



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

РЕШЕНИЕ № 70

на Столичния общински съвет

от 12.02.2015 година

За одобряване на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР) на УПИ VIII-74, кв.35а, м. „Люлин-8 мр“, район „Люлин“, представляващ неразделна част от плана за регулация на м. „Люлин-8 мр“ в граници: бул. „Панчо Владигеров“, бул. „Царица Йоана“, ул. „Ген. Асен Николов“ и ул. „Крим“, одобрен с Решение № 408 по протокол № 21 от 19.07.2012 г. на СОС.

В Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община е постъпило заявление вх. № ГР-70-00-382/10.10.2014 г. от "Екзекютив Дивелопмънтс" ООД чрез пълномощник Васил Петков с искане за продължаване на устройствената процедура за притежавания от дружеството имот с идентификатор 68134.4358.74 по одобряване на план за регулация в обхват на имота по КККР на район „Люлин“, попадащ в УПИ VIII-74 и IX-74, кв.35а по проекта на м. „Люлин-8 мр“, одобрен с Решение № 408 по протокол № 21/19.07.2012 г. на Столичния общински съвет.

Към заявлението са приложени следните документи: пълномощно на името на Васил Петков; мотивирано предложение; нотариален акт № 68, том XI, рег. № 41895, дело № 1859/23.10.2008 г. за имот с пл. № 1479 на името на заявителя; нотариален акт № 69, том XI, рег. № 41901, дело № 1860/23.10.2008 г. за имот с пл. № 1480 на името на заявителя; скица № 15-272580-06.08.2014г. от СГКК-София за имот с идентификатор 68134.4358.74 /номер по предходен план: 1479-част, 1480-част; стар идентификатор 68134.4358.133, 68134.4358.163/ и скица № 15-272586-06.08.2014 г. от СГКК- София за имот с идентификатор 68134.4358.77 /номер по предходен план: 1479-част, 1480-част; стар идентификатор 68134.4358.133/; комбинирана скица за пълна или частична идентичност по чл. 16, ал. 3 от ЗКИР.

След становища от отдел „Правен“ и „ПУП“ са внесени 2 бр. оригинали и 1 бр. копие на проект за ПУП - ПР за УПИ VIII-74, кв. 35а, м. „Люлин- 8 мр“ с обяснителна записка към него.

Служебно по преписката е приложена извадка от плана за регулация, одобрен с Решение № 408 по протокол № 21 от 19.07.2012 г. на СОС, в който за имот с идентификатор 68134.4358.74 са предвидени УПИ VIII-74 и IX-74, изключени от обхвата на одобряване с т.2 от Решението поради непредставяне към момента на одобряване на предварителен договор по чл. 15, ал. 3 или 5 от ЗУТ. Приложено е Решение № 408 по протокол № 21 от 19.07.2012 г. на СОС и протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-46/12.06.2012 г., т. 13, с който е приет проекта за ПРЗ на м. „Люлин-8 мр“ в граници: бул. „Панчо Владигеров“, бул. „Царица Йоана“, ул. „Ген. Асен Николов“ и ул. „Крим“.

Проектът с постъпилите документи е разгледан и приет на ОЕСУТ с решение по протокол № ЕС-Г-3/13.01.2015 г., т. 19.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за продължаване на производството и одобряване на проект за ПР за УПИ VIII-74, кв. 35а, м. „Люлин-8 мр“, е направено от заинтересованото лице по чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ като собственик на имот с идентификатор 68134.4358.74, което е видно от представените документи за собственост и скици.

Представена е комбинирана скица по чл. 16, ал. 3 от ЗКИР, от която се установява, че границите на имот с идентификатор 68134.4358.74 съответстват на границите на УПИ VIII-74 и IX-74, които от своя страна са изключени от обхвата на одобряване с т. 2 на Решение № 408 по протокол №21/19.07.2012 г. на СОС.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

Административното производство по одобряване на ПР в частта на кв.35а, УПИ VIII и IX е проведено като част от производството по одобряване на цялостния ПРЗ на м. „Люлин-8 мр“, одобрен с Решение № 408 по протокол №21/19.07.2012 г. на СОС. УПИ VIII и IX от кв. 35а попадат в териториалния обхват на допускането за изработване на проекта, за него са проведени процедурите по съобщаване на заинтересованите лица и е проведено обществено обсъждане, проведени са съгласувания и проектът е приет от ОЕСУТ.

