



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

## СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

### РЕШЕНИЕ № 134

на Столичния общински съвет

от 12.03.2015 година

За даване на съгласие за замяна на реална част от УПИ XV - „За пътнически терминал, администрация, търговия, обслужване и трасе на метрополитена и метростанция” в кв.2 от действащия ЧЗРП, за кв.2 на местността „Летищен комплекс” - София, Район „Слатина”, одобрен със Заповед РД-09-50-646/04.11.1999 г. на Главния архитект на София, с площ на частта 5841 кв.м. за реална част от УПИ XV - „За пътнически терминал, администрация, търговия, обслужване и трасе на метрополитена и метростанция” в кв.2 от действащия ЧЗРП, за кв.2 на местността „Летищен комплекс”-София, Район „Слатина”, одобрен със Заповед РД-09-50-646/04.11.1999 г. Главния архитект на София, с площ на частта 4920 кв.м.; на реална част от УПИ XVI - „За администрация, търговия, обслужване и трасе на метрополитена” в кв.2 от действащия ЧЗРП, за кв.2 на местността „Летищен комплекс” - София, Район „Слатина”, одобрен със Заповед РД-09-50-646/04.11.1999 г. на Главния архитект на София, с площ на частта 3224 кв.м. за реална част от УПИ XVI - „За администрация, търговия, обслужване и трасе на метрополитена” в кв.2 от действащия ЧЗРП, за кв.2 на местността „Летищен комплекс” - София, Район „Слатина”, одобрен със Заповед РД-09-50-646/04.11.1999 г. на Главния архитект на София, с площ на частта 2977 кв.м..

С Решение № 391 по Протокол № 21, точка 2 от дневния ред, Столичният общински съвет дава съгласие да се приеме от Държавата, безвъзмездно право на собственост върху недвижими имоти - държавна собственост, предоставени на Министерството на транспорта, информационните технологии и съобщенията и на Министерството на земеделието и хранителната промишленост, както следва: за Район „Слатина” - реална част от УПИ XV-„за пътнически терминал, администрация, търговия, обслужване и трасе на метрополитена”, с площ от 5841 кв.м. и реална част от УПИ XVI-„за администрация, търговия, обслужване, трасе на метрополитена и метростанция” с площ от 3224 кв.м., кв.2, м. „Летищен комплекс София”; за Район „Искър”, реална част от поземлен имот (ПИ) с идентификатор № 07106.1401.334, с площ от 378

кв.м., реална част от ПИ с идентификатор № 07106.1403.211 с площ от 299 кв.м., реална част от ПИ с идентификатор № 07106.1403.350, с площ от 74 кв.м., реална част от ПИ с идентификатор № 07106.1401.194 с площ от 100 кв.м., реална част от ПИ с идентификатор № 07106.1401.354, с площ от 177 кв.м. и 107 кв.м., реална част от ПИ с идентификатор № 07106.1401.422 с площ от 67 кв.м., всички по кадастралната карта на Район „Искър”, одобрена със заповед № РД-18-29/03.04.2012г. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър (АГКК), които имоти попадат по действащ план за регулация на м. НПЗ „Искър Север-I, II, III част и са в обхвата на трасето на Метрополитена на бул. „Ал. Малинов” до Летище София в участъка от „Крайречен булевард” до Метростанция 23 (МС 23) „Летищен комплекс”.

С решение № 849 от 12.10.2012г. Министерски съвет обявява горепосочените част от имоти - публична държавна собственост за имоти - частна публична собственост и безвъзмездно прехвърляне на правото на собственост върху реални части от имоти - частна държавна собственост на Столична община.

На базата на горните решение се пристъпва към реализирането на проекта за разширение на метрото в София II етап-I метро диаметър: бул. „Цариградско шосе” (МС 19) - ж.к. „Дружба” - Летище „София” (МС 23).

С писмо изх. № 100-1754/29.01.2013 г., Изпълнителният директор на „Летище София” ЕАД до „Метрополитен” ЕАД изразява становище, че при продължаване на МС 23, предвидено за смяна посоката на движение на метротововете, ще попречи на плановете за бъдещо развитие на Терминал 2. Изграждането на съоръжение за смяна на посоката на движение след МС 23 ще създаде проблеми, свързани със сигурността на летище София и наличната летищна инфраструктура. Предвид това моли „Метрополитен” ЕАД да проучи възможността за друго решение, касаещо бъдещата експлоатация в участъка на МС 23.

На базата на отправеното искане за промяна на проектното решение в идейния проект, свързано с МС 23, „Метрополитен” ЕАД възлага да се извършат промени в работния проект.

Промяната се изразява в преместването на МС 23 и подхода към нея по-близо до Терминал 2, което е видно от приложените комбинирани схеми.

