



СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

ПОСТОЯННА КОМИСИЯ ПО ИКОНОМИКА, СОБСТВЕНОСТ И ДИГИТАЛНА ТРАНСФОРМАЦИЯ

ПРОТОКОЛ № 28

от заседанието на Постоянната комисия по икономика, собственост и дигитална трансформация проведено на 25.11.2020г., 14:00 часа, чрез платформата CISCO Webex Meeting – връзка и излъчено във Facebook страницата на СОС /на основание чл. 56а от ПОДСОС, приет с Решение № 127 по Протокол № 11 от 16.04.2020 г. на СОС/

Днес, 25.11.2020 г., чрез платформата CISCO Webex Meeting – връзка се проведе онлайн заседание на Постоянната Комисия по икономика, собственост и дигитална трансформация.

Имейл адрес – i.galova@sofia.bg бе обявен на сайта на СОС за подаване на предложения, становища и мнения по докладите от дневния ред от граждани, юридически лица, институции и журналисти, съгласно чл.56а, ал.3 от Правилника за организацията и дейността на СОС.

Заседанието беше открито от г-н Николай Стойнев – председател на комисията, в 14:00 часа. При направената проверка на кворума беше установено, че към началото на заседанието участват онлайн чрез платформата CISCO Webex Meeting – връзка 12 общински съветници, както следва:

1. Николай Стойнев – председател;
2. Ботьо Ботев – зам.- председател
3. Георги Георгиев
4. Прошко Прошков
5. Стефан Марков
6. Татяна Георгиева
7. Димитър Вучев
8. Милка Христова
9. Иван Таков
10. Васко Тодоров
11. Грети Стефанова
12. Михаил Петров

поради което заседанието може да бъде проведено.

г-н Николай Стойнев каза, че г-жа Диана Тонова и г-н Методи Лалов отсъстват по уважителни причини.

Председателят на комисията докладва дневния ред за заседанието, като уточни, че т. 11 и т.14 са оттеглени от вносителя с писмо. Предложи също т. 8 да бъде отложена, която е предложена от кмета на район „Оборище“ г-н Александров относно учредяване на безвъзмездно право на ползване върху имот – частна общинска собственост поради факта, че в Комисията по здравеопазване преди няколко месеца е постъпило писмо от Сдружението на малките хора, които работят на този адрес, реализират проект и са изявили желанието си. С цел да се изясни все пак политиката на общината и да се намери вариант, който да не засяга нито една от двете организации, които са кандидатствали за този обект, предлага все пак да отложим разглеждането на днешното заседание на Комисията, да се запознаем с подробности с двете предложения и тогава да вземем информирано решение.

г-жа Милка Христова подкрепя предложението на господин Стойнев, дотолкова доколкото на 29 юли наистина са разгледали в комисия по здравеопазване този въпрос. Уважили са съображенията на Сдружението на малките хора и са приели решение за внасяне на доклад, може би във времето е станало някакво разминаване. Каза да се има предвид, че сградата е отредена за социални и здравни услуги. Малките хора са с особен статут, ние се отнасяме с особено внимание, специално това сдружение наистина развива дейност, която заслужава уважение. Ние в никакъв случай не я противопоставяме на фондацията, която кандидатства, но подкрепя становището да се проучи случая и да се вземе действително едно решение, което да не накърнява интересите на нито една от двете организации. В случая ще вземат едно решение, което при всички случаи няма да бъде добро, ако не отложим доклада.

г-н Николай Стойнев мисли, че е по-добре все пак да изясним ситуацията. Приветстваме всички организации на активни граждани в нашия град и общината трябва да им съдейства.

г-жа Грети Стефанова - подкрепям това да се намери решение, което да удовлетвори и двете страни, като апелира към Столична община за намиране на подходящо помещение за малките хора, защото смята, че една сграда, все пак тя е на повече от 40 години, с високи стълбища, с високи тавани, има зала със 7 метра таван, има помещение с по 4 метра тавани, смята, че това дори показва нашата неангажираност към проблема на малките хора. Нека да се включим активно и да намерим подходящо помещение, с което да покажем уважението си към тях, а да оставим вторият етаж на тази сграда за разпореждане с общината с по-подходяща дейност, защото по този начин смята декларираме незаинтересованост и отбиване на номера. Убедена е, че в София има подходящи помещения и на кота нула или са с асансьор и помещения, с които предоставяйки ги на малките хора ще им покажем нашето уважение, загриженост и най-вече ангажимент към всяка една общност на София, към която можем да покажем уважение и грижа.

г-жа Милка Христова към Госпожа Стефанова, не знам доколко Ви е известно, но останалата част от сградата вече се ползва от малките хора, тя е преустроена по проект. Комисията по здравеопазване и социална политика посети обекта. Предлагам на всички заинтересовани общински съветници да го направят, за да видят, че там действително помещенията се ползват по възможно най-добрия начин, ангажира се с такава оценка. Фактически предоставянето на втория етаж не е нещо ново за това сдружение, а дава им възможност да разширят дейността, която те вече реализират в този обект и те сами са

пожелали този обект тогава, когато им беше предоставен. Така че това също следва да се има предвид, но това ще бъде предмет на бъдещите ни обсъждания. За доуточняване иска да каже, че не им се дава нещо нова, а те искат допълване към това, с което вече разполагат.

г-жа Грети Стефанова към Госпожа Христова, напълно е запозната и знае, че вторият етаж е стоял повече от година неизползваем и е убедена, че тези вити стълби, много добре познава обекта, не са най-подходящото място в София, което може да се предложи за ползване от тези много уважавани от всички нас съграждани. Така че смята това, че се използват третия и четвъртия етаж, че е подходящо да им се предостави и втори, за да отбием номера. Тя е абсолютно зад тяхната кауза и смята, че София разполага с много по-подходящи помещения, нека ползват и трети и четвърти етаж, да продължат да го ползват, но факта, че са спрели до там, че имат нужда от асансьор, от нови вложения. А една друга дейност на втория етаж може дори да съживи и тяхното присъствие на трети и четвърти с едни общи дейности и вкарване на живот в иначе не толкова използваемите трети и четвърти етаж. Така че абсолютно е зад тяхната кауза, но смята, че ние, като общински съветници в София, сме длъжни да погледнем с по-голяма отговорност към тяхната нужда.

г-н Николай Стойнев отбеляза, че са започнали дебати по същество, но доколкото разбра подкрепата е да се отложи доклада, действително трябва да изясним доста въпроси и се надява това да стане в спешен порядък.

д-р Антон Койчев – подкрепя.

г-н Николай Стойнев подложи на гласуване отлагането на тази точка. От дневния ред отпадат точка 8, 11 и 14.

Членовете на комисията гласуваха предложения от председателя на комисията дневен ред с точките които са оттеглени и отложени, както следва:

№	Поименно гласуване:	
1.	Николай Стойнев – председател	За
2.	Ботьо Ботев – зам.- председател	За
3.	Георги Георгиев	За
4.	Прошко Прошков	За
5.	Стефан Марков	За
6.	Татяна Георгиева	За
7.	Димитър Вучев	За
8.	Милка Христова	За
9.	Иван Таков	За
10.	Васко Тодоров	За
11.	Грети Стефанова	За
12.	Михаил Петров	За
	Общо гласували:	12
	в т.ч.:	
	За	12
	Против	-
	Въздържали се	-

Въз основа на гласуването комисията **реши:**

Приема дневния ред на заседанието.

Приетият дневен ред е приложен към протокола – Приложение № 1.

Въз основа на състоялите се разисквания по дневния ред комисията взе следните решения:

По т. 1 от дневния ред: доклад вх. №СОА20-ВК66-8284/08.10.2020 г. от д-р Дончо Барбалов – зам.-кмет на Столична община, за отмяна на Наредба за концесиите на Столичен общински съвет (приета с Решение № 621 по Протокол № 60 от 29.09.2005 г. на Столичен общински съвет) и Наредба на Столичен общински съвет за предоставяне на концесии (приета с Решение № 1 по Протокол № 26 от 03.04.1997 г., изм. и доп. с Решение № 1 по Протокол № 50 от 09.11.1998 г.), придружен с нов проект за решение с вх. №СОА20-ВК66-8284/1/09.10.2020 г.

