



СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, <https://council.sofia.bg/>

ПОСТОЯННА КОМИСИЯ ПО ОПАЗВАНЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА, ЗЕМЕДЕЛИЕ

И ГОРИ

П Р О Т О К О Л № 1 9

от заседанието на Постоянната комисия по опазване на околната среда,
земеделие и гори, проведено на 16.06.2020 г.

Днес, 16.06.2020 г., се проведе "чрез платформата CISCO Webex Meeting - връзка" заседание на Постоянната комисия по опазване на околната среда, земеделие и гори. Заседанието беше открито от г-жа Лорита Радева - председател на комисията в 11.00 часа.

При направената проверка на кворума беше установено, че присъстват 11 общински съветници, поради което заседанието *може* да бъде проведено. Списъкът на присъстващите членове на комисията е приложен към протокола – Приложение № 1.

Председателят на комисията докладва дневния ред за заседанието.

По предложеният дневен ред бяха направени предложения изменения и допълнения.

Г-жа М. Георгиева изрази съображения по точките, съдържащи информация. Информациите, които са от Отдел „Благоустройствени дейности и публични прояви“ са на разположение в стаята на общинския съвет. Не са налични в електронен вид, в който да бъдат качени във системата на СО. Постава въпроса дали и т.н. информация от г-жа Д. Билева е качена в системата. В цитираните решения на СОС комисията ще бъде запозната с изпълнение на Програмата за качеството на въздуха.

В т. разни, г-жа М. Георгиева предложи отговора на сигнала за сечта в район „Сердика“, който е насочен в имейлите и ел. система на СО да бъде разгледан.

Г-жа Л. Радева поясни, че в системата контракс се отварят всички точки за заседанието. Ако има проблем със системата ще се направи необходимото, за да се отварят документите в системите на СО. В документите, съдържащи информация има скици, които са формат А3 и поради тази причина не могат да бъдат сканирани.

Г-жа М. Георгиева каза, че няма технически проблем. Документите, които съдържат информация ги няма в системата.

Членовете на комисията гласуваха предложения дневен ред, както следва:

Общо гласували: в т.ч.:	11
За	11
Против	Няма
Въздържали се	Няма

Лорита Радева – за
Анна Стойкова- за
Симеон Колев - за
Радослав Абрашев – за
Ивайло Петков – за
Николай Стойнев - за
Тома Белев – за
Марта Георгиева - за
Иван Виделов - за
Иван Таков – за
Карлос Контрера – за

По т. 1 от дневния ред:

Доклад № СОА17-ВК66-1195/6/04.06.2020 г. относно приемане на дългосрочната част на Визия за развитие на София и крайградските райони с вносител Йорданка Фандъкова – кмет на СО.

Г-н Л. Георгиев направи въведение по Визия за развитие на София. Във Визията София е определена, като компактен, многообразен и адаптивен град, управляващ умело ресурсите и включващ гражданите в

решенията за бъдещето. Това съставлява 5 приоритета, които са в различни сфери. Важно е, че те работят заедно в система. Всичко е обвързано и замислено, като една цялостна система. Приоритетите са подпомогнати във 24 цели, като всяка от тези цели е посока във времето, по който има стъпки. Стъпките са разпределени от 2020 г. до 2050 г. Визията е замислена, като цялостен анализ на средата и стратегията. Визията не е само градоустройствена, екологична, социална, а тя е един цялостен механизъм, който работи във всички сфери.

Следвани са три основни принципа на работа:

1. Данни и анализ;
2. Включване и диалог със всички заинтересовани страни;
3. Градът е система.

От гледна точка на информацията са използвани данни от над 3 700 източника. А от гледна точка на включването са ангажирани над 10 000 човека и организации с различни обхвати и методи и в различни формати. Съдържателно процеса по визията е започнат през 2017 г. и е закрит през месец ноември 2019 г.

Г-н Р. Рашид фокусира върху аспектите на околната среда, земеделието и горите. Започна с първата цел, която е жива среда. Има 4 цели, които са под шапката околна среда. Първата стъпка, която е от целта жива среда е свързана със защитените територии. Предложени са повече защитени територии. Изложени са ползите, защо трябва да има повече защитени територии: - непрекъснато улично озеленяване ще допринесе драстично за качеството на живот.

Г-жа Л. Радева отбеляза, че е добре, че тази тема за уличното озеленяване има място във визията.

Г-н Р. Рашид продължи със следващата стъпка зелени междублокови пространства и вътрешни дворове. Заложена е почти всяка година базова стойност, по която да се работи всяка година, като целевата стойност е 2030 г.

- Градските реки се превръщат в паркове и те се използват за рекреация. София, като град, който има много реки ще бъде една градоустройствена стъпка.
- Изградени клинове и други градски паркове.

Г-н Р. Рашид поясни, че следващата цел е чиста среда:

- Мобилността като замърсител. В определени периоди мобилността е най-големия замърсител. Затова се предприети сериозни цели. 20% от общото придвижване да бъде с автомобил. Тази цел е заложена 2023 г.

- Ограничено запрашаване – говори се за прах от улици, строителни площадки.
- Отоплението като замърсител – основен замърсител през зимните месеци. Решаването на проблема с отоплението ще намали замърсяването.
- Здравословни нива на шум - след въвеждане на различни мерки на мобилността може да се намалят нивата.
- Чист въздух – една от най-важните стъпки, които са свързани с намаляване на замърсяването от МПС, подобряване на нормите на замърсяване, така да се измерват.

Следващата цел е устойчив и енергиен баланс.

- Замърсителят плаща-този принцип е валиден за всичко, свързано с хора и среда.
- Ограничено запечатване на нови почви-направено е проучване за запечатване на почвите. Резултатите са изложени по квартали. Най-запечатаният квартал е район „Оборище“, като най-стар квартал и най-усвоен. Район „Панчарево“ и район „Люлин“ са по малко запечатани.
- Минимизиране на произведените отпадъци-говори се за бизнеса как си променя навиците. Говори се за сериозна работа с хората и бизнеса. Не може държавата да контролира всичко.
- Устойчиво използване на дъждовните води-ресурс, който в София има много потенциал.
- Енергийният микс се произвежда основно от ВЕИ-има отношение към СО, но и на национално ниво. Как да се използват покривите на сградите. Те могат да се използват за производство на енергия.

Цел: Адаптивен град. Климатичните промени са засегнати от климатичните промени.

- първата стъпка: информираност и припознаване на ефекта от климатичните промени.
- осигурени алтернативни източници за питейна вода.
- въглеродно неутрална мобилност. Целта е да се премине към превозни средства, които са въглеродно неутрални.
- индустрията, преизползва ресурси и е енергийно ефективна. Тази цел е в далечното бъдеще, но има нужда да се работи от по-рано.
- сградите са енергийно ефективни.

Г-жа Л. Радева поясни, че това е една дълга и със съгласувания, разговори с множество срещи и работа по документи. През целия процес е имало чуваемост към предложенията. Намирали са се решения по предложения на общински съветници, които имат значения за града.

Резултатът е полезен за града поглед по отношение на опазване на околната среда.

Г-жа Л. Радева поясни, че на следващото заседание ще продължи обсъждането и произнасянето по доклада.

Г-н Т. Белев предложи да се направи работна среща със общински съветници от комисията с екипа на Визия за София.

Г-жа Л. Радева допълни, че подхода е всеки, който има предложение да го изложи писмено за да бъде основа за дискусия. Повечето общински съветници са участвали в дискусии и предложенията са отразени.

Арх. Л. Георгиев предложи в началото на следващата седмица да се направи такава работна среща.

По т. 2 от дневния ред:

Информация № СОА20-ВК66-4041/27.05.2020 г. относно изпълнение на Решение № 252/18.05.2017 г. и Решение №523/25.07.2019 г. на СОС с вносител Десислава Билева – зам.-кмет на СО, Направление „Зелена система, екология и земеползване“.

Г-жа Т. Полимерова представи накратко предоставената информация.

След направеното представяне на информацията, г-жа Л. Радева подложи на гласуване решението на комисията:

1. Комисията приема информация в изпълнение на Решение № 252/18.05.2017 г. и Решение №523/25.07.2019 г. на СОС.

Общо гласували: в т.ч.:	10
За	8
Против	Няма
Въздържали се	2

Лорита Радева – за
Анна Стойкова- за
Симеон Колев - за
Радослав Абрашев – за
Ивайло Петков – за

Николай Стойнев - за
Тома Белев – въздържал се
Марта Георгиева – въздържала се
Иван Виделов - за
Иван Таков – за

По т. 3 от дневния ред:

Информация № СОА20-ВК66-4487/09.06.2020 г. относно заверяване на растителност в УПИ I-5477,5478, УПИ XV-1725,1727, УПИ XVI 600, 1726, 1727, 1829 кв. 50, м. „Студентски град“, район „Студентски“ с вносител Ланд.арх. Ралица Маджарова – Началник отдел „Благоустройствени дейности и публични пространства.

Г-жа Е. Милушева представи информацията.

Арх. З. Здравков отбеляза, че става дума за територия на кв. 50 за която предварителното застрояване е свързано и разположението на застрояване на калкан на хотел „Вега“. Също така на ПК по транспорт се е разглеждало искане на живущи за достъп до транспорт.

Направени са многократни срещи със собственика на имота. Желанието на живущите е да остане, като квартално пространство за озеленяване.

Желанието на кмета на район „Студентски“ е да защити този терен отреден за озеленяване.

Г-жа Л. Радева попита процедурата за изменение на ПУП от кой трябва да се направи?

В отговор арх. З. Здравков поясни, че районните администрации правят предложения или чрез външен инвеститор за заснемане на растителността.

Г-н Т. Белев изрази мнение, че подкрепя предложението на арх. Здравков и кмета на район „Студентски“.

Г-жа М. Георгиева попита дали има възможност собственика да премахне растителността? Дали инвеститора ще се съобрази с решението на ПК по ООСЗГ?

Г-жа Л. Радева поясни, че защитата за премахване на растителността е през санкциите, които са заложи в Наредбата за зелената система.

Г-жа Е. Милушева допълни, че съгласно наредбата разрешението за премахване на растителността се издава от кмета на района.

Г-жа Л. Радева обобщи, че общата воля е за запазване на растителността.

След представянето на информацията и въз основа на състоялите се разисквания, г-жа Л. Радева подложи на гласуване решението на комисията:

1. Комисията не подкрепя премахването на 34 броя дървета в УПИ I-5477,5478, УПИ XV-1725,1727, УПИ XVI 600, 1726, 1727, 1829 кв. 50, м. „Студентски град“, район „Студентски“, като счита за нецелесъобразно застрояването на тази територия, съгласно действащия план, тъй като представлява зелена площ за широко обществено ползване, наситена с декоративна растителност в резултат от целенасочени благоустройствени мероприятия.

Общо гласували: в т.ч.:	11
За	11
Против	Няма
Въздържали се	Няма

Лорита Радева – за
Анна Стойкова- за
Симеон Колев - за
Радослав Абрашев – за
Ивайло Петков – за
Николай Стойнев - за
Тома Белев – за
Марта Георгиева – за
Иван Виделов - за
Иван Таков – за
Карлос Контрера – за

По т. 4 от дневния ред:

Информация № СОА20-ВК66-4488/09.06.2020 г. относно заверяване на растителност в ПИ 68134.4361.480, УПИ III-197,230,231,238,186, кв. 12, м. „Люлин 5 м.р.“, район „Люлин“ с вносител Ланд.арх. Ралица Маджарова – Началник отдел „Благоустройствени дейности и публични пространства.

Г-жа Е. Милушева представи информацията. Отбеляза, че в петното на застрояване попадат 7 бр. дървета, като са подадени още 6 бр. Становището на отдела е, че тази зелена площ трябва да се запази.

Арх. З. Здравков допълни, че има реализирани благоустройствени мероприятия.

Г-га Л. Радева допълни, че на мястото в последните месеци има изпълнена детска площадка.

Въз основа на състоялите се разисквания по предоставената информация, г-жа Л. Радева подложи на гласуване решението на комисията:

1. Комисията не подкрепя премахването на 7 броя дървета в ПИ 68134.4361.480, УПИ Ш-197,230,231,238,186, кв. 12, м. „Люлин 5 м.р.“, район „Люлин“, като счита за нецелесъобразно застрояването на тази територия, тъй като представлява зелена площ за широко обществено ползване, наситена с декоративна растителност в резултат от целенасочени благоустройствени мероприятия.

Общо гласували: в т.ч.:	11
За	11
Против	Няма
Въздържали се	Няма

Лорита Радева – за
Анна Стойкова- за
Симеон Колев - за
Радослав Абрашев – за
Ивайло Петков – за
Николай Стойнев - за
Тома Белев – за
Марта Георгиева - за
Иван Виделов - за
Иван Таков – за
Карлос Контрера – за

По т. 5 от дневния ред:

Информация № СОА20-ВК66-4576/10.06.2020 г. относно заверяване на съществуваща растителност в обхвата на УПИ XIV-490 от кв. 584, м. „Подуяне-център“, район „Оборище“ с вносител Ланд.арх. Ралица Маджарова – Началник отдел „Благоустройствени дейности и публични пространства.

Г-жа Е. Милушева представи информацията. Отбеляза, че имота се намира в централна градска част. Плътноста на застрояване е 60%. Имота е частно дворно пространство. Предложението на отдела е да се компенсира растителността в съотношение 1:3.

