



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

## СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

### РЕШЕНИЕ № 280

на Столичния общински съвет

от 21.04.2022 година

За процедура по реда на чл.15, ал.3 и ал.5 от Закона за устройство на територията за: УПИ XIII-808, кв.22, ПИ с идентификатор 14831.6501.808 и УПИ XIV-809, кв.22, ПИ с идентификатор 14831.6501.809 от КККР, с.Герман, Район „Панчарево“ - СО.

На основание чл.35, ал.4, т.2 от Закона за общинската собственост, чл.15, ал.3 и ал.5 от Закона за устройство на територията, чл.77, ал.1 и ал.3, чл.79, ал.1 и ал.5 от Наредбата за общинска собственост, във връзка с чл.199, ал.1 от Закона за устройство на територията и чл.21, ал.1, т.8 и т.11 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

### СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

I. Дава съгласие да се промени действащият подробен устройствен план относно УПИ XIII-808, кв.22 и УПИ XIV-809, кв.22 и ПИ с идентификатори 14831.6501.809; 14831.6501.808, 14831.6501.646 и 14831.6501.2044 от КККР, с.Герман, Район „Панчарево“ и се сключи предварителен договор, а след влизането в сила и на окончателен договор, като:

- Столична община да прехвърли на Николай Мачушков правото на собственост върху собствените си реални части, включени в новообразуван УПИ XIV-809, кв.22, с.Герман, както следва:

- от ПИ с идентификатор 14831.6501.646 за площ от 88 кв.м. с пазарна стойност 9407,70 лева /девет хиляди четиристотин и седем лева и 70 стотинки/;

- ПИ с идентификатор 14831.6501.2044, за площ от 5 кв.м. с пазарна стойност 534,53 лева /петстотин тридесет и четири лева и 53 стотинки/;

а Николай Мачушков да прехвърли правото на собственост на Столична община върху собствените си реални части, включени в новопроектирана улица с о.т. 56в-56б, представляващи 52 кв.м. от ПИ с идентификатор 14831.6501.809 с пазарна стойност 5 559,09 лева /пет хиляди петстотин петдесет и девет лева и 09 стотинки/ и 1 кв.м. с

пазарна стойност 106,91 лева /сто и шест лева и деветдесет и една стотинки/ от ПИ с идентификатор 14831.6501.809 по КККР на с.Герман, попадащ в УПИ I-ви за училище с.Герман, район „Панчарево“.

Съгласно заключението на сертифицирания оценител разликата в стойностите на прехвърляемите имоти, която Николай Мачушков дължи на СТОЛИЧНА ОБЩИНА е в размер на 4276,23 лева /четири хиляди двеста седемдесет и шест лева и 23 стотинки/.

Столична община да прехвърли правото на собственост на Румянка Славчева върху собствените си части, включени в новообразуван УПИ XIII-808, кв.22, с.Герман, както следва:

- От ПИ с идентификатор 14831.6501.646 за площ от 33 кв.м. с пазарна стойност 3527,89 лева /три хиляди петстотин двадесет и седем лева и осемдесет и девет ст./

а Румянка Славчева да прехвърли правото на собственост на Столична община върху собствените си части, включени в:

- новопроектирана улица с о.т.56в-56б, представляващи 49 кв.м. от ПИ с идентификатор 14831.6501.808 с пазарна стойност 5238,38 лева /пет хиляди двеста тридесет и осем лева и тридесет и осем ст./.

Съгласно заключението на сертифицирания оценител разликата в стойностите на прехвърляемите имоти, която СТОЛИЧНА ОБЩИНА дължи на Румянка Славчева е в размер на 1710,49 лева /хиляда седемстотин и десет лева и 49 ст./.

Пазарните оценки са изготвени от сертифициран оценител - Гергана Гумнишка, сключила рамков договор със СО.

II. Възлага на кмета на Столична община да сключи предварителен договор, а след влизането в сила на ПУП - ИПРЗ за УПИ XIII-808, кв.22 и УПИ XIV-809, кв.22 и ПИ с идентификатори 14831.6501.809, 14831.6501.808, 14831.6501.646 и 14831.6501.2044 от КККР, с.Герман, район „Панчарево“ на окончателен договор по точка I на цена не по-ниска от определената от сертифицирания оценител.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 21.04.2022 г., Протокол № 54, точка 24 от дневния ред, по доклад № СОА22-ВК08-3426/2/22.03.2022 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

**(п)**

---

*Георги Георгиев*