



СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 23, Тел. 02 77 501, Факс 02 70 955, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

ПОСТОЯННА КОМИСИЯ ПО ОПАЗВАНЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА, ЗЕМЕДЕЛИЕ

И ГОРИ

П Р О Т О К О Л № 3 0

от заседанието на Постоянната комисия по опазване на околната среда,
земеделие и гори, проведено на 10.11.2020 г.

Днес, 10.11.2020 г., се проведе "чрез платформата CISCO Webex Meeting - връзка" заседание на Постоянната комисия по опазване на околната среда, земеделие и гори. Заседанието беше открито от г-жа Лорита Радева - председател на комисията в 11.00 часа.

При направената проверка на кворума беше установено, че присъстват 12 общински съветници, поради което заседанието *може* да бъде проведено. Списъкът на присъстващите членове на комисията е приложен към протокола – Приложение № 1.

Председателят на комисията докладва дневния ред за заседанието.

По предложеният дневен ред не бяха направени предложения изменения и допълнения.

Общо гласували: в т.ч.:	12
За	12
Против	Няма
Въздържали се	Няма

Лорита Радева – за
Анна Стойкова- за
Альоша Даков - за
Симеон Колев - за

Радослав Абрашев - за
Ивайло Петков – за
Николай Стойнев – за
Марта Георгиева – за
Тома Белев – за
Иван Виделов - за
Иван Таков – за
Карлос Контрера – за

По т. 1 от дневния ред:

Доклад № СОА20-ВК66-7938/29.09.2020 г. относно приемане на обемно-устройствени проучвания за нов УПИ XVI-331 "за жс и ПГ" и одобряване проект за подробен устройствен план - изменение на план за регулация и застрояване (ИПРЗ) на УПИ XIII-"за жс и магазини" за образуване на нов УПИ XVI-331 "за жс и ПГ", работен устройствен план (РУП) и специфични правила и нормативи за УПИ XVI-331 „за жс и ПГ“, кв. 219, м. “Западно направление“, район „Възраждане“ с вносител арх. Здравко Здравков – главен архитект на СО.

Арх. З. Здравков поясни, че става дума за доклад, гледан на предходно заседание. Производството по изработването на ПУП е стартирало преди изменението на ЗУСО 2018 г. и се довършва по стария ред. По него в зоните в С1 има задължително изискване за изработване на обемно устройствени проучвания, които трябва да бъдат приети от СОС, като след това да се одобри работен устройствен план.

При изработването на плана са постъпили възражения от собствениците на жилищната сграда, намираща се западно от имота на Софийски имоти. Впоследствие на ПК по УТАЖП и ПК ООСЗГ се повдига въпроса по отношение начина на озеленяване на имота и по отношение на отстъпите с оглед отстоянията от жилищната сграда.

Като цяло проектът е претърпял корекции. Има дадени варианти за осигуряване на висока дървесна растителност, като са отдръпнати от подземното ниво на гаражите. Съгласно действащия план е предвидено застрояване на 5 етажа и едно стъпаловидно слизане. Има съгласуване с Министерство на културата.

След направеното изложение по доклада г-жа Л. Радева подложи на гласуване решението на комисията:

1. Комисията подкрепя доклада с предложения проект за решение.

Общо гласували: в т.ч.:	12
За	12
Против	Няма
Въздържали се	Няма

Лорита Радева – за
Анна Стойкова- за
Альоша Даков - за
Симеон Колев - за
Радослав Абрашев - за
Ивайло Петков – за
Николай Стойнев – за
Марта Георгиева – за
Тома Белев – за
Иван Виделов - за
Иван Таков – за
Карлос Контрера – за

По т. 2 от дневния ред:

Доклад № СОА20-ВК66-8038/01.10.2020 г. относно одобряване на проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПРЗ) за урегулиране на поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 68134.1971.1788, 68134.1971.2576 и 68134.1971.2577, създаване на нови УПИ XXXVI-1788 „за ОО и ЖС”, XXXV-1788,2577 „за ЖС” и XXXVII-2576,2577 „за ЖС”, изменение на плана за улична регулация (ИПУР) на улица от о.т.702 до о.т.702а за създаване на задънени улици от о.т. 702в - о.т. 702г - о.т. 702д - о.т. 702е и от о.т. 702а - о.т. 702б, кв. 126а, м. „Витоша ВЕЦ – Симеоново - Обслужващи обекти на Околоръстен път“, район „Витоша“, Столична община с вносител арх. Здравко Здравков – главен архитект на СО.

Арх. З. Здравков поясни, че е постъпило искане за урегулиране на поземлени имоти 1971, 2576 и 2677. С разработката се пуска задънена улица, която ще осигури достъп до имотите. За останалата част от квартала е влязла в сила разработка. Имоти 2980 и 2981 не са включени в обхвата на разработка и е подадено искане да се осигури още един тупик, който ако решат да се урегулират за в бъдеще да им се осигури възможен транспортен достъп през имот 2576. За да не се получава ситуация тези, които се намират на улична регулация блокират имотите в дъното. С тази разработка от имот 2576 се пуска задънена улица за осигуряване на достъп.

След направеното изложение по доклада г-жа Л. Радева подложи на гласуване решението на комисията:

1. Комисията подкрепя доклада с предложения проект за решение.

Общо гласували: в т.ч.:	12
За	10
Против	Няма
Въздържали се	2

Лорита Радева – за
Анна Стойкова- за
Альоша Даков - за
Симеон Колев - за
Радослав Абрашев - за
Ивайло Петков – за
Николай Стойнев – за
Марта Георгиева – въздържала се
Тома Белев – въздържал се
Иван Виделов - за
Иван Таков – за
Карлос Контрера – за

По т. 3 от дневния ред:

Доклад СОА20-ВК66-8150/05.10.2020 г. относно одобряване на Подобен устройствен план (ПУП) – План за регулация (ПР) на УПИ III-909,2054-., за ЖС”, кв. 20, м. „Суха река - запад“, район „Подуяне”, представляващ неразделна част от ПУП - План за регулация и режим на застрояване на м. „Суха река - запад“, район „Подуяне”, одобрен с Решение № 325 по протокол № 42 от 27.06.2013 г. на СОС с вносител арх. Здравко Здравков – главен архитект на СО.

Арх. З. Здравков поясни, че става дума за довършаване на производство в УПИ III, за който към момента на одобряване на плана не са били представени договори по реда на чл. 15 от ЗУТ. В производството са изчистени взаимоотношенията в рамките на имота. Довършва се процедурата по одобряване на плана. Предвиденото застрояване е магазини плюс 6 етажа. Довършва се процедурата по цялостния план.

След направеното изложение по доклада г-жа Л. Радева подложи на гласуване решението на комисията:

1. Комисията подкрепя доклада с предложения проект за решение.

