



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 351

на Столичния общински съвет

от 26.05.2022 година

За одобряване на проект за подробен устройствен план (ПУП) - Изменение на плана за регулация (ИПР) на ул. „Траян Танев“ в участъка от о.т.10 до о.т.35, ул. „Дъб“ от о.т.31 до о.т.33, улици от о.т.34 до о.т.88 и от о.т.87 до о.т.89 и прилежащи УПИ I-„за черква“ в кв. 22, УПИ I-„за културен дом и клубове“ в кв. 24а, УПИ VII-387, УПИ VIII-388, УПИ IX-390,391, УПИ X-392 и УПИ XI-388а в кв.33, УПИ XXVII-389 и УПИ XXVI-346 в кв. 34, кв. „Суходол“, район „Овча купел“ и план-схема по чл.108, ал. 2 от ЗУТ по част „Канализация“.

В Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община е постъпило писмо вх. № САГ19-ТП00-511- (15)/30.12.2019 г. от Мариела Лазарова - директор на дирекция „Инженерна инфраструктура“ - Столична община, с искане за служебно изработване на проект за подробен устройствен план - изменение на плана за регулация /ИПР/ на м. кв. „Суходол“, район „Овча купел“, за учредяване на сервитут за главен канализационен колектор II по съществуващото положение по ул. „Траян Танев“ от о.т. 191 до о.т. 34 в кв. 24а, УПИ I-„за културен дом и клубове“, поземлени имоти с идентификатори 68134.4140.1522 и 68134.4141.2225.

Искането е с цел осигуряване на трасе за главен канализационен колектор II за доизграждане на канализационната мрежа на кв. „Суходол“.

Към преписката са приложени данни за проектиране на техническа инфраструктура с № ТУ-2787/17.06.2020 г. от „Софийска вода“ АД с писмо изх. № ТУ-937/17.02.2021 г., „ЧЕЗ Разпределение България“ АД №122/26.02.2021 г. Представено е геодезическо заснемане, изготвено от „ГИС-София“ ЕООД.

Отдел „Устройствено планиране“ е удостоверил, че имотите попадат в устройствена зона „Терени за транспортна инфраструктура“ (Тти), съгласно т.25 от Приложението към чл.3, ал.2 от Закона за устройството и застрояването на Столичната община (ЗУЗСО) и „Жилищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване“ (Жм), съгласно т.4 от Приложението към чл.3, ал.2 от Закона за устройството и застрояването на Столичната община (ЗУЗСО).

Със заповед № РА50-316/20.05.2021 г. на главния архитект на Столична община е наредено да се изработи служебно проект за подробен устройствен план - изменение на плана за регулация (ИПР) в териториален обхват: ул. „Траян Танев" в участъка от о.т. 10 до о.т. 35, ул. „Дъб" от о.т. 31 до о.т. 33, улици от о.т. 34 до о.т. 88 и от о.т.87 до о.т.89 и прилежащи УПИ I-„за черква" в кв. 22, УПИ I-„за културен дом и клубове" в кв.24а, УПИ VII-387, УПИ VIII-388, УПИ IX-390,391, УПИ X-392 и УПИ XI-388а в кв.33, УПИ XXVII-389 и УПИ XXVI-346 в кв. 34, м. кв. „Суходол", район „Овча купел" и план-схема по част „Канализация".

С писмо изх. № САГ21-ТП00-56-[6]/25.05.2021г. заповедта е изпратена до район „Овча купел" за сведение и изпълнение.

С писмо изх. № РОК21-ВК08-602-[2]/19.11.2021 г. на кметът на район „Овча купел", с приложени доказателства е удостоверено, че заповед № РА50-316/20.05.2021 г. е разгласена по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Изработването на проекта за ИПР е възложено на „ГИС-София" ЕООД, план-схемата по част „Канализация" е изработена от ОП „София проект".

С писмо вх. № САГ21-ТП00-56-[12]/13.08.2021 г. е внесен за одобряване изготвеният проект за ПУП- ИПР на ул. „Траян Танев" от о.т.10 до о.т.35, ул. „Дъб" от о.т.31 до о.т.33, улици от о.т.34 до о.т.88 и от о.т.87 до о.т.89 и прилежащи УПИ в кв.22, 24а, 33 и 34, кв. „Суходол" , район „Овча купел". С писмо вх. № САГ21-ТП00-56-[11]/23.07.2021 г. е предадена и изработената план-схема по част „Канализация".

