



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

## СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

### РЕШЕНИЕ № 100

на Столичния общински съвет

от 26.02.2015 година

За допускане устройството и застрояването преди 2020 година на поземлени имоти с идентификатори 44063.6216.3570, 44063.6216.3571, 44063.6216.3572, 44063.6216.3573, 44063.6216.3574 и 44063.6216.3575 по КККР на с.Лозен, местност „Димоска бара”, Район „Панчарево”.

В Направление „Архитектура и градоустройство” на Столична община е постъпило заявление вх. № ГР-94-00-30/02.03.2011 г. от Ирена Атанасова, Юри Атанасов и Юлия Найденова, с искане за разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) за поземлен имот с идентификатор 44063.6216.124 по КК и КР на с.Лозен, до кв.138а, м. „с.Лозен”.

Към заявлението е приложено задание, отговарящо на изискванията на чл.125 от ЗУТ и нотариален акт № 133, том I, рег. № 5467, дело № 121/20.06.2008 г., договор за доброволна делба, скица от СГКК за поземлен имот с идентификатор 44063.6216.124, мотивирано предложение за ПРЗ.

Допълнително със заявление вх. № ГР-94-00-30/11.07.2014 г. са представени скици от СГКК за поземлени имоти с идентификатори 44063.6216.3570, 44063.6216.3571, 44063.6216.3572, 44063.6216.3573, 44063.6216.3574 и 44063.6216.3575 (идентични със стар поземлен имот с идентификатор 44063.6216.124) по КККР на с.Лозен, одобрена със заповед № РД-18-46/18.08.2011 г. на Изпълнителния директор на АГКК и изменена със заповед № 18-5636/25.04.2014 г. на Началника на СГКК-София.

Със заявление вх. № ГР-94-00-30/06.11.2014 г. е представена декларация по чл.15 от ЗУЗСО.

Заявленията са разгледани от отдел „ОУП”, „БДПР”, „Правен” и „ПУП”.

Отдел „Общ устройствен план” е удостоверил, че имотите попадат в устройствена зона: „Смесена многофункционална зона за околорадския район” за далекоперспективно развитие” (Смф2д), съгласно Приложението към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО.

Заявленията с приложените към тях документи са разгледани от ОЕСУТ с протокол № ЕС-Г-88/25.11.2014 г., т.13 и взето решение преписката да се изпрати в Столичен общински съвет за решение по реда на чл.15 от ЗУЗСО.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането е направено от заинтересовани лица по чл. 124а, ал. 5 във връзка с чл.131, ал.1 и ал.2, т.1 от ЗУТ, като собственици на поземлени имоти с идентификатори 44063.6216.3570, 44063.6216.3571, 44063.6216.3572, 44063.6216.3573, 44063.6216.3574 и 44063.6216.3575 по КККР на с.Лозен, което се установява от представените в производството документи за собственост и скици.

Съгласно становище на отдел „ОУП”, имотите попадат в територия, определена за далекоперспективно развитие-„Смесена многофункционална зона за околорадския район” за далекоперспективно развитие” (Смф2д). Територията е с площ за поземлените имоти около 5000 кв.м.

Съгласно чл.15 от ЗУЗСО устройството и застрояването на терените за далекоперспективно развитие преди 2020 г. се допускат въз основа на решение на Столичния общински съвет при условие, че инвестиционните инициативи съответстват на предвижданията на общия устройствен план, обхващат изцяло или в значителна степен съответната устройствена зона и за тях е осигурено финансиране, като предвидените инвестиции трябва да включват и средства за изграждане на необходимите съоръжения на техническата инфраструктура.

Предвид горното, предпоставка за разрешаване изработването на искания ПРЗ е допускане устройството и застрояването на имотите преди 2020 г. въз основа на решение на СОС.

Инвестиционната инициатива е свързана с урегулиране на поземлени имоти с идентификатори 44063.6216.3570, 44063.6216.3571, 44063.6216.3572, 44063.6216.3573, 44063.6216.3574 и 44063.6216.3575 по КККР на с.Лозен, по границите им по кадастралната карта с предназначение „жилищно строителство”, като във всеки един от тях е предвидено 3-етажно ниско като характер и свободностоящо като начин застрояване, която инициатива съответства на предвижданията на ОУП на СО, съгласно Приложение към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО, т.8.

Представени са нотариално заверени декларации по чл.15 от ЗУЗСО от „Ирена Атанасова, Юри Атанасов и Юлия Найденова, с които заявителите се ангажират с финансирането и изграждането на необходимите съоръжения на техническата инфраструктура за имотите в обхвата на разработката.

Искането е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл.108, ал.5 от ЗУТ. Реализацията му не предвижда изразходване на бюджетни средства на Столична община.

Предвид на гореизложеното са налице предпоставките по чл.15 от ЗУЗСО за допускане устройството и застрояването на поземлени имоти с идентификатори 44063.6216.3570, 44063.6216.3571, 44063.6216.3572,

44063.6216.3573, 44063.6216.3574 и 44063.6216.3575 по КККР на с.Лозен, попадащи в територия, определена с ОУП на СО за далекopersпективно развитие.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.15 от Закона за устройството и застрояването на Столична община

## **С Т О Л И Ч Н И Я Т   О Б Щ И Н С К И   С Ъ В Е Т**

### **Р Е Ш И :**

Допуска да се изработи подробен устройствен план за поземлени имоти с идентификатори 44063.6216.3570, 44063.6216.3571, 44063.6216.3572, 44063.6216.3573, 44063.6216.3574 и 44063.6216.3575 по КККР на с.Лозен, местност „Димоска бара”, Район „Панчарево”, територия, отредена съгласно ОУП от 2009 година, одобрен с Решение на Министерски съвет № 960/16.12.2009 година, за зона „Смесена многофункционална зона за околградския район за далекopersпективно развитие” (Смф2д) по реда на чл.15 от ЗУЗСО.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 26.02.2015 г., Протокол № 77, точка 11 от дневния ред, по доклад № СО-6600-4702/22.12.2014 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

**(п)**

---

*Елен Герджиков*