Общо гласували: в т.ч.:	12
За	12
Против	Няма
Въздържали се	Няма

Лорита Радева – за
Анна Стойкова- за
Альоша Даков - за
Симеон Колев - за
Радослав Абрашев - за
Ивайло Петков – за
Николай Стойнев – за
Марта Георгиева – за
Тома Белев – за
Иван Виделов - за
Иван Таков – за
Карлос Контрера – за

По т. 4 от дневния ред:

Доклад № СОА20-ВК66-8304/08.10.2020 г. относно одобряване на проект за подробен устройствен план (ПУП) – изменение на план за улична регулация (ИПУР) на м. „в.з. спирка Иваняне – м. Бели брег” от о.т. 44а до о.т. 46, план за улична регулация (ПУР) – продължение на улица от о.т. 46 - о.т. 100 (нова) - о.т. 102 (нова) - о.т. 103 (нова) и от о.т. 100 (нова) - о.т. 101 (нова) - о.т. 103 (нова) - о.т. 104 (нова) - о.т. 105 (нова) до о.т. 106 (нова) и план за регулация и застрояване (ПРЗ) в обхвата на ПИ с идентификатор 32216.2330.48, създаване на нови УПИ XII-48 „за жс” и УПИ XIII-48 „за жс”, кв. 9, м. „в.з. спирка Иваняне – м. Бели брег”, район „Банкя” с вносител арх. Здравко Здравков – главен архитект на СО.

Арх. З. Здравков поясни, че разработката касае поземлен имот 48, за който е постъпило заявление за изработване на ПУП. Имотът се намира близо до улична регулационна линия на ул. „Ведрина“. Заповедта за допускане дава възможност тази улица да премине североизточно от имота с възможност да продължи и да обслужи цялата територия, която попада в зоната за малкостажно жилищно застрояване. Съществуващият тупик от о.т.46 дава възможност да се усвои територията, която е общинска собственост и да се оформи обръщало и да се продължи до о.т., която граничи на края на поземлен имот 48 с опция да продължи до края на зоната.

Разработката обхваща от о.т.46 територията, която е пред урегулирания вече поземлен имот и продължава по профила на общинския път, като дава възможност да се разшири с габарит от 7,50. Разработката е направена за в бъдеще да се продължи улицата.

Г-н Т. Белев каза, че не разбира как в бъдеще ще бъде изкупено, дарено под условие? Не е ли по-смислено от сега да се изключи съответната част?

В отговор арх. З. Здравков каза, че в момента се внасят предложения в ЗУТ да се предоставят при първа регулация до 6 метра от лицето на имотите. СО дава, като изрично условие при стартиране за издаване на визи при проектиране да не се издава разрешение за строеж без да е приложена личната регулация. Такива са указанията и от ДНСК.

След направеното изложение по доклада и проведени обсъждания г-жа Л. Радева подложи на гласуване решението на комисията:

1. Комисията подкрепя доклада с предложения проект за решение.

Общо гласували: в т.ч.:	12
За	10
Против	1
Въздържали се	1

Лорита Радева – за
Анна Стойкова- за
Альоша Даков - за
Симеон Колев - за
Радослав Абрашев - за
Ивайло Петков – за
Николай Стойнев – за
Марта Георгиева – въздържала се
Тома Белев – против
Иван Виделов - за
Иван Таков – за
Карлос Контрера – за

По т. 5 от дневния ред:

Доклад № СОА20-ВК66-8507/14.10.2020 г. относно одобряване на проект за подробен устройствен план – ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 68134.2045.2795, създаване на нов УПИ ХІ-2795 „за обществено обслужване“, кв. 2а (нов) и план за улична регулация за продължаване на

задънена улица от о.т. 45в-о.т. 45г-о.т. 45д-о.т. 45е, изменение на план за улична регулация от о.т. 111а-о.т. 328 за откриване на алея, създаване на нови квартали 2 и 2а, м. „Малинова долина – Обслужващи обекти на околоръстен път“, с план-схеми по чл. 108 ЗУТ по част „ВиК“, район „Витоша“, Столична община с вносител арх. Здравко Здравков – главен архитект на СО.

Арх. З. Здравков поясни, че се касае за терен южно от шоурума на Хюндай и изграждащата се част от Софийски околоръстен път, кръстовище на две нива което ще свърже „Младост 4“. УПИ 2795 се урегулира по имотни граници. Съществена част на този план е изграждането и планирането на схеми по чл. 108 от ЗУТ, с които имотът трябва да бъде обезпечен с инженерна инфраструктура. Поземлен имот 2795 се урегулира по имотни граници към улица, която е съществуваща по регулация. По данни на „Софийска вода“ имотът ще бъде водоснабден чрез изграждане на водопроводно отклонение, нов водопровод с диаметър ф110. Канализацията е доста дълга. Имотът се урегулира, като се изработват схеми по техническата инфраструктура с предвидено съответно застрояване допустимо в зоната.

След направеното изложение по доклада г-жа Л. Радева подложи на гласуване решението на комисията:

1. Комисията подкрепя доклада с предложения проект за решение.

Общо гласували: в т.ч.:	11
За	10
Против	Няма
Въздържали се	1

Лорита Радева – за
Анна Стойкова- за
Альоша Даков - за
Симеон Колев - за
Радослав Абрашев - за
Ивайло Петков – за
Николай Стойнев – за
Марта Георгиева – въздържала се
Иван Виделов - за
Иван Таков – за
Карлос Контрера – за

По т. 6 от дневния ред:

Доклад № СОА20-ВК66-8695/20.10.2020 г. относно прекратяване на производството по одобряване на проект за: План за регулация на „ж.к. Младост 1” в граници: улица от о.т. 1 до о.т. 37; североизточна регулационна граница на УПИ I „за озеленяване“ от кв. 4а; бул. „Цариградско шосе от о.т. 32е до о.т. 487; северен локал на бул. „Цариградско шосе от о.т. 29 до о.т. 218; улица от о.т. 224 до о.т. 74; бул. „Александър Малинов“ от о.т. 487 до о.т. 190; бул. „Андрей Ляпчев“ от о.т. 190 през о.т. 473 до о.т. 53а; улица от о.т. 53а до о.т. 419; улица от о.т. 419 през о.т. 416 до о.т. 415; югозападна регулационна граница на кв. 3ж (нов); улица от о.т. 342 до о.т. 227; западна и северна регулационна граница на кв. 3е (нов); улица от о.т. 204 до о.т. 161; южна, западна и северна регулационна граница на кв. 3г (нов); улица от о.т. 89а до о.т. 51; южна, западна и северна регулационна граница на кв. 3 до о.т. 1, Район „Младост“ в частта му относно УПИ XI-324,325,326 в кв. 23, който е изключен от обхвата на одобряване с т. 1 от Решение № 551 по Протокол № 45, т. 62 от 29.07.2009 г. на СОС с вносител арх. Здравко Здравков – главен архитект на СО.

Арх. З. Здравков поясни, че става дума за имот в близост до ул. „Йерусалим“ и супермаркет Фантастико. По предложение на Воислав Тодоров този имот е разгледан в работната група за Младост. За този имот предложението е било да не се застроява. В съседство от него в ПУП е създаден УПИ, в който има съсобственост между Столична община. Това са имот 6196 и съседния 6167, който е на частно дружество. Съгласно плана на „Младост“ от 2009 г. е предвидено застрояване на подземни гаражи. Тази разработка не се е случила, защото към настоящия момент не сключено производството по довършване на плана за сключване на договори.

Постъпило е искане от страна на собствениците на имот 6167 за прекратяване на производството по плана. След което ще искат нова процедура.

Зоната, в която попада имотът е за комплексно жилищно строителство, така че тук има всички механизми с чл. 22 от ЗУТ да се проведе и процедура по обществено обсъждане, да се направят необходимите анализи по отношение на плана. Общественият интерес ще бъде защитен. От 2009 г. до настоящия момент няма сключване на договор. Собствениците са поискали прекратяване на плана. Урегулирането е станало факт.

Г-жа Л. Радева изрази мнение, че е по-добре да се премине през всички процедури на обществено обсъждане при наличие на нова инициатива, което ще даде възможност на хората в района още веднъж да изразят своята позиция.

