



СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 23. Тел. 02 77 591, факс 02 70 955, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

ПОСТОЯННА КОМИСИЯ ПО ОПАЗВАНЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА, ЗЕМЕДЕЛИЕ

И ГОРИ

П Р О Т О К О Л № 2 4

от заседанието на Постоянната комисия по опазване на околната среда,
земеделие и гори, проведено на 22.07.2020 г.

Днес, 22.07.2020 г., се проведе "чрез платформата CISCO Webex Meeting - връзка" заседание на Постоянната комисия по опазване на околната среда, земеделие и гори. Заседанието беше открито от г-жа Лорита Радева - председател на комисията в 16.30 часа.

При направената проверка на кворума беше установено, че присъстват 8 общински съветници, поради което заседанието *може* да бъде проведено. Списъкът на присъстващите членове на комисията е приложен към протокола – Приложение № 1.

Председателят на комисията докладва дневния ред за заседанието.

По предложеният дневен ред не бяха направени предложения изменения и допълнения.

Членовете на комисията гласуваха предложеният дневен ред, както следва:

Общо гласували: в т.ч.:	8
За	8
Против	Няма
Въздържали се	Няма

Лорита Радева – за

Анна Стойкова – за
Альоша Даков - за
Симеон Колев – за
Радослав Абрашев – за
Ивайло Петков – за
Иван Таков – за
Иван Таков – за

По т. 1 от дневния ред:

Доклад № СОА20-ВК66-5252/4/14.07.2020 г. относно Одобряване на проект за подробен устройствен план - парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия за обект: „Водоснабдяване на с. Владая - ПС „Владая”, Тласкател Ф200 ПЕВП от ПС „Владая” до резервоар „Владая”, Главен клон I в участъка от резервоар „Владая” до кръстовището на ул. „Витошки гранит” и ул. „Жълтата вода” - Ф250 ПЕВП, с. Владая, район „Витоша“, Столична община с вносител арх. Здравко Здравков – главен архитект на СО.

Арх. З. Здравков направи кратко изложение по доклада. Поясни, че става дума за връзка от Владая от съществуващ тласкател от западна посока по съществуващ полски път да се изгради водопровод без да се засягат имотите. Това е с цел да се обезпечи водоподаването на Владая.

След направеното изложение по доклада г-жа Л. Радева подложи на гласуване решението на комисията:

1. Комисията подкрепя доклада с предложения проект за решение.

Общо гласували: в т.ч.:	8
За	8
Против	Няма
Въздържали се	Няма

Лорита Радева – за
Анна Стойкова – за
Альоша Даков - за
Симеон Колев – за
Радослав Абрашев – за
Ивайло Петков – за
Иван Таков – за

Иван Таков – за

По т. 2 от дневния ред:

Доклад № СОА20-ВК66-5710/14.07.2020 г. относно даване на съгласие за прехвърляне във Функция 6 Жилищно строителство, БКС и опазване на околната среда с вносител арх. Здравко Здравков – главен архитект на СО.

Арх. З. Здравков направи изложение по доклада. Отбеляза, че става дума за прехвърляне на средства от бюджета на НАГ към ОП „София проект“ във връзка с довършване на процедури по изготвяне на идейните проекти за Софийски околовръстен път в участъка от бул. „България“ и АМ Люлин. В този участък в момента е обявен ПУП, но на база едно двустранно споразумение между Столична община и АПИ, СО има ангажимент за изработване на идейните инвестиционни проекти. Става дума за кръгови кръстовища на две нива, естакада, мостово съоръжение на ж.п. линията София-Перник-Радомир, както и реконструкция на съществуващата язовирна стена на яз. Суходол -2. Предвид на промените, които са настъпили вследствие на поредицата от съобщаване на плана са направени преработки на идейните проекти и бюджетът на ОП „София проект“ не е достатъчен за обявяването на тези проекти и възлагането им на външни експерти. В тази връзка след разговор с г-н Д. Барбалов- зам.кмет на СО, Направление „Финанси и бюджет“ се стига до решение да се прехвърлят средства от НАГ към ОП „София проект“ 250 хил.лв.

Във връзка с въпроси от другите комисии за тунела, който излиза посока Цар Борис –Княжево проектанта на плана инж. Антон Янев на база възложено от НАГ допълнително проучване е установено, че е възможно да се намали дълбочината на тунела с 2,5 и да се скъси изходната рампа с 90 см. По този начин ще се запазят тротоарите до съществуващия храм.

След направеното изложение по доклада г-жа Л. Радева подложи на гласуване решението на комисията:

1. Комисията подкрепя доклада с предложения проект за решение.

Общо гласували: в т.ч.:	8
За	8
Против	Няма
Въздържали се	Няма

Лорита Радева – за

Анна Стойкова – за

Альоша Даков - за
Симеон Колев – за
Радослав Абрашев – за
Ивайло Петков – за
Иван Таков – за
Иван Таков – за

По т. 3 от дневния ред:

Доклад № СОА20-ВК08-8284/1/21.07.2020 г. относно откриване на процедура за провеждане на конкурс за отдаване под наем за земеделска земя, частна общинска собственост находящи се в землищата на територията на район „Кремиковци“ с вносител Лилия Донкова – кмет на район „Кремиковци“.

Г-жа Л. Донкова поясни, че става дума за публично оповестен конкурс за отдаване под наем за 79 имота ниви и земеделска земя. Всичките те са със площ от 2578 декара. За всеки един имот ще бъде проведен отделен конкурс и ще бъде избран отделен изпълнител. Цената е определена съгласно чл. 87 от Наредбата за общинската собственост. От Областна служба по земеделие има доклад за определяне на цените на територията на Столична община на ниви, пасища и ливади. За всеки един от имотите първоначалната определена цена е 41 лева.

След направеното изложение по доклада г-жа Л. Радева подложи на гласуване решението на комисията:

1. Комисията подкрепя доклада с предложени проект за решение.

Общо гласували: в т.ч.:	8
За	8
Против	Няма
Въздържали се	Няма

Лорита Радева – за
Анна Стойкова – за
Альоша Даков - за
Симеон Колев – за
Радослав Абрашев – за
Ивайло Петков – за
Иван Таков – за

Иван Таков – за

По т. 4 от дневния ред:

Информация № СОА18-ТД26-14645/14/19.06.2020 г. относно обект: Отливен канал на Главен клон I по ул. „Павел Красов“ до вливането му в р. Шиндра, кв. Горубляне, район „Младост“ с вносител Ланд.арх. Ралица Маджарова – Началник отдел „Благоустройствени дейности и публични пространства“.

Арх. З. Здравков каза, че ПУП, който е изработен служебно, е завършен с решение на СОС през 2019 г. и дава възможност от ул. „Самоковско шосе“ по ул. „Павел Красов“ да се направи един отливен канал, който да обезпечи дъждовната канализация по тази улица. Това е важно за канализацията на кв. Горубляне. Това е част от ангажиментите, поети към хората и поети на срещи с инициативен комитет на Горубляне.

Г-жа Л. Радева уточни, че става дума за премахване на растителност, като в обхвата на разработката са заснети 28 дървета. При реализацията на проекта ще се засегнат 9 броя дървета - 6 броя ясен, 3 бр. туя и са застрашени 11 бр. дървета на възраст между 11 и 30 години.

Изчете предложението на отдел „Благоустройствени дейности и публични пространства“.

В непосредствена близост до разработката има собственост на Софийски имоти, като може да се намери решение за компенсаторно залесяване в непосредствена близост, така че да се получи търсеният ефект за повече растителност.

