



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg,

ПОСТОЯННА КОМИСИЯ ЗА ВРЪЗКИ С ГРАЖДАНСКОТО ОБЩЕСТВО

ПРОТОКОЛ № 17

На заседание на 26 януари 2021 г.

Днес, 26.01.2021 г. /вторник/ от 11.30 ч. се проведе заседание на Постоянната комисия за връзки с гражданското общество чрез платформата CISCO Webex Meeting - връзка"

Заседанието беше открито от Председателя на комисията г-н Веселин Милев в 11.35 ч.

При направената проверка на кворума беше установено, че присъстват 7 /седем/ общински съветници, поради което заседанието *може* да бъде проведено. Членовете на комисията гласуваха дневен ред както следва:

№	Поименно гласуване:	
1	Д-р Веселин Милев – председател	за
2	Радослав Аблрашев - зам. председател	за
3	Владимир Данев - зам. председател	за
4	Борис Петров	за
5	Михаил Петров	за
6	Тома Белев	за
7	Николай Велчев	за
	Общо гласували:	7
	в т.ч.:	
	За	7
	Против	-
	Въздържали се	-

Въз основа на гласуването комисията реши:

Приема дневния ред за заседанието на комисията.

Приетият дневен ред е приложен към протокола – Приложение № 1.

По т. 1 от дневния ред : Доклад вх.№СОА21-ВК66-639/21.01.21 г. относно приемане на отчет за изпълнение на Оперативната работна програма за 2020 г. и приемане на Оперативна работна програма на Столичен общински съвет за 2021 г.

Въз основа на състоялите се разисквания бяха взети следните решения:

Комисията подкрепя доклада с предложения проект за решение.

№	Поименно гласуване:	
1	Д-р Веселин Милев – председател	за
2	Радослав Аблрашев - зам. председател	за
3	Владимир Данев - зам. председател	въздържал
4	Борис Петров	за
5	Михаил Петров	за
6	Тома Белев	за
7	Николай Велчев	въздържал
	Общо гласували:	7
	в т.ч.:	
	За	5
	Против	-
	Въздържали се	2

По т. 2 от дневния ред : Отговор вх.№СОА21-КЦ51-2243/12.01.21 г. В.В. с жалба на Петър Танчев

Въз основа на състоялите се разисквания беше взето следното решение:

Комисията продължава да следи жалбата и изчаква отговора от г-н Тренев изп.директор на „Софийска вода“.

Общо гласували - 7, за –7, против – няма, въздържали се – няма.

По т. 3 от дневния ред: Писмо вх.№СОА20-ГР94-6191/15.12.20 г. на Ася Янкова

адв. Цанкова представи своето становище пред комисията, което беше прочетено от председателя, а именно:

Госпожа Ася Янкова сигнализира Столична община, в частност Постоянната комисия за връзки с гражданското общество с три аналогични жалби.

Още с първата се навеждат доводи за премахване на „незаконни строежи“ на ул. „Биримирски извор“ № 11А в кв. „Бенковски“. Жалбите са разгледани по компетентност от Дирекция „Общински строителен контрол“ - СО и са издадени 4 /четири/ Заповеди за премахване на строежи по реда на ЗУТ и Наредба за принудително изпълнение на заповедите по реда на чл. 195, ал.4 -6 от ЗУТ. Процедурно погледнато три от заповедите са влезли в сила и подлежат на изпълнение. Към настоящият момент видно от данните в административната преписка се установява, че предстои процедура по реда на ЗОП, чиято цел е да се избере изпълнител, който да пристъпи към фактическото премахване на незаконните строежи.

Предмет на тези три заповеди, които са влезли в сила и подлежат на изпълнение, касаят следните обекти, намиращи се в гр. София, м. „Бенковски“, ул. „Биримирски извор“ № 11А:

- Постройка № 1, представляваща Външна тоалетна със застроена площ 2, 20 кв. м,
- Постройка № 2, представляваща Едноетажна постройка със застроена площ 7, 26 кв. м.,
- Постройка № 3, представляваща Едноетажна постройка със застроена площ 7, 70 кв. м.

Заповед № РА-30-330/31.10.2017г. на Директора на Дирекция „Общински строителен контрол“, Столична община, с която на основание чл. 225а, ал. 1, във връзка с чл. 225, ал. 2, т. 2 от ЗУТ е наредено премахването на незаконен строеж „Двуетажна сграда с едноетажна пристройка към нея с обща застроена площ 38.80 кв. м”, находящ се имот с идентификатор 68134.503.633 по ККР с адрес кв. Бенковски, ул. „Биримирски извор“ № 11А, район „Сердика“ – СО, е предмет на съдебен контрол. Същата е била обжалвана от собствениците на имота и адресати на издадената заповед. Самата постройка, предмет на обжалваната заповед, представлява двуетажна сграда с едноетажна пристройка към нея, изграден от тухлена зидария, без стоманобетонен скелет. Двуетажната сграда е с двускатна покривна дървена конструкция, покрита с керемиди, а едноетажната пристройка е с едноскатна дървена покривна конструкция, покрита с ламарина.

От данните по делото е установено, че строителството е извършено в периода 1989 - 1992г., както и че по смисъла на чл. 225, ал.2, т.2 от ЗУТ е налице незаконен строеж.

Същественото в случая е датата на извършване на строителството и приложимостта на §127, ал.1 от ПЗР на ЗУТ, съгласно която „Строежи, изградени до 31 март 2001 г., за които няма строителни книжа, но са били допустими по разпоредбите, които са действали по времето, когато са извършени, или по действащите разпоредби съгласно този закон, са търпими строежи и не подлежат на премахване или забрана за ползване.“ Процесният строеж, като свободно стоящ от която и да е регулационна линия на УПИ-то и с допустимата етажност не е в противоречие с ПУП, одобрен през 1989 г., което е и действащ към момента. Предвид изложеното АССГ е приел, че издадената Заповед е незаконосъобразна и я е отменил.

Към настоящият момент съдебното производство е висящо, поради обжалване на постановеното решение на първата инстанция пред Върховния Административен Съд.

По изложените данни, считам, че предприетите от съответните административни органи действия по подадените от г-жа Янкова жалби, се явяват напълно адекватни и законосъобразни, като същевременно същата е била уведомена за хода на процедурата по премахване на незаконните строежи в кв. Бенковски.

Въз основа на състоялите се разисквания беше взето следното решение:

Комисията прие становището на външния експерт адв. Цанкова.

Общо гласували - 7, за –7, против – няма, въздържали се – няма.

По т. 4 от дневния ред: Писмо с вх.№СОА20-ВК66-1362/11/12.01.21 г. относно постъпили жалби и сигнали за м.декември 2020г.

Г-жа Л.Христова запозна комисията с писмото.

Въз основа на състоялите се разисквания беше взето следното решение:

Комисията приема писмото за сведение.

Поради изчерпване на дневния ред , председателят на комисията закри заседанието в 12.20 часа.

Протоколът е изготвен на 27.01. 2021 г.

Изготвил:

П

Димана Пунчева старши
експерт

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПК за ВГО:

П

Д-р Веселин Милев

**ЗАМ. ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ПК за ВГО:**

П

Радослав Абрашев

**ЗАМ. ПРЕДСЕДАТЕЛ
ПК за ВГО:**

П

ВЛАДИМИР ДАНЕВ