



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

РЕШЕНИЕ № 159

на Столичния общински съвет

от 26.03.2015 година

За одобряване на проект за ПУП - План за регулация и застрояване за новосъздаден УПИ XVII-4387.2-„за обществено обслужващи дейности" и изменение на план за улична регулация на улица от о.т.79а до о.т.80 за създаване на задънена улица от о.т.79б до о.т.79в , кв. 49, м. "Филиповци", район "Люлин", Столична община.

В Направление „Архитектура и градоустройство" на Столична община е постъпило заявление вх. № ГР-94-Е-24/12.09.2012 г. от Емилиян Георгиев с искане за разрешаване изработване на проект за подробен устройствен план - план за застрояване за имот с идентификатор 68134.4387.2, район „Люлин".

Към заявлението са приложени: нотариален акт № 100, том I, рег. № 7322, дело № 140/13.09.2005 г. за имот № 033002, м. „Шевовица", землище „Филиповци" на името на заявителя, скица № 52148/03.08.2012 г. от СГКК-София за имот с идентификатор 68134.4387.2 /номер по предходен план: 033002/, комбинирана скица за пълна или частична идентичност по чл. 16, ал. 3 от ЗКИР, задание, мотивирано предложение за създаване на ПУП. Предложението за създаване на ПУП със застрояване на сграда с обществено обслужване е съгласувано от „СРЗИ" с изх. № 10-00-0376/14.08.2012 г.

Мотивираното предложение и задание са разгледани и приети на ОЕСУТ с решение по протокол № ЕС-Г-70/ 09.10.2012 г., т. 2.

Със заповед № РД-09-50-890/ 11.10.2012 г. на Главния архитект на СО е одобрено задание за изработване на ПУП-ПЗ за имота, а със заповед № РД- 09-50-912/17.10.2012 г. на Главния архитект на СО е допусната устройствена процедура за изработване на ПУП - ПЗ за имот с идентификатор 68134.4387.2.

С писмо изх. № ГР-94-Е-24/17.10.2012 г. на началник отдел „ПУП" заповедите са изпратени на кмета на район „Люлин" за сведение и изпълнение.

Със заявление № ГР-94-Е-24/08.11.2012 г. е внесен проект за ПУП - ПЗ за ПИ 68134.4387.2, м. „Шевовица" - кв. Филиповци с обяснителна записка.

С писмо изх. № ГР-94-Е-24/13.11.2012 г. проектът е изпратен в район „Люлин" за провеждане на процедури по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ.

Със заявление вх. № ГР-94-Е-24/11.02.2013 г. допълнителна са представени: декларация по чл. 19, ал. 4 от ЗУЗСО за липса на растителност в имота, заверена от Дирекция „Зелена система" при СО на 15.01.2013 г., здравно заключение за съгласуване на проекта със СРЗИ от 14.08.2012 г., съгласуван проект със „Софийска вода" АД и изходни данни от м. 12.2012 г., съгласуван проект с „ЧЕЗ-Разпределение България" АД от 04.12.2013 г., съгласуване с Басейнова дирекция за управление на водите - Дунавски район Плевен с писмо изх. № 6143/08.01.2013 г., становище изх. № 94-00- 726/05.02.2013 г. на Директора на СРИОСВ, съгласно което не е необходимо провеждане на процедури по Наредбата за ОС.

Обявеният проект е върнат след приключена процедура по съобщаване с писмо изх. № АГ-92-79/09.04.2013 г. на Началник отдел „УТКРС" при район „Люлин", с което се уведомява, че няма постъпили възражения. Приложено е съобщение по чл. 128, ал. 3 от ЗУТ с подписите на заинтересуваните лица.

Във връзка със становища на отдел „БДПР"-„КТ" и отдел "Правен", проектът е преработен като изменение на план за улична регулация и план за регулация и застрояване за имота.

Преработеният проект е изпратен за съобщаване в район „Люлин" с писмо изх. № ГР-94-Е-24/27.09.2013 г.

Обявеният проект е върнат след приключена процедура по съобщаване с писмо изх. № АГ-92-223/2/18.03.2014 г. на Началник отдел „УТКРС" при район „Люлин", с което уведомява, че няма постъпили възражения. Приложено е съобщение по чл. 128, ал. 3 от ЗУТ с подписите на заинтересуваните лица, служебна бележка и обратни разписки.

Проектът е разгледан и приет на заседание на ОЕСУТ с протокол № ЕС-Г-41/10.06.2014 г., т. 2 с решение „Приема проекта. Изпраща за одобряване в СОС на основание чл. 21, ал. 7 от ЗОС".

При горната фактическа обстановка се установи от правна страна следното:

Производството е по реда на § 124 от ПЗР на ЗИДЗУТ.

Искането за одобряване на проект за изменение на подробен устройствен план - изменение на улична регулация и ПРЗ за нов УПИ XVII- 4387.2-„за обществено обслужващи дейности" е подадено от заинтересуваното лице по чл. 131, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от ЗУТ като собственик на поземлен имот с идентификатор 68134.4387.2, което се установява от приложения документ за собственост, скица от СГКК-София и комбинирана скица по чл. 16, ал. 3 от ЗКИР.

Действащият подробен устройствен план е одобрен със заповед № РД- 50-09-164/16.04.1984 г.

Кадастралната карта за територията е одобрена със заповед № РД-18-54/30.08.2010 г. на изпълнителния директор на АГКК.

С проекта се одобрява създаване на урегулиран поземлен имот /УПИ/ за частта от поземлен имот с идентификатор 68134.4387.2, която попада в "Зона за общественообслужващи дейности и озеленяване в околорадски район" /Оз2/, като частите от имота, попадащи в зони "Терени на локални градини и озеленяване" /Тго/ и "Терени за озеленяване на улици, реки, дерета и открити канали и сервитути" /Тзв/, не се регулират. Създава се нов УПИ XVII-4387.2- „за обществено обслужващи дейности" при съобразяване на границите на имота в кадастралната карта.

Предвид горното, за одобряване на проекта за ПУП - ПР е налице основание по чл. 17, ал. 1 от ЗУТ.

За осигуряване на лице (изход) към улица на нов УПИ XVII-4387.2- „за обществено обслужващи дейности" се изменя действащия план за улична регулация на улица от о.т.79а до о.т.80 за създаване на задънена улица от о.т.79б до о.т.79в до новия УПИ, което е в съответствие с чл. 14, ал. 3, т. 1 и ал. 4 и чл. 81, ал. 1 и 3 от ЗУТ.

Предвид горното, основание за ИПУР е нормата на чл. 134, ал. 1, т. 1 във връзка с ал. 2 от ЗУТ.

С ПЗ в новообразувания УПИ XVII-4387.2- „за обществено обслужващи дейности" се предвижда изграждане на свободно стояща 2-етажна нежилищна сграда.

Застрояването се одобрява при спазване изискванията за разстояния по чл. 35 от ЗУТ.

С оглед на горното, с ПЗ не се допускат намалени разстояния към съседни имоти и/или сгради, включително през улица.

Спазени са административно-производствените правила при издаване на акта - сезиране на административния орган от заинтересовано лице по чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ със заявление по образец, разрешено е изработването на проект за ИПУР и ПРЗ от компетентния за това орган, внесеният проект е съобщен на всички заинтересовани лица, разгледан е и е приет от ОЕСУТ.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

Устройствената зона, в която попада частта от имота - предмет на плана е "Зона за обществено обслужващи дейности и озеленяване в околорадски район" /Оз2/, в която, съгласно Приложение към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО, е допустимо конкретното предназначение на новообразувания УПИ да е за обществено обслужващи дейности.

С горното е спазено изискването на чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1 от ЗУТ.

Планът за регулация е изработен върху действаща кадастрална карта, с което е спазено изискването на чл. 115, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ.

Проектът е изработен при спазване изискванията на Наредба № 8/ 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Проектът е съгласуван с „ЧЕЗ-Разпределение България" АД и „Софийска вода" АД, със СРЗИ и Басейнова дирекция за управление на водите - Дунавски район Плевен. Спазено е изискването на чл. 19, ал. 4 от ЗУЗСО и чл. 125, ал. 6 от ЗУТ.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

Компетентен да одобри ПУП е Столичен общински съвет, тъй като с плана се предвижда отчуждаване на част недвижим имот - собственост на физически и юридически лица за изграждане на обект - задънена улица - публична общинска собственост - основание по чл. 21, ал. 7 във връзка с ал. 1 от ЗОС.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 21, ал. 1 и 7 от ЗОС, § 124 от ПЗР на ЗИДЗУТ, чл. 135, ал. 6 във връзка с чл. 134, ал. 2 във връзка с ал. 1, т. 1 и чл. 14, ал. 3, т. 1 и ал. 4, чл. 81, ал. 1 и 3 от ЗУТ, чл. 110, ал. 1, т. 1 и чл. 17, ал. 1 от ЗУТ, чл. 125, ал. 6, чл. 108, ал. 5 от ЗУТ, чл. 19, ал. 4 от ЗУЗСО, т. 17 от Приложение към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО и протокол на ОЕСУТ ЕС-Г-41/10.06.2014 г., т. 2

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

Р Е Ш И :

ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА:

1. Изменение на план за улична регулация на улица от о.т.79а до о.т.80 за създаване на задънена улица от о.т.79б до о.т.79в, кв. 49, м. "Филиповци" по зелените и кафяви линии, цифри и букви, съгласно приложения проект.

2. План за регулация за създаване на УПИ XVII-4387.2-„за обществено обслужващи дейности", кв. 49, м. "Филиповци" по червените и сини линии, цифри и букви, съгласно приложения проект.

3. План за застрояване за новосъздаден УПИ XVII-4387.2-„за обществено обслужващи дейности", кв. 49, м. "Филиповци", съгласно приложения проект и без допускане на намалени разстояния към съседни имоти и/или сгради, включително през улица.

Въз основа на одобрения план за застрояване не може да се издава виза за проектиране, да се одобрява или съгласува инвестиционен проект и да се издава разрешение за строеж с допускане на намалени разстояния към съседни имоти и/или сгради, включително през улица.

Решението и одобрения проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Столична община - Направление „Архитектура и градоустройство" (sofia-agk.com) на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 30-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават в Район „Люлин“ и се изпращат в Административен съд София-град от отдел „Правен“ на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 26.03.2015 г., Протокол № 79, точка 8 от дневния ред, по доклад № СО15-6600-1182/05.03.2015 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков