



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

РЕШЕНИЕ № 190

на Столичния общински съвет

от 26.03.2015 година

За даване на съгласие ”Топлофикация София” ЕАД да сключи с „Общинска банка” АД договор за банкова гаранция в полза на СО.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.11, ал.1, т.15 и т.20 от Наредба за реда за учредяване на търговски дружества и упражняване на правата на собственост на общината в търговските дружества и чл.21, ал.1, т.18 от Устава на ”Топлофикация София” ЕАД

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Одобрява предложението проект на Договор за банкова гаранция с „Общинска банка” АД в размер на 300 000 (триста хиляди) лв., в полза на Столична община, обезпечаваща изпълнението на сключения със Столична община договор № РД-56-611/15.06.2011 г. (Приложение № 1).

2. Възлага на изпълнителния директор на ”Топлофикация София” ЕАД да сключи договора за банкова гаранция по т.1 от настоящото решение.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 26.03.2015 г., Протокол № 79, точка 41 от дневния ред, по доклад № СО15-7000-490/1/21.03.2015 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния
общински съвет:

(п)

Елен Герджиков

Приложение №1

ДОГОВОР
№/.....2015 г.
ЗА ИЗДАВАНЕ НА БАНКОВА ГАРАНЦИЯ

Днес,2015 г. в гр.София, между:

1. ОБЩИНСКА БАНКА АД - ЕИК 121086224, със седалище и адрес на управление гр.София, Район „Оборище”, ул.“Врабча“ № 6, представлявана от Сашо Чакалски – Изпълнителен директор и Николай Колев – Изпълнителен директор, чрез, Търговски пълномощник на Финансов център “.....”, гр.София, упълномощен с пълномощно № от год. за подпис и №..... за съдържание на Нотариус....., рег.№098 на Нотариалната камара, наричана по-долу **КРЕДИТОР** или **БАНКАТА**

и
2. „ТОПЛОФИКАЦИЯ СОФИЯ” ЕАД, вписано в Търговския регистър към Агенция по вписванията с **ЕИК 831609046**, със седалище и адрес на управление: град София, район „Красно село”, ул.”Ястребец” №23Б, представлявано от Георги Беловски - изпълнителен директор, наричано по-долу **КЛИЕНТ**,

на **Основание** Закона за кредитните институции и нормативните актове, регулиращи кредитната дейност, писмено Искане за издаване на банкова гаранция от **„ТОПЛОФИКАЦИЯ СОФИЯ” ЕАД**.

СЕ СКЛЮЧИ НАСТОЯЩИЯТ ДОГОВОР ЗА СЛЕДНОТО:

Чл.1. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

/1/. **БАНКАТА** издава при условията на настоящия Договор, по искане на **КЛИЕНТА** банкова гаранция в размер от **300 000 лева** (триста хиляди) лева, обезпечаваща изпълнението на поети задължения по евентуално нанесени вреди на общинско имущество във връзка със сключен Договор №/Рег. индекс на „Топлофикация София” ЕАД У-№234/20.05.2011 г., и регистрационен индекс на Столична Община РД -56-611/15.06.2011 г., която да му послужи пред „СТОЛИЧНА ОБЩИНА”, наричано по-долу **Бенефициент**.

Чл.2. УСЛОВИЯ ЗА ИЗДАВАНЕ И ВАЛИДНОСТ НА ГАРАНЦИЯТА

/1/. Гаранцията се издава, само ако **КЛИЕНТЪТ** е изпълнил следните условия:

1. В **БАНКАТА** е депозирано писмено нареждане от **КЛИЕНТА** за издаване на банкова гаранция, съгласно текст, одобрен от **КЛИЕНТА**, като се посочват и конкретните параметри на гаранцията. Молбата на наредителя се окомплектова с цялата необходима информация и документация, съгласно изискванията на Вътрешните правила за кредитиране на **БАНКАТА**.

2. **КЛИЕНТЪТ** е представил Протокол на съвета на директорите на дружеството с Решение за учредяване на обезпечението по чл.4.

3. **КЛИЕНТЪТ** е платил на **БАНКАТА** такса съгласно Тарифата на банката за издаване на **Гаранцията** в размер на 0.25 % процента минимум лева на тримесечие или част от него върху размера на гаранцията. Таксата се събира за целия период на валидност на гаранцията, като събраната такса не подлежи на връщане при евентуално намаляване и/или предсрочно освобождаване на **Гаранцията** и допълнителна такса съгласно „Тарифата за условията, лихвите, таксите и комисионите” на Банката за издаване на Банкова гаранция в срок до 24 часа от постъпването на искането в размер на 50.00лв., дължима при издаване на гаранцията.

4. Договореното в чл.4, ал.1 от настоящия **Договор Обезпечение** е учредено в полза на **БАНКАТА** по установения в законодателството ред.

/2/. Банковата гаранция влиза сила от03.2015 г. и е валидна до 31.12.2015 г.

/3/. **Гаранцията** може да бъде освободена предсрочно само след връщане на оригинала ѝ в **БАНКАТА**.

Чл.3. ПЛАЩАНЕ ПО ГАРАНЦИЯТА

/1/. Банката се задължава да изплати на **Бенефициента**, съответно всяка сума в общ размер до **300 000 лева** (триста хиляди) лева, съгласно условията на гаранцията в случай, че искането за плащане от страна на Бенефициента бъде предявено по установения ред и в срока на нейната валидност.

/2/. В случай на плащане от страна и за сметка на **БАНКАТА** по **Гаранцията**, **КЛИЕНТЪТ** се задължава да възстанови на Банката платените от нея суми по силата на издадената гаранция.

/3/. Задължението на **КЛИЕНТА** да възстанови платените от Банката суми, става незабавно и автоматично от момента, в който Банката извърши частично или в пълен размер плащане по гаранцията.

Чл.4. ОБЕЗПЕЧЕНИЕ

/1/1. За обезпечаване на всички вземания на **БАНКАТА** по настоящия Договор, като условие за издаване на Банковата гаранция, **КЛИЕНТЪТ** с отделен договор /Приложение № 1/ учредява залог с първа поредност при условията на Закона за договорите за финансово обезпечение (ЗДФО) върху парични средства в размер налева (.....) лева, представляващи налични средства по сметка **IVAN №** с титуляр **„ТОПЛОФИКАЦИЯ СОФИЯ” ЕАД в ОБЩИНСКА БАНКА АД - ФЦ „.....”**, които се блокират за срока на валидност на гаранцията или до пълното погасяване на задължението по настоящия договор.

Договорът за финансово обезпечение с предоставяне на залог се вписва в Регистъра на договорите за финансово обезпечение, воден в Общинска банка АД.

2. Страните приемат, че към датата на постъпване на запор срещу сметките на **КЛИЕНТА** в **ОБЩИНСКА БАНКА АД**, вземанията на последната по настоящия Договор са изискуеми и прихванати срещу задълженията ѝ по посочената сметка.

/2/. Ако поради промяна на валутния курс или поради други обстоятелства, стойността на обезпечението спадне и **БАНКАТА** счете, че то е недостатъчно, **КЛИЕНТЪТ** е длъжен при първа покана да предостави допълнително обезпечение, в посочени от **БАНКАТА** размери и срокове.

Чл.5. ДРУГИ ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ

/1/. От датата на сключване на настоящия **Договор** до момента на изтичане валидността на гаранцията и пълното погасяване на всички дължими суми по този Договор, **КЛИЕНТЪТ** се задължава **ДА**:

1. Погасява незабавно изискуемите суми по настоящия **Договор** и извършва всички плащания съгласно договорените условия и срокове в него.

2. Плаща в срок всички дължими данъци, такси, държавни вземания, както и всички други задължения, които, при евентуално неплащане, могат да доведат до обременяване на обезпечението или други негови активи.

3. Актуални сведения за свързаността му с други лица и кредитната задължнялост на свързаните лица по декларация – образец на **БАНКАТА** на всеки 6 (шест) месеца.

4. Уведомява незабавно **БАНКАТА** за:

4.1. Всяка промяна на данните и информацията, предоставени на **БАНКАТА** към датата на настоящия Договор.

4.2. Предявяването на съдебни иски срещу **КЛИЕНТА** и/или насочени към обезпечението изпълнителни или охранителни производства.

/2/. До окончателното изплащане на всички задължения по настоящия **Договор**, **КЛИЕНТЪТ** се съгласява без предварително писмено съгласие от страна на **БАНКАТА**, **ДА НЕ** извършва каквито и да е действия на управление и разпореждане със залога или го обременява по друг начин.

/3/. Забавяне от страна на **БАНКАТА** да упражни свои права по този Договор и/или приложените договори и документи към него не представлява отказ от правата ѝ по тях.

Чл.6. ДЕКЛАРАЦИИ И ПОТВЪРЖДЕНИЯ

/1/. Към датата на сключване на настоящия Договор, **КЛИЕНТЪТ** прави следните декларации и потвърждения, за които ще се счита, че са направени отново и са препотвърдени към края на всеки календарен месец:

1. Цялата информация, представена при сключване на настоящия Договор, е вярна и пълна, изготвена в съответствие с нормативните изисквания.

2. **КЛИЕНТЪТ**:

2.1. притежава всички държавни удостоверения, разрешения и лицензи, необходими за извършване на стопанска дейност в съответствие с българското законодателство.

2.2. е правоспособен за сключването и изпълнението на настоящия Договор и са получени всички разрешения и съгласия от неговите органи на управление, необходими за да е налице представителната власт на лицата, които сключват настоящия Договор, приложенията към него и Договора за учредяване на Обезпечението.

2.3. не са му известни предстоящи събития и не е страна по съдебни, арбитражни или административни производства, които биха могли да му попречат да изпълнява задълженията си по този Договор.

2.4. е разкрил пред **БАНКАТА** всички свои задължения и всички съществуващи тежести върху активите си.

2.5. е разкрил пред **БАНКАТА** всички свои клонове, насоки на стопанска дейност и икономическа свързаност с други лица.

3. Сключването на настоящия Договор и неговото изпълнение няма да има за резултат неизпълнение на задължения по друг договор или противоречие с него.

4. На работните площи на **КЛИЕНТА** не се намират никакви опасни отпадъци или същите са надлежно защитени и той няма никакви задължения по опазване на околната среда по приложими нормативни актове.

5. До окончателното издължаване на всички суми по настоящия Договор, **КЛИЕНТЪТ** няма да третира преференциално други свои предишни и настоящи кредитори.

6. Предоставеното обезпечение по чл.4 от настоящия Договор не е обременено с каквито и да е тежести в полза на трети лица.

Чл.7. ДОПЪЛНИТЕЛНИ КЛАУЗИ

/1/. Всички такси, комисиони и други разходи, свързани със сключването и изпълнението на настоящия Договор и приложенията към него, както и с вписването, изменението и заличаването на Обезпечението, са за сметка на **КЛИЕНТА**.

/2/. С подписването на настоящия Договор, **КЛИЕНТЪТ** дава писмено съгласие на **БАНКАТА** по реда на чл.21 на Наредба № 3 на БНБ за условията и реда за изпълнение на платежни операции и за използване на платежни инструменти, **БАНКАТА** да събира едностранно в деня на падежа или след него изискуемите суми по настоящия Договор, като задължава служебно сметките им в национална и чуждестранна валута при нея в това число и сметка с **IBAN BG....., BIC** включително, когато това е необходимо, чрез откупуване на чуждестранната валута или арбитражиране по съответния курс на Общинска банка АД "купува" или "продава" в деня на операцията.

/3/. Настоящият Договор може да бъде изменен с писмено споразумение между страните.

/4/. За всички неуредени с настоящия Договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото законодателство в Република България.

/5/. Неразделна част от настоящия договор е:

1. Искане за издаване на банкова гаранция;

2. Договор за финансово обезпечение с предоставяне на залог /Приложение № 1/.

/6/. Ако някоя клауза от този Договор бъде обявена за недействителна или неприложима или бъде отменена от компетентна юрисдикция, то това не води до недействителност или неприложимост на целия Договор.

Настоящият Договор се сключи в два еднообразни екземпляра с еднаква сила - по един за всяка от страните по него.

ДОГОВАРЯЩИ:

ОБЩИНСКА БАНКА АД:

ФЦ

.....

Търговски пълномощник

„ТОПЛОФИКАЦИЯ СОФИЯ“ ЕАД:

.....

ГЕОРГИ БЕЛОВСКИ,

Изпълнителен Директор

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

/ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ/