



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

## СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

### РЕШЕНИЕ № 68

на Столичния общински съвет

от 12.02.2015 година

За обявяване за частна общинска собственост на обособени обекти от сградата на Столичната общинска администрация - Направление „Архитектура и градоустройство” - публична общинска собственост, находяща се на ул. „Сердика” № 5 и предоставянето им безвъзмездно за ползване на „Географска информационна система - София” ЕООД („ГИС - София” ЕООД).

Сградата, находяща се на ул. „Сердика” № 5 представлява публична общинска собственост (АОС 1130/14.11.2013 г.). Част от стаите, намиращи се на 4-ти и 5-ти етаж от сградата са предоставени за стопанисване и управление на общинското дружество „Географска информационна система - София” ЕООД с Решение № 5 по Протокол № 61 от 23.07.1999 г. на Столичния общински съвет. През месец август на тази година в сградата поради избухнал пожар сериозно пострадна всички помещения на 5-ти етаж и се нуждаят от основен ремонт. По този повод се наложи извършването на преценка относно броя на ползваните помещения в сградата от Столична община - Направление „Архитектура и градоустройство” и от „ГИС-София” ЕООД, както и ясно да се разпределят правата и отговорностите за тях.

„ГИС - София” ЕООД е създадено чрез преобразуване на общинска фирма „Софгео” (вписана по фирмено дело № 442/1989 г. в търговския регистър на Софийски градски съд) в еднолично търговско дружество с ограничена отговорност с фирма „Географска информационна система - София” ЕООД. Преобразуването е извършено на основание чл.62, ал.2 от Търговския закон и във връзка с чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация с Решение № 5 по Протокол № 61 от 23.07.1999 г. на Столичния общински съвет. С това решение на Столичен общински съвет са определени и седалището на дружеството, предмета на дейност, капитала, както и са предоставени за стопанисване и управление на дружеството помещения - публична общинска собственост - на ул. „Сердика” № 5 етаж 4, стаи 404, 405, 406 и 407 с обща площ от 127 кв.м. и етаж 5, стаи 514, 515 и 516 с обща площ от 55 кв.м. Извършеното

преобразуване е вписано в търговския регистър на Софийски градски съд с Решение № 2 от 24.11.1999 г. За седалище и адрес на управление на дружеството са определени помещенията, предоставени за стопанисване и управление в сградата на улица „Сердика” № 5, ет.4 и ет.5.

В петнадесетгодишния си период на развитие „ГИС - София” ЕООД изцяло поема извършването на дейностите по създаване и поддържане на информационната система на кадастралните и регулационните планове на Столична община (ИС „СОФКАР”) и базата данни в нея, регистъра на общинската собственост, електронните регистри на административните актове на Направление „Архитектура и градоустройство”, както и редица други съществени дейности, необходими за доброто и качествено реализиране на задълженията на общината за предоставяне на услуги на гражданите в сферата на устройството на територията. Дейностите на дружеството са непосредствено свързани с използването на документи, материали и данни на Столична община, издавани и съхранявани в сградата на ул. „Сердика” № 5 и в същото време тези материали не се налага да се изнасят от сградата. Освен това, звената в Направление „Архитектура и градоустройство” на Столична община, които се помещават в същата сграда, разполагат с възможността оперативно да използват ресурсите на „ГИС - София” ЕООД за изпълнението на спешни и комплексни дейности, за които са необходими геодезически измервания и създадени въз основа на тях материали и данни. От друга страна поради използването на една и съща сграда от общината и от „ГИС - София” ЕООД, актуализирането на данните в ИС „СОФКАР” се осъществява непосредствено и бързо след настъпилите изменения в графичните материали. През изминалите години от създаването на дружеството до настоящия момент разрастването на обема на работата доведе до нарастване на инфраструктурата на информационната система и на броя на служителите в дружеството. Предоставените помещения за ползване и управление бяха изключително недостатъчни да поемат естественото разрастване на „ГИС-София” ЕООД. Вече повече от 10 години дружеството ползва и други помещения в сградата, находяща се на ул. „Сердика” № 5, както и различни помещения под наем, в сгради намиращи се в близост на основното му седалище. След нанесените щети от пожара на сградата е целесъобразно да се разпредели ползването ѝ от звената на Столична община и от „ГИС - София” ЕООД.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация чл.6, ал.1 и чл.39, ал.4 от Закона за общинската собственост и чл.2, ал.3 и 4 и чл.71 от Наредбата за общинската собственост на Столична община

**СТОЛИЧНИЯТ ОБЩНСКИ СЪВЕТ**  
**РЕШИ:**

1. Обявява за частна общинска собственост 5-ти етаж от сградата на Столичната общинска администрация - Направление „Архитектура и градоустройство”, находяща се на ул. „Сердика” № 5.

2. Предоставя безвъзмездно за ползване за срок от десет години обекта по т.1 на дружество „Географска информационна система - София” ЕООД.

3. Отменя т.5 от Решение № 5 по Протокол № 61 от 23.07.1999 година на Столичния общински съвет.

4. В договора за безвъзмездно ползване да се заложи клауза, съгласно която текущите разходи, свързани с ползването на имота, в това число задълженията за местни данъци и такси и застраховка на имота са за сметка на ползвателя.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 12.02.2015 г., Протокол № 76, точка 21 от дневния ред, по доклад № СО15-6600-432/28.01.2015 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

**(п)**

---

*Елен Герджиков*