Предвид горното, доказателствата и мотивите за одобряване на Решение № 408 по протокол №21/19.07.2012 г на СОС са неразделна част от доказателствата и мотивите за одобряване на настоящия проект за план за регулация.

С т. 2 от Решението УПИ VIII и IX, кв. 35а са изключени от обхвата на одобряване поради липсата към този момент на предварителен договор по чл. 15, ал. 3 и 5 или друго заявление за различие на регулационните граници от имотните /в случая създаване на два УПИ за имота/, което прави фактическия състав недовършен в тази си част.

С внесения проект е направено искане от собственика на имот с идентификатор 68134.4358.74 по КККР на район „Люлин“ да се създаде един, вместо предложените с цялостния ПУП два УПИ за имота.

Урегулирането е в границите на проектните УПИ VIII и IX, кв. 35а, поради което коригирането на проекта не засяга права и законни интереси на съседни имоти. Предназначението на имотите по проекта - за жилищно строителство се запазва и в новообразувания УПИ VIII-74.

Предварителен договор в смисъла на чл. 15, ал. 3 или 5 от ЗУТ не е необходим в настоящото производство предвид собствеността върху имот с идентификатор 68134.4358.74. Наличието на съгласие по чл. 15, ал. 3 от ЗУТ е достатъчно условие за продължаване на производството по одобряване на проекта.

С оглед на горното заинтересован от одобряване на внесенния проект е само собственика на имот с идентификатор 68134.4358.74 - предмет на плана.

Горното мотивира приемането на проекта от ОЕСУТ по реда на чл. 128, ал. 13 от ЗУТ в тази му част.

С внесенния проект и съгласието на собственика за урегулиране на имота по границите му в кадастралната карта е налице и последния елемент от фактическия състав за одобряването на проекта в частта на УПИ VIII-74, кв. 35а, м. „Люлин -8 мр“.

Отреждането на УПИ VIII за имота по действащата кадастрална карта е в съответствие с изискването на чл. 115, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ.

Лицето (изход) към улица на УПИ VIII-74 се осигурява по действащата улична регулация, която не се изменя.

По действащият ОУП на СО имотът - предмет на плана, попада в "Смесена многофункционална зона" (Смф), съгласно Приложението към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО, предвид което конкретното предназначение „за жилищно строителство“ е допустимо.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, § 124 от ПЗР на ЗИДЗУТ; чл. 115, ал. 1 и 2 от ЗУТ, чл. 15, ал. 3 от ЗУТ, т. 12 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО, протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-46/12.06.2012 г., т. 13 и Решение № 408 по протокол № 21 от 19.07.2012 г. на СОС, протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-3/13.01.2015 г.,т. 19

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА:

Подробен устройствен план - План за регулация на УПИ VIII-74, кв.35а, м. „Люлин-8 мр“, район „Люлин“ по сините и червени линии и цифри, съгласно приложения проект, представляващ неразделна част от плана за регулация на м. „Люлин-8 мр“ в граници: бул. „Панчо

Владигеров", бул. „Царица Йоана", ул. „Ген. Асен Николов" и ул. „Крим", одобрен с Решение № 408 по протокол № 21 от 19.07.2012 г. на СОС.

Решението и одобрения проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Столична община - Направление „Архитектура и градоустройство" (sofia-agk.com) на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

На основание чл. 15, ал. 6 от ЗУТ решението влиза в сила с издаването му и се съобщава на заявителите.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 12.02.2015 г., Протокол № 76, точка 23 от дневния ред, по доклад № СО15-6600-571/03.02.2015 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков