



СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 23, Тел. 02 77 501, факс 02 70 955, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

ПОСТОЯННА КОМИСИЯ ПО ОПАЗВАНЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА, ЗЕМЕДЕЛИЕ

И ГОРИ

П Р О Т О К О Л № 2 2

от заседанието на Постоянната комисия по опазване на околната среда,
земеделие и гори, проведено на 08.07.2020 г.

Днес, 08.07.2020 г., се проведе "чрез платформата CISCO Webex Meeting - връзка" заседание на Постоянната комисия по опазване на околната среда, земеделие и гори. Заседанието беше открито от г-жа Лорита Радева - председател на комисията в 16.30 часа.

При направената проверка на кворума беше установено, че присъстват 10 общински съветници, поради което заседанието *може* да бъде проведено. Списъкът на присъстващите членове на комисията е приложен към протокола – Приложение № 1.

Председателят на комисията докладва дневния ред за заседанието.

По предложеният дневен ред не бяха направени предложения изменения и допълнения.

Членовете на комисията гласуваха предложеният дневен ред, както следва:

Общо гласували: в т.ч.:	12
За	12
Против	Няма
Въздържали се	Няма

Лорита Радева – за

Анна Стойкова – за

Альоша Даков – за

Симеон Колев – за
Радослав Абрашев – за
Ивайло Петков – за
Тома Белев – за
Марта Георгиева – за
Иван Виделов – за
Иван Таков – за
Карлос Контрера – за

По т. 1 от дневния ред:

Доклад № СОА20-ВК66-4950/20.06.2020 г. относно актуализиране на имотите от Общински поземлен фонд, определен за обезщетяване на имащите право собственици по реда на Закона за собствеността и ползването на земеделски земи с вносител Десислава Билева – зам.-кмет на СО.

Г-жа Л. Радева поясни, че по т. 1 от дневния ред, след като ПК по икономика и собственост е разгледала доклада, се е произнесла с положително становище.

След като двете комисии са с положително становище по доклада на г-жа Д. Билева не се налага комисията като водеща да се произнася допълнително.

По т. 2 от дневния ред:

Доклад № СОА18-ВК66-2756/3/03.06.2020 г. относно издаване на разрешително на „Венцислав Василев 2001“ ООД за водовземане от минерална вода чрез съществуващо съоръжение Каптиран естествен извор (КЕИ) „Тунела“ към находище на минерална вода „София-Панчарево“ – изключително държавна собственост - № 81 по Приложение № 2 към чл. 14 на Закона за водите, предоставено от СО с Решение № 33/04.02.2011 на министъра на околната среда и водите безвъзмездно с вносител Арх. Здравко Здравков – главен архитект на СО.

Г-жа Л. Радева поясни, че ПК по устройство на територията, архитектура и жилищна политика е с отрицателно становище по доклада. От заседанието на 07.07.2020 г. на ПК по ООСЗГ докладът е приет със мнозинство.

Г-н Даков отбеляза, че от дискусията на ПК по УТАЖП има неясноти, относно определената стойност за водоползване. Обърна внимание на

таксата, която се дължи за водоползване от страна на юридическото лице, което стопанисва е наемател на общинския обект в момента изпълняващ функциите на минерален спа комплекс.

Г-н А. Даков направи процедурно предложение докладът да бъде отложен и да бъде изискано становище от кмета на район „Панчарево“, който е страна по договора.

Има конкретен въпрос към вносителя, относно метода, по който е определено обезщетението или таксата.

Г-н К. Контрера каза, че по процедурното предложение няма основание комисията отлага доклада и да изисква становище на район „Панчарево“. Арх. Здравков може да даде пояснения по поставените въпроси.

Дуплика на г-н А. Даков предложи комисията да изиска становище на районния кмет, относно изпълнение договора за наем . Това ще помогне на комисията да вземе решение във връзка с целесъобразността на предложени доклад.

Г-н С. Колев отбеляза, че когато ползвателят е заплатил сумата в Общинска банка, дружеството което иска да ползва водата плаща в срок от 16.04.2014 г. до 31.12.209 г. Допусната е техническа грешка на стр. 9.

Г-жа Л. Радева поясни, че тарифата за заплащане е определена по решение на СОС през 2016 г.

Г-жа Л. Радева подложи на гласуване процедурата направена от А. Даков: 1. Отлагане на доклада
2. Да се изиска становище от район „Панчарево“, относно изпълнение на договора за наем на цитирания обект към 31.12.2019 г.

Общо гласували: в т.ч.:	10
За	3
Против	7
Въздържали се	Няма

Въз основа на гласуването процедурното предложение не се приема.

Лорита Радева – против

Анна Стойкова – против

Альоша Даков – за

Симеон Колев – против

Радослав Абрашев – против

Ивайло Петков – против

**Тома Белев – за
Иван Виделов – за
Карлос Контрера – против**

Г-н А. Даков поясни, че се е запознал с представения констативен протокол. Въпросът е водомерното устройство необходимо ли е да се подменя на определен интервал от време? Сертифицирано ли е? Това ли е нормалната практика от 2014 г. до момента един 6-годишен интервал да се отчита ползваното количество вода.

Арх. З. Здравков каза, че в изложението при представянето стана ясно, че се касае за съоръжение, което е пералня, което е обслужвало банята, когато в банята са се изпълнявали и рехабилитационни функции. Пералнята е запазена още през 60-те години с минерална вода. След сключване на договора със наемателя е монтиран водомер, който е plombиран. В тази връзка ползваното количество вода се отчита. Експертът от НАГ редовно прави обход на предоставените сондажи.

През 2016 г. СОС прие тарифа за минералните води, която разпределя начина по който ще се определят тарифите, които са свързани със водоползването. Разделя се в три категории за лечебни спа процедури, за басейни и за ползване за хидротермално отопление.

Цената, която е свързана с начина на ползване на водата, като басейн.

СО контролира находищата, не са оставени безстопанствено. Трябва да има решение на СОС със съответната такса да се определи водното количество, за да може да се извършват дейностите по проверка и контрол на находището. Ползването на водата е свързано със съответните регламенти.

Г-н Т. Белев изрази мнение дали не е необходимо регламентът от 2016 г. да се прецизира от гл. т. на специалното му въздействие, като форма на държавна помощ към потребителите. Стойността на водата като продукт, който се предлага на всички граждани и фирми в София зависи единствено от концесионния договор, който е сключен с фирмата доставчик. Счита, че е несправедливо към останалите граждани да се определя цена на минерална вода, който е по-ниска от водата, която се ползва за питейни нужди. В този смисъл не е сигурно доколко това е справедливо и доколко не би било укоримо от морална и правна гледна точка.

Г-н Т. Белев каза, че ще гласува въздържал се по този доклад.

Г-жа Л. Радева поясни, че по отношение на размера на таксите – той е определен с решение на СОС. Всеки може да поеме инициатива за промяна в гласуваното решение от 2016 г. За конкретния случай не се разсъждава за

размера на таксата, защото се определя по тарифата. Поставеният въпрос не определя същността на вземането на решението.

Г-н К. Контрера попита какво ще се случи ако не се приеме доклада?

В отговор арх. З. Здравков каза, разходваните количества вода са отчетени. Ако СОС прецени, че тарифите са ниски може да се коригира решението от 2016 г. за увеличаване или намаляване на тарифите.

Температурният режим е доказан в какъв диапазон е. Трябва да се свърже конкретният обект с конкретните количества. След влизане в сила решението на СОС ще имат задължение да заплаща конкретните водни количества, които да влизат в бюджета на общината.

Въз основа на състоялите се разисквания и предвид становища на ПК по устройство на територията, архитектура, достъпна среда и жилищна политика, която не подкрепя доклада и ПК по финанси и бюджет, която подкрепя доклада г-жа Л. Радева подложи на гласуване решението на комисията:

1. Комисията подкрепя доклада с предложени проект за решение, като предлага отстраняване на допуснатата техническа грешка на стр.3 предпоследния абзац от проекта за решение, а именно: „...датата 31.12.209 г. да се запише коректно 31.12.2019 г.“

Общо гласували: в т.ч.:	10
За	7
Против	Няма
Въздържали се	3

Лорита Радева – за

Анна Стойкова – за

Альоша Даков – въздържал се

Симеон Колев – за

Радослав Абрашев – за

Ивайло Петков – за

Тома Белев – въздържал се

Иван Виделов – въздържал се

Иван Таков – за

Карлос Контрера – за

Поради изчерпване на дневния ред в 17.00 часа председателят закри заседанието на комисията.

Протоколът е изготвен на 10.07.2020 г.

Изготвил:

/Иванка Благова/

Председател на ПКООСЗГ:

/Лорита Радева/

Зам.председател на ПКООСЗГ:

/Анна Стойкова/

Зам.председател на ПКООСЗГ:

/Альоша Даков/

[дата на подписване]

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 към протокола от извънредно заседание на
Постоянната комисия по опазване на околната среда, земеделие и гори
проведено на 08.07.2020 г., /сряда/ 16.30 часа което ще се проведе "чрез
платформата CISCO Webex Meeting - връзка"**

Дневен ред на заседанието

№ по ред	Наименование:	Вносител:
1		3
1.	<p>Доклад № СОА20-ВК66-4950/20.06.2020 г. относно актуализиране на имотите от Общински поземлен фонд, определен за обезщетяване на имащите право собственици по реда на Закона за собствеността и ползването на земеделски земи.</p> <p>Второ разглеждане, като водеща комисия</p>	<p>Десислава Билева – зам.-кмет на СО, Направление „Зелена система, екология и земеползване“</p>
2.	<p>Доклад № СОА18-ВК66-2756/3/03.06.2020 г. относно издаване на разрешително на „Венцислав Василев 2001“ ООД за водоземане от минерална вода чрез съществуващо съоръжение Каптиран естествен извор (КЕИ) „Тунела“ към находище на минерална вода „София-Панчарево“ – изключително държавна собственост - № 81 по Приложение № 2 към чл. 14 на Закона за водите, предоставено от СО с Решение № 33/04.02.2011 на министъра на околната среда и водите безвъзмездно.</p> <p>Второ разглеждане, като водеща комисия</p>	<p>Арх. Здравко Здравков – главен архитект на СО</p>
3.	Разни.	