



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 306

на Столичния общински съвет

от 12.05.2022 година

За одобряване на проект за подробен устройствен план (ПУП) - изменение на план за улична регулация (ИПУР) на Софийски околовръстен път, изменение на план за регулация и застрояване (ИПРЗ) на кв.1, 2 и 2А, м. „Околовръстен път-Детски град“, Район „Витоша“ и Район „Панчарево“, вертикална планировка на новопредвидената улица и план-схеми по чл.108, ал.2 от ЗУТ по част „Водоснабдяване и канализация“ („ВиК“).

В Направление „Архитектура и градоустройство“ (НАГ) на Столична община (СО) е постъпило заявление вх. № САГ18-ГР00-938/26.04.2018 г. от Станислава Хлебарова в качеството си на пълномощник на „Артекс инженеринг“ АД с искане да се разреши изработване на проект за подробен устройствен план (ПУП)-изменение на план за улична регулация (ИПУР) от о.т.27 до о.т.27в и от о.т.27 до о.т.27г, м. „Околовръстен път-Малинова долина“ и м. „Околовръстен път-Детски град“ за свързване с улица от о.т.1 през о.т.10-о.т.22 до о.т.303, (м. „Малинова долина ПБ част“-м. „Детски град“), район „Панчарево“.

Към заявлението са приложени: скица с мотивирано предложение за изменението, нотариален акт № 25, том VIII, рег. № 12265, дело № 1244/19.12.2005 г. за поземлен имот (ПИ) 03595 по кадастър на възстановената собственост (КВС), нотариален акт № 25, том VIII, рег. № 12266, дело № 1245/19.12.2005 г. за ПИ 03575 по КВС, нотариален акт № 27, том VIII, рег. № 12272, дело № 1246/19.12.2005 г. за ПИ 03590 и 03595 по КВС, нотариален акт № 63, том VIII, рег. № 12453, дело № 1279/21.12.2005 г. за ПИ 03593 по КВС и скица № 15-371653-03.08.2017 г. за ПИ с идентификатор 68134.6723.231, издадена от Службата по геодезия, картография и кадастър-София (СГКК-София).

Със заповед № РА50-747/28.09.2018 г. на главния архитект на Столична община е разрешено да се изработи ПУП-ИПУР в териториален обхват: улица от о.т.27 до о.т.27г-нова, улица от о.т.27 до о.т.27в-нова през поземлени имоти с идентификатори: 68134.6723.344, 68134.6723.343 и

68134.6723.341 за свързване с улица от о.т.1 през о.т.10-о.т.22 до о.т.303, м. „Детски град“, район „Панчарево“.

С писмо изх. № САГ18-ГР00-938[5]/04.10.2018 г. заповедта е изпратена за съобщаване по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Със заявление вх. № САГ18-ГР00-938[6]/31.01.2019 г. от „Артекс инженеринг“ АД е внесен проект за одобряване.

С писмо изх. № САГ18-ГР00-938[8]/20.02.2019 г. внесенят проект е изпратен за съобщаване на кмета на район „Панчарево“ по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ.

Със заявление вх. № САГ18-ГР00-938[12]/29.03.2019 г. от „Артекс инженеринг“ АД са представени: изходни данни от „Софийска вода“ АД под № ТУ-4854/18.10.2018 година заедно с план-схема по части „Водоснабдяване“ и „Канализация“, одобрени с Решение № 27 по протокол № 27/26.01.2017 г.

Същевременно в НАГ-СО е постъпило заявление вх. № САГ19-ГР00-732/26.04.2018 г. от Симеон Цонков в качеството си на пълномощник на „Окоин“ ООД с искане да се разреши изработване на проект за ПУП-ИПУР, състоящо се в отпадане на улична регулация от о.т.26 до о.т.27; от о.т.35 през о.т.511г до 511ж (нова); ИПУР от о.т.28 до о.т.36, вследствие от което отпада кв.2, кв.2а на м. „Околовръстен път-Малинова долина“ и приобщаването им към кв.1, както и ИПУР между о.т.26 и о.т.25 за създаване на нова улица от о.т.26-о.т.25а (нова)-о.т.25б (нова) - о.т.25в (нова) до о.т.7а (нова), ИПР на УПИ II-414 „за ТП и паркинг“, УПИ IV-414-„за офиси и магазини“, УПИ V-966,1544, 594 „за магазини, офиси и складове“, УПИ I-966,1544,594 „за магазини, офиси и складове“ за създаване на нов УПИ IV-1766, 1767, 1768, 1769, 1770, 1771, 1772, 1773, 1774, 1775, 1776, 1777, 1778, 1779, 1780, 1781, 3521, 3522, 3523, 3525, 3526-„за обществено обслужващи дейности, хотел, офиси, магазини, трафопост, пг“, план за застрояване (ПЗ) нов УПИ IV-1766, 1767, 1768, 1769, 1770, 1771, 1772, 1773, 1774, 1775, 1776, 1777, 1778, 1779, 1780, 1781, 3521, 3522, 3523, 3525, 3526 „за обществено обслужващи дейности, хотел, офиси, магазини, трафопост, пг“.

