



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

## СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

### РЕШЕНИЕ № 169

на Столичния общински съвет

от 26.03.2015 година

За проект за ПУП - изменение на план за регулация /ИПР/ и план-схеми на техническата инфраструктура за улица „Богатица“ в участъка от бул. "Арсеналски" до бул. "Джеймс Баучер", м. "Лозенец-I част" и м. "Лозенец-жилищна група „Южен парк“, район „Лозенец“ и район „Триадица“.

В изпълнение предвижданията на Общия устройствен план на Столична община и програмата за проектно-проучвателни работи на НАГ-СО, със заповед на Главния архитект на СО № РД-09-50-362/05.06.2013 г. е разрешено да се изработи изменение на действащите планове по ул. "Богатица" в участъка от бул. "Арсеналски" до бул. "Джеймс Баучер", м. "Лозенец-I част" и м. "Лозенец-жилищна група „Южен парк“, за което са информирани район „Лозенец“ и район „Триадица“ с писмо изх. рег. № ГР-07-00-13/2013 г.

С писмо рег. № ГР-07-00-13/25.08.2014 г. и договор на НАГ - № 1277/06.10.2014 г. е възложено изработване на проект за изменение на план за регулация /ИПР/ на „Географска информационна система-София“ ЕООД.

Проектът е представен за одобряване с обяснителна записка към същия и приет с приемно предавателен протокол.

С писмо изх. № ГР-07-00-13-[2]/2013/08.12.2014 г. проектът е изпратен за съобщаване на основание чл. 128, ал. 1 от ЗУТ до директора на "Държавен вестник" и с писмо изх. № ГР-07-00-13-[3]/2013/08.12.2014 г. до Район „Лозенец“ и Район „Триадица“.

С писмо рег. № 6602-381(1) от 17.12.2014 г. район "Триадица" изпраща заповед № РД-09-2-532 от 16.12.2014 г. на Кмета на район „Триадица“ за провеждане на обществена дискусия и обсъждане на проектите в съответствие с чл. 22, ал. 4 и чл. 127, ал. 1 от ЗУТ, и чл. 5, ал. 4 от ЗУЗСО.

Проектите са съгласувани с отделите на НАГ-СО. Изпълнен е чл. 19, ал. 4 от ЗУЗСО.

С писмо рег. № АБ-66-02-290-[6] от 17.12.2014 г. район "Лозенец" информира за приключване на процедурата по съобщаването, и че в законоустановения срок не са постъпили възражения. Постъпили са искания, предложения и становища при общественото обсъждане.

С писмо рег. № 6602-381(4) от 27.01.2015 г. район "Триадица" информира за приключване на процедурата по съобщаването, и че в законоустановения срок не са постъпили възражения. Постъпило е 1 бр. писмо. Няма постъпили искания, предложения и становища при общественото обсъждане.

Проектът е разгледан и приет от ОЕСУТ с решение по протокол № ЕС- Г-13/24.02.2015 г., т. 10, като е взето решение по постъпилите писма, становища, искания и предложения по проектите.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Със заповед № РД-09-50-362/05.06.2013 г. главният архитект на Столична община, като орган по чл. 135, ал. 5 във връзка с ал. 1 от ЗУТ и заповед № РД-09-1423/05.12.2012 г. на кмета на СО, е разрешил изработването на изменение на действащия подробен устройствен план - изменение на плана за регулация /ИПР/ и план-схеми по чл.108 от ЗУТ за ул. "Богатица" в участъка от бул. "Арсеналски" до бул. "Джеймс Баучер", м. "Лозенец-І част" и м. "Лозенец-жилищна група „Южен парк".

Действащия ПР на м. "Лозенец - І част " е одобрен със заповед № РД- 09-50-149/17.03.1999 г. на главния архитект на София.

Действащия ПР на м. "Лозенец-жилищна група „Южен парк е одобрен със заповед № РД-09-50-279/04.06.1997 г. на главния архитект на София.

Действащия ПР противоречи на предвижданията на общия устройствен план, поради което и на основание § 2, ал. 1 и ал. 3 от ПЗР на ЗУЗСО същият следва да бъде изменен по реда на ЗУТ.

Изменението на общия устройствен план след влизане в сила на действащия ПР се явява съществено изменение в устройствените условия, при които е одобрен плана с оглед разпоредбата на чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1 от ЗУТ.

Предвид горното, за изменението на уличната регулация е налице основание по § 2, ал. 1 и ал. 3 от ПЗР на ЗУЗСО във връзка с чл. 134, ал. 2 във връзка с ал. 1, т. 1 от ЗУТ.

Спазени са административнопроизводствените правила при издаване на акта за разрешение изработването на ПУП при налице на основание по чл. 134, ал. 2 във връзка с ал. 1, т. 2 от ЗУТ, внесеният проект е съобщен на заинтересованите лица, разгледан е и е приет от ОЕСУТ.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, § 2, ал. 1 и ал. 3 от ПЗР на

ЗУЗСО във връзка с чл. 134, ал. 2 във връзка с ал. 1, т. 1 от ЗУТ и чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1, изр. 2 от ЗУТ, протокол на ОЕСУТ №ЕС-Г-13/24.02.2015, т. 10

## **СТОЛИЧНИЯТ ОБЩНСКИ СЪВЕТ**

### **РЕШИ:**

#### **ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА:**

1. Изменение на план за регулация за улица „Богатица“ в участъка от бул. „Арсеналски“ до бул. „Джеймс Баучер“, м. „Лозенец- I част“ и м. „Лозенец-жилищна група „Южен парк“ по кафявите и зелени линии, цифри, текст и застриховки, съгласно приложения проект.

2. План-схеми на техническата инфраструктура по чл.108 от ЗУТ за улица „Богатица“ в участъка от бул. „Арсеналски“ до бул. „Джеймс Баучер“ в обхвата на изменението на план за регулация.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 30-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават в Район „Лозенец“ и Район „Триадица“ и се изпращат в Административен съд София-град от отдел „Правен“ на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 26.03.2015 г., Протокол № 79, точка 18 от дневния ред, по доклад № СО15-6600-1339/12.03.2015 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

**(п)**

---

*Елен Герджиков*