



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg,

ПРОТОКОЛ № 70

от заседание на
Постоянната Комисията по финанси и бюджет

На 16 ноември 2021 г.

Днес, 16 ноември 2021 г., от 13,00 ч. дистанционно чрез платформата CISCO Webex Meeting на Столична община се проведе заседание на Постоянната комисия по финанси и бюджет.

Заседанието беше открито в 13.00 часа и ръководено от г-н Стефан Марков - председател на Постоянната Комисията по финанси и бюджет.

ПРЕДС. СТЕФАН МАРКОВ: Откривам заседанието на Комисията по финанси и бюджет.

При направената проверка на кворума на членовете на Постоянната комисия по финанси и бюджет беше установено, че към началото на заседанието 13 общински съветници участват в заседанието, присъствено в зала 1 и онлайн чрез платформата CISCO Webex Meeting, както следва:

1. Стефан Марков – председател; /присъствено в зала 1/
2. Ваня Тагарева – зам.-председател; /присъствено в зала 1/
3. Иван Таков – зам.-председател /онлайн/
4. Зафир Зарков;/онлайн/
5. Екатерина Йорданова; /онлайн/
6. Радослав Абрашев; /онлайн/
7. Христиан Петров; /онлайн/

8. Борислав Иванов;/онлайн/

9. Методи Лалов; /онлайн/

10. Борис Милчев; /онлайн/

11. Пеню Пенев; /онлайн/

12. Петко Димитров; /онлайн/

13. Михаил Ставрев /онлайн/

Поради което, заседанието *може* да бъде проведено.

Колеги, имате ли бележки по дневния ред? Няма.

Предлагам да гласуваме както сме утвърдили към момента при онлайн и хибридни заседания, тези от вас, които са „против“ или „въздържали се“ да го заявят, за да можем в оперативен план да напредваме по дневния ред.

Има ли „против“ дневния ред? Няма.

Има ли „въздържали се“? Няма.

№	Поименно гласуване:	
1.	Стефан Марков – председател	За
2.	Ваня Тагарева – зам. председател	За
3.	Иван Таков – зам. председател	За
4.	Зафир Зарков	За
5.	Екатерина Йорданова	За
6.	Радослав Абрашев	За
7.	Христиан Петров	За
8.	Борислав Иванов	За
9.	Методи Лалов	За
10.	Борис Милчев	За
11.	Пеню Пенев	За
12.	Петко Димитров	За
13.	Михаил Ставрев	За
	Общо гласували:	
	в т.ч.:	13
	За	13
	Против	-
	Въздържали се	-

Приема се дневният ред.

Благодаря.

Преминаваме към разглеждане на точка 1 от дневния ред.

По т. 1 от дневния ред: Доклад вх.№ СОА21-МЦ29-341/3/22.10.2021 г. относно увеличаване на капитала на „Четвърта многопрофилна болница за активно лечение -София" ЕАД, чрез непарична вноска и утвърждаване на актуализиран устав на дружеството с вносител: д-р Антон Койчев – председател на ПК по ЗСП, д-р Веселин Милев – общински съветник, Дончо Барбалов – зам.-кмет на СО..

ПРЕДС. СТЕФАН МАРКОВ: Доклад вх.№ СОА21-МЦ29-341/3/22.10.2021 г. относно увеличаване на капитала на „Четвърта многопрофилна болница за активно лечение -София" ЕАД, чрез непарична вноска и утвърждаване на актуализиран устав на дружеството.

В залата е господин Милев, като част от вносителите в случай, че имате въпроси.

Колеги, имате ли въпроси по точка първа? Няма.

Преминаваме към гласуване.

Има ли „против“? Няма.

Има ли „въздържали се“? Няма.

Въз основа на състоялите се разисквания бяха взети следните решения:

1.Комисията подкрепя доклада с приложения проект за решение.

№	Поименно гласуване:	
1.	Стефан Марков – председател	За
2.	Ваня Тагарева – зам. председател	За
3.	Иван Таков – зам. председател	За
4.	Зафир Зарков	За
5.	Екатерина Йорданова	За
6.	Радослав Абрашев	За
7.	Христиан Петров	За
8.	Борислав Иванов	За
9.	Методи Лалов	За
10.	Борис Милчев	За
11.	Пеню Пенев	За
12.	Петко Димитров	За
13.	Михаил Ставрев	За
	Общо гласували:	
	в т.ч.:	13
	За	13
	Против	-
	Въздържали се	-

Благодаря ви.

Колеги, продължаваме с точка 2 от дневния ред.

По т. 2 от дневния ред: Доклад вх.№ СОА21-ВК66-9949/22.10.2021 г. относно увеличаване на капитала на „Втора специализирана акушеро - гинекологична болница за активно лечение-Шейново" ЕАД, чрез непарична вноска и утвърждаване на актуализиран устав на дружеството с вносител: д-р Антон Койчев – председател на ПК по ЗСП, д-р Веселин Милев – общински съветник, Дончо Барбалов – зам.- кмет на СО

ПРЕДС. СТЕФАН МАРКОВ: Доклад, относно увеличаване на капитала на „Втора специализирана акушеро-гинекологична болница за активно лечение-Шейново" ЕАД, чрез непарична вноска и утвърждаване на актуализиран устав на дружеството

Колеги, заповядайте за въпроси? Няма въпроси.

Преминаваме към гласуване.

Моля тези от Вас, които са „против“ да го заявят? Няма.

Има ли „въздържали се“? Няма.

Въз основа на състоялите се разисквания бяха взети следните решения:

1. Комисията подкрепя доклада с приложения проект за решение.

№	Поименно гласуване:	
1.	Стефан Марков – председател	За
2.	Ваня Тагарева – зам. председател	За
3.	Иван Таков – зам. председател	За
4.	Зафир Зарков	За
5.	Екатерина Йорданова	За
6.	Радослав Абрашев	За
7.	Христиан Петров	За
8.	Борислав Иванов	За
9.	Методи Лалов	За
10.	Борис Милчев	За
11.	Пеню Пенев	За
12.	Петко Димитров	За
13.	Михаил Ставрев	За
	Общо гласували:	
	в т.ч.:	13
	За	13
	Против	-
	Въздържали се	-

Докладът се приема с единодушие.

Преминаваме към разглеждане на точка 3 от дневния ред.

По т. 3 от дневния ред: Доклад № СОА21-ВК08-4596/1/28.10.21 г. относно провеждане на конкурс за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на части от имоти – публична общинска собственост, представляващи помещение за книжарница в сградата на 95 СУ „Проф. Иван Шишманов“ и реална част от тротоар за поставяне на преместваем обект № 18-01 с вносител: Ева Митова – кмет на район Подуяне

ПРЕДС. СТЕФАН МАРКОВ: Доклад, относно провеждане на конкурс за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на части от имоти – публична общинска собственост, представляващи помещение за книжарница в сградата на 95 СУ „Проф. Иван Шишманов“ и реална част от тротоар за поставяне на преместваем обект № 18-01

Госпожо Митова на линия ли сте?

ПЕТЪР МИТЕВ – зам.-кмет на район Подуяне: Господин председател, аз замествавам госпожа Митева в момента.

ПРЕДС. СТЕФАН МАРКОВ: Ако може накратко да ни представите доклада.

ПЕТЪР МИТЕВ – зам.-кмет на район Подуяне: Докладът е както казахте за помещение в 95-то СУ с частично конкурсно условие обекта да бъде използван за книжарница. Началната конкурсна цена е 173,02 лева без ДДС на месец.

Има становище от директора на училището. Вторият обект е част от тротоар на ул. „Тодорини Кукли“ за разполагане на павилион, като площта е 6,48 кв.м., специфичното конкурсно условие е за разполагане на преместваем обект утвърден от главния архитект на Столична община типов проект, представляващ павилион предназначен за продажба на пакетирани захарни изделия, безалкохолни напитки и цигари.

Началната конкурсна наемна цена е 383 лева без ДДС.

ПРЕДС. СТЕФАН МАРКОВ: Добре, благодаря ви.

Колеги, 383 лева е едната оценка, като става въпрос за 6,5 кв. м., а другата е за книжарница в училището.

Имате ли въпроси? Няма.

Преминаваме към гласуване със съответните изменения.

Комисията предлага следното изменение:

В т. II от проекта за решение, поради допусната техническа грешка, след текста: „.....ал. (4) от Наредбата....“ да се добави: „, за условията....“

Има ли „против“? Няма.

Има ли „въздържали се“? Няма.

Въз основа на състоялите се разисквания бяха взети следните решения:

1. Комисията подкрепя доклада с приложения проект за решение, като предлага следното изменение:

В т. II от проекта за решение, поради допусната техническа грешка, след текста: „.....ал. (4) от Наредбата....“ да се добави: „, за условията....“

№	Поименно гласуване:	
1.	Стефан Марков – председател	За
2.	Ваня Тагарева – зам. председател	За
3.	Иван Таков – зам. председател	За
4.	Зафир Зарков	За
5.	Екатерина Йорданова	За
6.	Радослав Абрашев	За
7.	Христиан Петров	За
8.	Борислав Иванов	За
9.	Методи Лалов	За
10.	Борис Милчев	За
11.	Пеню Пенев	За
12.	Петко Димитров	За
13.	Михаил Ставрев	За
	Общо гласували:	
	в т.ч.:	13
	За	13
	Против	-
	Въздържали се	-

Преминаваме към разглеждане на точка 4 от дневния ред.

