



# СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, <https://council.sofia.bg/>

## ПОСТОЯННА КОМИСИЯ ПО ОПАЗВАНЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА, ЗЕМЕДЕЛИЕ

### И ГОРИ

## П Р О Т О К О Л № 3 5

от заседанието на Постоянната комисия по опазване на околната среда,  
земеделие и гори, проведено на 12.01.2021 г.

Днес, 12.01.2021 г., се проведе "чрез платформата CISCO Webex Meeting - връзка" заседание на Постоянната комисия по опазване на околната среда, земеделие и гори. Заседанието беше открито от г-жа Лорита Радева - председател на комисията в 11.00 часа.

При направената проверка на кворума беше установено, че присъстват 11 общински съветници, поради което заседанието *може* да бъде проведено. Списъкът на присъстващите членове на комисията е приложен към протокола – Приложение № 1.

Председателят на комисията докладва дневния ред за заседанието.

Г-н Т. Белев каза, че на 07.12.2020 г. е внесъл три предложения към ПК по опазване на околната среда, земеделие и гори, като се надява поне едно да намери място в дневния ред. Помоли предложението за изменението на вътрешните правила на комисията да се изпрати на всички.

Г-н Т. Белев допълни, че едното предложение касае отпадъци и второто предложение да се изслуша кмета на район „Витоша“ по сигнал за „Беловодски път“.

Г-жа Л. Радева поясни, че по предложението за район „Витоша“ е изпратено искане за становище, като има и върнат отговор. Също така и

предложението за водовземането по отношение на тарифите за минералната вода е изпратено за становище.

Г-жа Л. Радева поясни, че предстои включване на точки в дневния ред за заседание на комисията, което ще се случи когато са на разположение поисканите становища.

След направеното изказване на г-н Т. Белев г-жа Л. Радева подложи на гласуване предложениия дневен ред.

По предложеният дневен ред не бяха направени предложения изменения и допълнения.

<b>Общо гласували:</b> в т.ч.:	<b>11</b>
<b>За</b>	<b>11</b>
<b>Против</b>	<b>Няма</b>
<b>Въздържали се</b>	<b>Няма</b>

**Лорита Радева – за**  
**Анна Стойкова- за**  
**Альоша Даков - за**  
**Симеон Колев - за**  
**Радослав Абрашев - за**  
**Ивайло Петков – за**  
**Николай Стойнев – за**  
**Тома Белев – за**  
**Иван Виделов - за**  
**Иван Таков – за**  
**Карлос Контрера – за**

**По т. 1 от дневния ред:**

*Доклад № СОА20-ВК66-10917/17.12.2020 г. относно участие на Столична община в европейски проект „Масщабно управление на земетресенията на Западните Балкани чрез съвместни дейности по трансгранично сътрудничество“ (BALANCE), финансиран по Механизъм за гражданска защита на Европейския съюз (DG ECHO) с вносител Йорданка Фандъкова – кмет на СО.*

Г-жа Мария Гончева – вр.и.д. Отдел „Спорт и младежки дейности“ представи доклад, за проект, който е одобрен по Програма „Механизъм за гражданска защита на ЕС“ и е свързан с темата за мащабно управление на земетресенията на територията на Западните Балкани. Столична община получава покана за включване в проектното предложение, което е разработено през лятото на 2019 г. и тогава е подадено за кандидатстване по Програма „Механизма за гражданска защита на ЕС“. Проектът е изцяло партньорски с държави от Западните Балкани и насочен към темата за земетресенията, които са едни от най-тежките възможни бедствия, които заплашват човечеството. Територията на Западните Балкани е със специфична геоморфология и предразполага към чести земетресения. Идеята на проекта е разработването на учебен сценарий, който участниците от държавите да разработят план за мащабно управление, като на терен ще проведат обучение, свързано с оказване на гражданска защита в случай на голямо земетресение, при което има различни разрушения и икономически последици.

Идеята е Столична община да се включи в този проектен консорциум, който включва няколко европейски държави – Испания, Италия, Кипър и държави от Западните Балкани – България, Хърватска. Съвместно с Генерална Дирекция за безопасност за осигуряване на съвместни действия за провеждане на такова теренно учение, като идеята е екипа на Столична община също да бъде сертифициран от Европейския координационен център към програмата „Механизъм за гражданска защита на ЕС“. По този начин ще може да оказва аварийна помощ не само на територията на София и България, а и да участва в спасителни акции в съседни държави от Западните Балкани.

Проектът стартира официално от 01.01.2021 г. , като е предвидено да се изпълнява в рамките на 24 месеца. За Столична община е 75% грантово финансиране по проекта, съгласно правилата и изискванията на програмата. Има предвидено 15 % съфинансиране от бюджета на всеки един от партньорите. В проекта е разработена информация за отделните работни пакети, които са предвидени. Основната идея е включването на екипа на Дирекция „Аварийна помощ и превенция“.

След направеното представяне на доклада, г-жа Л. Радева подложи на гласуване решението на комисията:

1. Комисията подкрепя доклада с предложени проект за решение.

<b>Общо гласували:</b> в т.ч.:	<b>10</b>
<b>За</b>	<b>10</b>
<b>Против</b>	<b>Няма</b>
<b>Въздържали се</b>	<b>Няма</b>

**Лорита Радева – за**  
**Анна Стойкова- за**  
**Альоша Даков - за**  
**Симеон Колев - за**  
**Радослав Абрашев - за**  
**Ивайло Петков – за**  
**Николай Стойнев – за**  
**Тома Белев – за**  
**Иван Виделов - за**  
**Иван Таков – за**

**По т. 2 от дневния ред:**

*Доклад № СОА20-ВК66-10128/27.11.2020 г. относно одобряване проект изменение на подробен устройствен план (ПУП) – изменение на плана за регулация (ИПР) на м. в.з. „Американски колеж I част”, район „Младост“, кв. 9, УПИ V-2346, поземлен имот с идентификатор 68134.4094.843, за създаване на нови УПИ V-843 „за ЖС“ и УПИ XXI-843 „за ЖС“ и свързаното с това изменение на границите с контактни УПИ IV-192, УПИ XI-2343, УПИ IX-215, УПИ VIII-2335 и УПИ VI-2347 и изменение на плана за улична регулация (ИПУР) на улица от о. т. 42 до о.т. 50 за създаване на задънена улица от о.т.42а (нова) до о.т. 42б (нова), м. в.з. „Американски колеж I част”, район “Младост” с вносител Арх. Здравко Здравков – главен архитект на СО.*

Арх. З. Здравков отбеляза, че става дума за изработване на подробен устройствен план на територията на район „Младост“ в м. в.з. „Американски колеж“. За конкретния имот на ул. 173 се прави разделяне, като в частта на запад се запазва съществуващата сграда и пуска задънена улица тупик. По отношение на начина на захранване за имота има схеми за електрозахранване и водоснабдяване. Общо за територията бъдещата канализация е предвидена заедно със частта „Малинова долина -изток“, както и цялата зона „Американски колеж“ да бъде заустена към главен канализационен колектор, който трябва да премине в бъдеще по „Климент Охридски“.

На този етап при изграждането на канализацията заустването ще става в изгребни ями. Зоната е за малкоетажно жилищно строителство с кота корниз 8,50 м.

След направеното представяне на доклада г-жа Л. Радева подложи на гласуване решението на комисията:

1. Комисията подкрепя доклада с предложени проект за решение.

<b>Общо гласували:</b> в т.ч.:	<b>10</b>
<b>За</b>	<b>10</b>
<b>Против</b>	<b>Няма</b>
<b>Въздържали се</b>	<b>Няма</b>

**Лорита Радева – за**  
**Анна Стойкова- за**  
**Альоша Даков - за**  
**Симеон Колев - за**  
**Радослав Абрашев - за**  
**Ивайло Петков – за**  
**Николай Стойнев – за**  
**Тома Белев – за**  
**Иван Виделов - за**  
**Иван Таков – за**

**По т. 3 от дневния ред:**

*Доклад № СОА20-ВК66-10199/30.11.2020 г. относно одобряване на проект за подробен устройствен план (ПУП) - изменение на плана за регулация (ИПР) на УПИ ХLIV-3057,3059 "за хотелска част и ресторант", кв. 126а, м. "Витоша-ВЕЦ Симеоново - обслужващи обекти на околновръстен път", СО-район "Витоша" и УПИ II-1270 "за изложбена зала, магазини и склад", кв. 119, м. "Витоша-ВЕЦ Симеоново", СО-район "Лозенец" и изменение на плана за улична регулация (ИПУР) на локалните платна на Софийски околновръстен път (СОП) от о.т. 674-о.т. 758в и от о.т. 655а- о.т. 740а за регулационно регламентиране на местата за разполагане на съоръжение за преминаване на пешеходци над Софийски околновръстен път, Столична община с вносител с вносител Арх. Здравко Здравков – главен архитект на СО.*

Арх. З. Здравков поясни, че става дума за втората пасарелка, която се процедира, като изменение на план за регулация във връзка със

обезпечаване на пешеходен достъп от двете страни на Софийски околоръстен път. Първата пасарелка е гласуване през изминалата година. Там собствениците от двете страни с установени поземлени имоти обжалват решението. Процедурата по обжалване на решението на СОС е в Административен съд. Става дума за пасарелката до Ботаническата градина, която СОС е одобрил.

Втората пасарелка се намира в близост до комплекс Царско село. Има съгласие от двамата собственика за поставяне на съоръженията на пасарелката. Тук няма възстановени имоти. Пасарелката ще бъде оборудвана с асансьор за достъп и ще даде една добра връзка от двете страни на Околоръстен път.

След направеното представяне на доклада г-жа Л. Радева подложи на гласуване решението на комисията:

1. Комисията подкрепя доклада с предложения проект за решение.

<b>Общо гласували:</b> в т.ч.:	<b>10</b>
<b>За</b>	<b>10</b>
<b>Против</b>	<b>Няма</b>
<b>Въздържали се</b>	<b>Няма</b>

**Лорита Радева – за**  
**Анна Стойкова- за**  
**Альоша Даков - за**  
**Симеон Колев - за**  
**Радослав Абрашев - за**  
**Ивайло Петков – за**  
**Николай Стойнев – за**  
**Тома Белев – за**  
**Иван Виделов - за**  
**Иван Таков – за**

**По т. 4 от дневния ред:**

*Доклад № СОА20-ВК66-10278/01.12.2020 г. относно одобряване проект за подробен устройствен план (ПУП) – план за регулация и застрояване (ПРЗ) на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 68134.6722.39 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) за създаване на нов УПИ I-39 „за ЖС“ в нов кв. 2 и изменение на плана за улична регулация (ИПУР) от о. т. 401а до о. т. 401б, м. „Градина - Изток“, район „Панчарево“ с вносител Арх. Здравко Здравков – главен архитект на СО.*

Арх. З. Здравков поясни, че се касае за територия, в която са бившите черешови градини, има действаща улична регулация и собственикът на поземлен имот 39 има желание да бъде урегулиран. Собственикът е задължен да промени регулацията в рамките на собствения си имот с още 1,5 метра. Това се прави при бъдещото урегулиране на цялата територия, тъй като се касае за една контактна зона. Трасето на този булевард, който в момента се прецизира с ПУП, най-вероятно ще бъде разработван с цялостен план.

По отношение на начина на заустване за тази територия има разработени схеми за канализация, които преминават за цялата територия на ул. „Крайречна“ от Софийски околоръстен път и връзка с канализацията, която трябва да се изгради в кв. „Горубляне“. Към настоящия момент собственикът ще бъде заустван в изгребна яма.

След направеното представяне на доклада г-жа Л. Радева подложи на гласуване решението на комисията, като отбеляза, че има включване и на г-н К. Контрера.

1. Комисията подкрепя доклада с предложени проект за решение.

<b>Общо гласували:</b> в т.ч.:	<b>11</b>
<b>За</b>	<b>11</b>
<b>Против</b>	<b>Няма</b>
<b>Въздържали се</b>	<b>Няма</b>

**Лорита Радева – за**  
**Анна Стойкова- за**  
**Альоша Даков - за**  
**Симеон Колев - за**  
**Радослав Абрашев - за**  
**Ивайло Петков – за**  
**Николай Стойнев – за**  
**Тома Белев – за**  
**Иван Виделов - за**  
**Иван Таков – за**  
**Карлос Контрера – за**

**По т. 5 от дневния ред:**

*Доклад № СОА20-ВК66-10514/07.12.2020 г. относно одобряване на проект за подробен устройствен план (ПУП) - парцеларен план за изграждане на газопровод от поземлен имот с идентификатор 32216.2291.473, землище с.*

Иваняне, район „Банкя“ до поземлен имот с идентификатор 68134.4363.136, м. "ж.к. Люлин-разширение-запад", район "Люлин"; проект за изменение на плана за регулация (ИПР) с план-схеми по част "Газоснабдяване" на м. „кв. Филиповци“ и м. "ж.к. Люлин-разширение-запад", район „Люлин“ в обхват трасето на газопровода с вносител Арх. Здравко Здравков – главен архитект на СО.

Арх. З. Здравков поясни, че докладът се представя с едно обобщено трасе, което показва връзка между газоразпределителната станция, която се намира до с. Иваняне. От нея тръгва газохранилащ газопровод, който е разработен в две фази парцеларни планове, който стига до урбанизираната територия на м. кв. „Филиповци“, както и план-схеми за инженерната инфраструктура. Целта на този газопровод е захранване на Хлебозавода Симид.

След направеното представяне на доклада г-жа Л. Радева подложи на гласуване решението на комисията:

1. Комисията подкрепя доклада с предложени проект за решение.

<b>Общо гласували:</b> в т.ч.:	<b>11</b>
<b>За</b>	<b>11</b>
<b>Против</b>	<b>Няма</b>
<b>Въздържали се</b>	<b>Няма</b>

**Лорита Радева – за**  
**Анна Стойкова- за**  
**Альоша Даков - за**  
**Симеон Колев - за**  
**Радослав Абрашев - за**  
**Ивайло Петков – за**  
**Николай Стойнев – за**  
**Тома Белев – за**  
**Иван Виделов - за**  
**Иван Таков – за**  
**Карлос Контрера – за**

Г-жа Л. Радева отбеляза запис в чата на заседанието, че г-н Т. Белев напуска за малко заседанието.



**По т. 6 от дневния ред:**

*Доклад № СОА20-ВК66-10600/09.12.2020 г. относно одобряване на проект за подробен устройствен план (ПУП) – план за регулация (ПР) на УПИ II-2595, кв. 116, м. „Надежда 1б“, район „Надежда“ и изменение на плана за регулация (ИПР) на контактен УПИ VII-2546“ за ЖС и магазини“, представляващ неразделна част от ПУП - План за регулация и застрояване за преструктуриране на жилищен комплекс на м. „Надежда 1б“, район „Надежда“, одобрен с Решение № 408 по протокол № 43 от 18.07.2013 г. на СОС с вносител Арх. Здравко Здравков – главен архитект на СО.*

Арх. З. Здравков поясни, че докладът довършва процедурата по изработване на цялостния план. Довършва се процедурата по плана, като се прави изцяло по имотни граници и се коригира контактния имот, с който е имало съответните придаваеми части.

Предвиденото застрояване по бул. „Ломско шосе“ е за застрояване, 5 етажа плюс магазини.

След направеното представяне на доклада г-жа Л. Радева подложи на гласуване решението на комисията:

1. Комисията подкрепя доклада с предложени проект за решение.

<b>Общо гласували:</b> в т.ч.:	<b>10</b>
<b>За</b>	<b>10</b>
<b>Против</b>	<b>Няма</b>
<b>Въздържали се</b>	<b>Няма</b>

**Лорита Радева – за**  
**Анна Стойкова- за**  
**Альоша Даков - за**  
**Симеон Колев - за**  
**Радослав Абрашев - за**  
**Ивайло Петков – за**  
**Николай Стойнев – за**  
**Иван Виделов - за**  
**Иван Таков – за**  
**Карлос Контрера – за**

Г-жа Л. Радева отбеляза, че има заявка за излизане за малко и от г-н Р. Абрашев.

**По т. 7 от дневния ред:**

*Доклад № СОА20-ВК66-10612/09.12.2020 г. относно прекратяване на производството по одобряване на проект за план за регулация на УПИ II-495,496 от кв. 1г, м. "ж.к. Младост 2", район "Младост", който е изключен от обхвата на одобряване с т. 1 от решение № 549 от 29.07.2009 г. на СОС с вносител Арх. Здравко Здравков – главен архитект на СО.*

Арх. З. Здравков поясни, че на вниманието на комисията е представен плана на ж.к. „Младост 2“. Мястото е в контактната зона с жилищната територия от ул. „Свети Киприан“ към Парк Въртопо. УПИ II-495,496 към 2009 г. е изключено от одобряването на плана. Към настоящия момент имотът е собственост на едно лице. По този начин искат да се прекрати производството, като довършат процедурата с ПУП и план за застрояване и регулация . Т.е. изключват се от плана, в който са с висящо производство от 2009 г. След което ще се прави нова разработка, която ще се гледа, като нормативни отстояния, план за регулация и свързване с работен устройствен план за съществуващото застрояване.

След направеното представяне на доклада г-жа Л. Радева подложи на гласуване решението на комисията:

1. Комисията подкрепя доклада с предложени проект за решение.

<b>Общо гласували:</b> в т.ч.:	<b>9</b>
<b>За</b>	<b>9</b>
<b>Против</b>	<b>Няма</b>
<b>Въздържали се</b>	<b>Няма</b>

**Лорита Радева – за**  
**Анна Стойкова- за**  
**Альоша Даков - за**  
**Симеон Колев - за**  
**Ивайло Петков – за**  
**Николай Стойнев – за**  
**Иван Виделов - за**  
**Иван Таков – за**  
**Карлос Контрера – за**

## По т. 8 от дневния ред:

Доклад № СОА20-ВК66-10636/10.12.2020 г. относно проект за подробен устройствен план (ПУП) – изменение на план за регулация и застрояване (ИПРЗ) – план извадка в обхвата на УПИ II-, за хотелски комплекс“, кв. 26, м. „Бул. „Баба Парашикева“, за създаване на нов УПИ VII-886-„за магазин „Билла“ и трафопост” в нов кв. 1, м. „Бул. Сливница-част кв. Модерно предградие“, ПИ с идентификатор 68134.2824.886 по КККР, и изменение на плана за улична регулация (ИПУР) от о.т. 378 до о.т. 4(стари), включително изменение на локалното платно по нови о.т. 182 - о.т. 181 - о.т. 180 – о.т. 179 – о.т.178 до о.т. 383 (стара), (бул. „Сливница“), от о.т. 377 до о.т. 376, (ул. „Адам Мицкевич“) и създаване на нова задънена улица от нови о.т. 376а – о.т. 373 – до о.т. 373а, район „Врѐбница“ с вносител Арх. Здравко Здравков – главен архитект на СО.

Арх. З. Здравков поясни, че за последните 4,5 години преписката е гледана 10 пъти на експертен съвет. Цялостният план на зоната „Модерно предградие“ се разработва от НАГ, като е представен в началото на годината и е останал в едно висящо производство.

По инициатива на магазин Билла е закупен имота, който се намира на бул. „Сливница“ и ъгъла с ул. „Адам Мицкевич“, където има масивни метални пана. Направени са поредица от срещи относно начина на обслужване на този магазин с вход и изход, тъй като има спирка на градски транспорт, локално платно.

С доклада се довършва производството на плана на този имот, като план-извадка от цялостния план. Поради постъпили възражения от собственици на имоти завършването на цялостния план ще се забави.

След направеното представяне на доклада г-жа Л. Радева подложи на гласуване решението на комисията:

1. Комисията подкрепя доклада с предложени проект за решение.

Общо гласували: в т.ч.:	9
За	9
Против	Няма
Въздържали се	Няма

**Лорита Радева – за**  
**Анна Стойкова- за**  
**Альоша Даков - за**  
**Симеон Колев - за**

**Ивайло Петков – за**  
**Николай Стойнев – за**  
**Иван Виделов - за**  
**Иван Таков – за**  
**Карлос Контрера – за**

**По т. 9 от дневния ред:**

*Доклад № СОА20-ВК66-10770/14.12.2020 г. относно одобряване на проект за подробен устройствен план - план за регулация и застрояване на поземлен имот с кадастрален идентификатор 57011.5535.5 от КККР на с. Подгумер, район „Нови Искър“ за създаване на нов УПИ VIII-5535.5-„за жилищно строителство“ по имотните граници на поземления имот, кв. ба , м. “с. Подгумер“ и отпадане на кв. 7а; план за улична регулация за прокарване на нова улица по о.т.44а – о.т.45 – о.т.45а – о.т.46 – о.т.47 – о.т.48 – о.т.49 и нова улица по о.т.48 – о.т.51 – о.т.52 – о.т.53, район „Нови Искър“ с вносител Арх. Здравко Здравков – главен архитект на СО.*

Арх. З. Здравков поясни, че става дума за територията на с. Подгумер. Собственикът на имот V, за да бъде урегулиран, предлага създаване на улица, която свързва о.т. 44а следва по полски път, като дава възможност за обслужване на цялата територия.

По представения доклад реално се създава нова улица, която дава възможност да се продължи обслужването на територията, както и да се даде възможност контактните поземлени имоти да бъдат обслужени от тази улица.

По отношение на канализацията за с. Подгумер има схеми, правени още през 1989 г. и там няма изградена канализация. Заустването на отпадните води ще бъде в изгребни ями. По отношение на водоснабдяването и електрозахранването ще се пусне от съществуващата мрежа.

След направеното представяне на доклада г-жа Л. Радева подложи на гласуване решението на комисията:

1. Комисията подкрепя доклада с предложения проект за решение.

<b>Общо гласували:</b> в т.ч.:	<b>9</b>
<b>За</b>	<b>9</b>
<b>Против</b>	<b>Няма</b>
<b>Въздържали се</b>	<b>Няма</b>

**Лорита Радева – за**  
**Анна Стойкова- за**  
**Альоша Даков - за**  
**Симеон Колев - за**  
**Ивайло Петков – за**  
**Николай Стойнев – за**  
**Иван Виделов - за**  
**Иван Таков – за**  
**Карлос Контрера – за**

**По т. 10 от дневния ред:**

*Доклад № СОА20-ВК66-10776/14.12.2020 г. относно одобряване проект за Подробен устройствен план (ПУП) – плана за регулация и застрояване (ПРЗ) за урегулиране на поземлен имот с идентификатор 55419.6701.3168 по КККР на с. Панчарево - създаване на нов УПИ IV-3168 „за жилищно строителство“, кв. 22, м. „Детски град“, район „Панчарево“ и изменение на плана за улична регулация (ИПУР) на улица от о.т. 300а до о.т. 300б в частта пред новообразувания УПИ IV-3168, м. „с. Детски град“, р-н “Панчарево” с вносител Арх. Здравко Здравков – главен архитект на СО.*

Арх. З. Здравков поясни къде се намира разработката - Софийски околоръстен път, кръговото, което в момента се изгражда. Реално за тази зона има влезли планове за регулация, които обезпечават тази улична регулация, която да стига м. „Детски град“.

При урегулирането на имот 3168 контактната територия от запад, улицата е с профил от 6 м. При разработката собственикът е задължен да направи едностранен тротоар с ширина от 1,5 метра с оглед за в бъдеще да се направи тротоар по цялата улица „Златинови порти“.

Зоната е предвидена за малкоетажно застрояване с кота корниз 7 метра. Относно начина на водоснабдяване и канализация обектите и схемите предвиждат по тази улица да се изгради канализация, която да премина по Софийски околоръстен път и да се върже към канализацията посока север към „Младост“.

По отношение на електрозахранване имотите могат да бъдат захранени от съществуваща мрежа.

След направеното представяне на доклада г-жа Л. Радева подложи на гласуване решението на комисията:

1. Комисията подкрепя доклада с предложени проект за решение.

<b>Общо гласували:</b> в т.ч.:	<b>9</b>
<b>За</b>	<b>9</b>
<b>Против</b>	<b>Няма</b>
<b>Въздържали се</b>	<b>Няма</b>

**Лорита Радева – за**  
**Анна Стойкова- за**  
**Альоша Даков - за**  
**Симеон Колев - за**  
**Ивайло Петков – за**  
**Николай Стойнев – за**  
**Иван Виделов - за**  
**Иван Таков – за**  
**Карлос Контрера – за**

**По т. 11 от дневния ред:**

*Доклад № СОА20-ВК08-4981/3/13.11.2020 г. относно определяне оценка за поземлен имот с идентификатор 68134.1982.88 по КККР, местност „Породин“, в.з. „Симеоново-Драгалевци -2 част“, район „Витоша“, с предоставено право на ползване по смисъла на §4 от ПЗР на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ) с вносител Теодор Петков – кмет на район „Витоша“.*

*Становище № СОА20-ВК08-4981/4/04.12.2020 г. от Десислава Билева – зам.-кмет на СО.*

Г-н Т. Петков отбеляза, че това е една стандартна процедура по закупуване на терена от ползватели по §4 от ЗСПЗЗ. По искане на г-жа Билева допълнително е направена оценка по старата наредба. Цената, изготвена от лицензиран оценител Софинвест е 109 355 лв. за 675 квадрата. Това е имот извън регулация.

Г-н Т. Петков отбеляза, че в становището г-жа Д. Билева приема доклада.

Г-н Т. Петков поясни, че тези пари не отиват в бюджета на Столична община, а те остават по една специална сметка и когато се появят реститути тези пари се възстановяват на собствениците.

След направеното представяне на доклада г-жа Л. Радева подложи на гласуване решението на комисията:

1. Комисията подкрепя доклада с предложения проект за решение.

<b>Общо гласували:</b> в т.ч.:	<b>9</b>
<b>За</b>	<b>9</b>
<b>Против</b>	<b>Няма</b>
<b>Въздържали се</b>	<b>Няма</b>

**Лорита Радева – за**  
**Анна Стойкова- за**  
**Альоша Даков - за**  
**Симеон Колев - за**  
**Ивайло Петков – за**  
**Николай Стойнев – за**  
**Иван Виделов - за**  
**Иван Таков – за**  
**Карлос Контрера – за**

**По т. 12 от дневния ред:**

*Доклад № СОА19-ВК08-16208/1/28.09.2020 г. относно промяна в характера на общинската собственост от публична в частна на поземлен имот с идентификатор 87401.7501.1198 по кадастрална карта и кадастралните регистри, находящ се в с. Яна, ул. „Стефан Стамболов“ № 33 с вносител Лилия Донкова – кмет на район „Кремиковци“.*

Г-жа Л. Радева даде думата на г-жа Зоя Консулова-външен експерт, която е направила оглед на място.

Г-жа З. Консулова поясни, че е направила посещение в с. Яна с представител на районната администрация. Над 50 % от терените са със трайна настилка асфалт. Съществуващата растителност не е много и не е в добро състояние. Има един смърч, който изглежда добре, но е в края на самия терен. Има и тротоарна настилка и асфалтови алеи. Не може да се нарече озеленена площ. Г-жа З. Консулова изрази мнение, каквото и действие да се предприеме, районната администрация да поиска този смърч да бъде запазен.

Г-жа Л. Радева напомни, че доклада е в ПК по опазване на околната среда, земеделие и гори след като е внесен в ПК по УТЖП с предложение за промяна на характера на собствеността от ПОС в ЧОС. Въпросът, който е зададен за последващи разпоредителни действия с него, тъй като голяма част от тази продължителна тясна ивица с останалата част терен за озеленяване видимо е със запечатана повърхност и част от него е загубило характера си на зелена система.

Г-н Т. Белев потвърди, че има частично запечатване, но чисто устройствено този терен трябва да се върне във функциите на зелена система. Изрази мнение, че няма да подкрепи доклада.

Г-жа Л. Радева изчете предложения проект за решение, който е за промяна характера на собствеността от ПОС в частна собственост на цитирания поземлен имот.

Г-жа Л. Донкова отбеляза, че това е терен, който не е поддържан от поне 40 години. Право на комисията е да прецени дали да се променя характера на собствеността. Подчерта, че на територията на район „Кремиковци“ има много зелени площи, като трудно се поддържат всички. Има много зелени терени, които са извън парковете, детски площадки.

След направеното представяне на доклада, проведени обсъждания и изразени становища г-жа Л. Радева подложи на гласуване доклада:

1. Комисията не подкрепя доклада с предложения проект за решение.

<b>Общо гласували:</b> в т.ч.:	<b>10</b>
<b>За</b>	<b>Няма</b>
<b>Против</b>	<b>4</b>
<b>Въздържали се</b>	<b>6</b>

**Лорита Радева – против**  
**Анна Стойкова- въздържала се**  
**Альоша Даков – против**  
**Симеон Колев – против**  
**Радослав Абрашев – въздържал се**  
**Ивайло Петков – въздържал се**  
**Николай Стойнев – въздържал се**  
**Тома Белев - против**  
**Иван Виделов – въздържал се**  
**Иван Таков – въздържал се**

**По т. 13 от дневния ред:**

*Информация № СОА20-ВК66-5049/24.06.2020 г. относно експертна оценка и геодезическо заснемане на растителност във връзка изграждане на източното локално платно на бул. „България“ -първи етап от О.Т.7 до О.Т. 4 към бул. „България“ и улица –тупик от О.Т. 4 до О.Т.8, м. „Манастирски ливади-изток“, район „Триадница“ с вносител Ланд.арх. Ралица Маджарова – Началник Отдел „Благоустройствени дейности и публични пространства“.*



Становище № СОА20-ВК66-5049/2/09.09.2020 г. район „Триадица“.

Арх. З. Здравков сподели няколко основни елемента по отношение на производството до момента. Подробният устройствен план, който действа за тази територия, предвижда изграждане на търговски комплекс, като обслужването на търговския обект е само през локално платно. Представеният ПУП спазвайки зоната се предвижда за изграждане на жилищни сгради и попадане на част от тупиковата улица в тази зона, както и създаване на офисни сгради в частта, която се намира в друга устройствена зона, която е в посока юг. Трите сгради попадат в трите устройствени зони откъм бул. „България“.

Основната причина за разглеждане на информацията няколко пъти е локалното платно, което обслужва имотите от бул. „България“ с оглед вход, изход от булеварда.

Г-жа Е. Милушева поясни, че в локалното платно и тупикът попадат 8 броя дървета от вида червен американски дъб.

Г-жа Л. Радева отбеляза, че казуса е добре познат от всички. Отлагането е свързано с редица въпроси, относно това дали следва да се разсъждава за възможност за достъп до имота през вътрешността на квартала. До колко е наложително да се извършва премахване на растителност за осигуряване на достъп през локално платно.

Г-н Т. Белев отбеляза, че е направил посещение на място. Направил е проверка какви дървета ще бъдат премахнати, къде ще бъдат поставени нови. Но всъщност по отношение на локала ще бъде прекъсната една пешеходна линия, което е проблемно. Този имот има достъп от други места. По този начин ще се загуби част от зелената система и изрази позиция, че ще гласува против.

Въз основа на състоялите се разисквания по предоставената информация и проведено обсъждане, г-жа Л. Радева подложи на гласуване становището на комисията:

1. Комисията подкрепя премахването на 8 броя червен американски дъб във връзка с изграждане на източното локално платно на бул. „България“ - първи етап от о.т. 7 от о.т. 4 с изход след о.т. 4 към бул. „България“ и улица – тупик от О.Т. 4 до О.Т.8, м. „Манастирски ливади-изток“, район „Триадица“, като предлага предвидените за премахване дървета да се компенсират в съотношение 1:3 от същия вид, като се засадят от двете страни на бул. „България“ в близост до обекта.

<b>Общо гласували:</b> в т.ч.:	<b>11</b>
<b>За</b>	<b>10</b>
<b>Против</b>	<b>1</b>
<b>Въздържали се</b>	<b>Няма</b>

**Лорита Радева – за**  
**Анна Стойкова- за**  
**Альоша Даков - за**  
**Симеон Колев - за**  
**Радослав Абрашев - за**  
**Ивайло Петков – за**  
**Николай Стойнев – за**  
**Тома Белев – против**  
**Иван Виделов - за**  
**Иван Таков – за**  
**Карлос Контрера – за**

**По т. 14 от дневния ред:**

*Информация № СОА20-ВК66-10507/07.12.2020 г. относно ПУП-ИПРЗ за УПИ I-9456 „за научно технологичен парк София“, кв.2, м. „НПЗ Изток м. Къро“, район „Младост“ с вносител Ланд.арх. Ралица Маджарова – Началник Отдел „Благоустройствени дейности и публични пространства“.*

Г-жа Е. Милушева отбеляза, че теренът е разположен на територията на Тех Парк, като попада в устройствена зона Смф с минимално озеленена площ 40%. Представлява пространство наситено с 67 броя дървета, като при бъдещата реализация на обекта ще се засегнат 65 броя дървета – 10 бр. туя, 7 бр. бреза, 3 бр. липа, 7 бр. съмрч, 2 бр. копривка, 15 бр. тополи, 2 бр. шестил, 9 бр. ясен, 9 бр. орех и 3 бр. джанки.

Растителността е в преобладаващо добро физиологично състояние. Целта на разработката е УПИ-то от Научно-технологичния парк София да се преотреди в УПИ за Правителствен комплекс от сгради за нуждите на държавната администрация. Отделът предлага да се изготви проект по част „Паркоустройство“, който да предвиди засаждане на компенсираща растителност в съотношение 1:5 за иглолистните дървета, 1:3 за широколистните и 1:1 за плодните, които да се засадят в УПИ-то и на територията на ТЕХ Парка.

Г-жа Л. Радева отбеляза, че се прави усилие от централната градска част на София да се изнесат учреждения на държавната администрация, което да намали потока от придвижващите за работи и гражданите. От тази гледна точка това е един положителен ефект, като подход и решение. По отношение на растителността предлага комисията да потвърди предложеното съотношение за компенсиране на премахваната дървесна растителност и да се изготви проект по част „Паркоустройство“.

Въз основа на състоялите се разисквания по предоставената информация, г-жа Л. Радева подложи на гласуване следното становище:

1. Комисията подкрепя премахването на 65 броя дървета във връзка с ПУП-ИПРЗ за УПИ I-9456 „за научно технологичен парк София“, кв.2, м. „НПЗ Изток м. Къро“, район „Младост“, като предлага да се изготви проект по част „Паркоустройство“, който да предвиди засаждане на компенсираща растителност в съотношение 1:5 за иглолистните дървета, 1:3 за широколистните и 1:1 за плодните, които да се засадят в УПИ-то и на територията на ТЕХ парка.

<b>Общо гласували:</b> в т.ч.:	<b>10</b>
<b>За</b>	<b>9</b>
<b>Против</b>	<b>Няма</b>
<b>Въздържали се</b>	<b>1</b>

**Лорита Радева – за**  
**Анна Стойкова- за**  
**Альоша Даков - за**  
**Симеон Колев - за**  
**Радослав Абрашев - за**  
**Ивайло Петков – за**  
**Николай Стойнев – за**  
**Тома Белев – въздържал се**  
**Иван Виделов - за**  
**Иван Таков – за**

**По т. 15 от дневния ред:**

*Информация № СОА20-ВК66-10312/02.12.2020 г. относно заверяване на съществуваща растителност за обект: Разширение на бул. „Ломско шосе“ - 1 етап от метростанция „Ломско шосе“ до ул. „107“ с вносител*

*Ланд.арх. Ралица Маджарова – Началник Отдел „Благоустройствени дейности и публични пространства“.*

Г-жа Л. Радева припомни, че тази информация е била на вниманието на комисията. Отложена е поради въпрос относно вида на компесаторните и залесителни дейности.

Г-жа Е. Милушева поясни, че обектът представлява разширение на бул. „Ломско шосе“ от кръговото кръстовище при метростанция „Ломско шосе“ до Софийски околоръстен път, като включва и изграждане на мост над ж.п. линията. На територията, предмет на тази разработка, са заснети общо 34 дървета, като се засягат 25 броя дървета – 5 бр. сребрист смърч, 3 бр. туя, 1 бр. орех, 1 бр. айланд, 1 бр. бреза, 3 бр. черници, 1 бр. черен бъз, 3 бр. габър, 1 бр. акация, 1 бр. ябълка, 3 бр. джанки и 1 бр. вишна. Становището на отдела е: предлага да се извърши компесаторно засаждане на растителност, която да компенсира премахнатата такава в съотношение за иглолистни 1:5, широколистни 1:3 и плодни 1:1.

Има зададен въпрос защо проектантът е предвидил кълбовидни дървесни видове, като компесаторна растителност? Разширението, което е направено, като първи етап компенсиращата растителност е с кълбовидни форми дървета. Предложението на проектанта е проектът да продължи със засаждането на дървесна растителност от същия вид.

Г-н Т. Белев поясни, че кълбовидните форми, които се използват в София са два вида. Те трябва да са на улици, на които има малко пространство за дървета. Тези кълбовидни форми не променят микроклимата на съответната територия, имат ограничена листна маса и не изпълняват функции за пречистване от прах.

Когато се създават нови булеварди със широки тротоари е безсмислено да се засаждат такива дървета над 5 метра съгласно наредбата, за да могат да формират среда. Сянката и количеството листна маса имат значение по отношение пречистването на въздуха от прах. От тази гледна точка тези кълбовидни форми не издържат достатъчно дълго време.

От тук нататък да се засаждат с едроразмерни дървета. Смислено е проектът да се промени.

Г-жа Л. Радева каза, че споделя мнението, че при широк тротоар и подземна инфраструктура, непрепятстваща осъществяването на улично озеленяване е по-добре уличното озеленяване да е с едроразмерни дървета. Единствено смущаващо е да се наруши начина и подхода спрямо вече изграденото улично озеленяване. Това ще придаде различен и неестетичен вид на средата.

Г-жа Л. Радева направи предложение за допълнение с помощта на г-н Т. Белев, че комисията препоръчва при разработване на проекта по част „Паркоустройство и благоустройствени дейности“ да се обследват

възможностите за замяна на предложеното компесаторно озеленяване с фиданки с кълбовидни форми с фиданки на видове-висока дървесна растителност, което да осигури по-добри възможности за защита от прахово и шумово замърсяване и преослънчаване.

Въз основа на състоялите се разисквания по предоставената информация, проведени разисквания и предложения, Л. Радева подложи на гласуване следното становище:

1. Комисията подкрепя премахването на 25 дървета за обект: Разширение на бул. „Ломско шосе“- 1 етап от метростанция „Ломско шосе“ до ул. „107“, като предлага да се извърши компесаторно засаждане на растителност, която да компенсира премахнатата такава в съотношение за иглолистни 1:5, широколистни 1:3 и плодни 1:1, като препоръчва при разработване на проекта по част „Паркоустройство и благоустройствени дейности“ да се обследват възможностите за замяна на предложеното компесаторно озеленяване с фиданки с кълбовидни форми с фиданки на видове-висока дървесна растителност, което да осигури по-добри възможности за защита от прахово и шумово замърсяване и преослънчаване.

<b>Общо гласували:</b> в т.ч.:	<b>10</b>
<b>За</b>	<b>10</b>
<b>Против</b>	<b>Няма</b>
<b>Въздържали се</b>	<b>Няма</b>

**Лорита Радева – за**  
**Анна Стойкова- за**  
**Альоша Даков - за**  
**Симеон Колев - за**  
**Радослав Абрашев - за**  
**Ивайло Петков – за**  
**Николай Стойнев – за**  
**Тома Белев – за**  
**Иван Виделов - за**

**По т. 16 от дневния ред:**

*Информация № СОА20-ВК66-10370/03.12.2020 г. относно ИПРЗ за УПИ III и ПИ 68134.1504.1936, кв. 9, м. „Дружба 2“, район „Искър“ с вносител Ланд.арх. Ралица Маджарова – Началник Отдел „Благоустройствени дейности и публични пространства“.*

Г-жа Е. Милушева отбеляза, че целта на разработката е обособяване на две УПИ-та от този терен. Теренът попада в озеленена зона Смф с минимално озеленяване 40%. Представява пространство с 24 броя самонастанени дървета и храсти. При бъдещата реализация на обекта ще се засегнат 23 броя дървета. Отделът предлага да се изготви проект по част „Паркоустройство“, който да предвиди засаждане на компенсираща растителност в съотношение 1:3 за широколистните дървета. Имотът е в непосредствена близост до Магазин „Практикер“.

Г-жа Л. Радева обърна внимание на засяганата растителност 20 тополи и 3 броя върби на възраст между 5 и 40 години.

Въз основа на състоялите се разисквания по предоставената информация, г-жа Л. Радева подложи на гласуване следното становище:

1. Комисията подкрепя премахването на 23 броя дървета във връзка с ИПРЗ за УПИ III и ПИ 68134.1504.1936, кв. 9, м. „Дружба 2“, район „Искър“, като предлага да се изготви проект по част „Паркоустройство“, който да предвиди засаждане на компенсираща растителност в съотношение 1:3 за широколистните дървета.
2. Комисията препоръчва дърветата, които след изпълнение изискванията на нормативите за висока дървесна растителност по Приложението към чл. 3, ал. 2 на ЗУСО, не могат да бъдат залесени в границите на имотите УПИ III и ПИ 68134.1504.1936, кв. 9, м. „Дружба 2“, район „Искър“, да бъдат засадени на терени общинска собственост, преимуществено като улично озеленяване след съгласуване с Дирекция „Зелена система“ и районната администрация на район „Искър“, относно местоположението и видовия им състав.

<b>Общо гласували:</b> в т.ч.:	<b>10</b>
<b>За</b>	<b>10</b>
<b>Против</b>	<b>Няма</b>
<b>Въздържали се</b>	<b>Няма</b>

**Лорита Радева – за**  
**Анна Стойкова- за**  
**Альоша Даков - за**  
**Симеон Колев - за**  
**Радослав Абрашев - за**  
**Ивайло Петков – за**  
**Николай Стойнев – за**  
**Тома Белев – за**  
**Иван Виделов - за**

**По т. 17 от дневния ред:**

*Информация № СОА20-ВК66-10506/07.12.2020 г. относно заверяване на съществуваща растителност към виза за УПИ V-2110, кв. 57А, м. „Толстой“, район „Надежда“ с вносител Ланд.арх. Ралица Маджарова – Началник Отдел „Благоустройствени дейности и публични пространства“.*

Г-жа Е. Милушева поясни, че теренът представлява озеленено междублоково пространство, локална градинка със съществуващ паркинг. Наситено е с дървесна растителност между 20 и 70 години, която е в сравнително добро физиологично състояние. Част от растителността е засаждана вследствие на благоустройствени мероприятия.

В обхвата на имота за заснети общо 9 декоративни и плодни дървета – 1 бр. ясен, 2 бр. акация, 1 бр. бреза, 1 бр. гледичия и 4 бр. джанки.

В строителното петно попадат една бреза и една джанка, а гледичията, ясена, двете акации и 1 бр. джанка са застрашени. Ако се реши да бъде премахната тази растителност трябва да се компенсира в съотношение 1:3 за декоративните дървета и 1:1 за плодните дървета. Тъй като теренът е междублоково пространство, комисията да прецени дали е възможно застрояване на този терен.

Г-жа Л. Радева предложи преди комисията да се произнесе, да се изпрати за становище до кмета на район „Надежда“ и г-жа З. Консулова – външен експерт на комисията, да направи оглед на място.

Г-н Т. Белев каза, че е съгласен с предложението на г-жа Л. Радева.

Т. Разни.

Г-н Т. Белев помоли за думата в т. разни. Каза, че става въпрос за един вековен дъб в „ кв. Малинова долина“, район „Студентски“, който не е деклариран по Закона за биологичното разнообразие. В момента е попаднал на осовата линия на трасе на локална улица.

Обърна се към арх. З. Здравков да се помисли какво може да се направи, за да се съхрани дървото.

Г-н Т. Белев отбеляза, че не са много вековните дървета в София, така, че да се направи усилия да се съхрани.

Г-жа Л. Радева изрази мнение, че арх. З. Здравков трябва да се запознае с преписката и след това да докладва.

Арх. З. Здравков каза, че ще изпрати представители на строителния контрол за оглед на място. Ще направи проучвания съвместно с главния архитект на район „Студентски“.

Поради изчерпване на дневния ред в 12.40 часа председателят закри заседанието на комисията.

Протоколът е изготвен на 12.01.2021 г.

**Изготвил:**

\_\_\_\_\_  
*/Иванка Благова/*

**Председател на ПКООСЗГ:**

\_\_\_\_\_  
*/Лорита Радева/*

**Зам.председател на ПКООСЗГ:**

\_\_\_\_\_  
*/Анна Стойкова/*

**Зам.председател на ПКООСЗГ:**

\_\_\_\_\_  
*/Альоша Даков/*



**ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 към протокола от заседание на Постоянната  
комисия по опазване на околната среда, земеделие и гори  
проведено на 12.01.2021 г., /вторник/ 11.00 часа което ще се проведе  
"чрез платформата CISCO Webex Meeting - връзка"**

**Дневен ред на заседанието**

<b>№ по ред</b>	<b>Наименование:</b>	<b>Вносител:</b>
<b>1</b>		<b>3</b>
1.	Доклад № СОА20-ВК66-10917/17.12.2020 г. относно участие на Столична община в европейски проект „Мащабно управление на земетресенията на Западните Балкани чрез съвместни дейности по трансгранично сътрудничество“ (BALANCE), финансиран по Механизъм за гражданска защита на Европейския съюз (DG ECHO).	Йорданка Фандъкова – кмет на СО
2.	Доклад № СОА20-ВК66-10128/27.11.2020 г. относно одобряване проект изменение на подробен устройствен план (ПУП) – изменение на плана за регулация (ИПР) на м. в.з. „Американски колеж I част”, район „Младост“, кв. 9, УПИ V-2346, поземлен имот с идентификатор 68134.4094.843, за създаване на нови УПИ V-843 „за ЖС“ и УПИ XXI-843 „за ЖС“ и свързаното с това изменение на границите с контактни УПИ IV-192, УПИ XI-2343, УПИ IX-215, УПИ VIII-2335 и УПИ VI-2347 и изменение на плана за улична регулация (ИПУР) на улица от о. т. 42 до о.т. 50 за създаване на задънена улица от о.т.42а (нова) до о.т. 42б (нова), м. в.з. „Американски колеж I част”, район “Младост”.	Арх. Здравко Здравков – главен архитект на СО
3.	Доклад № СОА20-ВК66-10199/30.11.2020 г. относно одобряване на проект за подробен устройствен план (ПУП) - изменение на плана за регулация (ИПР) на УПИ XLIV-3057,3059 "за хотелска част и ресторант", кв. 126а, м. "Витоша-ВЕЦ Симеоново - обслужващи обекти на околновръстен път", СО-район "Витоша" и УПИ II-	Арх. Здравко Здравков – главен архитект на СО

	1270 "за изложбена зала, магазини и склад", кв. 119, м. "Витоша-ВЕЦ Симеоново", СО-район "Лозенец" и изменение на плана за улична регулация (ИПУР) на локалните платна на Софийски околоръстен път (СОП) от о.т. 674-о.т. 758в и от о.т. 655а- о.т. 740а за регулационно регламентиране на местата за разполагане на съоръжение за преминаване на пешеходци над Софийски околоръстен път, Столична община.	
4.	Доклад № СОА20-ВК66-10278/01.12.2020 г. относно одобряване проект за подробен устройствен план (ПУП) – план за регулация и застрояване (ПРЗ) на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 68134.6722.39 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) за създаване на нов УПИ I-39 „за ЖС“ в нов кв. 2 и изменение на плана за улична регулация (ИПУР) от о. т. 401а до о. т. 401б, м. „Градина - Изток“, район „Панчарево“	Арх. Здравко Здравков – главен архитект на СО
5.	Доклад № СОА20-ВК66-10514/07.12.2020 г. относно одобряване на проект за подробен устройствен план (ПУП) - парцеларен план за изграждане на газопровод от поземлен имот с идентификатор 32216.2291.473, землище с. Иваняне, район „Банкя“ до поземлен имот с идентификатор 68134.4363.136, м. "ж.к. Люлин-разширение-запад", район "Люлин"; проект за изменение на плана за регулация (ИПР) с план-схеми по част "Газоснабдяване" на м. „кв. Филиповци“ и м. "ж.к. Люлин-разширение-запад", район „Люлин“ в обхват трасето на газопровода.	Арх. Здравко Здравков – главен архитект на СО
6.	Доклад № СОА20-ВК66-10600/09.12.2020 г. относно одобряване на проект за подробен устройствен план (ПУП) – план за регулация (ПР) на УПИ II-2595, кв. 116, м. „Надежда 1б“, район „Надежда“ и изменение на плана за регулация (ИПР) на контактен УПИ VII-2546“ за ЖС и магазини“, представляващ неразделна част от ПУП - План за регулация и застрояване за реструктуриране на жилищен комплекс на м. „Надежда 1б“, район „Надежда“, одобрен с Решение № 408 по протокол № 43 от 18.07.2013 г. на СОС.	Арх. Здравко Здравков – главен архитект на СО

7.	Доклад № СОА20-ВК66-10612/09.12.2020 г. относно прекратяване на прозиводството по одобряване на проект за план за регулация на УПИ П-495,496 от кв. 1г, м. "ж.к. Младост 2", район "Младост", който е изключен от обхвата на одобряване с т. 1 от решение № 549 от 29.07.2009 г. на СОС.	Арх. Здравко Здравков – главен архитект на СО
8.	Доклад № СОА20-ВК66-10636/10.12.2020 г. относно проект за подробен устройствен план (ПУП) – изменение на план за регулация и застрояване (ИПРЗ) – план извадка в обхвата на УПИ П-„за хотелски комплекс“, кв. 26, м. „Бул. „Баба Парашкева“, за създаване на нов УПИ VII-886-„за магазин „Билла“ и трафопост” в нов кв. 1, м. „Бул. Сливница-част кв. Модерно предградие“, ПИ с идентификатор 68134.2824.886 по КККР, и изменение на плана за улична регулация (ИПУР) от о.т. 378 до о.т. 4(стари), включително изменение на локалното платно по нови о.т. 182 - о.т. 181 - о.т. 180 – о.т. 179 – о.т.178 до о.т. 383 (стара), (бул. „Сливница“), от о.т. 377 до о.т. 376, (ул. „Адам Мицкевич“) и създаване на нова задънена улица от нови о.т. 376а – о.т. 373 – до о.т. 373а, район „Връбница“.	Арх. Здравко Здравков – главен архитект на СО
9.	Доклад № СОА20-ВК66-10770/14.12.2020 г. относно одобряване на проект за подробен устройствен план - план за регулация и застрояване на поземлен имот с кадастрален идентификатор 57011.5535.5 от КККР на с. Подгумер, район „Нови Искър“ за създаване на нов УПИ VIII-5535.5-„за жилищно строителство“ по имотните граници на поземления имот, кв. 6а , м. “с. Подгумер“ и отпадане на кв. 7а; план за улична регулация за прокарване на нова улица по о.т.44а – о.т.45 – о.т.45а – о.т.46 – о.т.47 – о.т.48 – о.т.49 и нова улица по о.т.48 – о.т.51 – о.т.52 – о.т.53, район „Нови Искър“.	Арх. Здравко Здравков – главен архитект на СО
10.	Доклад № СОА20-ВК66-10776/14.12.2020 г. относно одобряване проект за Подробен устройствен план (ПУП) – плана за регулация и застрояване (ПРЗ) за урегулиране на поземлен имот с идентификатор 55419.6701.3168 по КККР на с. Панчарево - създаване на нов УПИ IV-3168 „за жилищно строителство“, кв. 22, м. „Детски град“,	Арх. Здравко Здравков – главен архитект на СО

	район „Панчарево“ и изменение на плана за улична регулация (ИПУР) на улица от о.т. 300а до о.т. 300б в частта пред новообразувания УПИ IV-3168, м. „с. Детски град“, р-н „Панчарево“.	
11.	Доклад № СОА20-ВК08-4981/3/13.11.2020 г. относно определяне оценка за поземлен имот с идентификатор 68134.1982.88 по КККР, местност „Породин“, в.з. „Симеоново-Драгалевци -2 част“, район „Витоша“, с предоставено право на ползване по смисъла на §4 от ПЗР на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ). Становище № СОА20-ВК08-4981/4/04.12.2020 г. от Десислава Билева – зам.-кмет на СО.	Теодор Петков – кмет на район „Витоша“
12.	Доклад № СОА19-ВК08-16208/1/28.09.2020 г. относно промяна в характера на общинската собственост от публична в частна на поземлен имот с идентификатор 87401.7501.1198 по кадастрална карта и кадастралните регистри, находящ се в с. Яна, ул. „Стефан Стамболов“ № 33.	Лилия Донкова – кмет на район „Кремиковци“
13.	Информация № СОА20-ВК66-5049/24.06.2020 г. относно експертна оценка и геодезическо заснемане на растителност във връзка изграждане на източното локално платно на бул. „България“- първи етап от О.Т.7 до О.Т. 4 към бул. „България“ и улица –тупик от О.Т. 4 до О.Т.8, м. „Манастирски ливади-изток“, район „Триадица“. Становище № СОА20-ВК66-5049/2/09.09.2020 г. район „Триадица“.	Ланд.арх. Ралица Маджарова – Началник Отдел „Благоустройствени дейности и публични пространства“
14.	Информация № СОА20-ВК66-10507/07.12.2020 г. относно ПУП-ИПРЗ за УПИ I-9456 „за научно технологичен парк София“, кв.2, м. „НПЗ Изток м. Къро“, район „Младост“.	Ланд.арх. Ралица Маджарова – Началник Отдел „Благоустройствени дейности и публични пространства“
15.	Информация № СОА20-ВК66-10312/02.12.2020 г. относно заверяване на съществуваща растителност за обект: Разширение на бул. „Ломско шосе“- 1 етап от метростанция „Ломско шосе“ до ул. „107“.	Ланд.арх. Ралица Маджарова – Началник Отдел „Благоустройствени дейности и публични пространства“

16.	Информация № СОА20-ВК66-10370/03.12.2020 г. относно ИПРЗ за УПИ III и ПИ 68134.1504.1936, кв. 9, м. „Дружба 2“, район „Искър“.	Ланд.арх. Ралица Маджарова – Началник Отдел „Благоустройствени дейности и публични пространства“
17.	Информация № СОА20-ВК66-10506/07.12.2020 г. относно заверяване на съществуваща растителност към виза за УПИ V-2110, кв. 57А, м. „Толстой“, район „Надежда“.	Ланд.арх. Ралица Маджарова – Началник Отдел „Благоустройствени дейности и публични пространства“
18.	Разни.	