Към заявлението са приложени: пълномощно, скица с мотивирано предложение за изменението, нотариален акт № 41, том V, рег. № 16 351, дело № 713/2017 г., нотариален акт № 38, том V, рег. № 16 343, дело № 710/2017 г., становище рег. № ОД433200-31900/22.03.2019 г. на „Столична Дирекция на Вътрешните работи“, отдел „Пътна полиция“, скица № 15-237869-06.03.2018 г. за ПИ с идентификатор 68134.2046.3520, издадена от СГКК-София, скица № 15-237870-06.03.2018 г. за ПИ с идентификатор 68134.2046.3521, издадена от СГКК-София, скица № 15-237829-06.03.2018 г. за ПИ с идентификатор 68134.2046.3523, издадена от СГКК-София, скица № 15-237874-06.03.2018 г. за ПИ с идентификатор 68134.2046.3525, издадена от СГКК-София, скица № 15-237876-06.03.2018 г. за ПИ с

идентификатор 68134.2046.3526, издадена от СГКК-София, скица № 15-237877-06.03.2018 г. за ПИ с идентификатор 68134.6723.1777, издадена от СГКК-София, скица № 15-237882-06.03.2018 г. за ПИ с идентификатор 68134.6723.1779 издадена от СГКК-София, скица № 15-200070-30.03.2018 г. за ПИ с идентификатор 68134.6723.1766, издадена от СГКК-София, скица № 15-200071-30.03.2018 г. за ПИ с идентификатор 68134.6723.1768, издадена от СГКК-София, скица № 15-200069-30.03.2018 г. за ПИ с идентификатор 68134.6723.1781, издадена от СГКК-София, скица № 15-137878-06.03.2018 г. за ПИ с идентификатор 68134.6723.1778, издадена от СГКК-София, скица № 15-137860-06.03.2018 г. за ПИ с идентификатор 68134.6723.1775, издадена от СГКК-София, скица № 15-137858-06.03.2018 г. за ПИ с идентификатор 68134.6723.1774, издадена от СГКК-София, скица № 15-137841-06.03.2018 г. за ПИ с идентификатор 68134.6723.1770, издадена от СГКК-София, скица № 15-152379-13.03.2018 г. за ПИ с идентификатор 68134.6723.1776, издадена от СГКК-София, скица № 15-137865-06.03.2018 г. за ПИ с идентификатор 68134.6723.1780, издадена от СГКК-София, скица № 15-137837-06.03.2018 г. за ПИ с идентификатор 68134.6723.1769, издадена от СГКК-София, скица № 15-137834-06.03.2018 г. за ПИ с идентификатор 68134.6723.1742, издадена от СГКК-София, скица № 15-137855-06.03.2018 г. за ПИ с идентификатор 68134.6723.1773, издадена от СГКК-София, скица № 15-137847-06.03.2018 г. за ПИ с идентификатор 68134.6723.1771, издадена от СГКК-София, скица № 15-152377-06.03.2018 г. за ПИ с идентификатор 68134.6723.1772, издадена от СГКК-София, скица № 15-137832-06.03.2018 г. за ПИ с идентификатор 68134.6723.1741, издадена от СГКК-София.

Заявление вх. № САГ19-ГР00-732/26.04.2018 г. заедно с мотивираното предложение и приложените доказателства са докладвани на заседание на Общински експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) с протокол № ЕС-Г-50/02.07.2019 г., т.9 с решение да се отложи разглеждането до отправяне на указания на възложителя от Агенция „Пътна инфраструктура“ (АПИ) и изясняване на действащата регулация.