Въз основа на състоялите се разисквания по предоставената информация, г-жа Л. Радева подложи на гласуване решението на комисията:

1. Комисията подкрепя премахването на 9 броя дървета в обект: Отливен канал на Главен клон I по ул. „Павел Красов“ до вливането му в р. Шиндра, кв. Горубляне, район „Младост“, като предлага да се извърши компенсаторно засаждане на висока дървесна растителност, която да компенсира премахнатата такава в съотношение за иглолистни 1:5 и широколистни 1:3.

Общо гласували: в т.ч.:	8
За	8
Против	Няма
Въздържали се	Няма

Лорита Радева – за
Анна Стойкова – за
Альоша Даков - за
Симеон Колев – за
Радослав Абрашев – за
Ивайло Петков – за
Иван Таков – за
Иван Таков – за

По т. 5 от дневния ред:

Информация № СОА20-ВК08-2699/19.02.2020 г. относно мотивирано предложение по реда на чл. 135, ал. 2 от ЗУТ за „ПУП-ИПРЗ“ за УПИ II-461 и УПИ III-688, кв. 58, м. „Манастирски ливади-изток“, в новопроектиран УПИ II-1671, 1653, 813, кв. 58, м. „Манастирски ливади-изток“, район „Триадица“ с вносител Димитър Божилов – кмет на район „Триадица“.

Писмо № СОА20-ВК08-2699/1/06.07.2020 г. от Г. Шопов, внесена допълнително актуализирана експертна оценка.

Г-н Д. Божилов направи уточнения за визирания парцел. На първо място парцелът е част от бившата Ботаническа градина, представляваща част от един от зелените клинове на София. Поради това районната администрация са изследвали с особено внимание желанието на инвеститора за премахване на определен брой растителност, която въз основа на броя е отнесена към ПК по ООСЗГ.

Г-н Божилов поясни, че на терен са констатирани неправомерно изсичане и изкореняване на дървета по сигнал на граждани. След това са направени две проверки в присъствието на експерт на комисията. Наред с това в последната експертна оценка, която е предоставена на вниманието на комисията са констатирани разминавания в позиции № 3, 10, 11 и 12. Това не са дърветата, които са заявени и не отговарят на вида. Има пропуски в подадените от страна на инвеститора документи. Принципната позиция на района е, че инвеститорът е предвидил много плътно и изцяло застрояване на имота, поради което и застроителното петно се явява толкова голямо без

да са налице индикации, че това ще се реализира в бъдеще. Няма виза, нито разрешение за строеж, това е един идеен проект, който е представен и няма гаранция, че това ще се случи. Районът счита за важно да се опази една не малка част от този зелен клин, който е бил предвиден. Въз основа на това комисията да не дава положително решение.

Г-жа Л. Радева попита за огромните цветни надписи с номера по дърветата? Какво се случва?

Г-жа З. Консулова поясни, че на място са установени цветни номера на дърветата, които не ясно за какво са. Изнесената информация от кмета на района отговаря на установеното на място и по документи. На снимките се вижда как наскоро са дробени дървета, които са били премахвани. Това не е от храстовидна растителност, а от дървета. Инвеститорът се опитва да убеди комисията, че това е сеч от предната година месец юли. Не са открити някои от дърветата, описани при геодезическото заснемане, което не е направено точно. Сегашното геодезическо заснемане не отговаря на установеното при огледа на място и по документи.

Г-жа Л. Радева каза, че не е нужно да се прави такава номерация върху дърветата с боя, която може да навреди на кората. Има ценни дървесни видове-секвоя например, които се нуждаят от специална грижа и отношение. Има изразено становище на районната администрация да не се подкрепя заверяването на растителност. Да се уточни, тъй като в актуализираното становище, внесено от инвеститора е описано, че са премахвани 6 дървета, които са сухи и за които има издадено предходно разрешение. Видимо нито експертите на района, нито г-жа З. Консулова – външен експерт на комисията биха могли да потвърдят, че това е така. В момента се заснети 16 бр. иглолистни и 11 бр. широколистни, общо 27 броя дървета. Попита кмета Божилов на района дали се касае за отказ от премахване на растителност на целия район?

