



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 356

на Столичния общински съвет

от 26.05.2022 година

За разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план (ПУП) - Изменение на одобрен „Парцеларен план за площадка за резервоар „Бистрица“ с хлораторна станция в ПИ 0216 и трасе на водопровод от „Рилски водопровод“ до кв. 42 на с. Бистрица-разширение и от кв. 13а на с. Бистрица до резервоар „Кокаляне“, район „Панчарево“.

В Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община е постъпило заявление с вх. № САГ20-ГР00-2667/18.12.2020 г. от „Софийска вода“ АД с искане за даване на разрешение за изработването на проект за подробен устройствен план (ПУП) - изменение на приет „Парцеларен план за площадка за резервоар „Бистрица“ с хлораторна станция в ПИ 0216 и трасе на водопровод от „Рилски водопровод“ до кв. 42 на с. Бистрица-разширение и от кв.13а на с. Бистрица до резервоар „Кокаляне“ в частта между ПИ 04234.6066.434 (площадка за резервоар „Бистрица“ с хлораторна станция стар № ПИ 0216) и кв. 42 на м. с.Бистрица разширение“ във връзка с добавяне на трасе за консумативен водопровод за с. Бистрица и кабелно трасе за ел. захранване на резервоар „Бистрица“, район „Панчарево“.

Към заявлението са приложени мотивирано предложение за ПУП; задание, отговарящо на изискванията на чл. 125 от ЗУТ; обяснителна записка; регистър на засегнатите имоти; баланс на територията по предназначение; копие от Решение на СОС № 236 по Протокол № 68 от 16.04.2009 г., с което е приет горесцитирания проект за ПП; скица № 15-550378-03.11.2017 г. за поземлен имот с идентификатор 04234.6066.434, издадена от СГКК - гр. София и Акт за публична общинска собственост за ПИ 04234.6066.434; 4 броя заповеди на кмета на район „Панчарево“ за учредяване право на сервитути в полза на Столична община върху поземлени имоти, частна собственост.

Със заявление вх. № САГ20-ГР00-2667-(1)/05.02.2021 г. са внесени напречни разрези на трасето, предмет на проекта за изменение на ПП.

Със заявление вх. № САГ20-ГР00-2667-(4)/28.01.2022 г. са внесени писмо от РИОСВ изх. № 20523-678/25.01.2022 г., съгласно което не е необходимо провеждане на процедура по реда на глава втора от Наредбата за ОС и писмо изх. № ДПП03-1622-09.11.2021 г. от Директора на

Природен парк „Витоша“, съгласно което предвидената дейност не противоречи на определените режими и норми в Плана за управление на парка.

Искането е разгледано от отдели „Устройствено планиране“, „Благоустройствени дейности - ИМ“ и дирекция „Правно-нормативно обслужване“ и са дадени предписания.

Отдел „Устройствено планиране“ е удостоверил, че разработката попада в устройствена зона: „Природни паркове“ (Рпп) с показатели, съгласно т. 58 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от Закона за устройство и застрояване на Столична община (ЗУЗСО).

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Заявлението за разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план е направено от заинтересовано лице по смисъла на чл.124а, ал.5, във връзка с чл. 131, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от ЗУТ, с което е спазена разпоредбата на чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ.

С Решение на СОС № 236 по Протокол № 38/16.04.2009 г. е одобрен Парцеларен план за площадка за резервоар „Бистрица“ с хлораторна станция в ПИ № 0216 и трасе на водопровод от „Рилски водопровод“ до кв.42 по плана на м. „с. Бистрица - разширение“ и от кв. 13 по плана на м. „с. Бистрица“ до резервоар „Кокаляне“. Въз основа на това е отреден парцел за изграждане на резервоар „Бистрица“ с хлораторна станция - ПИ 04234.6066.434 (Акт № 6373 за публична собственост от 24.03.2017 г.).

„Софийска вода“ АД има инвестиционно намерение да реализира изграждането на нов резервоар „Бистрица“ с хлораторна станция и довеждащ водопровод за р-р „Кокаляне“ въз основа на предвиденото в приетото Прединвестиционно проучване и одобрения парцеларен план от 2009 г., както и на консумативен водопровод - главен клон за с. Бистрица, също захранван от новия резервоар.

Установени са устройствени проблеми, които е необходимо да бъдат решени преди да се възложи изготвяне на работни проекти:

- Одобреният ПП не включва трасе на консумативен водопровод за с. Бистрица от парцела за резервоар „Бистрица“ до селото;

- Одобреният ПП не включва кабелно трасе за ел.захранване до парцела на резервоар „Бистрица“.

Целта на проекта е да се осигурят описаните по-горе трасета.

