



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 279

на Столичния общински съвет

от 21.04.2022 година

За продажба на поземлен имот - частна общинска собственост с проектен идентификатор 44063.6230.4904 с площ 27 кв.м., представляващ реална част от УПИ I-2230, кв.29, с.Лозен, Район „Панчарево“ на Иван Мутафчийски и Румяна Мутафчийска и прехвърляне на ПИ с проектен идентификатор 44063.6230.4905 по КККР с.Лозен с площ 4 кв.м. от собствениците Иван Мутафчийски и Румяна Мутафчийска на Столична община по заявление с рег. № РПН21-ГР94-1514/23.04.2021 година.

На основание §8, ал.2, т.1 и ал.3 от ПР на Закона за устройство на територията, чл.35, ал.4, т.2 от Закона за общинската собственост, чл.80, ал.1, чл.79, ал.1 и ал.5 от Наредбата за общинската собственост, във връзка с чл.199, ал.1 от Закона за устройство на територията и чл.21, ал.1 т.8 и т.11 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

I. Дава съгласие за доброволно прилагане на действащ план за регулация за УПИ I-2230, кв.29 с.Лозен, СО - Район „Панчарево“;

1. Като Столична община прехвърли правото на собственост върху поземлен имот с проектен идентификатор 44063.6230.4904 с площ 27 кв.м. представляващ реална част от УПИ I-2230, кв.29, находящ се в с.Лозен, по действащия регулационен план, одобрен със Заповед № РД-09-129/21.05.1991 година на Председателя на ИК на ОБНС „Панчарево“, съгласно АЧОС № 7342/30.07.2021 г. на Район „Панчарево“ - СО, вписан в службата по вписванията с вх.рег. № 64522/27.09.2021 г., акт № 180, том ІLXXXX, дело 53944, имотна партида 750878 на Иван Мутафчийски и Румяна Мутафчийска.

2. За ПИ с проектен идентификатор 44063.6230.4905 по КККР с.Лозен, попадащ в улица с о.т.649-660 по действащия регулационен план на с.Лозен одобрен със заповед № РД-09-129/21.05.1991 г. на Председателя на ИК на ОБНС „Панчарево“ с площ 4 кв.м., собствениците Иван Мутафчийски и Румяна Мутафчийска да прехвърлят на Столична община.

3. Пазарната оценка на общинския имот е в размер на 4136,00 лева /четири хиляди сто тридесет и шест лева/, или 2115,00 € /две хиляди сто петнайсет евро/ без ДДС.

4. Пазарната оценка на частния имот е в размер на 430,00 лева /четиристотин и тридесет лева/, или 220,00 € /двеста и двадесет евро/ без ДДС.

5. Съгласно заключението на сертифицирания оценител за уравниване на придаваемите и отчуждаемите части:

Иван Мутафчийски и Румяна Мутафчийска дължат сумата от 3706,00 лева /три хиляди седемстотин и шест лева/ на Столична община.

II. Възлага на кмета на Столична община да сключи предварителен и окончателен договор на цени не по-ниски от определените от сертифицирания оценител.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 21.04.2022 г., Протокол № 54, точка 23 от дневния ред, по доклад № СОА22-ВК08-1170/3/22.03.2022 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Георги Георгиев