Със заявление вх. № САГ18-ГР00-938[16]/04.10.2019 г. от „Артекс инженеринг“ АД е внесено ново мотивирано предложение, съответстващо на заявление вх. № САГ19-ГР00-732/26.04.2018 г. от Симеон Цонков в качеството си на пълномощник на „Окоин“ ООД с искане да се разреши изработване на проект за ПУП- ИПУР, състоящо се в отпадане на улична регулация от о.т.26 до о.т.27; от о.т.35 през о.т.511д до 511ж (нова); ИПУР от о.т.28 до о.т.36, вследствие от което отпада кв.2, кв.2а на м. „Околовръстен път-Малинова долина“ и приобщаването им към кв.1, както и ИПУР между о.т.26 и о.т.25 за създаване на нова улица от о.т.26-о.т.25а (нова)-о.т.25б (нова)-о.т.25в (нова) до о.т.7а (нова), изменение на план за регулация на (ИПР) на УПИ II-414 „за ТП и паркинг“, УПИ IV-414-„за офиси и магазини“, УПИ V-966,1544, 594 „за магазини, офиси и складове“,

УПИ I-966,1544,594 „за магазини, офиси и складове“ за създаване на нов УПИ IV-1766,1767,1768,1769,1770,1771,1772,1773,1774,1775,1776, 1777, 1778, 1779, 1780, 1781, 3521, 3522, 3523, 3525, 3526-„за обществено обслужващи дейности, хотел, офиси, магазини, трафопост, пг“, ИПЗ нов УПИ IV-1766, 1767, 1768, 1769, 1770, 1771, 1772, 1773, 1774, 1775, 1776, 1777, 1778, 1779, 1780, 1781, 3521, 3522, 3523, 3525, 3526-„за обществено обслужващи дейности, хотел, офиси, магазини, трафопост и пг“.

С писмо изх. № САГ18-ГР00-938[17]/16.10.2019 г. на главния архитект на Столична община до АПИ е поискано становище за изменение на действащата улична регулация от о.т.26 до о.т.27 за създаването на нова улица от о.т.26 до о.т.7а, м. „Малинова долина-Околовръстен път“ и м. „Околовръстен път-Детски град“, район „Панчарево“.

В отговор на запитването с писмо изх. № 08-00-1647/06.12.2019 г. на председателя на Управителния съвет на АПИ е изразено становище, че не се възразява по представеното мотивирано предложение.

Предвид изложеното с протокол № ЕС-Г-2/14.01.2020 г., т.5 на ОЕСУТ са разгледани двете заявления и е предписано проектът в частта на регулационния план да се съгласува с главния проектант на инвестиционния проект на Околовръстния план, както и е предложено на главния архитект да се издаде заповед за допълване на заповед РА50-747/28.09.2018 г. с разширяване на обхвата на ИПР и допускане на ИПЗ.

Със заповед № РА50-110/17.02.2020 г. главният архитект на СО се свързва производството по заявление вх. № САГ18-ГР00-938/26.04.2018 г. от „Артекс инженеринг“ АД с искане да се разреши изработване на проект за ПУП-ИПУР от о.т.27 до о.т.27в и от о.т.27 до о.т.27г, м. „Околовръстен път-Малинова долина“ и м. „Околовръстен път-Детски град“ за свързване с улица от о.т.1 през о.т.10-о.т.22 до о.т.303, (м. „Малинова долина ПБ част“-м. „Детски град“), по което е издадена заповед № РА50-747/28.09.2018 г. на главния архитект на Столична община е разрешено да се изработи ПУП-ИПУР в искания териториален обхват и заявление вх. № САГ19-ГР00-732/26.04.2018 г. от Симеон Цонков в качеството си на пълномощник на „Окоин“ ООД с искане да се разреши изработване на проект за ПУП- ИПУР, състоящо се в отпадане на улична регулация от о.т.26 до о.т.27; от о.т.35 през о.т.511д до 511ж (нова); ИПУР от о.т.28 до о.т.36, вследствие от което отпада кв.2, кв.2а на м. „Околовръстен път-Малинова долина“ и приобщаването им към кв.1, както и ИПУР между о.т.26 и о.т.25 за създаване на нова улица от о.т.26-о.т.25а (нова) -о.т.25б (нова) - о.т.25в (нова) до о.т.7а (нова), изменение на план за регулация на (ИПР) на УПИ II-414 „за ТП и паркинг“, УПИ IV-414-„за офиси и магазини“, УПИ V-966,1544, 594 „за магазини, офиси и складове“, УПИ I-966,1544,594 „за магазини, офиси и складове“ за създаване на нов УПИ IV-1766, 1767, 1768, 1769, 1770, 1771, 1772, 1773, 1774, 1775, 1776, 1777, 1778, 1779, 1780, 1781, 3521, 3522, 3523, 3525, 3526-„за обществено обслужващи

