



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 349

на Столичния общински съвет

от 26.05.2022 година

За одобряване на проект за подробен устройствен план (ПУП) - парцеларен план (ПП) за елементи на техническата инфраструктура - ел.кабел Ср.Н и водопровод до поземлен имот (ПИ) с идентификатор 56624.7201.836 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Плана, Район „Панчарево“.

В Направление „Архитектура и градоустройство“ (НАГ) на Столична община (СО) е постъпило заявление с вх. № САГ19-ГР00-1895/ 23.08.2019 г. от Милен Антонов, Антон Дачев, Петьо Стойков, Мартин Черногоров, Надежда Копанова, Лъчезар Касабов и Ралица Братоева с искане за даване на разрешение за изработването на проект за подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за ПИ с идентификатор 56624.7201.836 по КККР на с. Плана, район „Панчарево“.

Към заявлението са приложени: мотивирано предложение за ПУП предложение за застрояване, задание, отговарящо на изискванията на чл.125 от ЗУТ, нотариален акт № 50, том IV, рег. № 8084, дело № 535/ 28.03.2019 г., скица № 15-770701/23.08.2019 г. за поземлен имот с идентификатор 56624.7201.836, издадена от Службата по геодезия, картография и кадастър-София (СГКК-София) и пълномощно.

Отдел „Устройствено планиране“ е удостоверил, че имотът попада в устройствена зона: „Жилищна зона с малкоетажно застрояване в природна среда“ (Жм1) с показатели, съгласно решение на СОС № 67 по протокол № 70/14.02.2019 г.

Със заявление вх. № САГ19-ГР00-1895-(8)/23.03.2021 г. са внесени мотивирано предложение и задание по чл.125 от ЗУТ за изработване на парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура - ел. кабел Ср.Н от съществуващ стоманорешетъчен стълб за захранване на нов трафопост в ПИ с идентификатор 56624.7201.836 и водопровод Ф 90 от края на съществуващ етернитов водопровод Ф 80 до СВО на ПИ 56624.7201.836 по КККР на с. Плана, район „Панчарево“ и писмо изх. № 4030-2339/18.03.2021 г. на Директор на Регионална дирекция по околна

среда и водите-София (РиОСВ-София), съгласно което не е необходимо провеждане на процедура по глава втора от Наредбата за ОС.

С Решение № 439 по Протокол № 36 от 22.07.2021 г. на СОС е разрешено изработването на проект за ПУП-ПП по чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ за трасе на ел. кабел Ср.Н и водопровод до ПИ 56624.7201.836 по КККР на с. Плана, район „Панчарево“ и одобрено задание за изработване на подробен устройствен план-парцеларен план.

С писмо изх. № САГ19-ГР00-1895-(11)/23.08.2021 г. решението е изпратено до кмета на район „Панчарево“ за съобщаване по реда на чл.124б, ал. 2 от ЗУТ.

С писмо изх. № РПН21-ДИ05-965-(1)/15.01.2021 г., вх. № в НАГ САГ19-ГР00-1895-(14)/15.09.2021 г. кметът на район „Панчарево“ е предоставил доказателства за проведената процедура по съобщаване на решение № 439 на СОС.

Със заявление вх. № САГ19-ГР00-1895-(13)/09.09.2021 г. е внесен проект за ПУП-парцеларен план, придружен с обяснителна записка.

С писмо изх. № САГ19-ГР00-1895-(15)/06.10.2021 г. е изпратено обявление до „Държавен вестник“ и с писмо изх. № САГ19-ГР00-1895-(16)/06.10.2021 г. проектът е изпратен в район „Панчарево“ за съобщаване на заинтересованите лица по чл.131 от ЗУТ на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ.

С писмо изх. № РПН21-ДИ05-1135-(1)/07.12.2021 г. (вх. № в НАГ САГ19-ГР00-1895-(19)/07.12.2021 г.) кметът на район „Панчарево“ с приложени писмени доказателства удостоверява, че проектът е съобщен редовно на всички заинтересовани лица по чл.131, ал.1 и ал.2, т.1 и т.4 от ЗУТ по реда на чл.128, ал.1 от ЗУТ чрез обявление, обнародвано в брой 87/19.10.2021 г. на Държавен вестник. Изразено е положително становище на кмета на район „Панчарево“. В законоустановения срок не са постъпили възражения.

Проектът е разгледан и приет на заседание на Общински експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ), т. 2 от Протокол № ЕС-Г-6/07.02.2022 г. със служебни предложения по графичното оформяне на проекта.

Със заявление вх. № САГ19-ГР00-1895-(20)/16.02.2022 г. и САГ19-ГР00-1895-(21)/15.03.2022 г. са внесени коригирани проекти за ПУП-ПП, съгласно решението на ОЕСУТ.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

ПИ с идентификатор 56624.7201.836 по КККР, за който със заповед № РА50-295/15.04.2020 г. на главния архитект на СО е разрешено изработването на проект за ПУП-ПЗ, попада в неурегулираната територия на с.Плана.

Съгласно чл.60, ал.2 от ЗУТ, застрояването на жилищните сгради в ПИ с идентификатор 56624.7201.836 по КККР, предвидено в проект за ПУП-ПЗ, се допуска след като за същите са осигурени водоснабдяване и електрозахранване.

С оглед на горното е необходимо да се изработи ПУП-ПП за елементите на техническата инфраструктура в неурегулирана територия по смисъла на чл.64, ал.1, т.2 от ЗУТ, с който да се обезпечи изпълнението на чл.60, ал.2 от ЗУТ.

За целта електрозахранването на обектите в ПИ с идентификатор 56624.7201.836 по КККР ще се извърши чрез изграждане на нов трансформаторен пост в имота, който от своя страна ще се присъедини към електропреносната мрежа чрез кабел Ср.Н от съществуващ стоманорешетъчен стълб в ПИ с идентификатор 56624.7225.71 през ПИ с идентификатори 56624.7201.38, 56624.7201.138-имоти, вписани в КККР като собственост: „общинска собственост“.

Водоснабдяването се предвижда чрез изграждане на нов водопровод ПИ с идентификатор 56624.7201.836 по КККР, който ще се захрани от съществуващия в ПИ с идентификатор 56624.7201.138.

Съгласно чл.67, ал.1 от ЗУТ, подземни и надземни мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура се проектират и изграждат в общински поземлени имоти.

Предвид на това електрозахранването и водоснабдяването ще се извърши в общински поземлени имоти, с начин на трайно ползване в КККР: „за второстепенен път“ и „местен път“.

Трасето преминава през терен, попадащ извън границите на урбанизирана територия по смисъла на чл.7, ал.1 от ЗУТ и в устройствена категория „Жилищна зона с малкоетажно застрояване в природна среда“ (Жм1), съгласно становище на отдел „Устройствено планиране“.

С оглед на гореизложеното от Милен Антонов, Антон Дачев, Петьо Стойков, Мартин Черногооров, Надежда Копанова, Лъчезар Касабов и Ралица Братоева като ПИ с идентификатор 56624.7201.836 по КККР имат правен интерес да поискат изработването на проект за ПП за елементите на техническата инфраструктура за тяхна сметка с оглед реализиране на строителството в имота им.

Предвид горното, за одобряване на проекта за ПУП - ПП е налице основание по чл. 83, ал. 4 от ЗУТ във връзка с чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ.

Проектът отговаря на предвижданията на ОУП на СО, с което са спазени изискванията на чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1, изр. 2 от ЗУТ.

Проектът е изработен върху влязлата в сила кадастрална карта, одобрена със заповед № 18-55 от 15.12.2011 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с което е спазено изискването на чл. 115, ал. 1 и 2 от ЗУТ.

Сервитутната ивица на водоснабдителните проводни (мрежи) и съоръжения е определена при спазване на Приложение 1 към чл. 5, ал. 1 и

ал. 2 от Наредба № РД-02-20-1 от 5.03.2020 г. за условията и реда за определяне на размерите и разположението на сервитутни ивици и на специалния режим за упражняване на сервитутите на водоснабдителните и канализационните проводни (мрежи) и съоръжения извън населените места и селищните образувания, както и сервитутът на ел. кабели е определен при съблюдаване на Приложение 1 към чл. 7, ал. 1 от Наредба № 16/2004 г. за сервитутите на енергийните обекти.

Спазени са административнопроизводствените правила при издаване на акта - сезиране на административния орган от заинтересовано лице по чл.131, ал.2, т.1 от ЗУТ със заявление по образец, разрешено е изработването на проект за ПП от компетентния за това орган, внесен проект е съобщен на всички заинтересовани лица, същият е разгледан и приет от ОЕСУТ.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

Проектът е изработен при спазване изискванията на Наредба № 8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл.108, ал.5 от ЗУТ. Реализацията му не предвижда изразходване на бюджетни средства на Столична община.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.129, ал.1, изр.3 от ЗУТ, чл.7, ал.1 от ЗУТ, чл.64, ал.1, т.2, чл.60, ал.2, чл.110, ал.1, т.5, чл.83, ал.4 и 5 от ЗУТ, чл.103, ал.4 и чл.104, ал.1, изр.2, чл.115, ал.1 и 2 от ЗУТ, чл.108, ал.5 от ЗУТ, устройствена зона „Жм1“ с показатели съгласно решение на СОС № 67 по протокол № 70/14.02.2019 г. и протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-6/01.02.2022 г., т. 2

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

РЕШИ:

ОДОБРЯВА:

Проект за ПУП-ПП за елементи на техническата инфраструктура - ел.кабел Ср.Н и водопровод до ПИ с идентификатор 56624.7201.836 по КККР на с.Плана, район „Панчарево“ и определяне на сервитутните линии на мрежите и съоръженията.

В информационната система на кадастралните и регулационни планове на Столична община да се отрази графичната част на подробния устройствен план в одобрения обхват.

Решението и одобрения проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Столична община - Направление

„Архитектура и градоустройство“ (<https://nag.sofia.bg/>) на основание чл.129, ал.5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл.129, ал.1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл.215, ал.4 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 30-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават в Район „Панчарево“ и се изпращат в Административен съд София-град от дирекция „Правно-нормативно обслужване“ на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 26.05.2022 г., Протокол № 56, точка 11 от дневния ред, по доклад № СОА21-ВК66-6292/3/20.04.2022 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Георги Георгиев