След направеното изложение по доклада и проведени обсъждания г-жа Л. Радева подложи на гласуване решението на комисията:

1. Комисията подкрепя доклада с предложения проект за решение.

Общо гласували: в т.ч.:	11
За	11
Против	Няма
Въздържали се	Няма

Лорита Радева – за
Анна Стойкова- за
Альоша Даков - за
Симеон Колев - за
Радослав Абрашев - за
Ивайло Петков – за
Николай Стойнев – за
Марта Георгиева – за
Иван Виделов - за
Иван Таков – за
Карлос Контрера – за

По т. 7 от дневния ред:

Доклад № СОА20-ВК66-8768/22.10.2020 г. относно одобряване на проект за подробен устройствен план (ПУП) - изменение на план за регулация (ИПР) на м. "Подлозище - Горна баня - разширение", кв. 96, като от УПИ XII-24, УПИ XIII-1529, УПИ XIV-206 и УПИ XVIII-"за траф." се създават нови УПИ XII-168-"за Ж.С.", УПИ XIII-1529, УПИ XIV-206 и УПИ XVIII-"за траф."; изменя се улица от о.т.121≡381 до о.т.118≡379; отпада задънена улица от о.т. 121а до о.т.121б; създава се задънена улица от о.т. 118а до о.т. 118в с вносител арх. Здравко Здравков – главен архитект на СО.

Арх. З. Здравков отбеляза, че се предлага промяна във формата на обслужване на имот УПИ XIII, като в настоящия момент е била предвидено придаване, като по този начин е мислено да се пусне улица.

Съсобствениците на двата имота не са се споразумели. В момента УПИ XIII преминава по имотни граници и този тупик вече не може да бъде обслужен и се предлага промяна на геометрията на тупика. По този начин УПИ XII се урегулира, създава се нов УПИ за трафопост и се спуска улица, която да обслужи вътрешния имот УПИ XIII.

В момента се разработва съвместно с МРРБ предложение по отношение на тупиците след влизане в сила на плана на принципа на плановете по чл. 16 да бъдат автоматично придобивани от Столична община.

След направеното изложение по доклада г-жа Л. Радева подложи на гласуване решението на комисията:

1. Комисията подкрепя доклада с предложени проект за решение.

Общо гласували: в т.ч.:	11
За	9
Против	Няма
Въздържали се	2

Лорита Радева – за
Анна Стойкова- за
Альоша Даков - за
Симеон Колев - за
Радослав Абрашев - за
Ивайло Петков – за
Николай Стойнев – за
Марта Георгиева – въздържала се
Иван Виделов - за
Иван Таков – за
Карлос Контрера – въздържал се

По т. 8 от дневния ред:

Доклад № СОА19-ВК66-5651/3/22.10.2020 г. относно прекратяване на административно производство по одобряване на ПУП за план за регулация (ПР) за УПИ VII-1349 „за безвредно производство и складове”, кв. 4, м. НПЗ „Хладилника-Витоша“- част юг, изключен от обхвата на одобряване с т.5.1. от Решение № 254 по Протокол № 17 от 31.05.2012 г. на Столичния общински съвет с вносител арх. Здравко Здравков – главен архитект на СО.

Арх. З. Здравков поясни, че това е територията на бившия винзавод в район „Лозенец“. Съставен е от множество имоти, които планът е предвидил сключване на договори по чл. 15 от ЗУТ. Има проблем с уреждане на дребни парчета по страничните регулационни линии, за което собствениците не са приключили производствата. По тяхно предложение се прекратява

производството по одобряване на цялостния план от 2015 г. След това имотите ще се урегулират по имотни граници.

Г-н К. Контрера попита дали това не са терени, които са контактни с ул. Филип Кутев, като там е имало идея за велоалея, пешеходно преминаване за връзка със Столичен Зоопарк? Това означава, че тази концепция отпада след като собствениците не могат да постигнат съгласие помежду си.

В отговор арх. З. Здравков каза, че концепцията за велоалея не отпада, която да свърже Зоопарка през ул. Сребърна до Южен парк 3-та част.

Г-н К. Контрера каза, че т.е. тази неуредица на собственика не застрашава предвиденото.

След направеното изложение по доклада и проведени обсъждания г-жа Л. Радева подложи на гласуване решението на комисията:

1. Комисията подкрепя доклада с предложения проект за решение.

Общо гласували: в т.ч.:	11
За	11
Против	Няма
Въздържали се	Няма

Лорита Радева – за
Анна Стойкова- за
Альоша Даков - за
Симеон Колев - за
Радослав Абрашев - за
Ивайло Петков – за
Николай Стойнев – за
Марта Георгиева – за
Иван Виделов - за
Иван Таков – за
Карлос Контрера – за

По т. 9 от дневния ред:

Доклад № СОА20-ВК66-8818/23.10.2020 г. относно проект за подробен устройствен план (ПУП) – план за регулация и застрояване (ПРЗ) за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 68134.905.1290 по КККР за образуване на нови УПИ II-1290-„за ЖС“ в кв. 114 и УПИ II-1290-„за ЖС“ в кв. 115, м. „Витоша- ВЕЦ Симеоново“, район „Лозенец“ и свързаното с това изменение на плана за улична регулация (ИПУР) на улица между о.т.

570 - о.т. 537 - о.т. 538 с вносител арх. Здравко Здравков – главен архитект на СО.

Арх. З. Здравков поясни, че имотите попадат в два квартала 115 и 114. Става въпрос за малкоетажно строителство с кота корниз до 10 метра за жилищно строителство. Политиката на СО е да не се издава разрешение за строителство без да се придобити улиците. Всяка година се придобиват 70 до 100 хил. кв.м. Няма причина дори след влизане в сила на плана да се издаде разрешително, но не и докато не се осигури достъпа до прилежащите улици.

След направеното изложение по доклада и проведени обсъждания г-жа Л. Радева подложи на гласуване решението на комисията:

1. Комисията подкрепя доклада с предложени проект за решение.

Общо гласували: в т.ч.:	11
За	10
Против	Няма
Въздържали се	1

Лорита Радева – за
Анна Стойкова- за
Альоша Даков - за
Симеон Колев - за
Радослав Абрашев - за
Ивайло Петков – за
Николай Стойнев – за
Марта Георгиева – въздържала се
Иван Виделов - за
Иван Таков – за
Карлос Контрера – за

По т. 10 от дневния ред:

Информация № СОА20-ВК66-9174/02.11.2020 г. относно изпълнение на Решение № 252/18.05.2017 г. и Решение № СОА20-ВК66-9174/02.11.2020 г. на СОС с вносител Десислава Билева – зам.-кмет на СО.

Г-жа Д. Билева поясни, че в изпълнение на Решение № 252/18.05.2017 г. и Решение № СОА20-ВК66-9174/02.11.2020 г. на СОС на всеки три месеца

се докладва напредъка по изпълнение на мерките, които се прилагат по отношение за подобряване на качеството на атмосферния въздух. Работи се по над 100 мерки.