Доклада представи г-н Цветан Стоевски – директор на дирекция „Обществени поръчки и концесии“.

Въз основа на състоялите се разисквания бяха взети следните решения:

Комисията подкрепя доклада с предложени нов проект за решение внесен с вх. № СОА20-ВК66-8284/1/09.10.2020 г.

№	Поименно гласуване:	
1.	Николай Стойнев – председател	За
2.	Ботьо Ботев – зам.- председател	За
3.	Георги Георгиев	За
4.	Прошко Прошков	За
5.	Стефан Марков	За
6.	Татяна Георгиева	За
7.	Димитър Вучев	За
8.	Милка Христова	За
9.	Иван Таков	За
10.	Васко Тодоров	За
11.	Грети Стефанова	За
12.	Михаил Петров	За
	Общо гласували:	12
	в т.ч.:	
	За	12
	Против	-
	Въздържали се	-

Г-н Владислав Панев заяви участие в онлайн заседанието.

По т. 2 от дневния ред: доклад вх. №СОА20-ВК66-9401/09.11.2020 г. от Кристиан Кръстев – зам.-кмет на СО и д-р Дончо Барбалов – зам.-кмет на СО, Карлос Контрера и Зафир Зарков – общ. съветници, за приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Столична община, приета с Решение № 894 по Протокол № 93 от 23.11.2006 г.

Доклада представи г-н Иван Николов – дирекция „Транспорт“.

Въз основа на състоялите се разисквания бяха взети следните решения:

Комисията подкрепя доклада с предложения проект за решение.

№	Поименно гласуване:	
1.	Николай Стойнев – председател	За
2.	Ботьо Ботев – зам.- председател	За
3.	Георги Георгиев	За
4.	Прошко Прошков	За
5.	Стефан Марков	За
6.	Татяна Георгиева	За
7.	Димитър Вучев	За
8.	Милка Христова	За
9.	Иван Таков	За
10.	Васко Тодоров	За
11.	Владислав Панев	За
12.	Грети Стефанова	За
13.	Михаил Петров	За
	Общо гласували:	13
	в т.ч.:	
	За	13
	Против	-
	Въздържали се	-

По т. 3 от дневния ред: доклад вх. №СОА20-ВК66-9809/19.11.2020 г. от Николай Стойнев, д-р Георги Георгиев и Карлос Контрера – общински съветници, за приемане на Политика за участието на Столична община в публичните предприятия

Заседанието води г-н Ботьо Ботев, който обръща внимание, че е предоставен нов проект на Приложение №1, което е изпратено на вниманието на членовете на комисията

Доклада представи г-н Николай Стойнев и поясни, че на предишна комисия г-н Владислав Панев е направил предложение за допълване за изискване на големите предприятия на три месеца да правят отчет на бизнес плана, което е записано и предложено от комисията.

Комисията, като водеща, въз основа на състоялите се разисквания по доклада, становищата на Постоянната комисия по транспорт и пътна безопасност, Постоянната

комисия по финанси и бюджет и Постоянната комисия по здравеопазване и социална политика, подкрепя доклада с предложени проект за решение, като предлага ново Приложение №1, неразделна част от настоящото становище.

В новото Приложение №1, в раздел IV „Ред за изпълнение и контрол на Политиката“, да се добави ново четвърто изречение със следния текст: „Изпълнението на бизнес плановете на големите публични предприятия се отчита на тримесечие в срок до един месец след публикуване на тримесечните резултати на дружествата.“.

№	Поименно гласуване:	
1.	Николай Стойнев – председател	За
2.	Ботьо Ботев – зам.- председател	За
3.	Георги Георгиев	За
4.	Прошко Прошков	За
5.	Стефан Марков	За
6.	Татяна Георгиева	За
7.	Димитър Вучев	За
8.	Милка Христова	Въздържал се
9.	Иван Таков	Въздържал се
10.	Васко Тодоров	За
11.	Владислав Панев	За
12.	Грети Стефанова	За
13.	Михаил Петров	За
	Общо гласували:	13
	в т.ч.:	
	За	11
	Против	-
	Въздържали се	2

ПК по транспорт и пътна безопасност

ПК по финанси и бюджет подкрепя доклада с приложения проект за решение, като се присъединява към становището на ПК по транспорт и пътна безопасност.

ПК по здравеопазване и социална политика не подкрепя доклада с приложения проект за решение.

По т. 4 от дневния ред: доклад вх.№СОА20-ВК66-9806/19.11.2020 г. от Николай Стойнев, д-р Георги Георгиев и Карлос Контрера – общински съветници, за промяна в състава на съвета на директорите на „Метрополитен“ ЕАД до провеждане на конкурс
Заседанието води г-н Ботьо Ботев.

Доклада представи д-р Георги Георгиев, поясни, че на онлайн заседанието присъства г-жа Фатина Рангелова, която е на линия да отговаря на въпроси.

Комисията, като водеща, въз основа на състоялите се разисквания по доклада, придружен с положителното становище на Постоянната комисия по транспорт и пътна безопасност, подкрепя доклада с предложения проект за решение.

№	Поименно гласуване:	
1.	Николай Стойнев – председател	За
2.	Ботьо Ботев – зам.- председател	За
3.	Георги Георгиев	За
4.	Прошко Прошков	За
5.	Стефан Марков	За
6.	Татяна Георгиева	За
7.	Димитър Вучев	За
8.	Милка Христова	Въздържал се
9.	Иван Таков	Въздържал се
10.	Васко Тодоров	Въздържал се
11.	Владислав Панев	За
12.	Грети Стефанова	За
13.	Михаил Петров	За
	Общо гласували:	13
	в т.ч.:	
	За	10
	Против	-
	Въздържали се	3

ПК по транспорт и пътна безопасност подкрепя доклада с предложения проект за решение.

По т. 5 от дневния ред: доклад вх.№СОА19-МЦ29-593/4/13.11.2020 г. от д-р Антон Койчев, д.м. и д-р Веселин Милев – общински съветници, д-р Дончо Барбалов – зам.- кмет на СО, за увеличаване на капитала на „Втора многопрофилна болница за активно лечение-София“ ЕАД чрез непарични вноски и утвърждаване на актуализиран устав на дружеството

Комисията, като водеща, въз основа на състоялите се разисквания по доклада, придружен с положителните становища на Постоянната комисия по здравеопазване и социална политика и Постоянната комисия по финанси и бюджет, подкрепя доклада с предложения проект за решение.

№	Поименно гласуване:	
1.	Николай Стойнев – председател	За
2.	Ботьо Ботев – зам.- председател	За
3.	Георги Георгиев	За
4.	Прошко Прошков	За
5.	Стефан Марков	За
6.	Татяна Георгиева	За
7.	Димитър Вучев	За
8.	Милка Христова	За

9.	Иван Таков	За
10.	Васко Тодоров	За
11.	Владислав Панев	За
12.	Грети Стефанова	За
13.	Михаил Петров	За
	Общо гласували: в т.ч.:	13
	За	13
	Против	-
	Въздържали се	-

ПК по здравеопазване и социална политика и ПК по финанси и бюджет подкрепят доклада с предложението за решение.

По т. 6 от дневния ред: доклад вх.№СОА20-МЦ29-345/2/13.11.2020 г. от д-р Антон Койчев, д.м. и д-р Веселин Милев – общински съветници, д-р Дончо Барбалов – зам.- кмет на СО, за увеличаване капитала на „Първа специализирана акушеро-гинекологична болница за активно лечение-Света София“ ЕАД чрез непарична вноска и утвърждаване на актуализиран устав на дружеството

Комисията, като водеща, въз основа на състоялите се разисквания по доклада, придружен с положителните становища на Постоянната комисия по здравеопазване и социална политика и Постоянната комисия по финанси и бюджет, подкрепя доклада с предложението за решение.

№	Поименно гласуване:	
1.	Николай Стойнев – председател	За
2.	Ботьо Ботев – зам.- председател	За
3.	Георги Георгиев	За
4.	Прошко Прошков	За
5.	Стефан Марков	За
6.	Татяна Георгиева	За
7.	Димитър Вучев	За
8.	Милка Христова	За
9.	Иван Таков	За
10.	Васко Тодоров	За
11.	Владислав Панев	За
12.	Грети Стефанова	За
13.	Михаил Петров	За
	Общо гласували: в т.ч.:	13
	За	13
	Против	-
	Въздържали се	-

ПК по здравеопазване и социална политика и ПК по финанси и бюджет подкрепят доклада с предложени проект за решение.

По т. 7 от дневния ред: доклад вх.№СОА20-ВК08-232/8/11.11.2020 г. от Николай Александров – кмет на район „Оборище“, за откриване на процедура за отдаване под наем за срок от 10 /десет/ години на нежилищни имоти – частна общинска собственост, находящи се на територията на район „Оборище“, представляващи 4 /четири/ броя магазини с №№ 3, 9, 11 и 12, находящи се в пешеходния подлез на бул. „Ситняково“ и ул. „Оборище“

Комисията, като водеща, въз основа на състоялите се разисквания по доклада, становищата на Постоянната комисия по устройство на територията, архитектура и жилищна политика и Постоянната комисия по финанси и бюджет, подкрепя доклада с предложени проект за решение, като предлага следното изменение:

В преамбюла на проекта за решение и в т. I., вместо текстът „ от 10 (десет) години“ да се запише следния текст: „ от 5 (пет) години“.

№	Поименно гласуване:	
1.	Николай Стойнев – председател	За
2.	Ботьо Ботев – зам.- председател	За
3.	Георги Георгиев	За
4.	Прошко Прошков	За
5.	Стефан Марков	За
6.	Татяна Георгиева	За
7.	Димитър Вучев	За
8.	Милка Христова	За
9.	Иван Таков	За
10.	Васко Тодоров	За
11.	Владислав Панев	За
12.	Грети Стефанова	За
13.	Михаил Петров	За
	Общо гласували:	13
	в т.ч.:	
	За	13
	Против	-
	Въздържали се	-

ПК по финанси и бюджет подкрепя доклада с приложения проект за решение, като предлага следното изменение: В преамбюла на проекта за решение и в т. I., вместо текстът „ от 10 (десет) години“ да се запише следния текст: „ от 5 (пет) години“.

ПК по устройство на територията, архитектура и жилищна политика подкрепя доклада с предложени проект за решение, като се присъединява към становището на ПК по финанси и бюджет.

По т. 8 от дневния ред: доклад вх.№СОА20-ВК08-12178/1/11.11.2020 г. от Николай Александров – кмет на район „Оборище“, за учредяване на безвъзмездно право на ползване върху имот – частна общинска собственост

Въз основа на състоялите се разисквания бяха взети следните решения:

Постоянната комисия по икономика, собственост и дигитална трансформация отложи разглеждането на доклада.

По т. 9 от дневния ред: доклад вх.№СОА20-ВК08-8231/3/12.11.2020 г. от инж. Годор Кръстев – кмет на район „Сердика“, за процедура по § 8, ал. 2, т. 1 и ал. 3 от Преходните разпоредби на Закона за устройството на територията

Комисията, като водеща, въз основа на състоялите се разисквания по доклада, становищата на Постоянната комисия по устройство на територията, архитектура и жилищна политика, Постоянната комисия по финанси и бюджет и на основание становище вх.№СОА20-ВК08-8231/3/12.11.2020 г.от Дончо Барбалов – зам.-кмет на СО и арх. Здравко Здравков – гл. архитект на СО, подкрепя доклада и предлага следните изменения:

В точка I.1. от проекта за решение:

- текстът „недвижим имот-частна общинска собственост, с площ от 75 /седемдесет и пет/ кв.м.“ да се измени и допълни, както следва: „ недвижим имот-частна общинска собственост, поземлен имот с проектен идентификатор 68134.503.5894, с проектна площ от 75 кв. м“.

- след текста „АОС №2033 от 27.12.2019 г. на СО- район „Сердика“ думата „представляващ“ да се замени със „съставляващ“;

В точка I. 2 от проекта за решение да се заличи текста „с площ от 18 (осемнадесет) кв. м“ като вместо него се запише следния текст „представляващ поземлен имот с проектен идентификатор 68134.503.5896, с проектна площ от 18 кв. м“.

В правните основания на проекта за решение, да се заличи: „чл. 80, ал. 4 от Наредбата за общинската собственост“, както и да се добави “ §8, ал. 3 от Преходните разпоредби на Закона за устройство на територията“.

№	Поименно гласуване:	
1.	Николай Стойнев – председател	За
2.	Ботьо Ботев – зам.- председател	За
3.	Георги Георгиев	За
4.	Прошко Прошков	За
5.	Стефан Марков	За
6.	Татяна Георгиева	За
7.	Димитър Вучев	За
8.	Милка Христова	За
9.	Иван Таков	За

10.	Васко Тодоров	За
11.	Владислав Панев	За
12.	Грети Стефанова	За
13.	Михаил Петров	За
	Общо гласували:	13
	В т.ч.:	
	За	13
	Против	-
	Въздържали се	-

ПК по устройство на територията, архитектура и жилищна политика подкрепя доклада с предложението проект за решение, като предлага да бъдат отразени измененията и допълненията, съгласно становището на Дончо Барбалов – зам. Кмет на СО и арх. З. Здравков – гл. архитект на СО.

ПК по финанси и бюджет подкрепя доклада с приложения проект за решение, като на основание становище вх. № СОА20-ВК08-8231/3/12.11.20 г. от Дончо Барбалов – зам. Кмет на СО и арх. З. Здравков – гл. архитект на СО, предлага следните изменения:

В точка I.1. от проекта за решение:

- текстът „недвижим имот-частна общинска собственост, с площ от 75 /седемдесет и пет/ кв.м.“ да се измени и допълни, както следва: „недвижим имот-частна общинска собственост, поземлен имот с проектен идентификатор 68134.503.5894, с проектна площ от 75 кв. м“.

- след текста „АОС №2033 от 27.12.2019 г. на СО- район „Сердика“ думата „представляващ“ да се замени със „съставляващ“;

В точка I. 2 от проекта за решение да се заличи текста „с площ от 18 (осемнадесет) кв. м“ като вместо него се запише следния текст „представляващ поземлен имот с проектен идентификатор 68134.503.5896, с проектна площ от 18 кв. м“.

В правните основания на проекта за решение, да се заличи: „чл. 80, ал. 4 от Наредбата за общинската собственост“, както и да се добави “ §8, ал. 3 от Преходните разпоредби на Закона за устройство на територията“.

По т. 10 от дневния ред: доклад вх.№СОА20-ВК08-11752/1/11.11.2020 г. от Ева Митова – кмет на район „Подуяне“, за прекратяване на съсобственост между Столична община и физическо лице чрез продажба на общинските идеални части от застроен поземлен имот с идентификатор 68134.614.198, представляващ УПИ XIX-198, кв. 101, м. „Суха река-квартали от североизточен град, прилежащи на Първа задгарова артерия“, район „Подуяне“

Комисията, като водеща, въз основа на състоялите се разисквания по доклада, придружен с положителните становища на Постоянната комисия по устройство на територията, архитектура и жилищна политика и Постоянната комисия по финанси и бюджет, подкрепя доклада с предложението проект за решение.

№	Поименно гласуване:	
1.	Николай Стойнев – председател	За
2.	Ботьо Ботев – зам.- председател	За
3.	Георги Георгиев	За
4.	Прошко Прошков	За
5.	Стефан Марков	За

6.	Татяна Георгиева	За
7.	Димитър Вучев	За
8.	Милка Христова	За
9.	Иван Таков	За
10.	Васко Тодоров	За
11.	Владислав Панев	За
12.	Грети Стефанова	За
13.	Михаил Петров	За
	Общо гласували:	13
	в т.ч.:	
	За	13
	Против	-
	Въздържали се	-

ПК по устройство на територията, архитектура и жилищна политика и ПК по финанси и бюджет подкрепят доклада с предложениия проект за решение.

По т. 11 от дневния ред: доклад вх.№СОА20-ВК08-8928/6/11.11.2020 г. от Константин Павлов – кмет на район „Лозенец“, за процедура за прекратяване на съсобственост върху ПИ № 68134.901.243, с местонахождение: гр. София, район „Лозенец“, ул. „Кораб планина“ № 26А, съставляващ УПИ IX-243, кв. 196, м. „Лозенец- II част“

Комисията не разгледа доклада, тъй като същият е оттеглен от вносителя с писмо №СОА20-ВК08-8928/7/23.11.2020 г.

По т. 12 от дневния ред: доклад вх.№СОА20-ВК08-12078/1/09.11.2020 г. от Константин Павлов – кмет на район „Лозенец“, за откриване на процедура за провеждане на конкурс за отдаване под наем на нежилищен имот-частна общинска собственост на територията на район „Лозенец“, представляващ двуетажна масивна сграда находяща се на бул. „Черни връх“ № 27 състоящо се от клубно помещение на първи етаж, ресторант на втори етаж

г-жа Милка Христова - в материалите, които са в системата не е успяла да открие оценката на лицензирания оценител на ресторанта. Приложена е само оценката на клубното помещение и това щеше да бъде основна бележка, че липсва оценката на обекта, който е значително по-атрактивен, по-голям, чийто цена, говори за ресторанта и за лятната градина. Според нея е трудно да прецени дали увеличението, което са направили колегите във Финансова комисия от 700 лева компенсира това намаляване и с кой от елементите на отдавания обект е свързано, дали представлява наема за лятната градина, тъй като при липса на оценка няма възможност да прецени какво точно е оценявано и какво е включено като предмет на тази оценка? Помоли тази оценка да бъде на разположение за утре за сесията.

г-н Николай Стойнев каза, че разполага с оценката, ще направим справка. Кметът на района може да допълни.

г-н **Константин Павлов** – каза, че няма проблем, неговата информация е, че са изпратили оценката, но пак ще я изпрати. Няма никакъв проблем да я имат утре за заседанието.

Комисията, като водеща, въз основа на състоялите се разисквания по доклада, становищата на Постоянната комисия по устройство на територията, архитектура и жилищна политика, Постоянната комисия по финанси и бюджет и на основание становище вх.№СОА20-ВК08-12078/1/09.11.2020 г. от Дончо Барбалов – зам.-кмет на СО, подкрепя доклада предлага следните изменения:

В т. 1.2 от проекта за решение, текстът: „...2836,00/две хиляди осемстотин тридесет и шест/ лева, без ДДС“ да се измени и допълни, както следва: „ 3 500,00 /три хиляди и петстотин/ лева, без ДДС, определена на база изготвена експертна оценка от сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община“.

В правните основания на проекта за решение, да се допълни текста, а именно: „ чл. 4, ал. 3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси“, както и да отпадне следния текст: „ чл. 32, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси“.

№	Поименно гласуване:	
1.	Николай Стойнев – председател	За
2.	Ботьо Ботев – зам.- председател	За
3.	Георги Георгиев	За
4.	Прошко Прошков	За
5.	Стефан Марков	За
6.	Татяна Георгиева	За
7.	Димитър Вучев	За
8.	Милка Христова	Въздържал се
9.	Иван Таков	Въздържал се
10.	Васко Годоров	Въздържал се
11.	Владислав Панев	За
12.	Грети Стефанова	За
13.	Михаил Петров	За
	Общо гласували:	13
	в т.ч.:	
	За	10
	Против	-
	Въздържали се	3

ПК по устройство на територията, архитектура и жилищна политика подкрепя доклада с предложениия проект за решение, като предлага да бъдат отразени измененията и допълненията, съгласно становището на Д. Барбалов - зам. -кмет на СО.

ПК по финанси и бюджет подкрепя доклада с приложения проект за решение, като предлага следните изменения:

1. В т. 1.2 от проекта за решение, текстът: „...2836,00/две хиляди осемстотин тридесет и шест/ лева, без ДДС“ да се измени и допълни, както следва: „ 3 500,00 /три хиляди и петстотин/ лева, без ДДС, определена на база изготвена експертна оценка от сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община“.

2. На основание становище вх. № СОА20-ВК08-12078/1/09.11.20 г. от Дончо Барбалов – зам. Кмет на СО, да се отразят следните корекции:

В правните основания на проекта за решение, да се допълни текста, а именно: „ чл. 4, ал. 3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси“, както и да отпадне следния текст: „ чл. 32, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси“.

По т. 13 от дневния ред: доклад вх.№СОА20-ВК08-8128/4/13.11.2020 г. от Константин Павлов – кмет на район „Лозенец“, за откриване на процедура за провеждане на конкурс за отдаване под наем на терен-общинска собственост, находящ се на територията на район „Лозенец“, по одобрени от гл. архитект на Столична община схеми за разполагане

Комисията, като водеща, въз основа на състоялите се разисквания по доклада, становищата на Постоянната комисия по устройство на територията, архитектура и жилищна политика, Постоянната комисия по финанси и бюджет и на основание становище вх.№СОА20-ВК08-8128/4/13.11.2020 г. от Дончо Барбалов – зам.-кмет на СО и арх. Здравко Здравков – гл. архитект на СО, подкрепя доклада и предлага следното изменение:

В правните основания на проекта за решение, да се допълни текста, а именно: „ ал. 2 на чл. 14 от Закона за общинската собственост, чл. 31, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси“.

№	Поименно гласуване:	
1.	Николай Стойнев – председател	За
2.	Ботьо Ботев – зам.- председател	За
3.	Георги Георгиев	За
4.	Прошко Прошков	За
5.	Стефан Марков	За
6.	Татяна Георгиева	За
7.	Димитър Вучев	За
8.	Милка Христова	За
9.	Иван Таков	За
10.	Васко Тодоров	За
11.	Владислав Панев	За
12.	Грети Стефанова	За
13.	Михаил Петров	За
	Общо гласували:	13
	В т.ч.:	
	За	13
	Против	-
	Въздържали се	-

ПК по устройство на територията, архитектура и жилищна политика подкрепя доклада с предложениия проект за решение, като предлага да бъдат отразени допълненията, съгласно становището на Д. Барбалов – зам.- кмет на СО и арх. З. Здравков – гл. архитект на СО.

ПК по финанси и бюджет подкрепя доклада с приложения проект за решение, като на основание становище вх. № СОА20-ВК08-8128/4/13.11.20 г. от Д. Барбалов – зам. Кмет на СО и арх. З. Здравков – гл. Архитект на СО, предлага следното изменение:

В правните основания на проекта за решение, да се допълни текста, а именно: „ ал. 2 на чл. 14 от Закона за общинската собственост, чл. 31, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси“.

По т. 14 от дневния ред: доклад вх.№СОА20-ВК08-4346/5/10.11.2020 г. от Димитър Божилов – кмет на район „Триадица“, за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс, за отдаване под наем на имот- публична общинска собственост, представляващ обособена част в сградата на 121 СУ „Георги Измирлиев“, Район „Триадица“, за образователна дейност за средно частно училища

Комисията не разгледа доклада, тъй като същият е оттеглен от вносителя с писмо вх. № СОА20-ВК08-4346/6/24.11.2020 г.

По т. 15 от дневния ред: доклад вх.№СОА20-ВК08-11108/1/21.10.2020 г. от Димитър Димов – кмет на район „Надежда“, за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс, с цел отдаване под наем за охраняеми автопаркинги на два поземлени имота – частна общинска собственост, находящи се в ж.к. „Надежда – II част“

г-жа Милка Христова каза, че в този доклад се сблъсква с нещо, което за съжаление се превръща като тенденция в работата на оценителите. Какво има предвид? Както в предходната сесия има забележки по отношение на оценката за стадиона в Драгалевци, който беше оценяван като терен, без да бъде съобразено неговото предназначение и намиращите се обекти, тук ми направи впечатление, че за да се постигне голямата цена от 62 стотинки на квадратен метър е оценяван теренът като терен отдаващ се под наем изобщо. Посочени са два имота, като по отношение на сравнителния метод. Няма обаче съпоставка с паркинги. Тоест, ние преди малко всички подкрепихте, аз се въздържах, точка 3 за публичните политики, където една от политиките е да намерим вариант, механизъм и метод за прецизен и законосъобразен, ефективен начин за отдаване, разпореждане и управление на общинската собственост. Извинявайте, нещо трябва да направим по методиката на тези оценки. До тогава, докато отдаваните терени не се съобразяват с тяхното предназначение, а се оценяват като едни обикновени терени неясно за какво предназначение, ще получаваме цена от 62 стотинки. Колеги, и двата терена са маломерни, но ако ви прави впечатление те са съседни и обединяването им дава площ около 530 кв. м. Не мога да преценя колко коли биха се събрали на една такава площ, това би следвало да е работа на уважавания лицензиран оценител, но да направи оценка от 62 стотинки на кв. м. ми се струва прекалено малко и фактически целият този терен от половин декар ще бъде отдаван за около 300 лева на месец. Пак казва, че причината е в начина, по който се оценяват терените и докато позволяваме подобен начин на оценка ще получаваме такива ниски цени. Така, че ще се въздържи от подкрепата на този доклад.

г-н Николай Стойнев каза, че става въпрос за публично оповестен конкурс и това би следвало да означава, че ако цената е ниска трябва да има много кандидати, които в крайна сметка да постигнат пазарната цена.

г-жа Милка Христова – предложи да започнем от нула тогава.

г-н Николай Стойнев - имаме разписани правила в наредбата. Ако нещо, както казахте, не сте съгласни с тези правила, може да внесете предложение, госпожо Христова, за да не бъде всеки път дискусиата свършил ли си е работата оценителят или не си е свършил.

г-жа Милка Христова – поясни, че е в интерес на всички.

г-н Васко Тодоров - по отношение на това, което каза госпожа Христова с оглед предназначението на двата терена, които ще се отдават, месечната такса в този район за заплащането на един автомобил е около 60 лева, така че ако погледнем двата обекта, обединени с тази площ, която е от 500 и изчислим колко автомобилa има ще видим какъв ще бъде приходът на потенциалният ползвател, респективно каква огромна разлика ще има с цената, която е дадена от оценител и която трябва да се заплаща на общината.

Във връзка с това иска да направи едно предложение, разбира се ако то се приеме. Да се направи втора оценка, като се ползва методът на сравнителния анализ, оценителите много добре знаят за какво става въпрос. По този начин ще избегнем всякаква дискуссия и задаване на допълнителни въпроси.

г-н Николай Стойнев поясни, че правата на Комисията, съответно Столичен общински съвет, е да ползва тази оценка като основа и да предложи оценка, каквато смята за правилна. В случая става въпрос за конкурс и мисли че както вече изрази становище, ако цената е по-ниска със сигурност ще има наддаване и ще може да се постигне пазарната цена. Не става въпрос за разпоредителна сделка или за утежняващи някакви инвестиции, които трябва да бъдат направени. От тази гледна точка по-скоро би се въздържал и по-скоро смята, че е по-добре е да вървим към обявяване на конкурс. Но в крайна сметка с гласуването ще го решим.

г-жа Милка Христова – каза, че когато се тръгва от цена 62 стотинки на квадратен метър, а може би реалната е 3 или 4, попита както точно ще постигнете реалната цена? Просто създаваме предпоставки да не я постигнем тази цена. Никой от нас не може да се ангажира каква е тя в момента, защото ако ние в момента сами решим каква да бъде тя бихме постъпили абсолютно волунтаристично, което не е целта. Целта е да имаме реално, всички да сме убедени в истинността на тази оценка, за да вземем... Не иска да се заяжда, виждате, че става въпрос само за двата маломерни терена. Въпросът обаче е принципен, защото вече се превръща в тенденция. Да се оценяват терените, като терени и дори сравнителният метод въобще да не се съобразява с предназначението им.

г-н Стефан Марков - ще си позволи да преразкажа накратко дискусиата, която е станала днес в ПК по архитектура, тъй като имаше различни идеи, дали общината, дали някой друг да изгради този паркинг, дали местата да са безплатни или не и колко биха стрували те. По становище на колегата Бонев не биха могли да се разположат повече от 15 места в съответните терени, което, доколкото чух от колегата Тодоров преди малко, около 50-60 лева е, ако е на място, говорим за месечен приход при пълен капацитет 700-800 лева.

Не мисли, че е рентабилно общината и дали излиза сметката при 300-400 лева наем, тоест – разликата до потенциалния приход е около 400 лева, не мисли, че за 400 лева на месец може и си заслужава инвестиция и дали за тези пари можем да обезпечим поддръжка или човек, който да стои на този паркинг и т.н. От тази гледна точка се присъединява към това, което каза колегата Стойнев, че става въпрос за процедура, в която най-ниската цена само би привлякла интереси и вече в конкуренция може да се постигне по-добра цена.

г-н Николай Стойнев подложи на гласуване предложението на г-н Васко Тодоров за отлагане на доклада и да бъде възложено изготвяне на втора оценка.

№	Поименно гласуване:	
1.	Николай Стойнев – председател	Въздържал се
2.	Ботьо Ботев – зам.- председател	Въздържал се
3.	Георги Георгиев	Въздържал се
4.	Прошко Прошков	Против
5.	Стефан Марков	Въздържал се
6.	Татяна Георгиева	За
7.	Димитър Вучев	Въздържал се
8.	Милка Христова	За
9.	Иван Таков	За
10.	Васко Тодоров	За
11.	Владислав Панев	За
12.	Грети Стефанова	За
13.	Михаил Петров	Въздържал се
	Общо гласували:	13
	в т.ч.:	
	За	6
	Против	1
	Въздържали се	6

В резултат на гласуването предложението не се приема.

Комисията, като водеща, въз основа на състоялите се разисквания по доклада, становищата на Постоянната комисия по устройство на територията, архитектура и жилищна политика, Постоянната комисия по финанси и бюджет и на основание становище вх.№СОА20-ВК08-11108/1/21.10.2020 г. от Дончо Барбалов – зам.-кмет на СО и арх. Здравко Здравков – гл. архитект на СО, подкрепя доклада и предлага следните изменения:

В т. 1 от проекта за решение, да се заличи следния текст: „до реализиране на предвиденото по ПУП мероприятие, но не повече от 10 години“ като вместо него се запише следния текст: „до вземане на решение от компетентните органи за реализиране на предвиденото по ПУП мероприятие, но не повече от 10 години“.

В правните основания на проекта за решение, да се допълни текста, а именно: „ чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация; чл. 8, ал. 1

от Закона за общинската собственост; чл. 55 от Закона за устройство на територията; чл. 4, ал. 3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси“ както и да отпадне следния текст: „ чл. 30, ал. 3 и чл. 31 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси“.

№	Поименно гласуване:	
1.	Николай Стойнев – председател	За
2.	Ботьо Ботев – зам.- председател	За
3.	Георги Георгиев	За
4.	Прошко Прошков	За
5.	Стефан Марков	За
6.	Татяна Георгиева	За
7.	Димитър Вучев	За
8.	Милка Христова	Въздържал се
9.	Иван Таков	За
10.	Васко Тодоров	Против
11.	Владислав Панев	Въздържал се
12.	Грети Стефанова	Въздържал се
13.	Михаил Петров	За
	Общо гласували:	13
	в т.ч.:	
	За	9
	Против	1
	Въздържали се	3

ПК по устройство на територията, архитектура и жилищна политика подкрепя доклада с предложени проект за решение, като предлага да бъдат отразени измененията и допълненията, съгласно становището на Д. Барбалов – зам. - кмет на СО и арх. З. Здравков – гл. архитект на СО.

ПК по финанси и бюджет подкрепя доклада с приложения проект за решение, като на основание становище вх. № СОА20-ВК08-11108/1/21.10.20 г. от Д. Барбалов – зам. Кмет на СО и арх. З. Здравков – гл. Архитект на СО, предлага следните изменения:

В т. 1 от проекта за решение, да се заличи следния текст: „до реализиране на предвиденото по ПУП мероприятие, но не повече от 10 години“ като вместо него се запише следния текст: „до вземане на решение от компетентните органи за реализиране на предвиденото по ПУП мероприятие, но не повече от 10 години“.

В правните основания на проекта за решение, да се допълни текста, а именно: „ чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация; чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост; чл. 55 от Закона за устройство на територията; чл. 4, ал. 3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси“ както и да отпадне следния текст: „ чл. 30, ал. 3 и чл. 31 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси“.

По т. 16 от дневния ред: доклад вх.№СОА20-ВК08-10544/2/12.11.2020 г. от арх. Стефан Стефанов – кмет на район „Младост“, за процедура по § 8, ал. 2, т. 1 и ал. 3 от Преходните разпоредби на Закона за устройство на територията

Комисията, като водеща, въз основа на състоялите се разисквания по доклада, становищата на Постоянната комисия по устройство на територията, архитектура и

жилищна политика, Постоянната комисия по финанси и бюджет и на основание становище вх.№СОА20-ВК08-10544/2/12.11.2020 г. от Дончо Барбалов – зам.-кмет на СО и арх. Здравко Здравков – гл. архитект на СО, подкрепя доклада и предлага следните изменения:

В т. 1 от проекта за решение, да се заличи следния текст: „като Столична община прехвърли на Анетка Лазарова Минишка, Лазар Спасов Андреев, Лора Иванова Минишка и Йордан Иванов Минишки“ като вместо него се запише следния текст: „като Столична община прехвърли на Лора Минишка и Йордан Минишки“.

В правните основания на проекта за решение, да отпадне: „чл. 15, ал. 5 от Закона за устройство на територията“ като вместо него се запише: „ § 8, ал. 2, т. 1 и ал. 3 от Преходните разпоредби на Закона за устройство на територията“, както и да се заличи следния текст: „ чл. 77 от Наредбата за общинската собственост“.

№	Поименно гласуване:	
1.	Николай Стойнев – председател	За
2.	Ботьо Ботев – зам.- председател	За
3.	Георги Георгиев	За
4.	Прошко Прошков	За
5.	Стефан Марков	За
6.	Татяна Георгиева	За
7.	Димитър Вучев	За
8.	Милка Христова	За
9.	Иван Таков	За
10.	Васко Тодоров	За
11.	Владислав Панев	За
12.	Грети Стефанова	За
13.	Михаил Петров	За
	Общо гласували:	13
	в т.ч.:	
	За	13
	Против	-
	Въздържали се	-

ПК по устройство на територията, архитектура и жилищна политика подкрепя доклада с предложени проект за решение, като предлага да бъдат отразени измененията и допълненията, съгласно становището на Дончо Барбалов – зам. -кмет на СО и арх. З. Здравков – гл. архитект на СО .

ПК по финанси и бюджет подкрепя доклада с приложения проект за решение, като на основание становище вх. № СОА20-ВК08-10544/2/12.11.20 г. от Дончо Барбалов – зам. -кмет на СО и арх. З. Здравков – гл. архитект на СО, предлага следните изменения:

В т. 1 от проекта за решение, да се заличи следния текст: „като Столична община прехвърли на Анетка Лазарова Минишка, Лазар Спасов Андреев, Лора Иванова Минишка и Йордан Иванов Минишки“ като вместо него се запише следния текст: „като Столична община прехвърли на Лора Минишка и Йордан Минишки“.

В правните основания на проекта за решение, да отпадне: „чл. 15, ал. 5 от Закона за устройство на територията“ като вместо него се запише: „ § 8, ал. 2, т. 1 и ал. 3 от Преходните разпоредби на Закона за устройство на територията“, както и да се заличи следния текст: „ чл. 77 от Наредбата за общинската собственост“.

По т. 17 от дневния ред: доклад вх.№СОА20-ВК08-3533/6/12.11.2020 г. от Теодор Петков – кмет на район „Витоша“, за прекратяване на съсобственост между Столична община и физически лица, чрез продажба на общинската част от недвижим имот, находящ се на територията на район „Витоша“

Комисията, като водеща, въз основа на състоялите се разисквания по доклада, придружен с положителните становища на Постоянната комисия по устройство на територията, архитектура и жилищна политика и Постоянната комисия по финанси и бюджет, подкрепя доклада с предложения проект за решение.

№	Поименно гласуване:	
1.	Николай Стойнев – председател	За
2.	Ботьо Ботев – зам.- председател	За
3.	Георги Георгиев	За
4.	Прошко Прошков	За
5.	Стефан Марков	За
6.	Татяна Георгиева	За
7.	Димитър Вучев	За
8.	Милка Христова	За
9.	Иван Таков	За
10.	Васко Тодоров	За
11.	Владислав Панев	За
12.	Грети Стефанова	За
13.	Михаил Петров	За
	Общо гласували:	13
	в т.ч.:	
	За	13
	Против	-
	Въздържали се	-

ПК по устройство на територията, архитектура и жилищна политика и ПК по финанси и бюджет подкрепят доклада с предложения проект за решение.

По т. 18 от дневния ред: доклад вх.№СОА16-ТД26-852/12/19.11.2020 г. от Теодор Петков – кмет на район „Витоша“, за процедура за сключване на предварителен договор по реда на чл. 15, ал. 5 от ЗУТ, чрез проект за ИПР за УПИ XI-2168, 2180, 2181, кв. 30, м. „Манастирски ливади - запад“ район „Витоша“

Комисията, като водеща, въз основа на състоялите се разисквания по доклада, придружен с положителните становища на Постоянната комисия по устройство на

територията, архитектура и жилищна политика и Постоянната комисия по финанси и бюджет, подкрепя доклада с предложени проект за решение.

№	Поименно гласуване:	
1.	Николай Стойнев – председател	За
2.	Ботьо Ботев – зам.- председател	За
3.	Георги Георгиев	За
4.	Прошко Прошков	За
5.	Стефан Марков	За
6.	Татяна Георгиева	За
7.	Димитър Вучев	За
8.	Милка Христова	За
9.	Иван Такъв	За
10.	Васко Тодоров	За
11.	Владислав Панев	За
12.	Грети Стефанова	За
13.	Михаил Петров	За
	Общо гласували:	13
	В т.ч.:	
	За	13
	Против	-
	Въздържали се	-

ПК по устройство на територията, архитектура и жилищна политика и ПК по финанси и бюджет подкрепят доклада с предложени проект за решение.

По т. 19 от дневния ред: доклад вх. №СОА20-ВК08-12799/1/11.11.2020 г. от Ангел Стефанов – кмет на район „Овча купел“, за процедура на основание § 8, ал. 2, т. 1 и ал. 3 от ПР от Закона за устройство на територията, във връзка с чл. 80 от Наредбата за общинската собственост, за доброволно прилагане на действащ подробен устройствен план ПУП - за УПИ ХШ-668, кв. 82, м. „Овча купел - актуализация“

Комисията, като водеща, въз основа на състоялите се разисквания по доклада, придружен с положителните становища на Постоянната комисия по устройство на територията, архитектура и жилищна политика и Постоянната комисия по финанси и бюджет, подкрепя доклада с предложени проект за решение.

№	Поименно гласуване:	
1.	Николай Стойнев – председател	За
2.	Ботьо Ботев – зам.- председател	За
3.	Георги Георгиев	За
4.	Прошко Прошков	За
5.	Стефан Марков	За
6.	Татяна Георгиева	За

7.	Димитър Вучев	За
8.	Милка Христова	За
9.	Иван Таков	За
10.	Васко Годоров	За
11.	Владислав Панев	За
12.	Грети Стефанова	За
13.	Михаил Петров	За
	Общо гласували:	13
	в т.ч.:	
	За	13
	Против	-
	Въздържали се	-

ПК по устройство на територията, архитектура и жилищна политика и ПК по финанси и бюджет подкрепят доклада с предложени проект за решение.

По т. 20 от дневния ред: доклад вх. №СОА20-ВК08-11221/1/06.11.2020 г. от Николай Гюров – кмет на район „Панчарево“, за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс, за отдаване под наем, за срок от четири години, на обособена част от административната сграда на район „Панчарево“, нанесена с идентификатор 55419.6706.648.8.1, публична общинска собственост, находяща се на ул. „Самоковско шосе“ № 230, за поставяне на автомат кафе

Комисията, като водеща, въз основа на състоялите се разисквания по доклада, становищата на Постоянната комисия по устройство на територията, архитектура и жилищна политика, Постоянната комисия по финанси и бюджет и на основание становище вх. №СОА20-ВК08-11221/1/06.11.2020 г. от Дончо Барбалов – зам.-кмет на СО, подкрепя доклада и предлага следното изменение:

В проекта за решение, да отпадне т. 1 /арабска/, като т. I. /римска/ придобие следното съдържание: „ Дава съгласие да бъде открита процедура за провеждане на публично оповестен конкурс, за отдаване под наем, за срок от 4 /четири/ години, на обособена част, с площ 1/един/ кв.м. от имот, публична общинска собственост, представляващ самостоятелен обект с идентификатор 55419.6706.648.8.1 – „за делова и административна дейност“, на ниво 1 на административната сграда на район „Панчарево“ /АОС № 7281/23.01. 2020 година/, находяща се на ул. „Самоковско шосе“ № 230, с. Панчарево, за поставяне на автомат за кафе, с начална конкурсна наемна цена – 47,00 лв. /четиридесет и седем лева/, без ДДС. Специфично конкурсно условие – за поставяне на 1 брой автомат за кафе“.

№	Поименно гласуване:	
1.	Николай Стойнев – председател	За
2.	Ботьо Ботев – зам.- председател	За
3.	Георги Георгиев	За
4.	Прошко Прошков	За

5.	Стефан Марков	За
6.	Татяна Георгиева	За
7.	Димитър Вучев	За
8.	Милка Христова	За
9.	Иван Таков	За
10.	Васко Тодоров	За
11.	Владислав Панев	За
12.	Грети Стефанова	За
13.	Михаил Петров	За
	Общо гласували:	13
	в т.ч.:	
	За	13
	Против	-
	Въздържали се	-

ПК по устройство на територията, архитектура и жилищна политика подкрепя доклада с предложени проект за решение, като предлага да бъдат отразени измененията и допълненията, съгласно становището на Д. Барбалов- зам.-кмет на СО.

ПК по финанси и бюджет подкрепя доклада с приложения проект за решение, като на основание становище вх. № СОА20-ВК08-11221/1/06.11.20 г. от Дончо Барбалов – зам.-кмет на СО, предлага следното изменение:

В проекта за решение, да отпадне т. 1 /арабска/, като т. I. /римска/ придобие следното съдържание: „ Дава съгласие да бъде открита процедура за провеждане на публично оповестен конкурс, за отдаване под наем, за срок от 4 /четири/ години, на обособена част, с площ 1/един/ кв.м. от имот, публична общинска собственост, представляващ самостоятелен обект с идентификатор 55419.6706.648.8.1 – „за делова и административна дейност“, на ниво 1 на административната сграда на район „Панчарево“ /АОС № 7281/23.01. 2020 година/, находяща се на ул. „Самоковско шосе“ № 230, с. Панчарево, за поставяне на автомат за кафе, с начална конкурсна наемна цена – 47,00 лв. /четиридесет и седем лева/, без ДДС. Специфично конкурсно условие – за поставяне на 1 брой автомат за кафе“.

По т. 21 от дневния ред: доклад вх. №СОА20-ВК08-8060/3/12.11.2020 г. от Николай Гюров – кмет на район „Панчарево“, за процедура по § 8, ал. 2, т. 1 от ПР на ЗУТ, свързана с доброволно прилагане на влязъл в сила план за регулация по отношение на УПИ П-161 от кв. № 10 в село Казичене, находящ се на ул. „Троянов път“ № 2

Комисията, като водеща, въз основа на състоялите се разисквания по доклада, становищата на Постоянната комисия по устройство на територията, архитектура и жилищна политика, Постоянната комисия по финанси и бюджет и на основание становище вх. №СОА20-ВК08-8060/3/12.11.2020 г. от Дончо Барбалов и арх. Здравко Здравков – гл. архитект на СО, подкрепя доклада и предлага следните изменения:

Да се промени съдържанието на т. I. от проекта за решение, както следва:

“I. Дава съгласие за доброволно прилагане на плана за регулация, одобрен с Решение № 82 по Протокол № 24/30.03.2001 година на Столичния общински съвет по отношение на урегулиран поземлен имот П-161 от квартал № 10 в село Казичене, находящ се на улица “Троянов път” № 2, като в резултат на това Столична община да прехвърли на Петя

Иванова Симеонова правото на собственост върху реална част от гореописания урегулиран поземлен имот, представляваща поземлен имот с идентификатор 35239.6103.2463 с площ 91 кв. м (АЧОС № 7274/14.01.2020 година на СО - Район "Панчарево") по одобрената кадастрална карта и кадастрални регистри за сумата от 9 142,00 (девет хиляди сто четиридесет и два) лева, без ДДС (100,46 лева/кв. м, без ДДС), представляваща експертна пазарна оценка, определена от сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община."

В правните основания на проекта за решение, да се добави: „чл. 8. ал. 1 от Закона за общинската собственост“.

№	Поименно гласуване:	
1.	Николай Стойнев – председател	За
2.	Ботьо Ботев – зам.- председател	За
3.	Георги Георгиев	За
4.	Прошко Прошков	За
5.	Стефан Марков	За
6.	Татяна Георгиева	За
7.	Димитър Вучев	За
8.	Милка Христова	За
9.	Иван Таков	За
10.	Васко Тодоров	За
11.	Владислав Панев	За
12.	Грети Стефанова	За
13.	Михаил Петров	За
	Общо гласували:	13
	в т.ч.:	
	За	13
	Против	-
	Въздържали се	-

ПК по устройство на територията, архитектура и жилищна политика подкрепя доклада с предложения проект за решение, като предлага да бъдат отразени измененията и допълненията, съгласно становището на Дончо Барбалов – зам. -кмет на СО и арх. З. Здравков – гл. архитект на СО.

ПК по финанси и бюджет подкрепя доклада с приложения проект за решение, като на основание становище вх. № СОА20-ВК08-8060/3/12.11.20 г. от Дончо Барбалов – зам. -кмет на СО и арх. З. Здравков – гл. архитект на СО, предлага следните изменения:

Да се промени съдържанието на т. I. от проекта за решение, както следва:

“I. Дава съгласие за доброволно прилагане на плана за регулация, одобрен с Решение № 82 по Протокол № 24/30.03.2001 година на Столичния общински съвет по отношение на урегулиран поземлен имот П-161 от квартал № 10 в село Казичене, находящ се на улица “Троянов път” № 2, като в резултат на това Столична община да прехвърли на Петя Иванова Симеонова правото на собственост върху реална част от гореописания урегулиран поземлен имот, представляваща поземлен имот с идентификатор 35239.6103.2463 с площ 91 кв. м (АЧОС № 7274/14.01.2020 година на СО - Район "Панчарево") по одобрената кадастрална карта и кадастрални регистри за сумата от 9 142,00 (девет хиляди сто четиридесет и два) лева, без ДДС (100,46 лева/кв. м, без ДДС), представляваща експертна пазарна оценка, определена от сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община.”

В правните основания на проекта за решение, да се добави: „чл. 8. ал. 1 от Закона за общинската собственост“.