Изготвено е задание, което съдържа допълнителна информация за устройството на съответната територия. В заданието е обоснована необходимостта от изработването на проекта на устройствен план и се съдържа обосновка относно териториалния му обхват, вида му, сроковете и етапите на изработване, както и необходимата информация за съществуващото положение и за действащите за съответната територия устройствени схеми и планове.

Заданието отговаря на предвижданията на Общия устройствен план на Столична община.

Заявителят е пожелал одобряването на заданието с разрешението по чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ.

С оглед на гореизложеното, заданието отговаря на законовите изисквания и е допустимо одобряването му.

Мотивираното предложение за изработване на парцеларен план има за цел осигуряване на трасе на консумативен водопровод от ПИ 04234.6066.434 (площадка за резервоар „Бистрица“ с хлораторна станция) до кв. 42 на м. „с. Бистрица-разширение“ и кабелно трасе за ел. хранване на резервоар „Бистрица“.

Заявителят е пожелал да му бъде разрешено да възложи за своя сметка изработването на проекта за подробния устройствен план. Направеното предложение е целесъобразно и са налице законовите основания за разрешаването му.

На основание чл.110, ал.1, т.5, чл.124а, ал.1, 5 и ал.7 от ЗУТ, чл.124б, ал.1 от ЗУТ, устройствена зона по т.58 от Приложението към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

Р Е Ш И :

1. Разрешава да се изработи проект за подробен устройствен план:

1.1. Изменение на приет „Парцеларен план за площадка за резервоар „Бистрица“ с хлораторна станция в ПИ 0216 и трасе на водопровод от „Рилски водопровод“ до кв. 42 на с. „Бистрица-разширение“ и от кв. 13а на с. Бистрица до резервоар „Кокаляне“ в частта между ПИ 04234.6066.434 (площадка за резервоар „Бистрица“ с хлораторна станция стар № ПИ 0216) и кв. 42 на м. с. Бистрица- разширение" във връзка с добавяне на трасе за консумативен водопровод за с. Бистрица и кабелно трасе за ел. хранване на резервоар „Бистрица“.

1.2. Цел и задачи на проекта-осигуряване на трасе на консумативен водопровод за с. Бистрица от парцела за резервоар „Бистрица“ до селото и трасе за ел. хранване до парцела на резервоар „Бистрица“.

1.3 Вид на подробния устройствен план - Парцеларен план (ПП) по чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ.

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план - изменение на приет парцеларен план извън границите на урбанизираните територии в териториалния обхват на разрешението, което задание е неразделна част от настоящето решение.

3. Проектът да се изработи при спазване на одобреното задание и на следните задължителни предписания:

3.1 Отдел „Устройствено планиране“: По ОУП на СО (приет от Министерски съвет с Решение № 960/16.12.2009 г.) разработката попада в - „Природни паркове“ (Рпп), съгласно т. 58 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от Закона за устройството и застрояването на Столичната община (ЗУЗСО) в административните граници на Столична община попада част от Природен парк „Витоша“; част от група територии за природна защита - устройството се осъществява съгласно Закона за защитените територии и въз основа на планове за управление и други устройствени планове, строителство се допуска ако е предвидено по тези планове и при влязъл в сила ПУП.

Да се изпълни чл. 19, ал. 4 от ЗУЗСО.

Да се съгласува с ПП „Витоша“.

3.2. При изработването на проекта на план за регулация следва да се спазват нормите на ЗУТ, ЗУЗСО и Наредба № 8/2001 г. за ОСУП, предвижданията на ОУП на СО и останалите нормативни актове, свързани с устройство на територията. Проектът да се изработи върху актуална кадастрална карта.

3.3. Отдел „Благоустройствени дейности“:

- „Инженерни мрежи“- ПП по част „Електро“ да съгласува с „ЧЕЗ Разпределение България“ АД;

3.4. Дирекция „Правно-нормативно обслужване“: Да се проведе обществено обсъждане на проекта на основание чл. 12 от ЗУЗСО.

4. Разрешава заявителят да изработи за своя сметка проекта за парцеларен план в обхвата и при спазване на изискванията по т. 1 и т. 3.

5. Контрол по изпълнението на решението възлага на директора на Дирекция „Териториално планиране“ на Столична община.

6. Решението да се разгласи по реда на чл. 124б, ал.2 от ЗУТ от общинската администрация на район „Панчарево“ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

7. Екземпляр от решението да се връчи на заявителя след заплащане на такса от 100 лв. (сто лева) съгласно т.12 от Приложение № 9 към Наредба за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Столична община.

8. Екземпляр от решението да се изпрати на кмета на Район „Панчарево“ за сведение и изпълнение.

9. На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 26.05.2022 г., Протокол № 56, точка 18 от дневния ред,

по доклад № СОА22-ВК66-4496/05.05.2022 г. и е подпечатано с
официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Георги Георгиев