



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 278

на Столичния общински съвет

от 21.04.2022 година

За изменение на Решение № 58 по Протокол № 69 от 31.01.2019 г. на Столичен общински съвет.

На основание чл.37, ал.1 и ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.56, ал.1, ал.3 и ал.4 от Наредба за общинската собственост, чл.1, т.б, чл.4, ал.4 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси, и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

I. Изменя Решение № 58 по Протокол № 69 от 31.01.2019 г. на Столичен общински съвет, както следва:

1. В т.1, описаното „за построяване на жилищна сграда с магазини и подземни гаражи, с обща разгъната застроена площ (РЗП), включително подземни етажи и етажи в подпокривното пространство на кота корниз, не по-малко от 3 200,00 кв.м.“, се заменя с „за изграждане на жилищна сграда с общо РЗП около 3 456,25 кв.м. (максимално надземно РЗП - около 2 903,25 кв.м. и максимално подземно РЗП - около 553,00 кв.м.)“.

2. В т.2, описаното „в размер не по-малко от 23% от РЗП на бъдещата сграда (3 200 кв.м.) - 550,40 кв.м., което представлява еквивалент на пазарната оценка, определена от сертифициран оценител на „СОФ ПРАИС КОНСУЛТ“ ЕООД с вх. № СОА17-ВК08-2301/13/17.12.2018 г. в размер на 725 800,00 (седемстотин двадесет и пет хиляди и осемстотин) лева, без ДДС.“ се заменя с „в размер не по-малко от 25%, определен от Столичния общински съвет, от РЗП на бъдещата сграда (3 456,25 кв.м.) а именно: 725,81 кв.м. от надземната разгъната застроена площ и 138,25 кв.м. от подземната разгъната застроена площ, което представлява еквивалент на пазарната оценка, определена от сертифициран оценител, сключил рамков

договор със Столична община в размер на 756 112,00 лева (седемстотин петдесет и шест хиляди сто и дванадесет лева)“.

3. В т.3.1, описаното „с обща разгъната застроена площ, съобразно достигнатия процент обезщетение, но не по-малко от 550,40 кв.м.“ се заменя с „с обща разгъната застроена площ, съобразно достигнатия процент обезщетение, но не по-малко от 725,81 кв.м. от надземната разгъната застроена площ и 138,25 кв.м. от подземната разгъната застроена площ“.

4. В т.3.2, описаното “Жилищната сграда по точка 3.1 да бъде завършена в срок от 24 месеца от сключване на договора за учредяване право на строеж“ се заменя с “Жилищната сграда по точка 3.1 да бъде завършена в срок от 24 месеца от влизане в сила на разрешението за строеж“.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 21.04.2022 г., Протокол № 54, точка 22 от дневния ред, по доклад № СОА17-ВК08-2301/21/22.03.2022 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Георги Георгиев