След направеното представяне по предоставената информация, г-жа Л. Радева подложи на гласуване решението на комисията:

1. Комисията подкрепя премахването на 5 броя дървета, попадащи в обхвата на бъдещото застрояване УПИ XIV-490 от кв. 584, м. „Подуяне-център“, район „Оборище“, като премахваната растителност се компенсира в съотношение 1:3. Комисията препоръчва частта от компенсираната висока дървесна растителност, която не може да бъде засадена в границите на посоченото УПИ да се изпълни преимуществено, като улично озеленяване с видов състав и местоположение за изпълнението му, съгласувани с Дирекция „Зелена система“ на СО и районната администрация на район „Оборище“ на СО.

Общо гласували: в т.ч.:	11
За	10
Против	Няма
Въздържали се	1

Лорита Радева – за
Анна Стойкова- за
Симеон Колев - за
Радослав Абрашев – за
Ивайло Петков – за
Николай Стойнев - за
Тома Белев – за
Марта Георгиева-въздържала се
Иван Виделов - за
Иван Таков – за
Карлос Контрера – за

По т. 6 от дневния ред:

Информация № СОА20-ВК08-7217/11.06.2020 г. относно заверяване на растителност в УПИ XIII, кв. 52 б, м. „ГГЦ-Зона Г14“, район „Оборище“ с вносител Ланд.арх. Ралица Маджарова – Началник отдел „Благоустройствени дейности и публични пространства.

Г-жа Е. Милушева представи информацията.

Г-жа Е. Милушева препоръча застрояването да се отдръпне малко за запазване на две липи.

Арх. З. Здравков допълни, че в момента терена се ползва за временен паркинг на Общинска банка.

Г-жа Л. Радева предложи да се увеличи отстъпа от границата на имота поне 2 метра от основата на стъблото. Паркоустройствения проект да изпълни изискването за висока дървесна растителност.

След направеното представяне по предоставената информация, г-жа Л. Радева подложи на гласуване решението на комисията:

1. Комисията изисква запазване на декоративната растителност от 2 бр. липа в УПИ XIII, кв. 52 б, м. „ГГЦ-Зона Г14“, район „Оборище“, като предлага бъдещото застрояване да се изпълни с отстъп от 2 м. от оста на двете дървета (липа). Комисията изисква при изготвяне на проекта по част „Паркоустройство“ за обекта да се спазят изискванията от минимален процент озеленяване и 25% висока дървесна растителност, съгласно Правилата и нормите от Приложението към чл. 3, ал. 2 на ЗУЗСО.

Комисията препоръчва частта от високата растителност, която не може да бъде засадена в границите на посоченото УПИ, да се изпълни преимуществено като улично озеленяване с видов състав и местоположение за изпълнението му, съгласувани с Дирекция „Зелена система“ на СО и районната администрация на район „Оборище“.

Общо гласували: в т.ч.:	11
За	11
Против	Няма
Въздържали се	Няма

Лорита Радева – за
Анна Стойкова- за

Симеон Колев - за
Радослав Абрашев – за
Ивайло Петков – за
Николай Стойнев - за
Тома Белев – за
Марта Георгиева-за
Иван Виделов - за
Иван Таков – за
Карлос Контрера – за

По т. 7 от дневния ред:

Информация № СОА19-ВК66-910/01.10.2019 г. относно заверяване на съществуваща растителност в обхвата на старо УПИ I „за ж.с., магазини, трафопост, подземни гаражи“, УПИ X „за ж.с. и озеленяване“, УПИ XI „за обществено обслужване, озеленяване и магазини“ в кв. 45, „Люлин 3 м.р.“, по плана на гр. София с вносител Ланд.арх. Ралица Маджарова – Началник отдел „Благоустройствени дейности и публични пространства.

Г-жа Е. Милушева представи информацията.

Г-жа Л. Радева поясни, че г-жа З. Консулова е извършила проверка на място.

Г-жа З. Консулова отбеляза, че ако се приеме информацията това ще доведе до унищожаване на растителност.

Арх. З. Здравков поясни, относно плана за регулация за цялостния план на район „Люлин“ от 2012 г. урегулирането на тези имоти по чл. 15, които включват 317, 314, 223, 45 и 46 са отредени в общо УПИ.

Следва да се сключат договори по чл. 15, ал. 3, но такива не са сключени. Само ако се намери по разумно предложение би могло да се случи застрояването.

След представянето по предоставената информация и предвид изложените факти и на база извършения оглед на място, г-жа Л. Радева подложи на гласуване решението на комисията:

1. Комисията не подкрепя премахването на 30 броя дървета в обхвата на старо УПИ I „за ж.с., магазини, трафопост, подземни гаражи“, УПИ X „за ж.с. и озеленяване“, УПИ XI „за обществено обслужване, озеленяване и магазини“ в кв. 45, „Люлин 3 м.р.“, по плана на гр. София, тъй като ще доведе до унищожаване на растителност значима за зелената система на района.