дейности, хотел, офиси, магазини, трафопост, пг“, план за застрояване (ПЗ) нов УПИ IV-1766, 1767, 1768, 1769, 1770, 1771, 1772, 1773, 1774, 1775, 1776, 1777, 1778, 1779, 1780, 1781, 3521, 3522, 3523, 3525, 3526 „за обществено обслужващи дейности, хотел, офиси, магазини, трафопост, пг“ и се изменя заповед № РА50-747/28.09.2018 г. на главния архитект на Столична община като е разрешено да се изработи ПУП-ИПУР в териториален обхват: улица от о.т.27 до о.т.27г-нова, улица от о.т.27 до о.т.27в - нова през поземлени имоти с идентификатори: 68134.6723.344, 68134.6723.343 и 68134.6723.341 за свързване с улица от о.т.1 през о.т.10-о.т.22 до о.т.303, м. „Детски град“, район „Панчарево“ като се разрешава изработването на проект за ПУП-ИПУР, състоящо се в отпадане на улична регулация от о.т.26 до о.т.27; от о.т.35 през о.т.511д до 511ж (нова); ИПУР от о.т.28 до о.т.36, вследствие от което отпада кв.2, кв.2а на м. „Околовръстен път-Малинова долина“ и приобщаването им към кв.1, както и ИПУР между о.т.26 и о.т.25 за създаване на нова улица от о.т.26-о.т.25а (нова)-о.т.25б (нова)-о.т.25в (нова) до о.т.7а (нова), изменение на план за регулация на (ИПР) на УПИ II-414 „за ТП и паркинг“, УПИ IV-414-„за офиси и магазини“, УПИ V-966,1544, 594 „за магазини, офиси и складове“, УПИ I-966,1544,594 „за магазини, офиси и складове“ за създаване на нов УПИ IV-1766, 1767, 1768, 1769, 1770, 1771, 1772, 1773, 1774, 1775, 1776, 1777, 1778, 1779, 1780, 1781, 3521, 3522, 3523, 3525, 3526-„за обществено обслужващи дейности, хотел, офиси, магазини, трафопост, пг“, план за застрояване (ПЗ) нов УПИ IV-1766, 1767, 1768, 1769, 1770, 1771, 1772, 1773, 1774, 1775, 1776, 1777, 1778, 1779, 1780, 1781, 3521, 3522, 3523, 3525, 3526 „за обществено обслужващи дейности, хотел, офиси, магазини, трафопост, пг“.

Със заявление вх. № САГ18-ГР00-938-(21)/11.03.2020 г. е внесен проект за ПУП-ИПУР на Софийски околовръстен път (СОП) между о.т.28 и о.т.36; изменение на план за регулация на СОП между о.т.25-о.т.26 и о.т.28; заличаване на задънена улица от о.т.35-о.т.511д до о.т.511ж (нова); заличаване на задънена улица от о.т.26 до о.т.27; изменение на план за регулация между о.т.6а и о.т.7а и откриване на нова улица от о.т.26-о.т.25а (нова)- о.т.25б (нова) до о.т.7а (нова), с надлъжен и напречен профил. Сливане на кв.1, кв.2 и кв.2А в нов кв.1. Сливане на: УПИ IV-414„за офиси и магазини“ и УПИ V-966,1544,594„за магазини, офиси и складове“ от стар кв.1; УПИ II-414„за трафопост и паркинг“ от стар кв.2 и УПИ I-966, 1544, 594 „за магазини, офиси и складове“ от стар кв.2А и създаване на нов УПИ IV-1767, 1768, 1769, 1771, 1773, 1774, 1775, 1776, 1778, 1779, 1780, 1781, 1799, 1800, 1801, 1802, 1804, 1805, 3523, 3524, 3525, 3591, 3592, 9000 „за обществено-обслужващи дейности, хотел, офиси, магазини, трафопост и пг“ (ПИ с идентификатори: 68134.6723.1767; 68134.6723.1768; 68134.6723.1769; 68134.6723.1771; 68134.6723.1773; 68134.6723.1774; 68134.6723.1775; 68134.6723.1776; 68134.6723.1778; 68134.6723.1779;