В отговор г-н Д. Божилов уточни, че е точно така. Да се даде разрешение за премахване на тази растителност е специфична и има редки видове.

Г-жа Л. Радева уточнение, че в проектите се описва и параметрите по Общия устройствен план на този имот. Това, което г-н Божилов изложи в изказването е, че спрямо параметрите има посочена по-висока степен на застрояване.

В отговор г-н Божилов каза, че параметрите са по-големи и това, което е представено като идеен проект за разположение на бъдеща сграда всъщност е максималният капацитет, който би могъл да поеме такъв имот. Няма реални индикации, че това ще се случи.

Г-жа Л. Радева поясни, че комисията в подобни ситуации разглежда идеен проект, при който може да се направят известни размествания на застрояване така, че да се постигне максимално запазване на съществуващата растителност. Видимо в този случай стремежът е за премахване на цялата съществуваща растителност.

Въз основа на състоялите се разисквания по предоставената информация, г-жа Л. Радева подложи на гласуване решението на комисията:

1. Комисията не подкрепя премахването на 27 броя дървета за „ПУП-ИПРЗ“ за УПИ II-461 и УПИ III-688, кв. 58, м. „Манастирски ливади-изток“, в новопроектиран УПИ II-1671, 1653, 813, кв. 58, м. „Манастирски ливади-изток“, район „Триадица“, като счита за нецелесъобразно застрояването на тази територия, съгласно действащия план, тъй като представлява зелена площ за широко обществено ползване, наситена с декоративна растителност.

Общо гласували: в т.ч.:	8
За	8
Против	Няма
Въздържали се	Няма

Лорита Радева – за
Анна Стойкова – за
Альоша Даков - за
Симеон Колев – за
Радослав Абрашев – за
Ивайло Петков – за
Иван Таков – за
Иван Таков – за

Г-жа Л. Радева предложи за останалите точки от дневния ред поради невъзможност да се докладват от представител на вносителя да се отложат за следващото заседание на комисията.

Поради изчерпване на дневния ред в 17.10 часа председателят закри заседанието на комисията.

Протоколът е изготвен на 24.07.2020 г.

Изготвил:

П

/Иванка Благова/

Председател на ПКООСЗГ:

П

/Лорита Радева/

Зам.председател на ПКООСЗГ:

П

/Анна Стойкова/

Зам.председател на ПКООСЗГ:

П

/Альоша Даков/

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 към протокола от заседание на Постоянната комисия
по опазване на околната среда, земеделие и гори**

**проведено на 22.07.2020 г., /сряда/ 13.15 часа което ще се проведе "чрез
платформата CISCO Webex Meeting - връзка"**

Дневен ред на заседанието

№ по ред	Наименование:	Вносител:
1		3
1.	Доклад № СОА20-ВК66-5252/4/14.07.2020 г. относно Одобряване на проект за подробен устройствен план - парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия за обект: „Водоснабдяване на с. Владая - ПС „Владая“, Тласкател Ф200 ПЕВП от ПС „Владая“ до резервоар „Владая“, Главен клон I в участъка от резервоар „Владая“ до кръстовището на ул. „Витошки гранит“ и ул. „Жълтата вода“- Ф250 ПЕВП, с. Владая, район „Витоша“, Столична община.	Арх. Здравко Здравков – главен архитект на СО
2.	Доклад № СОА20-ВК66-5710/14.07.2020 г. относно даване на съгласие за прехвърляне във Функция 6 Жилищно строителство. БКС и опазване на околната среда.	Арх. Здравко Здравков – главен архитект на СО
3.	Доклад № СОА20-ВК08-8284/1/21.07.2020 г. относно откриване на процедура за провеждане на конкурс за отдаване под наем за земеделска земя, частна общинска собственост находящи се в землищата на територията на район „Кремиковци“.	Лилия Донкова – кмет на район „Кремиковци“
4.	Информация № СОА18-ТД26-14645/14/19.06.2020 г. относно обект: Отливен канал на Главен клон I по ул. „Павел Красов“ до влизането му в р. Шиндра, кв. Горубляне, район „Младост“.	Ланд.арх. Ралица Маджарова – Началник отдел „Благоустройствени дейности и публични пространства“