Общо гласували: в т.ч.:	11
За	11
Против	Няма
Въздържали се	Няма

Лорита Радева – за
Анна Стойкова- за
Симеон Колев - за
Радослав Абрашев – за
Ивайло Петков – за
Николай Стойнев - за
Тома Белев – за
Марта Георгиева -за
Иван Виделов - за
Иван Таков – за
Карлос Контрера – за

В т. Разни.

Г-жа М. Георгиева взе думата във връзка с постъпил сигнал за НПЗ „Военна рампа“, район „Сердика“.

Помоли за отговори по проблема. При направената проверка на 07.05.2020 г. и 12.05.2020 г. какви са санкциите.

В отговор г-жа Л. Радева каза, че с писмо до кмета на района е попитала какви действия са предприети. Трябва да бъде отправена препоръка зелената площ да бъде залесена и да не се използва за друго предназначение.

Г-жа Л. Радева предложи да бъде отправено последващо писмо от името на комисията да район „Сердика“ да предяви искане към извършителя за незаконосъобразното премахване на растителност

Г-жа А. Стойкова препоръча да се направи искане с актуална информация от района за предприети действия и последващо предприети действия. По детайлна информация по казуса.

Поради изчерпване на дневния ред в 13.00 часа председателят заккри заседанието на комисията.

Протоколът е изготвен на 19.06.2020 г.

Изготвил:

/Иванка Благова/

Председател на ПКООСЗГ:

/Лорита Радева/

Зам.председател на ПКООСЗГ:

/Анна Стойкова/

Зам.председател на ПКООСЗГ:

/Альоша Даков/

[дата на подписване]

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 към протокола от заседание на Постоянната комисия
по опазване на околната среда, земеделие и гори
проведено на 16.06.2020 г., /вторник/ 11.00 часа което ще се проведе
"чрез платформата CISCO Webex Meeting - връзка"**

Дневен ред на заседанието

№ по ред	Наименование:	Вносител:
1		3
1.	Доклад № СОА17-ВК66-1195/6/04.06.2020 г. относно приемане на дългосрочната част на Визия за развитие на София и крайградските райони.	Йорданка Фандъкова – кмет на СО
2.	Информация № СОА20-ВК66-4041/27.05.2020 г. относно изпълнение на Решение № 252/18.05.2017 г. и Решение №523/25.07.2019 г. на СОС.	Десислава Билева – зам.-кмет на СО, Направление „Зелена система, екология и земеползване“
3.	Информация № СОА20-ВК66-4487/09.06.2020 г. относно заверяване на растителност в УПИ I-5477,5478, УПИ XV-1725,1727, УПИ XVI 600, 1726, 1727, 1829 кв. 50, м. „Студентски град“, район „Студентски“.	Ланд.арх. Ралица Маджарова – Началник отдел „Благоустройствени дейности и публични пространства
4.	Информация № СОА20-ВК66-4488/09.06.2020 г. относно заверяване на растителност в ПИ 68134.4361.480, УПИ III-197,230,231,238,186, кв. 12, м. „Люлин 5 м.р.“, район „Люлин“.	Ланд.арх. Ралица Маджарова – Началник отдел „Благоустройствени дейности и публични пространства
5.	Информация № СОА20-ВК66-4576/10.06.2020 г. относно заверяване на съществуваща	Ланд.арх. Ралица Маджарова –

	растителност в обхвата на УПИ XIV-490 от кв. 584, м. „Подуяне-център“, район „Оборище“.	Началник отдел „Благоустройствени дейности и публични пространства
6.	Информация № СОА20-ВК08-7217/11.06.2020 г. относно заверяване на растителност в УПИ XIII, кв. 52 б, м. „ГГЦ-Зона Г14“, район „Оборище“.	Ланд.арх. Ралица Маджарова – Началник отдел „Благоустройствени дейности и публични пространства
7.	Информация № СОА19-ВК66-910/01.10.2019 г. относно заверяване на съществуваща растителност в обхвата на старо УПИ I „за ж.с., магазини, трафопост, подземни гаражи“, УПИ X „за ж.с. и озеленяване“, УПИ XI „за обществено обслужване, озеленяване и магазини“ в кв. 45, „Люлин 3 м.р.“, по плана на гр. София. Становище на район „Люлин“. Извършена проверка от външен експерт на комисията.	Ланд.арх. Ралица Маджарова – Началник отдел „Благоустройствени дейности и публични пространства
8.	Разни.	