По т. 22 от дневния ред: доклад вх. №СОА20-ВК08-2703/5/20.10.2020 г. от Николай Гюров – кмет на район „Панчарево“, за изменение на Решение № 267 по Протокол № 16 от 25.06. 2020 г. на Столичен общински съвет

Комисията, като водеща, въз основа на състоялите се разисквания по доклада, становищата на Постоянната комисия по устройство на територията, архитектура и жилищна политика, Постоянната комисия по финанси и бюджет и на основание становище вх. №СОА20-ВК08-2703/5/20.10.2020 г. от Дончо Барбалов и арх. Здравко Здравков – гл. архитект на СО, подкрепя доклада и предлага следните изменения:

В проекта за решение, вместо текста: „ Допуска поправка в Решение № 267 по Протокол № 16 от 25.06. 2020 г. на Столичен общински съвет“ да се запише следния текст: „Изменя Решение № 267 по Протокол № 16 от 25.06. 2020 г. на Столичен общински съвет“.

- В проекта за решение да се заличат посочените мотиви за изменение на приетото от СОС решение.
- В правните основания на проекта за решение да се заличи следния текст: „ чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА“.

В проекта за решение да се заличи следния текст: „Настоящото решение е неразделна част от Решение № 267 по Протокол № 16 от 25.06. 2020 г. на Столичен общински съвет, което в останалата си част е непроменено“ като вместо него се запише следния текст:

„В останалата си част решението остава непроменено“.

№	Поименно гласуване:	
1.	Николай Стойнев – председател	За
2.	Ботьо Ботев – зам.- председател	За
3.	Георги Георгиев	За
4.	Прошко Прошков	За
5.	Стефан Марков	За
6.	Татяна Георгиева	За
7.	Димитър Вучев	За
8.	Милка Христова	За
9.	Иван Таков	За
10.	Васко Тодоров	За
11.	Владислав Панев	За
12.	Грети Стефанова	За
13.	Михаил Петров	За
	Общо гласували:	13
	в т.ч.:	
	За	13
	Против	-
	Въздържали се	-

ПК по устройство на територията, архитектура и жилищна политика подкрепя доклада с предложени проект за решение, като предлага да бъдат отразени измененията и допълненията, съгласно становището на Д. Барбалов – зам. кмет на СО и арх. З. Здравков – гл. архитект на СО.

ПК по финанси и бюджет подкрепя доклада с предложения проект за решение, като предлага следните изменения:

1. На основание становище вх. № СОА20-ВК08-2703/5/20.10.2020 г. от Д. Барбалов – зам. кмет на СО и арх. З. Здравков – гл. архитект на СО, предлага следните изменения:

В проекта за решение, вместо текста: „Допуска поправка в Решение № 267 по Протокол № 16 от 25.06. 2020 г. на Столичен общински съвет“ да се запише следния текст: „Изменя Решение № 267 по Протокол № 16 от 25.06. 2020 г. на Столичен общински съвет“.

- В проекта за решение да се заличат посочените мотиви за изменение на приетото от СОС решение.
- В правните основания на проекта за решение да се заличи следния текст: „чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА“.

2. Комисията предлага в проекта за решение да се заличи следния текст: „Настоящото решение е неразделна част от Решение № 267 по Протокол № 16 от 25.06. 2020 г. на Столичен общински съвет, което в останалата си част е непроменено“ като вместо него се запише следния текст:

„В останалата си част решението остава непроменено“.

По т. 23 от дневния ред: Разни.

По доп.т. 1 от дневния ред: доклад вх. №СОА20-ТД26-11125/1/23.11.2020 г. от Николай Стойнев и Прошко Прошков - общински съветници, за даване на мандат на представителя на „Водоснабдяване и канализация“ ЕАД в извънредното Общо събрание на акционерите на „Софийска вода“ АД за гласуване на точките от дневния ред на обявеното за 15.12.2020 г. извънредно Общо събрание на акционерите и писмо вх. №СОА20-ТД26-11125/2/23.11.2020 г.

Заседанието води г-н Ботьо Ботев.

Доклада представи г-н Николай Стойнев. Предложи да се присъединим към становището на ПК по инженерна инфраструктура и енергийно планиране, както и да се допълни проекта за решение относно гласуването на нашия представител по точка четвърта от дневния ред - да гласува „ПОДКРЕПЯ предложението за промени в Устава на „Софийска вода“ АД.

Комисията, като водеща, въз основа на състоялите се разисквания по доклада, становищата на Постоянната комисия по финанси и бюджет и Постоянната комисия по инженерна инфраструктура и енергийно планиране, подкрепя доклада като предлага на основание писмо вх. №СОА20-ТД26-11125/2/23.11.2020 г. следните изменения:

Да се промени текста на т. 4 от проекта за решение, а именно:

- „ 4. По точка четвърта от дневния ред - Промени в Устава на „Софийска вода“ АД – да гласува „ПОДКРЕПЯ предложението за промени в Устава на „Софийска вода“ АД, както следва:“.
- В т. 4, подточка I.2 да се отстрани допуснатата техническа грешка, като вместо текста: „... , Бизнес Център Интерпред Бар Борис“ да се запише следния текст: „... , Бизнес Център Интерпред Цар Борис“.
- В т. 4, подточка I.3 да се отстрани допуснатата техническа грешка, като вместо:“...15.12.2020“ да се запише „...15.12. 2020 г.“.

№	Поименно гласуване:	
1.	Николай Стойнев – председател	За
2.	Ботьо Ботев – зам.- председател	За
3.	Георги Георгиев	За
4.	Прошко Прошков	За
5.	Стефан Марков	За
6.	Татяна Георгиева	За
7.	Димитър Вучев	За
8.	Милка Христова	За
9.	Иван Таков	За
10.	Васко Годоров	За
11.	Владислав Панев	За
12.	Грети Стефанова	Въздържал се
13.	Михаил Петров	За
	Общо гласували:	13
	в т.ч.:	
	За	12
	Против	-
	Въздържали се	1

ПК по финанси и бюджет подкрепя доклада с предложени проект за решение.

ПК по инженерна инфраструктура и енергийно планиране подкрепя доклада с предложени проект за решение, като предлага на основание писмо вх. №СОА20-ТД26-11125/1/23.11.2020 г. следното изменение:

Да се промени текста на т. 4 от проекта за решение, а именно:

„ 4. По точка четвърта от дневния ред - Промени в Устава на „Софийска вода“ АД – да гласува „.....предложението за промени в Устава на „Софийска вода“ АД, както следва:“.

В т. 4, подточка I.2 да се отстрани допуснатата техническа грешка, като вместо текста: „... , Бизнес Център Интерпред Бар Борис“ да се запише следния текст: „... , Бизнес Център Интерпред Цар Борис“.

В т. 4, подточка I.3 да се отстрани допуснатата техническа грешка, като вместо:“ ...15.12.2020“ да се запише „...15.12. 2020 г.“.

По доп.т. 2 от дневния ред: доклад вх. №СОА20-ВК66-9962/24.11.2020 г. от д-р Дончо Барбалов – зам.- кмет на СО и д-р Антон Койчев д.м. – общ. съветник, за предоставяне на целеви субсидии на общински лечебни заведения за закупуване на медицинска апаратура за диагностика на пациенти с COVID-19

Въз основа на състоялите се разисквания бяха взети следните решения:

Комисията подкрепя доклада с предложени проект за решение.

№	Поименно гласуване:	
1.	Николай Стойнев – председател	За
2.	Ботьо Ботев – зам.- председател	За
3.	Георги Георгиев	За

4.	Прошко Прошков	За
5.	Стефан Марков	За
6.	Татяна Георгиева	За
7.	Димитър Вучев	За
8.	Милка Христова	За
9.	Иван Такъв	За
10.	Васко Тодоров	За
11.	Владислав Панев	За
12.	Грети Стефанова	За
13.	Михаил Петров	За
	Общо гласували:	13
	в т.ч.:	
	За	13
	Против	-
	Въздържали се	-

Поради изчерпване на дневния ред, председателят на комисията Николай Стойнев закря онлайн заседанието в 15:05 часа. Протоколът е изготвен на 27.11.2020 г.

Изготвил:

Иванка Галова
старши експерт

**Председател на Постоянната
комисия по икономика,
собственост и дигитална
трансформация:**

Николай Стойнев

**Зам.-председател на
Постоянната комисия по
икономика, собственост и
дигитална трансформация:**

Ботьо Ботев