



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 350

на Столичния общински съвет

от 26.05.2022 година

За прекратяване на производството по одобряване на подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване за кв.100, УПИ V-260, 261 „за ЖС и ТП“, изключен от обхвата на одобряване с т.5 от Решение 384 по Протокол № 64/26.06.2014 г. на СОС, с което е одобрен ПРЗ на м. „Подлозище-Горна баня-разширение“, район „Овча купел“.

В Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община е постъпила молба вх. № САГ22-ГР00-241-/1/30.03.2022 г. от Антоанета Александрова, Елена Георгиева, Ани Александрова-Найденова, Георги Александров, Десислава Александрова, Емилия Христова, Светослав Костов, Ивайло Огнянов, Милен Илиев, Любка Трифонова, Асен Александров, Лиляна Пешева и Виолета Борисова, съсобственици на ПИ с идентификатор 68134.4326.260, кв.100, м. „Подлозище-Горна баня-разширение“, район „Овча купел“, с която е заявено искане за прекратяване на административното производство по одобряване на план за регулация и застрояване за УПИ V-260, 261 „за ЖС и ТП“ поради нежелание за сключване на предварителен договор по чл. 17, ал. 3 от ЗУТ.

Към заявлението са приложени: нотариален акт № 58, том III, рег. № 18379, дело № 402/2005г.; скица, издадена по молба с вх.№ 25/24.02.2003г. на 31.03.2003г. от район „Овча купел“ на СО; нотариален акт № 110, том XVIII, дело № 3569/25.08.1995г. ; удостоверение за наследници № РОК21-УГ01-7686/1/30.12.2021г.; комбинирана скица за пълна или частична идентичност, съгласно чл.16, ал.3 от ЗКИР; скица № 15-1371347/20.12.2021 г. за ПИ с идентификатор 68134.4326.260, издадена от СГКК; удостоверение за наследници № РОК22-УГ01-568/1/01.02.2022г.

Служебно към преписката е приложено Решение № 384 по протокол № 64/26.06.2014 г. на Столичен общински съвет и графична част в обхвата на проектен УПИ V-260, 261 „за ЖС и ТП“, кв. 100, м. „Подлозище - Горна баня - разширение“; протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-48/14.06.2011 г., т. 25; извадка от ПУП-ПР и ПУП-ПЗ, м. „Подлозище - Горна баня - разширение“, одобрен с Решение № 384 по протокол № 64/26.06.2014 г. на СОС в обхвата на проектен УПИ V-260,261 „за ЖС и ТП“, кв.100.

При горната фактическа обстановка от правна страна се установява следното:

С Решение № 384 по протокол № 64/26.06.2014 г. на Столичен общински съвет е одобрен план за регулация и застрояване на м. „Подлозище-Горна баня-разширение“, район „Овча купел“.

В т.5 от Решение № 384 по протокол № 64/26.06.2014 г. е записано „Подробен устройствен план-План за регулация и застрояване на м. „Подлозище-Горна баня-разширение“ не се одобрява за урегулираните поземлени имоти, за които е необходимо представяне на договори по чл.17, от ЗУТ, както следва: кв. 100, УПИ V-260, 261“.

Основанието по т.5 от Решението, а именно непредставяне на предварителни договори по чл.17, ал.3/ал.5 от ЗУТ, засяга собствеността върху имотите и одобряването на плана изисква изрична воля на страните за това. При липса на такъв договор, фактическият състав е недовършен, поради което и липсва правно основание за одобряването му. Производството по одобряване на ПР продължава да бъде висящо и може да бъде продължено по искане на собствениците и представяне на предварителен договор.

В настоящия случай всички собствениците на ПИ с идентификатор 68134.4326.260, попадащ в нов УПИ V са изразили изрично несъгласие за сключване на предварителен договор по чл.17, ал.3 от ЗУТ и искат прекратяване на производството, което прави невъзможно одобряването на плана.

Предвид горното, не е налице един от елементите на фактическия състав за довършване на производството с одобряване на плана, поради което същото следва да бъде прекратено с оглед отпадане на неговата висящност.

Предвид изложеното и на основание чл.56, ал.1 от АПК административното производство по одобряване на ПУП-План за регулация и застрояване за УПИ V-260, 261 „за ЖС и ТП“, кв. 100, м. „Подлозище-Горна баня-разширение“, изключен от обхвата на одобряване с т.5 от Решение № 384 по протокол № 64/26.06.2014 г. на СОС, с което е одобрен ПРЗ на м. „Подлозище-Горна баня-разширение“, район „Овча купел“, следва да бъде прекратено с оглед законосъобразното му приключване с краен административен акт.

След влизане в сила на решението за прекратяване собствениците на ПИ с идентификатор 68134.4326.260 могат да поискат изменение на действащия план, съответно могат да прилагат действащ такъв.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.56, ал.1 от АПК, във връзка с чл.129, ал.1 от ЗУТ

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

Прекратява производството по одобряване на подробен устройствен план (ПУП)-План за регулация и застрояване за УПИ V-260, 261 „за ЖС и ТП“, кв.100, м. „Подлозище-Горна баня-разширение“, район „Овча купел“, попадащ в обхвата на т.5 от Решение № 384 по протокол № 64/26.06.2014 г. на СОС, с което е одобрен ПРЗ на м. „Подлозище-Горна баня-разширение“, район „Овча купел“, изключен от обхвата на одобряване поради непредставен предварителен договор по чл.17, ал.3 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл.129, ал.1 от ЗУТ. Решението може да бъде обжалвано по реда на глава десета, раздел IV от АПК в 14-дневен срок от съобщаването пред Административен съд София-град.

Жалбите се подават в район „Овча купел“ и се изпращат в Административен съд София - град от дирекция „Правно-нормативно обслужване“ към Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 26.05.2022 г., Протокол № 56, точка 12 от дневния ред, по доклад № СОА22-ВК66-4014/20.04.2022 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Георги Георгиев