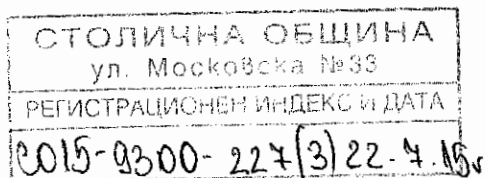




## **СТОЛИЧНА ОБЩИНА**

**София 1000, ул. "Московска", № 33, тел.номератор 9377XXX, факс 9810653, www.sofia.bg**



**ЧРЕЗ**

**Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ  
НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**ДО**

**Г-Н НИКОЛАЙ БЕЛАЛОВ и  
Г-Н СТЕФАН ИВАНОВ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ  
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**Относно: Питане СО15-9300-227/03.07.2015г.  
Питане СО15-9300-229/06.07.2015г.**

**Уважаеми господин Белалов,  
Уважаеми господин Иванов,**

Във връзка с постъпило Ваше питане, Ви информирам следното:

След информация от кмета на район „Връбница“, разпоредих проверка на случая от направление „Архитектура и градоустройство“ при Столична община, която е установила следното:

- Действащият подробен устройствен план /ПУП/ е одобрен с Решение №492 по протокол 25/27.09.2012 г. на СОС, обявено в ДВ бр. 84/02.11.2012 г. В изпълнение на заповед №РД-09-86/23.04.2012 г. на кмета на район „Връбница“ е проведено обществено обсъждане на подробния устройствен план /план за регулация, режим на застрояване за реструктуриране на жилищен комплекс и план-схеми на мрежите на техническата инфраструктура/.

- Според този план за УПИ III-2413 /имот с идентификатор 68134.2818.4606/, отреден за „Обществено обслужване“, кв. 43, м. ж.к. „Обеля-1“; се предвижда построяване на едноетажна сграда с обществено предназначение, разположена на уличната регулация, максимално отдалечена от жилищните сгради в съседния УПИ I-4512, отреден за „КЖС“.

- Посоченият имот УПИ III-2413, кв. 43 е частна собственост. Няма засягане на УПИ II, отреден „За озеленяване с режим на ТГО и инфраструктура“.

- От главният архитект на район „Връбница“ на 09.01.2014 г. е издадена виза за проучване и проектиране на обществено-обслужваща сграда, при показатели, посочени в ОУП, както следва: макс. Пл.=40%; макс. Кинт. = 3,0; Пл. озел. Мин. 40%; Н корниз=32 м. С визата си главният архитект на района е допуснал построяването на сграда с различна конфигурация, местоположение, етажност, височина /32 м/ и отстояния до съседните сгради, т. е. визата противоречи на действащия ПУП. Архитект Симеон Симеонов - главен архитект на район „Връбница“ не е имал правомощия да издаде виза на основание чл. 134 ал. 6 от ЗУТ, с което е нарушил правомощията си, дадени му по т. 5.3 от заповед №РД-09-50-1042/06.12.2012 г. на Главния архитект на Столична община. Съгласно същата заповед само от Главния архитект на Столична

община може да бъде издадена виза за проучване и проектиране на основание чл. 134 ал. 6 от ЗУТ /за средно и високо застрояване/.

- От главният архитект на район „Връбница“ е издадено Разрешение №III-08/10.12.2014 г. за строеж на ”Обществено-обслужваща сграда”/двуетажна/, на името на „АДИСЪН-07” ЕООД. Строежът е пета категория. Разрешението за строеж е влязло в сила на 05.01.2015 г. т.е. строежът не е незаконен.

- С писмо изх. № РД-94 Ж-81-(1)/03.07.2015 г. Кметът на район „Връбница” е уведомил възложителя на строежа „АДИСЪН-07” ЕООД и строителя на строежа „КАДЕТ КОНСУЛТ СТРОЙ” ЕООД, че „...предвид разпоредбите на чл. 216 ал. 4 от ЗУТ не следва да се извършват строителни дейности по издаденото разрешение за строеж.” Чл. 216 ал. 4 от ЗУТ гласи, че жалби и протести срещу издаденото разрешение за строеж спират изпълнението му.

Със заповед №РД-08-31/13.07.2015 г., главният архитект на район „Връбница” е оттеглил издаденото от него разрешение за строеж №III-08/10.12.2014 г., като е допуснал предварително изпълнение на заповедта. Същата е връчена на 13.07.2015 г. на възложителя на строежа, в качеството му на заинтересована страна по надлежния ред. Към настоящият момент, жалба срещу допуснатото предварително изпълнение не е постъпила в район „Връбница”.

С уважение,

**ЙОРДАНКА ФАНДЪКОВА**  
**КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА**

