



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска", № 33, тел.номератор 9377XXX, факс 9810653, www.sofia.bg

СТОЛИЧНА ОБЩИНА ул. "Московска" № 33
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
СО15- 93 00-214 / 31.08.2015

ЧРЕЗ

**Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

ДО

**Г-Н ОРЛИН ВАТАШКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

Относно: Питане СО15-9300-214/23.06.2015г.

Уважаеми господин Ваташки,

Във връзка с постъпило питане, относно състоянието на общински обекти на територията на с. Мърчаево, Ви предоставям следната информация:

През 2012г. е реализиран проект „Ремонтни работи на язовир „Мърчаево“. Финансовите средства за ремонта в размер на 208 092 лв. са осигурени с Решение № 1, т. 7.2) на Междуведомствената комисия за възстановяване и подпомагане към Министерски съвет /МКВПМС/. След проведена процедура за избор на изпълнител по реда на Закона за обществените поръчки и приключване на строително-монтажните работи, сумата, която е изразходвана за ремонта на язовир „Мърчаево“ е 173 523,10 лв. Останалите средства в размер на 34 568,90 лв. са възстановени в МКВПМС.

На 31.08.2012г. е съставен констативен акт /образец 15/ удостоверяващ, че строежът е изпълнен съгласно одобрения технически проект в пълния му обхват. Общата дължина на ремонтирания участък от язовирната стена е 199,20 метра. За обекта е изготвен Технически паспорт, рег. № ДОСК-518/27.09.2012г., вписан в Агенцията по геодезия, картография и кадастър с рег. № 99-34950-2/03.10.2012г. Язовирът е въведен в експлоатация с разрешение за ползване от ДНСК № СТ-05-2128/28.12.2012г. Изпълненото конструктивно решение за надграждане на короната на язовира с предпазен бетонов парапет е в съответствие с препоръките дадени в изготвеното „Проучване и анализ на техническото и експлоатационно състояние на язовир Мърчаево“ от Център за научни изследвания и проектиране в Университета по архитектура, строителство и геодезия. Целта на изградения стоманобетонен парапет е осигуряване срещу преливане на водни количества през короната на язовирната стена, без да се увеличава завиреният обем и кота най-високо водно ниво.

В проекта за ремонт на язовирната стена не е предвидено последващо зарибяване на язовирното езеро.

Техническата експлоатация на язовирната стена и съоръженията към нея се осъществяват в съответствие с изискванията на *Наредба №13 от 29.01.2004г. за условията и реда за осъществяване на техническата експлоатация на язовирните стени и съоръженията към тях.*

Извършени са следните дейности по обезопасяване:

- Програма за инспекция;

- Подробни проучвания за техническото им състояние;
- Аварийни планове за действие при екстремни условия;
- Технически проект за ремонтни работи с изграждане на Контролно-измервателна система (КИС) за следене деформациите на язовирната стена и филтрацията през стената;

- Техническа експертиза на язовирите за земетръс от IX-та степен;

Със Заповеди на районна администрация „Витоша” е назначено лице, отговарящо за техническата експлоатация на язовира, като ежеседмично се извършва оглед на съоръженията и ежемесечно се отчитат водните нива в пиезометрите. Техническото лице поддържа водното ниво в язовира, съобразно метеорологичните прогнози за предстоящи интензивни валежи, своевременно осигурявайки наличието на свободен обем.

Изготвени, утвърдени и съгласувани са аварийни планове за действия при екстремни и аварийни условия. Съгласно разпоредбите на Наредба № 13 от 29.01.2004 г., е изготвена и утвърдена инструкция за техническа експлоатация и поддръжка на язовирната стена и съоръженията към нея.

Столична община извършва наблюдения и геодезически измервания на контролно-измервателните системи. Два пъти годишно се извършват измервания, обработка и изчисление на хоризонтални и вертикални деформации, както и изготвяне на анализ от получените резултати.

Ежегодно се почиства 500 метровият участък след преливните съоръжения, въздушният и водния откос на стена.

В изпълнение на чл. 138а, ал.3 от Закона за водите, техническото състояние на язовира се проверява два пъти в годината от междуведомствена комисия, назначена от областния управител на Област София.

Строителството на постройка в Толумска махала, с. Мърчаево е започнато с одобрен проект от 21.05.1984 г., с инвеститор ПК „Изгрев”, с. Владая.

От Поземлената комисия „Витоша” има писмо, видно от което, за имота върху който е разположен обекта има реституционни претенции по ЗСПЗЗ. Към момента собствеността не е ясна. С писмо от Столична община ПК „Изгрев” е уведомена, че в АОС № 2/31.10.1996г. не е вписан търговския обект, но не го признават и като собственост на ПК „Изгрев”, поради не представяне на нотариален акт. През 2014 г. е направен оглед на място на незавършената сграда и е съставен констативен протокол на комисията, назначена със Заповед № 20-20/24.02.2014г. на Директора на Дирекция „Общински строителен контрол”. Продължава процедурата на основание чл. 195, ал. 5 от ЗУТ за нейното обезопасяване, а при невъзможност – за нейното премахване.

Земетресението от 22.05.2012г. засегна най-много с. Владая и с. Мърчаево, които са на територията на район „Витоша”. Бяха нанесени значителни материални щети на частни и общински сгради, находящи се в двете села.

Особено тежко пострада сградата на 152 ОУ „Св. Св. Кирил и Методий”. В същата постройка се помещават освен училището и ЦДГ № 41 и НЧ „Светлина-1945”.

Веднага след земетресението комисия от експерти от районната администрация, Столична община и „СОФИНВЕСТ” ЕООД, извършиха оглед за установяване на щетите и техния размер. В резултат е изготвен протокол, с констатации за нанесени сериозни щети по покрива, по таваните на вътрешни помещения, напукани стени и паднала мазилка. Констатираното състояние предизвика съмнения и за здравината на конструкцията.

В резултат от направените констатации в протокола, относно здравината на конструкцията на сградата, се изготви спешно обследване от фирма „ВМЛ- консулт” ЕООД. В изготвения доклад се препоръчваха мерки по заздравяване конструкцията на сградата.

В това си състояние, към юни 2012 г., сградата беше опасна за обитаване. Преприеха се спешни мерки за изготвяне на примерна количествено-стойностна сметка

за необходимите средства за възстановяване на щетите от земетресението, с която се кандидатства пред Междуведомствената комисия за възстановяване и подпомагане към МС, в резултат на което с Решение № 7 от 27.07.2012г. бяха отпуснати 89 301 лева.

Поради неотложността на мерките по предотвратяване на последствията с възлагателно писмо № РД-09-116/15.06.2012г. се възложи на фирма „МиК МЕЛ Ко” ЕООД да извърши възстановителни дейности, включващи ремонт на покрив и вътрешни помещения.

Междувременно, в писмо с изх. № 0800-104(42)/19.06.2012г. от Столична община, са дадени указания на районната администрация за спешно организиране на процедура за избор на изпълнител за изготвяне на инвестиционен проект за конструктивно укрепване на сградата на 152 ОУ и ЦДГ № 41. В следствие на което е избран изпълнител и е сключен Договор № РД-55-4/21.08.2012г. с фирма „ЯРД БГ” ЕООД.

С Решение № 319/28.06.2012г. за конструктивно укрепване на сградата на 152 ОУ „Св. Св. Кирил и Методий” и ЦДГ № 41 бяха гласувани 150 000 лева. След изготвяне на инвестиционния проект, районната администрация проведе процедура по избор на изпълнител за „Конструктивно укрепване на сградата на 152 ОУ и ЦДГ № 41”, ул. „Цар Симеон I ” № 62 с. Мърчаево на територията на район „Витоша” и сключи с фирма „ПРО АРМ” ЕООД – Договор № 25/09.10.2012г. Стойността на СМР по договор възлязоха на 131 301.56 лева.

С реализираната икономия на предоставените на район „Витоша” средства по Решение № 319/28.06.2012г., възлизаща на 18 698.44 лева и дофинансиране в размер на 7 862.53 лева (Решение № 680/20.12.2012г.) се взе решение да се извършат мероприятия по енергийна ефективност – полагане на външна топлоизолация, която да се реализира едновременно с мероприятията по конструктивно укрепване. С това действие се постигна цялостно топлоизолиране на сградата и подобряване на нейната визия.

Фирма „МиК МЕЛ Ко” ЕООД е единственият изпълнител, на който е възлагано, и който е извършвал ремонтни дейности по покрива на 152 ОУ и ЦДГ № 41. Последващи ремонтни дейности не са извършвани и не са заплащани. В процеса на експлоатация са констатирани нарушения в изпълнението, свързани с обшивка на стрехи, улуди и водостоци. За възникналите несъответствия своевременно сме информирали изпълнителя за отстраняването им. Последно такова уведомление е от месец ноември 2014г. (Писмо с Изх.№ 0817-1464/14.11.2014г.).

През март 2015 г. беше констатиран теч от покрива в помещение на детската градина, който се установи, че е в резултат от отворена капандура, а не от лошо изпълнение.

При реализацията на конструктивното укрепване на сградата, съгласно одобрения инвестиционен проект, се наложи частично разкриване на покрива, за да се осигури достъп за изработване и реализация на стоманено-бетонния пояс. Разкриването и възстановяването на засегнатите участъци са за сметка на изпълнителя – „ПРО АРМ” ЕООД.

Инвеститорският контрол се осъществяваше от служители на районната администрация, за което не получават възнаграждение.

Фирма „МиК МЕЛ Ко” ЕООД не е участвала в други обществени поръчки възлагани от СО-район „Витоша”.

Характера и сложността на извършените СМР по укрепване на сградата, не позволяваха съвместяването им с учебен процес, поради което се взе решение до приключване на ремонтните дейности (20.12.2012г.), учениците от 152 ОУ и децата от ЦДГ № 41 да бъдат временно преместени в 86 ОУ, с. Владая, за което беше осигурен и транспорт.

В заключение може да се отбележи, че въпреки създадените временни затруднения на деца, ученици, родители и персонал, ако не бяха реализирани мероприятията по отстраняване на щетите от земетресението по сградата на 152 ОУ и

ЦДГ № 41, същата оставаше опасна и негодна за използване, което поставяше под въпрос учебната 2012г.-2013г. година.

В момента сградата е с изцяло реализирани мероприятия по енергийна ефективност – топлоизолация на покрив; топлоизолация на външни стени; подменена дограма; изградена отоплителна инсталация и отопление на пелети (до 2014г. сградата се отоплява на ток); подменени електрическа и ВиК инсталации; ремонтирани помещения, което създава отлична среда за обитателите на сградата – деца, ученици и педагогически и помощен персонал.

Извършените ремонти са:

- Договор от 25.06.2010г. за: „Неотложни ремонти в общински детски заведения, както следва: подмяна на дограма в ЦДГ № 41, ул.„Цар Симеон I” № 62, с. Мърчаево на територията на район „Витоша”. Фирма изпълнител: „КА БИЛД” ООД . Стойност на поръчката: **39 959.05 лв.** ;

- Възлагателно писмо от 15.06.2012г. за: „Възстановително – монтажни работи за отстраняване на щети нанесени в следствие от земетресението на 22.05.2012г. на сградата на 152 ОУ „Св. Св. Кирил и Методий”, ЦДГ № 41 и НЧ „Светлина-1945”, ул. „Цар Симеон I” № 62, с. Мърчаево на територията на район „Витоша”. Фирма изпълнител: „МиК МЕЛ Ко” ЕООД . Стойност на поръчката: **89 300.71 лв.;**

- Договор от 21.08.2012г. за: „Изготвяне на конструктивен проект за укрепване на 152 ОУ „Св. Св. Кирил и Методий”, ЦДГ № 41 и НЧ „Светлина-1945”, ул.„Цар Симеон I” № 62, с. Мърчаево на територията на район „Витоша”. Фирма изпълнител: „ЯРД БГ” ЕООД . Стойност на поръчката: **11 999.00 лв.;**

- Договор от 09.10.2012г. за: „Конструктивно укрепване на сградата 152 ОУ „Св. Св. Кирил и Методий”, ЦДГ № 41 и НЧ „Светлина-1945”, ул. „Цар Симеон I” № 62, с. Мърчаево на територията на район „Витоша”. Фирма изпълнител: „ПРО АРМ” ЕООД . Стойност на поръчката: **131 301.56 лв.;**

- Договор от 23.11.2012г. за: „Полагане на топлоизолация на външни стени на сградата на 152 ОУ „Св. Св. Кирил и Методий”, ЦДГ № 41 и НЧ „Светлина-1945”, ул. „Цар Симеон I” № 62, с. Мърчаево на територията на район „Витоша”. Фирма изпълнител: „ПРО АРМ” ЕООД . Стойност на поръчката: **26 560.97лв.;**

- Договор от 17.01.2014г. за: „Изготвяне на работен проект за изграждане на котелно помещение с котел на пелети, електрическа и отоплителна инсталации на 152 ОУ „Св. Св. Кирил и Методий”, ЦДГ № 41 и НЧ „Светлина-1945”, ул. „Цар Симеон I” № 62, с. Мърчаево на територията на район „Витоша”. Фирма изпълнител: „ДЕ-СТУДИО” ЕООД . Стойност на поръчката: **10 800.00лв.;**

- Договор от 03.07.2014г. за: „Изграждане на помещение за котелно стопанство, изграждане на отоплителна, ВиК и електро инсталации, доставка и монтаж на пелетен котел и соларни панели в сградата на 152 ОУ „Св. Св. Кирил и Методий”, ЦДГ № 41, ул.„Цар Симеон I” № 62, с. Мърчаево на територията на район „Витоша”. Фирма изпълнител: „ПРО АРМ” ЕООД . Стойност на поръчката: **197 667.92лв.**

Приложение: Снимков материал – преди и след ремонта на яз. Мърчаево.

С уважение,

ЙОРДАНКА ФАНДЪКОВА
КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА



Язовир „Мърчаево“ – преливник преди ремонта



Язовир „Мърчаево“ – преливник след ремонта



Язовир „Мърчаево” – отводящ канал преди ремонта



Язовир „Мърчаево” – отводящ канал след ремонта



Язовир „Мърчаево” – язовирна стена преди ремонта



Язовир „Мърчаево” – язовирна стена след ремонта



Язовир „Мърчаево“ – язовирна стена преди ремонта



Язовир „Мърчаево“ – язовирна стена след ремонта