Проектът е съгласуван от отдел „Устройствено планиране", „Благоустройствени дейности" - „КТ" и „ИМ" и „Геодезически и кадастрални дейности" при НАГ с дадени становища.

С писмо изх. № САГ21-ТП00-56-[14]/23.09.2021 г. е изпратено за публикуване обявление в Държавен вестник за изготвения проект за ПУП.

С писмо изх. № САГ21-ТП00-56-[15]/23.09.2021 г. проектът и план-схемата са изпратени в район „Овча купел" за обявяване.

С писмо № РОК21-ВК08-602-(2)/19.11.2021 г. с приложени доказателства, кметът на район „Овча купел" удостоверява, че проект за ПУП и план-схемата по чл. 108, ал. 5 от ЗУТ са обявени редовно на всички заинтересовани лица чрез обнародване в Държавен вестник, бр. 83 от 05.10.2021 г. и в законоустановения срок няма постъпили възражения.

Направено е геодезическо заснемане, изготвена е експертна оценка на съществуващата дървесна растителност, заверена от отдел „Благоустройствени дейности" на 25.02.2022 г.

Проектът за ПУП е разгледан и приет от ОЕСУТ с решение по протокол № ЕС-Г-13/01.03.2022 г., т. 11 със служебно предложение да се отразят щриховки във всички ъгли на промени в ИПР.

Със заявление вх. № САГ21-ТП00-56-[21]/05.04.2022 г. е внесен проект за ПУП-ИПР, допълнен съгласно служебното предложение на ОЕСУТ.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Изработването на проекта за ПУП-ИПР е наредено служебно със заповед № РА50-316/20.05.2021 г. на главния архитект на Столична община.

Действащият подробен устройствен план на м. „кв. „Суходол“ в обхвата на изменението е одобрен със заповед № 106/07.08.1989 г. на председателя на ИК на ОбНС „Овча купел“, заповед № РД-09-305/29.09.1995 г. на кметския наместник на ГОА „Овча купел“ за УПИ I и УПИ XI в кв.24, заповед № РД-09-50-149/11.02.2008 г. на главния архитект на София за нов кв. 24а, заповед № РД-09- 197/17.05.2000 г. на кмета на район „Овча купел“ за УПИ XXVI-346 и УПИ XXVII-389 в кв. 34 и заповед № РД-09-22/15.01.2001 г. на кмета на район „Овча купел“ за УПИ VIII-388 и УПИ XI-388а в кв. 33.

Кадастралната карта за територията е одобрена със заповед № РД-18-19/29.03.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК.

Проектът е изработен върху влязла в сила кадастрална карта, с което е спазено изискването на чл. 115, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ.

Изменението на плана за регулация предвижда изменение на ул. „Траян Танев“ от о.т.10 до о.т.35 по съществуващата на място асфалтирана улица, изменение на ул. „Дъб“ от о.т.31 до о.т.33, отпадане на улица от о.т.34 до о.т.88, създаване на нова улица от о.т.160 до о.т.162 по съществуващо положение на ул. „Овче поле“ и свързаното с това изменение на прилежащи УПИ I-„за черква“ в кв. 22, УПИ I-„за културен дом и клубове“ в кв.24а; УПИ VII-387, УПИ VIII-388, УПИ IX-390,391, УПИ X-392 и УПИ XI- 388а в кв.33 и УПИ XXVII-389 и УПИ XXVI-346 в кв.34, м. кв. „Суходол“, район „Овча купел“, включително за привеждане на вътрешните регулационни граници между тези УПИ по имотните им граници.

Изработена е план-схема по чл.108 от ЗУТ за инженерната инфраструктура по част „Канализация“ с цел осигуряване на трасета на битовите и дъждовни канални клонове. Трасетата и диаметрите на каналите са в съответствие с инвестиционен проект „Канализационната мрежа на кв. Суходол, район „Овча купел“-СО от 2020 г.