Най-същественят проблем е битовото отопление на територията на Столична община. В тази посока се изпълняват два проекта. Първият проект, който се изпълнява е по ОП „Околна среда“ на стойност 44 млн.лв. Проектът е в напреднала фаза, като първият етап от проекта е завършил. Общият брой на подадените формуляри е над 5539 на домакинства, които желаят да заменят своето отопление. Само 43 от тях са отпаднали и не са класирани. Общият брой на класираните домакинства по програмата са 5456. Най-много подадени има от райони, които се отопляват на твърдо гориво. Това са районите „Нови Искър“, „Кремиковци“, „Панчарево“, „Витоша“, „Банкя“, „Подуяне“, „Сердика“, „Красна поляна“ и „Слатина“. Всяко едно домакинство може да избира между пелетно устройство, газова уредба, климатик или радиатор. Те са разпределени, като 5018 бр. са климатиците, 3 112 пелетни устройства, 473 газови уреди и радиатори над 6500.

Г-жа Д. Билева поясни, че още тази година ще стартира обществената поръчка, за да може тези отоплителни устройства да бъдат доставени за следващия отоплителен сезон на всички домакинства. Поръчката предстои. Дадена е възможност на всички кандидати, които са одобрени да предоставят допълнителни документи. Срокът е удължен до 09.12.2020 г. През този период са направени информационни кампании. Във всички райони има проведени срещи. Проведена е мащабна кампания по медиите. От началото на 2021 г. отново се стартира с приемането на заявления, като срокът ще бъде постоянен.

Също така паралелно се изпълнява и проекта по Програма ЛАЙФ. В рамките на проекта до края на тази година ще се поставят над 22 броя пелетни печки. Общо 140 ще бъдат монтирани на домакинства, които вече са одобрени. От месец април 2021 г. ще стартира кампанията за подаване на заявления.

По този проект има готовност да се разположат две автоматизирани станции за качество на въздуха. Те са утвърдени като площадки на територията на кв. Требич и с. Бусманци.

В изпълнение на Програмата за качеството на атмосферния въздух има сключен договор да се разработи специален сайт, който да показва качеството на въздуха и да има обобщена информация.

Столичният инспекторат извършва превантивно текущ и последващ контрол. Направени са много проверки, като такива за нерегламентирано изгаряне на гуми - над 42 броя проверки. Също така и на строителни площадки и автосервизи.

От мерките за озеленяване - броят на засадените дървета за периода са над 100 броя. В началото на месец октомври има кампания по засаждане на

дървета. Проект, който се надгражда е „Моето зелено училище“ и по него ще бъдат засадени над 1000 дървета. Това ще се случва във всеки един от 24-те района на Столична община, като към днешна дата са засадени 1922 дървета.

Това, което се прави в изпълнение на механизма с оперативни мерки е поставянето на коминните филтри. Към момента са монтирани 374 броя филтри. До края на годината ще бъдат поставени още 100 филтъра.

Г-жа Д. Билева отбеляза, че се прави промяна на Наредба № 6 за изискванията върху контрола на дървесината. Има стартирани съвместни проверки с Агенция по горите, като до момента са извършени над 25 броя проверки.

През летния период се извършават ремонти на ключови обекти, които са част от Инвестиционната програма на Столична община.

През този период са доставени 15 нископодови електробуса и 6 зарядни станции. Една от мерките за въздуха е пускането на линията на метрото етап 1 от район „Красно село“ до бул. „Владимир Вазов“.

Има изградени над 4 километра велоалеи, като продължава проучването за продължаване на алея за свързване на София и гр. Баня. Предвижда се да се изгради нова алея от бул. „Тодор Каблешков“ до Гара Пионер.

Изпълнява се проект съвместно с Дирекция „Транспорт“ за „Иновативен зелен обществен транспорт“. Той цели вместо да се придвижват по предварително определени маршрути, минибусовете по проекта да се движат по маршрутна карта, която да е базирана на желанието на гражданите. Този проект в самото начало. Предстои първоначалната среща по проекта.

Непрекъснато се съобщава какви мерки се предприемат, какво се прави.

Г-н А. Даков зададе няколко въпроса. Първият въпрос е свързан с мащабния проект за подмяна на уредите на твърдо гориво. При споменати конкретен брой заявления. Попита каква се очаква да е стойността на отоплителните уреди, които са заявени?

В оставащите 2021, 2022 и 2023 г., три години за реализация на проекта, очаква ли се да се повиши активността и интереса на гражданите, за да се реализира целия бюджет? Има ли притеснения за неусвояване на част от средствата?

Вторият въпрос свързан с Проекта ЛАЙФ. От общо 140 уреда на пелети. Какво е изпълнението по показателя финансови средства? Има ли притеснения за загуба на финансиране?

Третият въпрос е свързан с информацията за броя засадени дървета. Може ли да се направи сравнение с предишния залесителен сезон 2019 г.? Да се види в каква посока се движи залесяването. Така се запазва традиционното ниво за СО, което не е много високо. Интензивност на

засаждане на едроразмерна растителност по улиците, булевардите и междублоковите пространства.

Отчетените площи машинно изметени улици и измити брой на маркучи и дюзи. Има ли реално увеличение в сравнение с предишната година за същия период?

В отговор г-жа Д. Билева каза, че относно предоставяне на информацията в машинно четим формат няма проблем да бъде предоставена.

По проекта по ОПОС до момента броят на заявленията е над 5500, което е значителен интерес. От месец януари ще стартира постоянен прием на заявления. Няма притеснения дали финансовият ресурс ще бъде усвоен. Притесненията са дали ще стигне финансовият ресурс. Ще се направи всичко възможно всички подадени заявления да бъдат одобрени.

Има консултант, който разработва тръжната документация, прави пазарно проучване на уредите. Прогнозната стойност е около 24 млн.лв. на база подадени заявления за подмяна на отоплителни уреди.

По програма ЛАЙФ във фаза 1 има подадени 140 заявления, които ще бъдат дадени пилотно, като 22 ще бъдат раздадени до края на годината, а останалите до края на месец март 2021 г. Стойността на договора е 6 900 млн.лв. Със сигурност средствата ще бъдат усвоени.

Относно залесителния сезон през 2019 г. има залесени над 4 хил. броя дървета. Залесяването е изключително важно за подобряване качеството на въздуха. Към днешна дата има залесени над 2 хил. броя дървета.

Г-н А. Даков каза, че има един въпрос за миенето.

Г-жа Д. Билева каза, че за четвърто тримесечие за 2019 г. са измити на маркуч 3 259 декара улици, измити на дюзи 7 264 декара. За първото тримесечие на 2020 г. има увеличение на измитите улици 6740 декара улици. Т.е. почти 50% увеличение.

Във второто тримесечие на 2020 г. измитите с маркуч са 34 хил.дек. За отчетения период на дюзи са измити над 63 хил.декара. За трето тримесечие на 2020 г. на маркуч измити улици са 31220 декара, а на дюзи 144 163 декара.

Г-н Т. Белев помоли да получи по-ясна представа какъв процент от улиците на София са измити?

Предложи за следващия отчет засадените дървета да бъдат разделени колко са свързани с уличното озеленяване, колко със залесяването във паркове и градини и колко с извънградското залесяване, там където се правят зелени пояси?

В отговор г-жа Д. Билева каза, че миенето става на база на ежедневни констативни протоколи, които служителите на Столичен инспекторат контролират. На база на това се извършват и плащанията. Подобрява се измиването на спирките на местата, които са с масов градски транспорт, обществено значимите, вътрешнокварталните улици като общ декараж.

Непрекъснато се качва на сайта на Столична община информация за засадените дървета, какво е направено. Детайлна информация колко дървета за засадени по улици и булеварди, в училища, детски градини. Информацията ще се качва всяка седмица.

След направеното изложение по информацията и проведени обсъждания г-жа Л. Радева подложи на гласуване решението на комисията:

1. Комисията приема информация относно изпълнение на Решение № 252/18.05.2017 г. и Решение № СОА20-ВК66-9174/02.11.2020 г. на СОС.

Общо гласували: в т.ч.:	12
За	9
Против	Няма
Въздържали се	3

Лорита Радева – за
Анна Стойкова- за
Альоша Даков – въздържал се
Симеон Колев - за
Радослав Абрашев - за
Ивайло Петков – за
Николай Стойнев – за
Марта Георгиева – за
Тома Белев – за
Иван Виделов – въздържал се
Иван Таков – въздържал се
Карлос Контрера – за

По т. 11 от дневния ред:

Актуализирани вътрешни правила за дейността на Постоянната комисия по опазване на околната среда, земеделие и гори – мандат 2019 - 2023 г. на Столичен общински съвет, на основание решение № 280 и Приложение № 1 по Протокол № 17/09.07.2020 г. на СОС за изменение и допълнение на Правилника за организацията и дейността на СОС.

Г-жа Л. Радева поясни, че се актуализират правилата на комисията, които са приети в началото на мандата. Те трябва да бъдат в съответствие със Правилника за организацията и дейността на СОС. Направен е преглед

на правилата на комисията и са приведени в съответствие с новия Правилник на СОС.

1. Комисията приема Актуализирани вътрешни правила за дейността на Постоянната комисия по опазване на околната среда, земеделие и гори – мандат 2019 - 2023 г.

Общо гласували: в т.ч.:	12
За	11
Против	Няма
Въздържали се	1

Лорита Радева – за
Анна Стойкова- за
Альоша Даков - за
Симеон Колев - за
Радослав Абрашев - за
Ивайло Петков – за
Николай Стойнев – за
Марта Георгиева – за
Тома Белев – въздържал се
Иван Виделов - за
Иван Таков – за
Карлос Контрера – за

По т. 12 от дневния ред:

Информация № СОА20-ВК66-8550/15.10.2020 г. относно високоетажна сграда с офис и подземни гаражи и нискоетажна сграда в УПИ III „за ОЖС“, кв. 44а, м. „Христо Смирненски“, район „Слатина“ с вносител Ланд.арх. Ралица Маджарова – Началник Отдел „Благоустройствени дейности и публични прояви“.

Г-жа Е. Милушева поясни, че проектът е разгледан на заседание на 28.01.2020 г., като е върнат за корекция на проекта. Представен е коригиран проект, който изпълнява градоустройствените показатели за минимална озеленена площ, които са 20% за тази зона. В експертната оценка дърветата са заснети и описани - 10 броя с диаметър над 10 см. от видовете - джанка, айлант и акация. Те са на възраст между 19-25 години.

В строителното петно попадат всички 10 броя дървета. В проекта по част „Паркоустройство“ се предлага засаждане на 1 бр. иглолистни и 13

широколистни високи дървета, 5 броя ниски иглолистни и 2 броя ниски широколистни дървета.

Предложението на отдела е за всяко премахнато декоративно дърво да се компенсира за висока декоративната растителност в съотношение 1:3 – т.е. 21 бр. дървета, а за плодните - компенсация 1:1- т.е. 3 броя.

По така представения паркоустройствен проект се засаждат 14 броя високи дървета така, че е необходимо още 10 броя дървета да се засадят, като компенсация на терен, общинска собственост, определен от районната администрация.

Г-н А. Даков попита - от дендрологичната ведомост се вижда, че 5 от иглолистните дървета са туя. Допълнителна информация за тях.

В отговор г-жа Е. Милушева поясни, че тези 5 броя не са смятани и поради тази причина е необходимо още 10 високи дървесни видове да се залесят, като компенсация.

Въз основа на състоялите се разисквания по предоставената информация, г-жа Л. Радева подложи на гласуване решението на комисията:

1. Комисията подкрепя премахване на 10 броя дървета в УПИ III „за ОЖС“, кв. 44а, м. „Христо Смирненски“, район „Слатина“, като всяко премахнато дърво да се компенсира в съотношение 1:3, а за плодните дървета - 1:1.
2. Комисията предлага да се изпълни проект по част „Паркоустройство“, като се засадят още 10 броя високи декоративни дървета за компенсация на премахнатите, като местата за компенсиране на дървесната растителност да се съгласуват със районната администрация на район „Слатина“ и с Дирекция „Зелена система“ за видовия им състав.

Общо гласували: в т.ч.:	12
За	12
Против	Няма
Въздържали се	Няма

Лорита Радева – за
Анна Стойкова- за
Альоша Даков - за
Симеон Колев - за
Радослав Абрашев - за
Ивайло Петков – за

**Николай Стойнев – за
Марта Георгиева – за
Тома Белев – за
Иван Виделов - за
Иван Таков – за
Карлос Контрера – за**

По т. 13 от дневния ред:

Информация № СОА20-ВК66-2935/09.04.2020 г. относно заверяване на растителност във връзка с ИПРЗ за УПИ I, II и III и ИПУР за улици между о.т.157-о.т.104 а, о.т.91 до о.т.75, кв. 2, м. НПЗ „Хладилника-Витоша“, район „Лозенец“ с вносител Ланд.арх. Ралица Маджарова – Началник Отдел „Благоустройствени дейности и публични прояви“.

Становище № СОА20-ВК66-2935/2/28.09.2020 г. на район „Лозенец“.

Писмо № СОА20-ВК66-2935/4/16.10.2020 г. с допълнителна информация.

Г-жа Л. Радева поясни, че към информацията е приложено становище на район „Лозенец“ и допълнителна информация.

Г-жа Е. Милушева каза, че теренът попада в устройствена зона на Смф с плътност на застрояване 60 % и минимално озеленена площ 40%. Съгласно представените документи и по оглед на място са заснети общо 210 дървета, като в бъдещото застрояване попадат 124 броя дървета, като от тях са 77 бр. ясен, 21 бр. върби, 11 бр. дъб, 2 бр. черен бор, 1 бр. бял бор, 3 тополи, трепетлика, 6 бр. джанки, 1 череша и едно сухо дърво. Дърветата са от добро до лошо физиологично състояние и растителността се намира в периферията на терена.

Предложението е да се изготви проект по част „Паркоустройство“, който да компенсира премахнатата растителност в съотношение за иглолистни 1:5, за широколистни 1:3 и за плодни 1:1.

Г-жа Л. Радева поясни, че в становището на район „Лозенец“ за описани същите параметри за компенсиране на премахнатата растителност, като в предложението на Отдел „Благоустройствени дейности и публични прояви“.

Г-жа Л. Радева каза, че е информирана, че е извършен оглед на място и г-н Т. Белев е присъствал и предложи да сподели наблюдения от отледа.

Г-н Т. Белев отбеляза, че от предходното гледане ситуацията е, че настоящата снимка се различава от предходната, която е правена със сателит. Инвеститорът е придобил имота наскоро и е заявил, че част от изчезналата растителност е функция от управлението на предишния

собственик. Има съставени актове, но не е ясно дали са изплатени глобите по тях.

Г-н Т. Белев поясни, че инвеститорът е дал заявка, че независимо, че не е отговорен за изчезналата растителност, поема доброволно извън предложеното компенсиране да възстанови и тази растителност - около 120 дървета, и да ги дари на СО. Като съответно СО им даде указание къде могат да бъдат залесени.

Ще се опитат да запазят максимално декоративната растителност. Има петно с борове, които ще се опитат да запазят.

Въз основа на състоялите се разисквания по предоставената информация, г-жа Л. Радева подложи на гласуване решението на комисията:

1. Комисията подкрепя премахването на 124 броя дървета във връзка с ИПРЗ за УПИ I, II и III и ИПУР за улици между о.т.157-о.т.104 а, о.т.91 до о.т.75, кв. 2, м. НПЗ „Хладилника-Витоша“, район „Лозенец“, като предлага да се изготви проект по част „Паркоустройство“, който да компенсира премахнатата растителност в съотношение за иглолистни 1:5, за широколистни 1:3 и за плодни 1:1.
2. Комисията приема, като поет ангажимент към СО допълнителната информация с вх. № СОА20-ВК66-2935/4/16.10.2020 г. за изпълнение на допълнителни благоустройствени дейности за засаждане на допълнителна растителност на терен, общинска собственост, определен от районната администрация на район „Лозенец“ и видов състав, посочен от Дирекция „Зелена система“.

Общо гласували: в т.ч.:	12
За	11
Против	Няма
Въздържали се	1

Лорита Радева – за
Анна Стойкова- за
Альоша Даков - за
Симеон Колев - за
Радослав Абрашев - за
Ивайло Петков – за
Николай Стойнев – за
Марта Георгиева – въздържала се
Тома Белев – за

Иван Виделов - за
Иван Таков – за
Карлос Контрера – за

По т. 14 от дневния ред:

Информация № СОА20-ВК08-9649/29.07.2020 г. относно издаване на виза за проектиране на апартаментен хотел, диагностично-консултативен и рехабилитационен център с подземни гаражи и жилищна част с магазини в УПИ IV-3165, 3241 от кв. 16 на в.з. „Банкя“, район „Банкя“ с вносител Рангел Марков – кмет на район „Банкя“.

Г-н Р. Марков отбеляза, че в район „Банкя“ е постъпило заявлението за издаване на виза за проектиране на апартаментен хотел и диагностично-консултативен и рехабилитационен център с подземни гаражи и жилищна част с магазини в УПИ IV-3165, 3241 от кв. 16 на в.з. „Банкя“, район „Банкя“. В имота попадат 116 броя висока дървесна растителност, от които в петното на застрояване попадат 19 броя дървета и 12 броя са засегнати от строителството.

Г-н Р. Марков обърна внимание, че има една заверка по чл. 19 на съществуващата растителност от 2018 г., която е приложена към преписката. Екологът на района заверява със забележка, че при бъдещо строителство да бъде запазена иглолистната дървесна растителност. Имотът е със площ 6,5 декара. При среща с инвеститора е заявено, че извън реализираното строителство в останалата част от имота имат желание да направят паркова зона, тъй като това е обект с обществени функции. В двора на самия рехабилитационен център ще бъде изграден локален парк.

Г-жа А. Стойкова поясни, че е присъствала на срещата с инвеститора и г-н Марков. Намеренията са добри. Този бъдещ рехабилитационен център ще бъде по немски опит. Ще има пълна достъпност на средата във всички корпуси, паркинги, парковата среда, всички корпуси на центъра, басейна също ще може да се ползва. Помислено е детайлно за хората в затруднено положение.

След направеното изложение по информацията и проведени обсъждания г-жа Л. Радева подложи на гласуване решението на комисията:

1. Комисията подкрепя премахването на 19 броя дървета във връзка с издаване на виза за проектиране на апартаментен хотел, диагностично-консултативен и рехабилитационен център с подземни гаражи и жилищна част с магазини в УПИ IV-3165, 3241 от кв. 16 на в.з. „Банкя“, район „Банкя“ и застрашени 12

броя дървета при изпълнение на строителните дейности. Компенсаторното залесяване на премахнатата растителност да се изпълни в съотношение за иглолистни 1:5, за широколистни 1:3 и за плодни 1:1.

2. Комисията приема, като поет от страна на инвеститора ангажимент към СО заявеното пред кмета на район „Банкя“ намерение на инвеститора за изграждане на локален парк в част от терена, която на се засяга от изпълнението на инвестиционното намерение.

Общо гласували: в т.ч.:	11
За	9
Против	1
Въздържали се	1

Лорита Радева – за
Анна Стойкова- за
Симеон Колев - за
Радослав Абрашев - за
Ивайло Петков – за
Николай Стойнев – за
Марта Георгиева – против
Тома Белев – въздържал се
Иван Виделов - за
Иван Таков – за
Карлос Контрера – за

По т. 15 от дневния ред:

Информация № СОА20-ВК08-2716/2/25.09.2020 г. относно заверяване на растителност за УПИ XVIII-2160,2161 за жилищно строителство, магазини, обществено обслужване, офиси, подземни гаражи и трафопост в кв. 59, м. „Манастирски ливади-изток“, район „Триадица“ с вносител Ланд.арх. Ралица Маджарова – Началник Отдел „Благоустройствени дейности и публични прояви“

Е. Милушева каза, че се обединяват три имота, като части от него са дарени на СО за изграждане на тупик на локалното платно на бул. „България“. За този тупик има положително становище на ПК по ООСЗГ. През 2019 г. растителността в имота е подробно описана. Експертните оценки и предвидените за премахване дървета са разглеждани от комисията, като за тях също има положително становище от 23.07.2019 г. Тогава в

контурите на застрояване са попадали общо 37 дървета, като за 28 от тях има разрешение за премахване издадено от район „Триадица“, както и за преместване на още 9 броя. До момента нито премахване, нито преместване не е извършено.

Територията, предмет на настоящата разработка, представлява имот с площ от 22 декара, в която са заснети общо 82 дървета, които не са част от паркоустройствено мероприятие. Новото застрояване е направено така, че се засягат още 5 нови дървета -1 вишна, 1 ясен, 1 шестил, айлант и бял бор. Тези дървета ще се преместят на свободно място в имота. Така в строителното петно попадат общо 42 дървета. Растителността е в добро физиологично състояние на възраст между 10-40 години. Имотът попада в устройствена зона Оз1 с плътност на застрояване 30%.

Г-н Т. Белев попита дали е разглеждана тази информация. Касае ли уличното озеленяване от дъбове?

Г-жа Л. Радева каза, че това не е случай, разглеждан от комисията в същия обхват. Това е ситуация, в която имаме новоприсъединен имот. Обединяват се три имота, а комисията е гледала преписка за част от тях. Налага се да се гледа отново, тъй като присъединяването на нов терен към имота променя ситуацията. Увеличава се броят на предлаганата за премахване растителност от 37 на 42 броя. За тези 42 дървета се спазва утвърдената от комисията формула да се компенсира в съотношение 1:5 за иглолистни дървета, 1:3 за широколистни и 1:1 за плодни.

Г-жа Е. Милушева поясни, че преди няколко заседания се реши от комисията изграждането на локално платно пред този имот. За този случай е премахване на млади дъбови дървета.

Частта, която е дарена на СО за изграждане на локално платно, което в момента е тротоарна площ и на нея има засадени 8 млади дъбчета. Налага се те да бъдат премахнати, за да се изгради това локално платно.

Решението на комисията е за компенсирането им в съотношение 1:5 .

Г-жа Л. Радева каза, че комисията е предложила компенсаторното засаждане да бъде по протежението на бул. „България“, съгласувано с Дирекция „Зелена система“ и район „Триадица“.

Г-н Т. Белев изрази мнение, че този имот би бил добър, но унищожаването на тази улична растителност не е добре. Тротоарът не е ли собственост на Столична община? Кога е дарен на това дружество?

