



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 352

на Столичния общински съвет

от 26.05.2022 година

За прекратяване на производството по одобряване на проект за подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация на м. „Надежда 1а“, район „Надежда“ в частта му относно УПИ I-2036 „за офиси“, УПИ IV-579, 580 и УПИ IX-577, 578 от кв.7г, за които не е одобрен план за регулация, поради непредставяне на предварителен договор по чл.15 или чл.17 от ЗУТ, съгласно т.1 от Решение № 408 по Протокол № 43/18.07.2013 г. на Столичния общински съвет.

В Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община е постъпило заявление вх. № САГ16-ТП00-126-[35]/23.02.2022г. от „РЕЛАКС СПОРТ ЦЕНТЪР“ чрез Златан Стоилов - упълномощено лице, с искане за прекратяване на производството по одобряване на план за регулация на м. „Надежда 1а“ по отношение на УПИ I-2036 „за офиси“, УПИ IV-579, 580 и УПИ IX- 577,578 от кв. 7г, м. „Надежда 1а“, район „Надежда“.

Към заявлението са приложени следните документи: пълномощно, документи за собственост, скици за ПИ с идентификатори 68134.1386.2563, 68134.1386.2558 и 68134.1386.2559, издадени от СГКК и комбинирани скици по чл. 16, ал. 3 от ЗКИР.

Служебно по преписката са представени извадки от плана за регулация и застрояване за кв. 7г, м. „Надежда 1а“.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Със заповед № РД-09-50-1318/26.07.2009 г. на Главния архитект на СО е допуснато служебно изработването на план за регулация и режими на застрояване за преструктуриране на жилищен комплекс м. „Надежда 1а и 1б“ и придружаващите го план - схеми по чл.108, ал.2 от ЗУТ към него.

С Решение № 408 по Протокол № 43/18.07.2013 г. на Столичния общински съвет е одобрен проект за подробен устройствен план - план за регулация и режим на застрояване за преструктуриране на жилищен комплекс на м. „Надежда 1а и 1б“ и придружаващите го план-схеми.

Съгласно т. 1 от решението план за регулация на проектни УПИ I-2036 „за офиси“, УПИ IV-579,580 и УПИ IX-577,578 от кв.7г не се одобрява, поради непредставяне на предварителен договор по чл.15 или чл.17 от ЗУТ.

Административното производство по одобряване на ПР в частта на УПИ I-2036 „за офиси“, УПИ IV-579,580 и УПИ IX-577,578 от кв. 7г е проведено като част от производството по одобряване на цялостния ПРЗ на м. „Надежда 1а“, одобрен с Решение № 408/18.07.2013 г. на СОС.

Липсата на договор по чл.15 или чл.17 от ЗУТ прави фактическия състав недовършен в тази си част, а производството относно одобряване на плана за регулация на проектни УПИ I-2036 „за офиси“, УПИ IV-579,580 и УПИ IX-577,578 от кв. 7г е висящо.

По административната преписка е представено изрично искане за прекратяване на административното производство по цялостния план по отношение на УПИ I-2036 „за офиси“, УПИ IV-579,580 и УПИ IX-577, 578 от кв.7г, м. „Надежда 1а“, район „Надежда“, което по същество представлява липса на съгласие с одобряване на проекта във вида му, приет от ОЕСУТ.

Предвид гореизложеното административното производство по одобряване на ПУП за УПИ I-2036 „за офиси“, УПИ IV-579, 580 и УПИ IX-577,578 от кв.7г, м. „Надежда 1а“, район „Надежда“, като част от цялостния план, одобрен с Решение № 408 по Протокол № 43/18.07.2013 г. на Столичния общински съвет, следва да бъде прекратено с оглед законосъобразното му приключване с краен административен акт.

Съгласие с прекратяването е налице от страна на органа, по чиято инициатива е започнало производството - главният архитект на СО, видно от внесения за одобряване доклад с придружително писмо и проект за решение относно прекратяване на производството.

С внесеното по преписката заявление вх. № САГ16-ТП00-126-[35]/23.02.2022г. от страна на заинтересованото лице - собственик на поземлени имоти с идентификатори 68134.1386.2563, 68134.1386.2558 и 68134.1386.2559, попадащи в УПИ I-2036 „за офиси“, УПИ IV-579,580 и УПИ IX-577,578, е направено искане за прекратяване на производството по одобряване на плана за регулация и по същество представлява липса на съгласие с одобряване на проекта във вида му, приет от ОЕСУТ.

Предвид горното, искането за прекратяване е основателно и следва да бъде уважено.

Предвид горното и на основание чл.56, ал.1 от Административно-процесуалния кодекс, административното производство по одобряване на плана за регулация за УПИ I-2036 „за офиси“, УПИ IV-579, 580 и УПИ IX-577,578 от кв.7г, м. „Надежда 1а“, район „Надежда“, следва да бъде прекратено, с оглед законосъобразното му приключване с краен административен акт.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.56, ал.1 от Административнопроцесуалния кодекс

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

Р Е Ш И :

Прекратява производството по одобряване на проект за План за регулация на м. „Надежда 1а" в частта му относно УПИ I-2036 „за офиси", УПИ IV-579, 580 и УПИ IX-577,578 от кв. 7г, район „Надежда", които са изключени от обхвата на одобряване с т.1 от Решение на СОС № 408 по Протокол № 43/18.07.2013 г.

Настоящото решение представлява неразделна част от Решение № 408 по Протокол № 43 от 18.07.2013 г. на СОС.

Решението да се публикува на интернет страницата на Столична община - Направление „Архитектура и градоустройство" (sofia-agk.com) на основание чл.129, ал.5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл.129, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл.56, ал.3 от АПК.

Решението може да бъде обжалвано по реда на глава десета, раздел IV от АПК пред Административен съд София-град в 14-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават в Район „Надежда" и се изпращат в Административен съд София-град от дирекция „Правно-нормативно обслужване" към Направление „Архитектура и градоустройство" на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 26.05.2022 г., Протокол № 56, точка 14 от дневния ред, по доклад № СОА22-ВК66-4115/26.04.2022 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Георги Георгиев