



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 357

на Столичния общински съвет

от 26.05.2022 година

За одобряване на план за регулация (ПР) на УПИ VIII-189, 190, 191 „за ЖС“ в кв. 12а, м. „ж.к. Люлин-5мр“, район „Люлин“, представляващ неразделна част от плана за регулация на м. „Люлин-5мр“ в граници (включително): бул. „Райко Даскалов“, бул. „Панчо Владигеров“, бул. „Петър Дертлиев“ и бул. „Добринова скала“, одобрен с решение № 411 по протокол № 21, т. 22 от 19.07.2012г. на СОС и решение № 821 по протокол № 66, т. 9 от 06.12.2018г. на СОС за поправка на очевидна фактическа грешка (ОФГ).

В Направление „Архитектура и градоустройство“ при Столична община е постъпило заявление вх.№ САГ22-ГР00-160/21.01.2022г. от „ПЕРЛАИНВЕСТ“ ООД, представлявано от управителя Емил Манчев с искане за продължаване на устройствена процедура по одобряване на плана за регулация на м. „ж.к. Люлин- 5мр“ в частта му относно УПИ VIII-189,190,191 „за ЖС“, кв. 12а, м. „ж.к.Люлин-5мр“, район „Люлин“, ПИ с идентификатори 68134.4361.189, 68134.4361.190 и 68134.4361.191 по КККР.

Към заявлението са приложени нотариален акт № 13, том V, рег. № 8958, дело № 607/03.12.2021 г., проект за ПУП-ПР за УПИ VIII-189,190,191 „за ЖС“, кв.12а, м. „ж.к. Люлин-5мр“, район „Люлин“, ПИ с идентификатори: 68134.4361.189, 68134.4361.190 и 68134.4361.191 по КККР, комбинирана скица по чл. 16, ал. 3 от ЗКИР и документ за платена такса.

Допълнително, със заявления вх.№ № САГ22-ГР00-160-(1)/ 04.02.2022 г. и САГ22-ГР00-160-(4)/01.04.2022 г. са внесени скица № 15-71064-25.01.2022г. за поземлен имот с идентификатор 68134.4361.189, скица № 15-58112-21.01.2022 г. за поземлен имот с идентификатор 68134.4361.190 и скица № 15-71048-25.01.2022г. за поземлен имот с идентификатор 68134.4361.191, всички издадени от СГКК - гр. София и удостоверение № 25-940090-31.03.2022г. от СГКК - гр. София за приемане на проекта за изменение на КК в изпълнение изискването на чл.65, ал.2 и 5 от Наредба

№ РД-02-20-5/15.12.2016г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри.

Служебно по преписката е изготвена извадка от плана за регулация, одобрен с решение № 411 по протокол № 21, т. 22 от 19.07.2012г. на СОС и решение № 821 по протокол № 66, т. 9 от 06.12.2018г. на СОС за поправка на ОФГ, в който попада УПИ VIII- 189,190,191, „за ЖС“, кв. 12а, изключен от обхвата на одобряване с т. 2 от решение № 411 по протокол № 21, т. 22 от 19.07.2012г. на СОС поради непредставяне към момента на одобряване на предварителен договор по чл.15, ал.3 от ЗУТ, което прави производството в тази си част недовършено.

Служебно е приложен протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г- 47/19.06.2012г., т. 13, с който е приет проекта за план за улична регулация, план за регулация, режим на застрояване и план - схеми на м. „ж.к. Люлин-5 мр“ в граници (включително): бул. „Райко Даскалов“, бул. „Добринова скала“ и бул. „Панчо Владигеров“.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за продължаване на производството и одобряване на проект за ПР за УПИ VIII-189,190,191 „за ЖС“, кв. 12а, м. „ж.к. Люлин-5 мр“ е направено от ПЕРЛАИНВЕСТ“ ООД, представлявано от управителя Емил Манчев - заинтересовано лице по чл. 131, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от ЗУТ като собственик на поземлени имоти с идентификатори 68134.4361.189, 68134.4361.190 и 68134.4361.191 по КККР, попадащи в него, което е видно от представения документ за собственост и скици от СГКК-гр. София и комбинирана скица по чл.16, ал.3 от ЗКИР.

С оглед на представените доказателства се установява, че имоти с идентификатори 68134.4361.189, 68134.4361.190 и 68134.4361.191 по КККР са идентични с изключения от одобряване проектен УПИ VIII по решение № 411 по протокол № 21, т. 22 от 19.07.2012 г. на СОС

Административното производство по одобряване на ПР в частта на УПИ VIII-189, 190, 191 „за ЖС“, кв. 12а, м. „ж.к. Люлин- 5 мр“ е проведено като част от производството по одобряване на цялостния ПРЗ на м. „ж.к. Люлин-5 мр“, одобрен с решение № 411 по протокол № 21, т. 22 от 19.07.2012г. на СОС.

УПИ VIII-189, 190, 191 „за ЖС“ от кв. 12а, м. „ж.к.Люлин- 5мр“, район „Люлин“, попада в териториалния обхват на допускането за изработване на проекта, за който са проведени процедурите по съобщаване на заинтересованите лица и е проведено обществено обсъждане, проведени са съгласувания и проектът е приет от ОЕСУТ.

Предвид горното, доказателствата и мотивите за одобряване на решение № 411 по протокол № 21, т. 22 от 19.07.2012 г. на СОС и решение № 821 по протокол № 66, т. 9 от 06.12.2018 г. на СОС за поправка на ОФГ

са неразделна част от доказателствата и мотивите за одобряване на настоящия проект на план за регулация.

Съгласно т. 2 от решението на СОС проектен УПИ VIII-189,190,191 „за ЖС“, кв. 12а, м. „ж.к. Люлин-5 мр“ е изключен от обхвата на одобряване поради липсата към този момент на предварителен договор по чл. 15, ал.3 от ЗУТ, което прави фактическия състав недовършен в тази му част.

Със заявление с вх.№ САГ22-ГР00-160/21.01.2022г. е представен нотариален акт, съгласно който „ПЕРЛАИНВЕСТ“ ООД е собственик на ПИ с идентификатори 68134.4361.189, 68134.4361.190 и 68134.4361.191.

Предвид обстоятелството, че ПИ с идентификатори 68134.4361.189, 68134.4361.190 и 68134.4361.191 са собственост на едно и също юридическо лице, не е необходимо сключване на предварителен договор по чл. 15, ал. 3 от ЗУТ.

С внасяне на искане за продължаване на производството по одобряване на плана за регулация от собственика на ПИ с идентификатори 68134.4361.189, 68134.4361.190 и 68134.4361.191 за обединяването им в един общ УПИ VIII е налице и последният елемент от фактическия състав за одобряването на УПИ VIII-189, 190, 191, кв. 12а, м. „ж.к. Люлин-5 мр“.

С настоящия проект УПИ се отрежда за имотите по действащата кадастрална карта, което е в съответствие с изискването на чл. 115, ал. 1 от ЗУТ.

Лицето (изход) към улица на УПИ VIII-189,190,191 „за ЖС“, кв. 12а се осигурява по действащата улична регулация.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.129, ал.1 от ЗУТ, чл.115, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, чл.15, ал.1, изр.2, във връзка с чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, т.2 от Приложението към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО, протоколи на ОЕСУТ № ЕС-Г-47/19.06.2012 г., т.13, решение № 411 по протокол № 21, т.22 от 19.07.2012 г. на СОС и решение № 821 по протокол № 66, т.9 от 06.12.2018 г. на СОС за поправка на за поправка на ОФГ

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

РЕШИ:

ОДОБРЯВА:

Проект за подробен устройствен план - план за регулация на УПИ VIII-189,190,191 „за ЖС“, кв. 12а, м. „ж.к. Люлин-5 мр“ по сините линии, цифри и текст, съгласно приложения проект, представляващ неразделна част от плана за регулация на м. „Люлин-5мр“ в граници (включително):

бул. „Райко Даскалов“, бул. „Панчо Владигеров“, бул. „Петър Дертлиев“ и бул. „Добринова скала“, одобрен с решение № 411 по протокол № 21, т. 22 от 19.07.2012 г. на СОС и решение № 821 по протокол № 66, т. 9 от 06.12.2018г. на СОС за поправка на ОФГ.

С одобряване на настоящия проект планът за застрояване за УПИ VIII-189,190,191, кв. 12а, м. „ж.к. Люлин-5 мр“, одобрен с решение № 411 по протокол № 21, т. 22 от 19.07.2012 г. на СОС може да се прилага.

В информационната система на кадастралните и регулационни планове на Столична община да се отрази графичната част на подробния устройствен план в одобрения обхват.

Решението и одобрения проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Столична община - Направление „Архитектура и градоустройство“ (sofia-agk.com) на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 30-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават в Район „Люлин“ и се изпращат в Административен съд София-град от дирекция „Правно-нормативно обслужване“ на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 26.05.2022 г., Протокол № 56, точка 19 от дневния ред, по доклад № СОА22-ВК66-4687/11.05.2022 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Георги Георгиев