Г-жа Е. Милушева поясни, че тупикът е част от техния имот.

Г-жа Л. Радева допълни, че се иска становище на комисията по отношение на растителността вътре в подходите, а не извън него. Г-жа Л. Радева каза, че отдела не изразява позиция по отношение на компенсиране на растителността. Това ще го направи комисията в своето становище.

Г-н А. Даков каза, че се присъединява към казаното от г-н Белев. В документите в описанието на засегнатите дървета се вижда, че има няколко броя червен американски дъб, който е част от озеленяването на бул. „България“ на възраст 40 години.

Г-н А. Даков попита на какво се дължи различната практика по някои доклади отделът да изразява становище по отношение на компенсирането, а в други да не заема позиция?

В отговор г-жа Е. Милушева каза, че е пропуснато да се направи предложение в тази информация.

Г-жа Л. Радева направи формално предложение за отлагане на т. 15 от заседанието, за да се влезе в повече детайли на преписката. Да се установи тези дървета червен американски дъб къде са намират по-точно.

След направеното изложение по информацията и проведени обсъждания г-жа Л. Радева подложи на гласуване решението на комисията:

1. Комисията отлага произнасянето по информацията за представяне на схема за компенсаторно озеленяване.

Общо гласували: в т.ч.:	11
За	11
Против	Няма
Въздържали се	Няма

Лорита Радева – за
Анна Стойкова- за
Симеон Колев - за
Радослав Абрашев - за
Ивайло Петков – за
Николай Стойнев – за
Марта Георгиева – против
Тома Белев – въздържал се
Иван Виделов - за
Иван Таков – за
Карлос Контрера – за

Т. Разни.

Г-н С. Колев отбеляза, че става дума за публикация във Фейсбук от представител на ПК по ООСЗГ и използване на епитети, като убийство на

дървета. Става дума за отрязано дърво на пл. Славейков, ул. „Граф Игнатиев“. Дали има информация за какво става дума.

Г-жа Л. Радева каза, че това е така. Публикация на член на комисията. Поясни, че става дума за 5 дървета, които ще бъдат премахнати и ще бъдат заменени с 5 едроразмерни чинара, такива каквито са засадени по време на ремонта на ул. „Граф Игнатиев“. Информацията от Дирекция „Зелена система“. Общинските съветници и гражданите на София се вълнуват от това дървета да не бъдат премахвани безконтролно.

Информацията трябва да се проверява, за да не създават лъжливи новини. Няма премахване и безразборна сеч още по-малко убийство на дървета. Има грижа за растителността на знакова територия за града и подмяна на сухи дървета с нови едроразмерни чинари, което съответства на видовия състав на тази територия.

Г-жа М. Георгиева каза, че това което се казва е напълно неудовлетворително. Има информация от еколога на района. На сайта на СО има съобщение, че ремонта на пл. Славейков не предвижда премахване на дървета. По време на ремонта има отрязани дървета. Не се дава своевременна информация.

Г-жа Л. Радева поясни, че своевременната информация е свързана с прилагане на Наредбата за зелената система на СО, че сухите дървета се премахват. Веднага след премахването им се прави и подмяна и ново засаждане, съобразени по видов състав с общия вид на територията.

Г-н С. Колев благодари на навременната информация по случая.

Г-н Т. Белев изрази професионално мнение, че е ясно, че дъбовете на пл. „Славейков“ няма как да оцелеят. Важно е когато се планират мероприятия да може да се отчита въздействието върху съседната растителност.

Поради изчерпване на дневния ред в 13.30 часа председателят закри заседанието на комисията.

Протоколът е изготвен на 13.11.2020 г.

Изготвил:

П

/Иванка Благова/

Председател на ПКООСЗГ:

П

/Лорита Радева/

Зам.председател на ПКООСЗГ:

 П
/Анна Стойкова/

Зам.председател на ПКООСЗГ:

 П
/Альоша Даков/

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 към протокола от заседание на Постоянната
комисия по опазване на околната среда, земеделие и гори
проведено на 10.11.2020 г., /вторник/ 11.00 часа което ще се проведе
"чрез платформата CISCO Webex Meeting - връзка"**

Дневен ред на заседанието

№ по ред	Наименование:	Вносител:
1		3
1.	Доклад № СОА20-ВК66-7938/29.09.2020 г. относно приемане на обемно-устройствени проучвания за нов УПИ XVI-331 "за жс и ПГ" и одобряване проект за подробен устройствен план - изменение на план за регулация и застрояване (ИПРЗ) на УПИ XIII-"за жс и магазини" за образуване на нов УПИ XVI-331 "за жс и ПГ", работен устройствен план (РУП) и специфични правила и нормативи за УПИ XVI-331 „за жс и ПГ“, кв. 219, м. “Западно направление“, район „Възраждане“.	Арх. Здравко Здравков – главен архитект на СО
2.	Доклад № СОА20-ВК66-8038/01.10.2020 г. относно одобряване на проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПРЗ) за урегулиране на поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 68134.1971.1788, 68134.1971.2576 и 68134.1971.2577, създаване на нови УПИ XXXVI-1788 „за ОО и ЖС“, XXXV-1788,2577 „за ЖС“ и XXXVII-2576,2577 „за ЖС“, изменение на плана за улична регулация (ИПУР) на улица от о.т.702 до о.т.702а за създаване на задънени улици от о.т. 702в - о.т. 702г - о.т. 702д - о.т. 702е и от о.т. 702а - о.т. 702б, кв. 126а, м. „Витоша ВЕЦ – Симеоново - Обслужващи обекти на Околоръстен път“, район „Витоша“, Столична община.	Арх. Здравко Здравков – главен архитект на СО

3.	Доклад СОА20-ВК66-8150/05.10.2020 г. относно одобряване на Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация (ПР) на УПИ III-909,2054-„за ЖС”, кв. 20, м. „Суха река - запад“, район „Подуяне”, представляващ неразделна част от ПУП - План за регулация и режим на застрояване на м. „Суха река - запад“, район „Подуяне”, одобрен с Решение № 325 по протокол № 42 от 27.06.2013 г. на СОС.	Арх. Здравко Здравков – главен архитект на СО
4.	Доклад № СОА20-ВК66-8304/08.10.2020 г. относно одобряване на проект за подробен устройствен план (ПУП) – изменение на план за улична регулация (ИПУР) на м. „в.з. спирка Иваняне – м. Бели брег” от о.т. 44а до о.т. 46, план за улична регулация (ПУР) – продължение на улица от о.т. 46 - о.т. 100 (нова) - о.т. 102 (нова) - о.т. 103 (нова) и от о.т. 100 (нова) - о.т. 101 (нова) - о.т. 103 (нова) - о.т. 104 (нова) - о.т. 105 (нова) до о.т. 106 (нова) и план за регулация и застрояване (ПРЗ) в обхвата на ПИ с идентификатор 32216.2330.48, създаване на нови УПИ XII-48 „за жс” и УПИ XIII-48 „за жс”, кв. 9, м. „в.з. спирка Иваняне – м. Бели брег”, район „Банкя”.	Арх. Здравко Здравков – главен архитект на СО
5.	Доклад № СОА20-ВК66-8507/14.10.2020 г. относно одобряване на проект за подробен устройствен план – ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 68134.2045.2795, създаване на нов УПИ XI-2795 „за обществено обслужване“, кв. 2а (нов) и план за улична регулация за продължаване на задънена улица от о.т. 45в-о.т. 45г-о.т. 45д-о.т. 45е, изменение на план за улична регулация от о.т. 111а-о.т. 328 за откриване на алея, създаване на нови квартали 2 и 2а, м. „Малинова долина – Обслужващи обекти на околоръстен път“, с план-схеми по чл. 108 ЗУТ по част „ВиК“, район „Витоша”, Столична община	Арх. Здравко Здравков – главен архитект на СО
6.	Доклад № СОА20-ВК66-8695/20.10.2020 г. относно прекратяване на производството по одобряване на проект за: План за регулация на „ж.к. Младост 1” в граници: улица от о.т. 1 до о.т. 37; североизточна регулационна граница на УПИ I „за озеленяване“ от кв. 4а; бул. „Цариградско шосе от о.т. 32е до о.т. 487; северен локал на бул. „Цариградско шосе от о.т. 29 до о.т. 218; улица от	Арх. Здравко Здравков – главен архитект на СО

	<p>о.т. 224 до о.т. 74; бул. „Александър Малинов“ от о.т. 487 до о.т. 190; бул. „Андрей Ляпчев“ от о.т. 190 през о.т. 473 до о.т. 53а; улица от о.т. 53а до о.т. 419; улица от о.т. 419 през о.т. 416 до о.т. 415; югозападна регулационна граница на кв. 3ж (нов); улица от о.т. 342 до о.т. 227; западна и северна регулационна граница на кв. 3е (нов); улица от о.т. 204 до о.т. 161; южна, западна и северна регулационна граница на кв. 3г (нов); улица от о.т. 89а до о.т. 51; южна, западна и северна регулационна граница на кв. 3 до о.т. 1, Район „Младост“ в частта му относно УПИ XI-324,325,326 в кв. 23, който е изключен от обхвата на одобряване с т. 1 от Решение № 551 по Протокол № 45, т. 62 от 29.07.2009 г. на СОС.</p>	
7.	<p>Доклад № СОА20-ВК66-8768/22.10.2020 г. относно одобряване на проект за подробен устройствен план (ПУП) - изменение на план за регулация (ИПР) на м. "Подлозище - Горна баня - разширение", кв. 96, като от УПИ XII-24, УПИ XIII-1529, УПИ XIV-206 и УПИ XVIII-"за траф." се създават нови УПИ XII-168-"за Ж.С.", УПИ XIII-1529, УПИ XIV-206 и УПИ XVIII-"за траф."; изменя се улица от о.т.121=381 до о.т.118=379; отпада задънена улица от о.т. 121а до о.т.121б; създава се задънена улица от о.т. 118а до о.т. 118в.</p>	<p>Арх. Здравко Здравков – главен архитект на СО</p>
8.	<p>Доклад № СОА19-ВК66-5651/3/22.10.2020 г. относно прекратяване на административно производство по одобряване на ПУП за план за регулация (ПР) за УПИ VII-1349 „за безвредно производство и складове”, кв. 4, м. НПЗ „Хладилника-Витоша“- част юг, изключен от обхвата на одобряване с т.5.1. от Решение № 254 по Протокол № 17 от 31.05.2012 г. на Столичния общински съвет</p>	<p>Арх. Здравко Здравков – главен архитект на СО</p>
9.	<p>Доклад № СОА20-ВК66-8818/23.10.2020 г. относно проект за подробен устройствен план (ПУП) – план за регулация и застрояване (ПРЗ) за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 68134.905.1290 по КККР за образуване на нови УПИ II-1290-„за ЖС“ в кв. 114 и УПИ II-1290-„за ЖС“ в кв. 115, м. „Витоша- ВЕЦ Симеоново“, район „Лозенец“ и свързаното с това изменение на</p>	<p>Арх. Здравко Здравков – главен архитект на СО</p>

	плана за улична регулация (ИПУР) на улица между о.т. 570 - о.т. 537 - о.т. 538	
10.	Информация № СОА20-ВК66-9174/02.11.2020 г. относно изпълнение на Решение № 252/18.05.2017 г. и Решение № СОА20-ВК66-9174/02.11.2020 г. на СОС.	Десислава Билева – зам. кмет на СО
11.	Актуализирани вътрешни правила за дейността на Постоянната комисия по опазване на околната среда, земеделие и гори – мандат 2019 - 2023 г. на Столичен общински съвет, на основание решение № 280 и Приложение № 1 по Протокол № 17/09.07.2020 г. на СОС за изменение и допълнение на Правилника за организацията и дейността на СОС.	
12.	Информация № СОА20-ВК66-8550/15.10.2020 г. относно високоетажна сграда с офис и подземни гаражи и нискоетажна сграда в УПИ III „за ОЖС“, кв. 44а, м. „Христо Смирненски“, район „Слатина“.	Ланд.арх. Ралица Маджарова – Началник Отдел „Благоустройствени дейности и публични прояви“
13.	Информация № СОА20-ВК66-2935/09.04.2020 г. относно заверяване на растителност във връзка с ИПРЗ за УПИ I, II и III и ИПУР за улици между о.т.157-о.т.104 а, о.т.91 до о.т.75, кв. 2, м. НПЗ „Хладилника-Витоша“, район „Лозенец“. Становище № СОА20-ВК66-2935/2/28.09.2020 г. на район „Лозенец“. Писмо № СОА20-ВК66-2935/4/16.10.2020 г. с допълнителна информация.	Ланд.арх. Ралица Маджарова – Началник Отдел „Благоустройствени дейности и публични прояви“
14.	Информация № СОА20-ВК08-9649/29.07.2020 г. относно издаване на виза за проектиране на апартаментен хотел, диагностично-консултативен и рехабилитационен център с подземни гаражи и жилищна част с магазини в УПИ IV-3165, 3241 от кв. 16 на в.з. „Банкя“, район „Банкя“.	Рангел Марков – кмет на район „Банкя“

15.	Информация № СОА20-ВК08-2716/2/25.09.2020 г. относно заверяване на растителност за УПИ XVIII-2160,2161 за жилищно строителство, магазини, обществено обслужване, офиси, подземни гаражи и трафопост в кв. 59, м. „Манастирски ливадизток“, район „Триадица“.	Ланд.арх. Ралица Маджарова – Началник Отдел „Благоустройствени дейности и публични прояви“
16.	Информация № СОА20-ВК66-8217/07.10.2020 г. относно заверяване на съществуваща растителност в обхвата на УПИ VI -16, кв. 25, м. „ГГЦ, Зона Г-14“, район „Оборище“.	Ланд.арх. Ралица Маджарова – Началник Отдел „Благоустройствени дейности и публични прояви“
17.	Информация № СОА20-ВК66-9023/28.10.2020 г. относно заверяване на съществуваща растителност в обхвата на УПИ IV-8, кв. 523, м. „Зона Г-14“, район „Оборище“.	Ланд.арх. Ралица Маджарова – Началник Отдел „Благоустройствени дейности и публични прояви“
18.	Информация № СОА20-ВК66-9015/28.10.2020 г. относно заверяване на съществуваща растителност в обхвата на УПИ IV-17, 18, кв. 169, м. „Западно направление-метростанция 5-7“, район „Възраждане“.	Ланд.арх. Ралица Маджарова – Началник Отдел „Благоустройствени дейности и публични прояви“
19.	Информация № СОА20-ВК08-13789/26.10.2020 г. относно заявление за заверка на геодезическо заснемане и експертно становище и съгласуване или становище по издаване на виза.	Ивайло Цеков – кмет на район „Искър“
20.	Разни.	