68134.6723.1780; 68134.6723.1781; 68134.6723.1799; 68134.6723.1800; 68134.6723.1801; 68134.6723.1802; 68134.6723.1804; 68134.6723.1805; 68134.2046.3523; 68134.2046.3524; 68134.2046.3525; 68134.2046.3591; 68134.2046.3592; 68134.6723.9000); изменение на план за застрояване на нов УПИ IV-1767, 1768, 1769, 1771, 1773, 1774, 1775, 1776, 1778, 1779, 1780, 1781, 1799, 1800, 1801, 1802, 1804, 1805, 3523, 3524, 3525, 3591, 3592, 9000 „за общественно-обслужващи дейности, хотел, офиси, магазини, трафопост и пг“, план-схема част „ВиК“, нов кв. 1, м. „Околовръстен път - Детски град“, район „Витоша“ и район „Панчарево“.

Със заявление вх. № САГ18-ГР00-938-(27)/27.10.2020 г. са внесени допълнително съгласувания: № ТУ-13.08/01.04.2020 г. на „Софийска вода“ АД; № ЦУ-ЕСО-21554/17.06.2020 г. на ЕСО ЕАД; № ОМ-1.9.2.11-6908/15.04.2020 г. на „Овергаз мрежи“ АД; № 147/13.03.2020 г. на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД; експертна оценка на съществуващата растителност, заверена на 02.04.2020 г. от отдел „Благоустройствени дейности“ „БД“ при НАГ-СО; съгласуване от „Пътпроект 2000“ ООД на 27.10.2020 г.; становище рег. № ОД 433200-31900/25.03.2019 г. и заверен проект от Столична дирекция на вътрешните работи-отдел „Пътна полиция“ (СДВР-отдел „ПП“).

Допълнително е внесен проект за вертикална планировка с надлъжен профил на новопроектираната улица.

С писмо изх. № САГ18-ГР00-938-(30)/10.09.2021 г. вносителя е уведомен да отстрани пропуски по проекта относно промяна в кадастралната карта и да представи проекта в цифров вид в съответствие с чл.116а, ал.1 от ЗУТ.

Служебно е установено съответствие на приложения проект с наличните данни в информационната система на регулационните планове на Столична община.

Проектът е съгласуван от отделите в НАГ.

С писмо изх. № САГ18-ГР00-938-(32)/26.10.2021 г. обявлението на проекта за ПУП-ИПУР и ИПРЗ, вертикална планировка и план-схеми по част „ВиК“ е изпратено за обнародване в Държавен вестник и с писмо изх. № САГ18-ГР00-938-(33)/26.10.2021 г. проектите са изпратени за съобщаване в район „Витоша“ и район „Панчарево“.

С писмо изх. № РПН20-ДИ05-283/7/07.12.2021 г. кметът на район „Панчарево“ информира, че обявлението е публикувано в Държавен вестник бр. 91/02.11.2021 г. и в установения от закона срок няма постъпили възражения.

С писмо изх. №РВТ21-ГР00-618-(2)/19.01.2022 г. кметът на Район „Витоша“ съобщава, че в законоустановения срок няма постъпили възражения и не възражава по проекта.

Проектът е разгледан в заседание на ОЕСУТ по протокол № ЕС-Г-10 от 15.02.2022 г. т.12 със служебно предложение да се представи

удостоверение по чл.65, ал.2 и ал.5 за приемане на проекта за изменение на КККР. Предлага се след изпълнение на сл. предложение да се издаде административен акт за одобряване на проекта.

Със заявление вх. № САГ18-ГР00-938-(36)/24.02.2022 г. е внесено удостоверение изх. № 25-218832-27.07.2021 г., съгласно което СГКК-София с удостоверение № 25327239-08.11.2021 г. представя проект за изменение на КККР.

Със заявление вх. № САГ18-ГР00-938-(37)/14.02.2022 г. е внесено от управителя на „Фонтес“ ЕООД, като нов собственик на имотите - предмет на плана, декларация, с която се заявява, че имотите попадащи в новопредвидената улична регулация, ще бъдат безвъзмездно дарени на Столична община.

С оглед изложената фактическа обстановка от правна страна се установява следното.

Искането за одобряване на проект за ПУП - ИПУР, ИПРЗ е направено от заинтересовано лице по смисъла на чл.131, ал.1 и ал.2, т.1 от ЗУТ, а именно от „Фонтес“ ЕООД, като собственик на имотите, попадащи в нов УПИ IV, което се установява от представените документи за собственост и скици от СГКК-София.

Компетентен да одобри ПУП е Столичен общински съвет, тъй като с плана се предвижда отчуждаване на част от недвижим имот - собственост на юридическо лице за изграждане на улица - публична общинска собственост - основание по чл.21, ал.7, във връзка с ал.1 от ЗОС.

По действащия ОУП на СО, имотите - предмет на плана попадат в устройствени зони: „Смесена многофункционална зона със занижени параметри“ („Смф1“), „Зона за обществено обслужващи дейности в околградския район“ („Оз2“), „Терени за транспортна инфраструктура“ („Тти“).

Действащият подробен устройствен план на м. „Околовръстен път-Детски град“ е одобрен със заповеди: № № РД-09-50-779/26.07.2005 г.; РД-09-50-1227/18.11.2005г.; РД-09-50-1112/28.08.2006г.; РД-09-50-69/22.01.2007 г.; РД-09-50-745/27.06.2007г.; РД-09-111/10.03.2008г.; РД-09-150/26.03.2009г.; Решение № 552 по протокол № 45/29.07.2009 г. на СОС; заповед № РД-09-50-636/26.04.2010 г.; Решение № 145 по протокол № 7/28.01.2016 г. на СОС и Решение № 27 по протокол № 27/26.01.2017 г. на СОС.

Кадастралната карта е одобрена със заповед № РД-18-3/11.01.2011 г. и № РД-18-21/10.02.2012 г. на изпълнителния директор на АГКК.

Проектът предвижда в отпадане на улична регулация от о.т.26 до о.т.27; от о.т.35 през о.т.511д до 511ж (нова); ИПУР от о.т.28 до о.т.36, вследствие от което отпада кв.2, кв.2а на м. „Околовръстен път-Детски град“ и приобщаването им към кв.1, както и ИПУР между о.т.26 и о.т.25 за създаване на нова улица от о.т.26-о.т.25а (нова) - о.т.25б (нова) до о.т.7а

(нова), ИПР на УПИ II-414 „за ТП и паркинг“, УПИ IV-414-„за офиси и магазини“, УПИ V-966,1544, 594 „за магазини, офиси и складове“, УПИ I-966, 1544, 594 „за магазини, офиси и складове“ за създаване на нов УПИ IV-1767, 1768, 1769, 1771, 1773, 1774, 1775, 1776, 1778, 1779, 1780, 1781, 1799, 1800, 1801, 1802, 1804, 1805, 3523, 3524, 3525, 3591, 3592, 9000 „за обществено-обслужващи дейности, хотел, офиси, магазини, трафопост и пг“ за ПИ с идентификатори: 68134.6723.1767; 68134.6723.1768; 68134.6723.1769; 68134.6723.1771; 68134.6723.1773; 68134.6723.1774; 68134.6723.1775; 68134.6723.1776; 68134.6723.1778; 68134.6723.1779; 68134.6723.1780; 68134.6723.1781; 68134.6723.1799; 68134.6723.1800; 68134.6723.1801; 68134.6723.1802; 68134.6723.1804; 68134.6723.1805; 68134.2046.3523; 68134.2046.3524; 68134.2046.3525; 68134.2046.3591; 68134.2046.3592; 68134.6723.9000).

Отпадането на улична регулация от о.т.26 до о.т.27; от о.т.35 през о.т. 511д до 511 ж (нова), както и ИПУР от о.т.28 до о.т.36 и от о.т.26 и о.т.25 за създаване на нова улица от о.т.26-о.т.25а (нова)-о.т.25б (нова)-о.т.25в (нова) до о.т.7а (нова) се налага с оглед нормата на чл.108, ал.5 от ЗУТ, тъй като представения проект е по-целесъобразен от действащия ПУП, както и чл.134, ал.1, т.1, предположение второ във връзка с ал.2 от ЗУТ.

За ИПР на УПИ II-414 „за ТП и паркинг“, УПИ IV-414-„за офиси и магазини“, УПИ V-966,1544, 594 „за магазини, офиси и складове“, УПИ I-966,1544,594 „за магазини, офиси и складове“ за създаване на нов УПИ IV-1767, 1768, 1769, 1771, 1773, 1774, 1775, 1776, 1778, 1779, 1780, 1781, 1799, 1800, 1801, 1802, 1804, 1805, 3523, 3524, 3525, 3591, 3592, 9000 „за обществено обслужващи дейности, хотел, офиси, магазини, трафопост, пг“ е налице основанието в чл.15, ал.1, изречение последно във връзка с чл.134, ал.1, т.1, предположение второ във връзка с ал.2 от ЗУТ, както и съгласие на собственика на имотите, попадащи в новото УПИ IV, което обуславя предпоставката за изменение в чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ.

Предварителен договор по чл.15, ал.3 от ЗУТ не следва да се сключва, тъй като имотите в новообразуваното УПИ са собственост на едно и също лице.

Лицето (изходът) към улица на новия УПИ се осигурява по новопроектираната улична регулация, с което е спазено изискването на чл.14, ал.3, т.1 и ал.4 от ЗУТ.

Предназначението на нов УПИ IV „за обществено обслужващи дейности, хотел, офиси, магазини, трафопост, пг“ е допустимо в устройствени зони „Смф1“ и „Оз1“, с което е спазено изискването на чл.103, ал.4 и чл.104, ал.1, изречение второ от ЗУТ.

Проектът в частта на ИПЗ предвижда в нов УПИ IV-1767, 1768, 1769, 1771, 1773, 1774, 1775, 1776, 1778, 1779, 1780, 1781, 1799, 1800, 1801, 1802, 1804, 1805, 3523, 3524, 3525, 3591, 3592, 9000 застрояване на сграда за обществено обслужващи дейности, хотел, офиси, магазини, трафопост, пг

с преход в етажността от едноетажна част с височина $(H) \leq 5$ м. до пет етажна част с $H \leq 15$ м.

За одобряването на ИПЗ са налице предпоставките в чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ.

Проектът за ИПЗ се одобрява при спазване изискванията на чл.35, ал.2 от ЗУТ за изискващите се разстояния на основното застрояване до вътрешните регулационни граници на УПИ, както и чл.26, ал.1 от ЗУТ за установяване на външната линия на застрояване съобразно класа на прилежащата улица.

Предложеното застрояване е изцяло разположено в зона „Смф1“ и е допустимо в тази устройствена зона, съгласно т.13 от Приложението към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО.

Предвид горното, проектът не противоречи на ОУП, с което е спазено изискването на чл.103, ал.4 и чл.104, ал.1, изречение второ от ЗУТ.

Спазени са административнопроизводствените правила при издаване на акта - сезиране на административния орган от заинтересовано лице по чл.131, ал.2, т.1 от ЗУТ със заявление по образец, разрешено е изработването на проект за ПУП от компетентния за това орган, внесен е проект и са изпълнени предписанията в разрешението, проектът е съобщен на всички заинтересовани лица, същият е разгледан и приет от ОЕСУТ.

Проектът е съгласуван с експлоатационните дружества.

Представена е експертна оценка на съществуващата дървесна растителност, заверена от отдел „БД“ при НАГ-СО, с което е спазено изискването на чл.19, ал.4 от ЗУЗСО.

Планът е изработен върху влязла в сила кадастрална карта, с което е спазена разпоредбата на чл.115, ал.1 и 2 от ЗУТ.

Проектът е изработен при спазване изискванията на Наредба № 8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл.108, ал.5 от ЗУТ.

Предложеният проект е в съответствие с изискванията на материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането им.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.21, ал.1 и 7 от Закона за общинската собственост, чл.136, ал.1, във връзка с чл.134, ал.1, т.1, предположение второ във връзка с ал.2 и ал.2, т.6 от ЗУТ, чл.15, ал.1 и ал.3, изречение второ, чл.14, ал.3, т.1 и ал.4, чл.35, ал.2, чл.26, ал.1, чл.108, ал.5, чл.103, ал.4 и чл.104, ал.1, изр.2 от ЗУТ, чл.32 АПК, т.13, т.17 и т.25 от Приложение към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО и протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-10/15.02.2022 г., т.12

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА:

1. Изменение на план за регулация на „Софийски околовръстен път” (СОП) между о.т.28 и о.т.36; изменение на план за улична регулация на СОП между о.т.25-о.т.26 и о.т.28; заличаване на задънена улица от о.т.35-о.т.511д до о.т.511ж (нова); заличаване на задънена улица от о.т.26 до о.т.27; изменение на план за улична регулация между о.т.6а и о.т.7а и откриване на нова улица от о.т.26-о.т.25а (нова) - о.т.25б (нова) до о.т.7а (нова), с надлъжен и напречен профил. Сливане на кв.1, кв.2 и кв.2А в нов кв.1. Сливане на: УПИ IV-414„за офиси и магазини“ и УПИ V-966, 1544, 594 „за магазини, офиси и складове“ от стар кв.1; УПИ II-414„за трафопост и паркинг“ от стар кв.2 и УПИ I-966,1544,594 „за магазини, офиси и складове“ от стар кв.2А и създаване на нов УПИ IV-1767, 1768, 1769, 1771, 1773, 1774, 1775, 1776, 1778, 1779, 1780, 1781, 1799, 1800, 1801, 1802, 1804, 1805, 3523, 3524, 3525, 3591, 3592, 9000 „за обществено-обслужващи дейности, хотел, офиси, магазини, трафопост и пг“ (Поземлени имоти с идентификатори: 68134.6723.1767; 68134.6723.1768; 68134.6723.1769; 68134.6723.1771; 68134.6723.1773; 68134.6723.1774; 68134.6723.1775; 68134.6723.1776; 68134.6723.1778; 68134.6723.1779; 68134.6723.1780; 68134.6723.1781; 68134.6723.1799; 68134.6723.1800; 68134.6723.1801; 68134.6723.1802; 68134.6723.1804; 68134.6723.1805; 68134.2046.3523; 68134.2046.3524; 68134.2046.3525; 68134.2046.3591; 68134.2046.3592; 68134.6723.9000), нов кв.1, м. „Околовръстен път-Детски град“, район „Витоша“ и район „Панчарево“; по кафявите и зелени линии, цифри, букви, текст, зачертавания и щрихи, съгласно приложения проект.

2. Изменение на план за застрояване на нов УПИ IV-1767, 1768, 1769, 1771, 1773, 1774, 1775, 1776, 1778, 1779, 1780, 1781, 1799, 1800, 1801, 1802, 1804, 1805, 3523, 3524, 3525, 3591, 3592, 9000 „за обществено-обслужващи дейности, хотел, офиси, магазини, трафопост и пг“, нов кв.1, м. „Околовръстен път-Детски град“, Район „Витоша“ и Район „Панчарево“, съгласно приложения проект без допускане на намалени разстояния към съседни имоти или сгради, включително през улица.

3. План-схеми по чл.108, ал.2 от ЗУТ по част „ВиК“ в обхвата на разработката вертикална планировка на новопредвидената улица.

Въз основа на одобрения план за застрояване не може да се издава виза за проектиране, да се одобрява или съгласува инвестиционен проект и да се издава разрешение за строеж с допускане на намалени разстояния към съседни имоти или сгради, включително през улица.

След влизане в сила на административния акт в информационната система на кадастралните и регулационни планове на Столична община да се отрази графичната част на ПУП в одобрения обхват.

Решението и одобрения проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Столична община - Направление „Архитектура и градоустройство“ (sofia-agk.com) на основание чл.129, ал.5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл.129, ал.1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл.215, ал.4 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 30-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават в Район „Витоша“ и Район „Панчарево“ и се изпращат в Административен съд София-град от Дирекция „Правно-нормативно обслужване“ в Дирекция „Правно-нормативно обслужване“ към Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 12.05.2022 г., Протокол № 55, точка 20 от дневния ред, по доклад № СОА22-ВК66-3071/29.03.2022 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Георги Георгиев