5.	<p>Информация № СОА20-ВК08-2699/19.02.2020 г. относно мотивирано предложение по реда на чл. 135, ал. 2 от ЗУТ за „ПУП-ИПРЗ“ за УПИ II-461 и УПИ III-688, кв. 58, м. „Манастирски ливади-изток“, в новопроектиран УПИ II-1671, 1653, 813, кв. 58, м. „Манастирски ливади-изток“, район „Триадица“.</p> <p>Писмо№ СОА20-ВК08-2699/1/06.07.2020 г. от Г. Шопов, внесена допълнително актуализирана експертна оценка</p>	<p>Димитър Божилов – кмет на район „Триадица“</p>
6.	<p>Информация № СОА20-ВК66-4018/26.05.2020 г. относно мотивирано предложение за ИПУП – ИПРЗ на УПИ I за „озеленяване и трафопост“, кв. 6, в.з. „Милкова кория-разширение“, район „Витоша“.</p> <p>Становище № СОА20-ВК66-4018/26.06.2020 г. на район „Витоша“.</p>	<p>Ланд.арх. Ралица Маджарова – Началник отдел „Благоустройствени дейности и публични пространства“</p>
7.	<p>Информация № СОА20-ВК66-4748/16.06.2020 г. относно проектна документация за УПИ IV-171, м. „Център – Зона А-север“, район „Оборище“, преработка.</p>	<p>Ланд.арх. Ралица Маджарова – Началник отдел „Благоустройствени дейности и публични пространства“</p>
8.	<p>Информация № СОА20-ВК66-4885/19.06.2020 г. относно ПУП на ПИ № 68134.4359.140, район „Люлин“ и контактната територия от уличната регулация.</p>	<p>Ланд.арх. Ралица Маджарова – Началник отдел „Благоустройствени дейности и публични пространства“</p>
9.	<p>Информация № СОА20-ВК66-5049/24.06.2020 г. относно експертна оценка и геодезическо заснемане на растителност във връзка с изграждане на източното локално платно на бул. „България“-първи етап: от о.т. 7 до о.т. 4 изход след о.т.4 към бул. „България“ и улица – тупик от о.т.4 до о.т. 8, м. „Манастирски ливади-изток“, район „Триадица“.</p>	<p>Ланд.арх. Мая Тренчева – За Началник отдел „Благоустройствени дейности и публични пространства“</p> <p>СОА20-РД15-8111</p>
10.	<p>Информация № СОА20-ВК66-5444/07.07.2020 г. относно обект: ПУП за м. „Бански рид“ и м. „Бански рид-Балнеоложка зона“, район „Банкя“.</p>	<p>Ланд.арх. Ралица Маджарова – Началник отдел „Благоустройствени</p>

		дейности и публични пространства"
11.	Информация № СОА20-ВК66-2531/24.03.2020 г. относно заверяване на растителност в УПИ VII-2046, кв. 1, м. „Цариградско шосе-Карулката“, район „Младост“.	Ланд.арх. Ралица Маджарова – Началник отдел „Благоустройствени дейности и публични пространства
12.	Информация № СОА19-ВК66-2695/02.04.2019 г. относно заверяване на растителност в УПИ IX-1289, кв. 59, ж.к. „Дружба I“, район „Искър“. Заявление № СОА19-ВК66-2695/15.04.2020 г. от Светлана Христова Иванова-Мицева	Ланд.арх. Ралица Маджарова – Началник отдел „Благоустройствени дейности и публични пространства"
13.	Разни.	