



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 3 2 1

на Столичния общински съвет

от 12.05.2022 година

За процедура по чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ, за реализиране на сделка предвидена в чл.35, ал.4, т.2 от ЗОС, чл.77, ал.1, ал.3 от Наредбата за общинска собственост и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с проект за изменение на ПРЗ /план за регулация и застрояване за прехвърляне собствеността на проектни имоти с идентификатори 68134.1109.1647 и 68134.1109.48 - реални части от ПИ с идентификатор 68134.1109.1473 - бул. „Президент Линкълн“, попадащи в УПИ Ia, придаваеми към нови УПИ VII-1464,1473 и УПИ VI-1464,1473, кв.107а, м.“Овча купел“.

На основание чл.15, ал.5 от Закона за устройство на територията, във връзка с чл.77, ал.2 от Наредба за общинската собственост и чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

I. Обявява от публична в частна общинска собственост поземлени имоти с проектни идентификатори 68134.1109.1647 с площ от 98,00 кв.м. и 68134.1109.1648 с площ от 60 кв.м., придаваеми към нови УПИ VII-1464, 1473 - „за ЖС“ и VI-1464,1473 - „за ЖС“.

II. Дава съгласие да се измени плана за регулация и застрояване /ИПРЗ/ за квартал 107а, м. „Овча купел“, Столична община - Район „Красна поляна“ в обхват: УПИ I, и създаване на УПИ УПИ VII-1464,1473- „за ЖС“, и VI-1464,1473-„за ЖС“.

III. Дава съгласие да се сключи предварителен договор по чл.15 от ЗУТ и се прехвърли правото на собственост на фирма „ГОЛАН-ЯМ“ и Красимир Георгиев, след влизане в сила на Изменението на плана за регулация и застрояване /ИПРЗ/, върху поземлен имот - частна общинска собственост: реална част от общински ПИ с идентификатор

68134.1109.1647 с площ от 98,00 кв.м., с определена пазарна оценка в размер на 24 075,93 /двадесети и четири хиляди и седемдесет и пет и 0,93/ лева и поземлен имот - реална част от общински ПИ с идентификатор 68134.1109.1648 с площ от 60,00 кв.м., с определена пазарна оценка в размер на 14 739,72 /четиринадесет хиляди седемстотин тридесет и девет и 0,72/ лева.

IV. Възлага на кмета на Столична община да сключи предварителен договор за прехвърляне правото на собственост на основание чл.15, ал.5 от ЗУТ, а след влизане в сила на Изменението на плана за регулация и застрояване на окончателен договор по актуална пазарна оценка, но не по ниска от посочената в точка III.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 12.05.2022 г., Протокол № 55, точка 35 от дневния ред, по доклад № СОА22-ВК08-153/2/06.04.2022 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Георги Георгиев