Налице са основания по чл. 134, ал. 1, т. 1 и 2 във връзка с ал. 2 и ал. 2, т. 8 във връзка с чл. 64, ал. 2 и чл. 67 от ЗУТ за изменение на действащия подробен устройствен план и одобряване на план-схема и чл. 134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ относно привеждане на вътрешните регулационни граници между УПИ VII-387, УПИ VIII-388, УПИ IX-390,391, УПИ X-392 и УПИ XI-388а в кв. 33 и УПИ XXVII-389 и УПИ XXVI-346 в кв. 34 по имотни.

Улица „Траян Танев" и ул. „Овче поле" са изпълнени на място с асфалтова настилка и тротоари и е икономически целесъобразно да се регламентират регулационно при минимално засягане на частни имоти.

Съгласно изработената план-схема, трасето на канализационната мрежа е предвидено да се разположи изцяло в уличната регулация и няма необходимост от учредяване на сервитут за него.

Във връзка с горното, проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

Спазени са административнопроизводствените правила при издаване на акта - служебно е наредено изработването на проект за ПУП-ИПР от компетентният за това орган, проектът, заедно с план-схемата по част „Канализация" са съобщени по реда на чл.128, ал.1 от ЗУТ на заинтересованите лица, проектът е разгледан и е приет от ОЕСУТ.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

Изпълнени са изискванията на чл. 19, ал. 4 от ЗУЗСО

Проектът е изработен при спазване изискванията на Наредба № 8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Компетентен да одобри ПУП е Столичен общински съвет, предвид териториалния обхват на плана - над три квартала и необходимостта от отчуждаване на части от недвижими имоти - собственост на физически лица за изграждане на улица - публична общинска собственост - основание по чл. 21, ал. 7 във връзка с ал. 1 от ЗОС.

На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от Закона за местната администрация и местното самоуправление, чл. 21, ал. 1 и ал. 7 от Закона за общинската собственост, чл.129, ал.1, чл.136, ал.1 от ЗУТ, чл.15, ал.1, изр.2, във връзка с чл.134, ал.1, т.1 и 2, във връзка с ал.2 и ал.2, т.8 от ЗУТ, чл.134, ал.2, т.2, чл.64, ал.2 и чл. 67 от ЗУТ, чл. 14, ал. 3, т. 1 и ал. 4 от ЗУТ, чл. 115, ал. 1 и ал.2 от ЗУТ, чл. 103, ал.4 и чл.104, ал.1, изр.2 от ЗУТ, чл.108, ал.2 и ал.5 от ЗУТ, т.25 и т.4 от Приложението към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО, решение на ОЕСУТ по т.11 от протокол № ЕС-Г-13/01.03.2022 г.

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

Р Е Ш И :

ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА:

1. Изменение на план за регулация /ИПР/ на ул. „Траян Танев" от о.т.10 до о.т.35 по съществуващата на място улица, изменение на ул. „Дъб“ от о.т.31 до о.т.33, отпадане на улица от о.т.34 до о.т.88, създаване на нова улица от о.т.160 до о.т.162 по съществуващо положение на ул. „Овче поле" и свързаното с това изменение на прилежащи УПИ I-„за черква" в кв.22, УПИ I-„за културен дом и клубове" в кв. 24а, УПИ VII-387, УПИ VIII-388,

УПИ IX-390,391, УПИ X-392 и УПИ XI-388а в кв.33, УПИ XXVII-389 и УПИ XXVI-346 в кв.34, м. кв. „Суходол“, район „Овча купел“, по кафявите и зелени линии, зачертавания, щриховки, цифри и текст, съгласно приложения проект.

2. План-схема за инженерната инфраструктура по чл.108 от ЗУТ по част „Канализация“ съгласно приложения проект.

Решението и одобреният проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Столична община - Направление „Архитектура и градоустройство“ (sofia-agk.com) на основание чл.129, ал.5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл.129, ал.1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл.215, ал.4 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 30-дневен срок от съобщаването.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 26.05.2022 г., Протокол № 56, точка 13 от дневния ред, по доклад № СОА22-ВК66-4076/21.04.2022 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Георги Георгиев