Както по досегашния идеен проект, така и по изменения работен проект МС 23 и подхода към нея попадат изцяло в урегулирани поземлени имоти XV и XVI от кв.2 на местността „Летищен комплекс” - София.

Извършените промени в проекта налагат приемането на ново Решение на Министерски съвет за обявяване на части от имоти - публична държавна собственост, за имоти - частна държавна собственост.

Предвид на това с писмо изх. № СО-0406-12/04.07.2014г. на Министъра на транспорта информационните технологии и съобщения до кмета на Столична община и Областния управител на Област София се предлага Столичния общински съвет да вземе решение за даване на съгласие за замяна на реална част от УПИ XV - „За пътнически терминал,

администрация, търговия, обслужване и трасе на метрополитена и метростанция” в кв.2 от действащия ЧЗРП, за кв.2 на местността „Летищен комплекс” - София, Район „Слатина”, одобрен със Заповед РД-09-50-646/04.11.1999 г. на Главния архитект на София с площ на частта 5841 кв.м. за реална част от УПИ XV-„За пътнически терминал, администрация, търговия, обслужване и трасе на метрополитена и метростанция” в кв.2 от действащия ЧЗРП, за кв.2 на местността „Летищен комплекс” - София, Район „Слатина”, одобрен със Заповед РД-09-50-646/04.11.1999г. на Главния архитект на София, с площ на частта 4920 кв.м. и реална част от УПИ XVI-„За администрация, търговия, обслужване и трасе на метрополитена” в кв.2 от действащия ЧЗРП, за кв.2 на местността „Летищен комплекс” - София, Район „Слатина”, одобрен със Заповед РД-09-50-646/04.11.1999 г., с площ на частта 3224 кв.м. за реална част от УПИ XVI-„За администрация, търговия, обслужване и трасе на метрополитена” в кв.2 от действащия ЧЗРП, за кв.2 на местността „Летищен комплекс” - София, Район „Слатина”, одобрен със Заповед РД-09-50-646/04.11.1999 г., с площ на частта 2977 кв.м..

Във връзка с гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, компетентен да вземе решение за даване на съгласие за замяна на части от имоти по т.1, 2 и 3, б. „ж” и „з” от Решение № 849 от 12.10.2012 г. на Министерски съвет, предоставени безвъзмездно от Държавата на Столична община срещу имоти по бъдещия акт на Министерски съвет относно новото местоположение на МС 23 и подхода към нея, е Столичен общински съвет.

На основание чл.34, ал.1, във връзка с чл.21, ал.6 от Закона за общинска собственост, чл.6, ал.3 от Наредбата на общинска собственост, чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местно самоуправление и местна администрация

## **С Т О Л И Ч Н И Я Т   О Б Щ И Н С К И   С Ъ В Е Т**

### **РЕШИ:**

1. Дава съгласие за замяна на реална част от УПИ XV - „За пътнически терминал, администрация, търговия, обслужване и трасе на метрополитена и метростанция” в кв.2 от действащия ЧЗРП, за кв.2 на местността „Летищен комплекс” - София, Район „Слатина”, одобрен със Заповед РД-09-50-646/04.11.1999 г. на Главния архитект на София, с площ на частта 5841 кв.м. за реална част от УПИ XV - „За пътнически терминал, администрация, търговия, обслужване и трасе на метрополитена и метростанция” в кв.2 от действащия ЧЗРП, за кв.2 на местността „Летищен комплекс” - София, Район „Слатина”, одобрен със Заповед РД-09-50-646/04.11.1999 г., на Главния архитект на София, с площ на частта 4920 кв.м..

2. Дава съгласие за замяна на реална част от УПИ XVI - „За администрация, търговия, обслужване и трасе на метрополитена” в кв.2 от

действащия ЧЗРП, за кв.2 на местността „Летищен комплекс” - София, Район „Слатина”, одобрен със Заповед РД-09-50-646/04.11.1999 г. на Главния архитект на София, с площ на частта 3224 кв.м. за реална част от УПИ XVI - „За администрация, търговия, обслужване и трасе на метрополитена” в кв.2 от действащия ЧЗРП, за кв.2 на местността „Летищен комплекс” - София, Район „Слатина”, одобрен със Заповед РД-09-50-646/04.11.1999 г. на Главния архитект на София, с площ на частта 2977 кв.м..

3. Възлага на кмета на кмета на Столична община, след решение на Министерски съвет, да сключи договор за замяна с Областния управител.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 12.03.2015 г., Протокол № 78, точка 5 от дневния ред, по доклад № СО15-6600-994/20.02.2015 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

(п)

---

*Елен Герджиков*