



**Столична община**

Входящ №

СОА22-ДИ05-1763

Регистриран на 02.06.2022

За проверка: <https://sofia.bg/registry-report>



**ДО  
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**СТОЛИЧНА ОБЩИНСКА АГЕНЦИЯ  
ЗА ПРИВАТИЗАЦИЯ И ИНВЕСТИЦИИ**

**инвестирай в  
София**

Изм. № *НС-Н*  
Дата *01.06.2022* г.

Площад "Славейков" № 6

На основание на чл. 68, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет, приложено ви представям за разглеждане на заседание на СОС доклад относно Прилагане на насърчителна мярка, предоставена със Сертификат за инвестиция Клас „В“ № 0001/15.09.2021 г. за инвестиционен проект „Разширение на дейността на Медицински център „Детско здраве“ и разширяване на сътрудничеството с МБАЛ „Здравето 2012“ ООД чрез построяване на „Страда с обществени функции – детски медицински комплекс с болнично детско отделение и поликлинична част в новообразуван УПИ XIII/2024, 2025, 2026, 2027, 9504/ - за „здравно заведение“, кв.9, м.“Овча купел-актуализация“.

Към доклада са приложени:

1. Проект за решение на Столичен общински съвет;
2. Експертни оценки на недвижим имот с вх. №№ ПР-49 и ПР-50/08.03.2022 г. в СОАПИ;
3. Копие от АчОС № 4527/16.02.2022 г. на СО-Район „Овча купел“;
4. Копие от скица на поземлен имот № 15-578363-30.05.2022 г. от СГКК – гр. София;
5. Проект на договор за продажба на недвижим имот.

**ЧЛЕНОВЕ НА НАДЗОРНИЯ СЪВЕТ НА СОАПИ:**

**НИКОЛАЙ СТОЙНЕВ**

**КАЛОЯН ПАРГОВ**

**КАРЛОС КОНТРЕРА**

**АННА СТОЙКОВА**

**БОРИСЛАВ БОРИСЛАВОВ**

**Д-Р ВЕСЕЛИН МИЛЕВ**

**ВАСКО ТОДОРОВ**

**ГРЕТИ СТЕФАНОВА**

**ЗАФИР ЗАРКОВ**

**ТАТЯНА ГЕОРГИЕВА**

**СОАПИ**

**ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**ДОКЛАД**

**ОТ НИКОЛАЙ СТОЙНЕВ, КАЛОЯН ПАРГОВ, КАРЛОС КОНТРЕРА, АННА СТОЙКОВА, БОРИСЛАВ БОРИСЛАВОВ, Д-Р ВЕСЕЛИН МИЛЕВ, ВАСКО ТОДОРОВ, ГРЕТИ СТЕФАНОВА, ЗАФИР ЗАРКОВ, ТАТЯНА ГЕОРГИЕВА – ЧЛЕНОВЕ НА НАДЗОРНИЯ СЪВЕТ НА СОАПИ**

**ОТНОСНО:** Постъпило искане за прилагане на насърчителна мярка, предоставена със Сертификат за инвестиция Клас „В“ № 0001/15.09.2021 г. за инвестиционен проект *„Разширение на дейността на Медицински център „Детско здраве“ и разширяване на сътрудничеството с МБАЛ „Здравето 2012“ ООД чрез построяване на „Сграда с обществени функции – детски медицински комплекс с болнично детско отделение и поликлинична част в новообразуван УПИ XIII/2024, 2025, 2026, 2027, 9504/ - за „здравно заведение“, кв.9, м. “Овча купел-актуализация“.*

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,**

С Решение № 447 по Протокол № 36 от 22.07.2021 г. Столичен общински съвет възложи на Кмета на Столична община издаването на Сертификат Клас “В” за инвестиционен проект „Разширение на дейността на Медицински център „Детско здраве“ и разширяване на сътрудничеството с МБАЛ „Здравето 2012“ ООД чрез построяване на „Сграда с обществени функции – детски медицински комплекс с болнично детско отделение и поликлинична част в новообразуван УПИ XIII/2024, 2025, 2026, 2027, 9504/ - за „здравно заведение“, кв.9, м. “Овча купел-актуализация“ по Заявление с вх. № ИН-25/04.12.2020 г. от „Медицински център Детско здраве“ ЕООД. На основание цитираното решение на 15.09.2021 г. от Кмета на Столична община беше издаден Сертификат за инвестиция Клас “В” за посочения проект.

След издаване на сертификата в Столична община чрез СОАПИ с вх. № към ИН-25-(8)/08.12.2021 г., постъпи искане за прилагане на насърчителната мярка, а именно продажба на недвижим имот – частна общинска собственост - УПИ XIII/2024, 2025, 2026, 2027, 9504/ - за здравно заведение, кв. 9, м. “Овча купел - актуализация“.

На основание чл. 9, ал. 16, т. 2 от Правилника за дейността на СОАПИ във връзка с чл. 22а, ал.1, т. 2 от ЗНИ, чл. 33а, ал. 1 от ППЗНИ, чл. 20, ал. 4 от НПНИОЗСОРИСИКВ и подаденото искане за прилагане на насърчителната мярка, Надзорният съвет на СОАПИ с Решение № 314/25.02.2022 г. възложи изготвянето на две независими оценки на недвижимия имот, предмет на насърчителната мярка, съответно на „Н. Д. ЕКСПЕРТ“ ООД – независим оценител, и „СОФИНВЕСТ“ ЕАД – независим оценител. В изпълнение на посоченото решение, в СОАПИ с вх. № ПР-49/08.03.2022 г. и вх. № ПР-50/08.03.2022 г. постъпиха, изготвените от независимите оценители, експертни оценки на имота.

В съответствие с предвидената в Наредба за привличане и насърчаване на инвестиции с общинско значение в Столична община и реда за издаване на сертификат за инвестиция клас В и Правилника за дейността на СОАПИ процедура за прилагане на насърчителната мярка, поискана от инвеститора, Надзорния съвет на СОАПИ разгледа и с Решение № 345/15.04.2022 г. прие изготвените оценки и проект на договор за продажба на недвижимия имот, като предлагат СОС да определи като продажна цена на имота по-високата, предложена от независимите оценители, пазарна цена.

С оглед изложеното и на основание чл. 9, ал. 16, т. 3 от Правилника за дейността на СОАПИ във връзка с чл. 20, ал. 1 и чл. 22, ал. 1 от Наредба за привличане и насърчаване на инвестиции с общинско значение в Столична община и реда за издаване на сертификат за инвестиция клас В и чл. 22а, ал. 1, т. 2, ал. 2 и ал. 13, чл. 22и, т. 4 и 22з от Закона за насърчаване на инвестициите, представяме на Вашето внимание доклад с предложение за решение от Столичния общински съвет.

Приложения:

1. Експертни оценки на недвижим имот с вх. №№ ПР-49 и ПР-50/08.03.2022 г. в СОАПИ;
2. Копие от АчОС № 4527/16.02.2022 г. на СО-Район „Овча купел“;
3. Копие от скица на поземлен имот № 15-578363-30.05.2022 г. от СГКК – гр. София;
4. Проект на договор за продажба на недвижим имот;
5. Проект за решение на Столичен общински съвет.

**ЧЛЕНОВЕ НА НАДЗОРНИЯ СЪВЕТ НА СОАПИ:**

**НИКОЛАЙ СТОЙНЕВ**

**КАЛОЯН ПАРГОВ**

**КАРЛОС КОНТРЕРА**

**АННА СТОЙКОВА**

**БОРИСЛАВ БОРИСЛАВОВ**

**Д-Р ВЕСЕЛИН МИЛЕВ**

**ВАСКО ТОДОРОВ**

**ГРЕТИ СТЕФАНОВА**

**ЗАФИР ЗАРКОВ**

**ТАТЯНА ГЕОРГИЕВА**



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

## СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

### РЕШЕНИЕ № \_\_\_\_\_

на Столичния общински съвет

от \_\_\_\_\_ 2022 година

ЗА: Прилагане на насърчителна мярка, предоставена със Сертификат за инвестиция Клас „В“ № 0001/15.09.2021 г. за инвестиционен проект „Разширение на дейността на Медицински център „Детско здраве“ и разширяване на сътрудничеството с МБАЛ „Здравето 2012“ ООД чрез построяване на „Сграда с обществени функции – детски медицински комплекс с болнично детско отделение и поликлинична част в новообразуван УПИ XIII/2024, 2025, 2026, 2027, 9504/ - за „здравно заведение“, кв.9, м.“Овча купел-актуализация“.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местно самоуправление и местната администрация; чл. 20, ал. 1 и чл. 22, ал. 1 от Наредба за привличане и насърчаване на инвестиции с общинско значение в Столична община и реда за издаване на сертификат за инвестиция клас В и чл. 22а, ал. 1, т. 2, ал. 2 и ал. 13, чл. 22и, т. 4 и 22з от Закона за насърчаване на инвестициите

### СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

#### РЕШИ:

1. Разрешава прилагането на мярката придобиване право на собственост върху недвижим имот-частна общинска собственост съгласно издаден Сертификат за инвестиция Клас „В“ № 0001/15.09.2021 г. за инвестиционен проект „Разширение на дейността на Медицински център „Детско здраве“ и разширяване на сътрудничеството с МБАЛ „Здравето 2012“ ООД чрез построяване на „Сграда с обществени функции – детски медицински комплекс с болнично детско отделение и поликлинична част в новообразуван УПИ XIII/2024, 2025, 2026, 2027, 9504/ - за „здравно заведение“, кв.9, м.“Овча купел-актуализация“, както следва:

**УПИ XIII/2024, 2025, 2026, 2027, 9504/ - за „здравно заведение“, кв.9, м.“Овча купел-актуализация“.**

2. Утвърждава продажна цена на имота в размер на ..... без ДДС при спазване на изискванията на чл. 22а, ал. 2 и ал. 13 от Закона за насърчаване на

инвестициите и чл. 20, ал. 4 и ал. 11 от Наредба за привличане и насърчаване на инвестиции с общинско значение в Столична община и реда за издаване на сертификат за инвестиция клас "В", представляваща средноаритметичната стойност на изготвените пазарни оценки - Приложение № 1.

3. Одобрява проект на договор за продажба на недвижимия имот по т. 1 от настоящото решение – Приложение № 2.

4. Възлага, на основание чл. 20, ал. 1, т. 1 от Наредба за привличане и насърчаване на инвестиции с общинско значение в Столична община и реда за издаване на сертификат за инвестиция клас "В", на Кмета на Столична община да издаде заповед и да сключи договор за продажба на недвижимия имот по т. 1 с инвеститора - "Медицински център Детско здраве" ЕООД, съгласно издадения сертификат № 0001/15.09.2021 г.

Настоящото решение е прието на \_\_\_ заседание на Столичния общински съвет, проведено на \_\_\_\_\_20\_\_ г., Протокол № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

**Георги Георгиев**