



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 355

на Столичния общински съвет

от 26.05.2022 година

За разрешаване изработването на проект на подробен устройствен план (ПУП) - парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизирана територия за обезпечаване на трасе и сервитутни граници за външно електро захранване (подземен кабел НН) до поземлен имот (ПИ) с идентификатор 12084.2719.2092 по КККР, землище на с. Волюяк, район „Връбница“ - Столична община.

В Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община е постъпило заявление вх. № САГ21-ГР00-2400/02.11.2021г. от Марио Джамалов, собственик на ПИ с КИ 12084.2719.2092 по КККР, землище на с.Волюяк, район „Връбница“, с искане за разрешаване изработване на проект за подробен устройствен план (ПУП)- парцеларен план по смисъла на чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизирана територия за обезпечаване на трасе и сервитутни граници за външно електро захранване (подземен кабел НН) до поземлен имот (ПИ) с идентификатор 12084.2719.2092 по КККР, землище на с. Волюяк, район „Връбница“.

Към заявлението са приложени: мотивирано предложение в графичен вид; задание за проектиране съгласно чл. 125, ал. 2 от ЗУТ; скица за ПИ с идентификатор 12084.2719.2092 по КККР, издадена от СГКК - гр. София; удостоверение от район „Връбница“ с изх. № ВРВ21-ГР94-228/02.03.2021 г., документ за собственост - нотариален акт, разрешение за строеж № 53/15.08.2019 г., издадено от главния архитект на район „Връбница“ и платежно нареждане/вносна бележка за платена такса за административна услуга.

Във връзка с изискванията на чл.125, ал.7 от ЗУТ с писмо изх. № САГ21-ГР00-2400-[1]/11.02.2022 г. е поискано служебно становище от директора на РИОСВ-София относно приложимостта на процедури по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие.

По вх. № САГ21-ГР00-2400-[2]/17.03.2022 г. е изразено писмено становище от Директора на регионалната инспекция по околната среда и

водите - София с изх. № 2933-2633/17.03.2022 г., че не е необходимо провеждане на процедура по реда на глава втора от Наредбата за ОС.

Заявлението е разгледано от отдели „Устойствено планиране“, „Благоустройствени дейности“ и дирекция „Правно-нормативно обслужване“ и са дадени становища.

Отдел „Устойствено планиране“ е удостоверил, че по ОУП на СО имотът попада в „Зона за малки и средни производства и занаятчийски услуги“ (Пмс), съгласно т. 21 от Приложението към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО.

При горната фактическа обстановка от правна страна се установява следното:

Заявлението за разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план е направено от заинтересовано лице по смисъла на чл.124а, ал.5, във връзка с чл.131, ал.1 и ал.2, т.1 от ЗУТ, а именно от Марио Джамалов, собственик на ПИ с КИ 12084.2719.2092 по КККР, землище на с.Волюяк, което се удостоверява с представените документ за собственост и скица, издадена от СГКК - гр. София.

Разрешаването на изработване на проект за подробен устройствен план и съответно за одобряване на задание е от компетенциите на Столичен общински съвет на основание чл.124а, ал.1 и ал.5 и чл.124б, ал.1 от ЗУТ.

ПИ с КИ 12084.2719.2092 попада в неурегулирана територия, като парцеларният план се предвижда през имоти 12084.2719.2634, 12084.2719.2636 и 12084.2719.2638 - публична общинска собственост, вписани в КК с предназначение за селскостопански, горски, ведомствен път.

Кадастралната карта в обхвата на заявлението е одобрена със заповед № РД-18-40/20.07.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК.

Искането за разрешение изработване на ПУП е придружено със задание, с което е спазен чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ. Заданието е съставено от възложителя, съгласно изискването на чл. 125, ал. 2 от ЗУТ. То съдържа допълнителна информация за устройството на съответната територия. В него е обоснована необходимостта от изработването на проекта на устройствен план и се съдържа обосновка относно териториалния му обхват, вида му, както и необходимата информация за съществуващото положение и за действащите за съответната територия устройствени планове.

Заданието отговаря на предвижданията на Общия устройствен план на Столична община.

Заявителят е пожелал одобряването на заданието с разрешението по чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ.

С оглед на гореизложеното, заданието отговаря на законовите изисквания и е допустимо одобряването му.

Предложението за изработване на парцеларен план има за цел обезпечаване на трасе и сервитутни граници за външно електро захранване

(подземен кабел НН) до поземлен имот (ПИ) с идентификатор 12084.2719.2092 по КККР, землище на с. Волюяк, район „Връбница“.

Достъпът до имота се осъществява по съществуващ селскостопански път в обхвата на ПИ с идентификатори 12084.2719.2634 и 12084.2719.2636 по КККР - публична общинска собственост.

Мотивираното предложение е съобразено с предвижданията на ОУП на СО/2009 г. и на устройствена зона „Пмс“ по т. 21 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО.

Заявителят е пожелал да му бъде разрешено да възложи за своя сметка изработването на проекта за изменение на подробния устройствен план.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ за икономичност.

Компетентен да разреши изработването на парцеларния план и да одобри заданието е Столичен общински съвет (СОС) на основание чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ.

На основание чл.110, ал.1, т.5, чл.124а, ал.1, 5 и ал.7 от ЗУТ, чл.124б, ал.1 от ЗУТ

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

Р Е Ш И :

1. Разрешава да се изработи проект за подробен устройствен план - парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизирана територия през поземлени имоти с идентификатори 12084.2719.2634, 12084.2719.2636 и 12084.2719.2638 до поземлен имот с идентификатор 12084.2719.2092 по КККР на с. Волюяк, район „Връбница“.

1.1. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план - ПП и ПЗ, неразделна част от настоящото решение.

2. Проектът да се изработи при спазване на задължителните предписания на отделите в Направление „Архитектура и градоустройство“:

2.1. Отдел „Устройствено планиране“: по действащия ОУП на СО имотът попада в устройствена зона - „Зона за малки и средни производства и занаятчийски услуги“ (Пмс), съгласно т. 21 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО с устройствени показатели: максимална плътност на застрояване 50%; максимален коефициент на интензивност 1,5; минимална озеленена площ 35% (мин. 20% от УПИ е с висока дървесна растителност); максимална кота корниз - съгласно т. 5 от „Предназначение, основни и допълващи функции, ограничения и специфични изисквания“ за Урбанизирани територии, Приложение към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО; не се допускат производства с вредни отделения и влияния върху околната среда.

Проектът да се изработи върху актуална кадастрална карта в Българска геодезическа система 2005 (БГС 2005).

2.2. Отдел „Благоустройствени дейности“:

„Комуникации и транспорт“ - без изисквания

„Инженерни мрежи“ - да се съгласува с „ЧЕЗ Разпределение България“ АД и да се представят изходни данни от „Софийска вода“ АД.

Изходните данни, могат да бъдат внесени от заявителите едновременно с проекта за ПУП, в противен случай се прилага реда за съгласуване по чл. 128а, ал. 3 и ал. 4 от ЗУТ.

2.3. Дирекция „Правно-нормативно обслужване“: Да се представи документация по чл. 19, ал. 4 от ЗУЗСО.

3. Разрешава заявителят да изработи за своя сметка проекта за парцеларен план в обхвата и при спазване на изискванията по т. 1 и т. 3.

4. Контрол по изпълнението на решението се възлага на директора на Дирекция „Териториално планиране“ на Столична община.

5. Решението да се разгласи по реда на чл. 124б, ал.2 от ЗУТ от общинската администрация на район „Връбница“ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

6. Екземпляр от решението да се връчи на заявителя предвид заплатената такса от 100 лв. (сто лева) съгласно т.12 от Приложение № 9 към Наредба за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Столична община.

7. Екземпляр от решението да се изпрати на кмета на Район „Връбница“ за сведение и изпълнение.

8. На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 26.05.2022 г., Протокол № 56, точка 17 от дневния ред, по доклад № СОА22-ВК66-4491/05.05.2022 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Георги Георгиев