По т. 4 от дневния ред: Доклад вх. № СОА21-ВК08-1031/5/05.10.21 г. относно откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на части от имот –

частна общинска собственост, с цел разполагане на преместваеми обекти/павилиони, придружен с писмо вх. № СОА21-ВК08-1031/6/08.10.21 г. за удължаване срока на валидност на пазарната оценка с вносител: Георги Илиев – кмет на район Слатина

ПРЕДС. СТЕФАН МАРКОВ: Доклад, относно откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на части от имот – частна общинска собственост, с цел разполагане на преместваеми обекти/павилиони, придружен с писмо вх. № СОА21-ВК08-1031/6/08.10.21 г. за удължаване срока на валидност на пазарната оценка

Господин Илиев, заповядайте да докладвате точката. Ние този доклад го гледахме в миналото заседание.

ГЕОРГИ ИЛИЕВ – кмет на район Слатина: Да, разгледан е и това, което мога да кажа е, че това е една реално група от павилиони, които са на доста добра позиция, на ъгъла на улица „Коперник“ там където направихме и сега приключихме ремонта тази година, така че според мен предложената оценка позволява да бъдат дори и завишени тези цени.

От гледна точка на това, че ще трябва да се прави по-висока инвестиция ще имаме изисквания как да изглеждат, а срока ще бъде намален доколкото виждам в доклада. Не знам дали тези оценки не са и адекватни за да привлечем все пак някакъв интерес от страна на инвеститорите.

ПРЕДС. СТЕФАН МАРКОВ: Добре, благодаря.

Колеги, заповядайте, госпожо Тагарева!

ВАНЯ ТАГАРЕВА: Това всъщност е докладът, в който предложихме предходната седмица, даже по-предната, ако трябва да съм точна и коректна, повишаване на цените.

Имам един въпрос към вас, който е свързан с индексирането на цените и остана въпроса да направим проучване и съответно да отправим предложения.

Тъй като Вие сте в залата бих искала да ви информирам от първо лице за резултатите от проверката, която направихме. Позволявам си да цитирам за информация и на останалите колеги кметове и колеги общински съветници. Съгласно Наредба за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община, чл. 13, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 изрично разпорежда договорите за наем да се сключват с клауза за ежегодна актуализация. Към същия член в ал. 2, ще видите че индексът е на база потребителските цени, а месечен спрямо същия месец на предходната година по съответна формула, имате посочена.

В ал. 3 актуализацията на цената се извършва по силата на Договора за наем веднъж годишно, за това много Ви моля вас и останалите колеги, не само да се записва тази клауза като условие към договора, но и да се изпълнява чл. 13, тоест ежегодно да актуализирате. Това е, което бих искала да допълня.

ГЕОРГИ ИЛИЕВ – кмет на район Слатина: Благодаря, ще бъде направено.

ВАНЯ ТАГАРЕВА: Благодаря и аз.

ПРЕДС. СТЕФАН МАРКОВ: Колеги, имате ли други коментари? Няма.

Имаме предложения за следните изменения:

На основание становище вх. № СОА21-ВК08-1031/5/05.10.2021 г. от Д. Барбалов – зам. кмет на СО и арх. З. Здравков – гл. архитект на СО, предлага следните изменения:

В т. I от проекта за решение, да се отразят следните корекции:

- на ред втори, думите: „10/десет/ години“ да се заменят с думите: „5 /пет/ години“.

- в позиции от 1 до 5 след текста “индивидуален проект” да се добави: “със специфично конкурсно условие”, а в позиции 7, 8 и 9 след текста “преместваем обект” да се добави: “със специфично конкурсно условие”;

- в позиция 1, началната конкурсна цена да се чете: „286,00 лева, без ДДС“;

- в позиция № 2, началната конкурсна цена да се чете: „263,00 лева, без ДДС“;

- в позиция № 4, началната конкурсна цена да се чете: „252,00 лева, без ДДС“;

- в позиция № 5, началната конкурсна цена да се чете: „275,00 лева, без ДДС“;

- в позиция № 6, началната конкурсна цена да се чете: „229,00 лева, без ДДС“

- в позиция № 9, началната конкурсна цена да се чете: „252,00 лева, без ДДС“.

В т. IV от проекта за решение, думите: „...10/десет/ години“ да се заменят с думите: „5 /пет/ години“.

Поради допуснатата техническа грешка в т. V. от проекта за решение, вместо думата: „...забравява“ да се запише думата „забранява“.

В правните основания на проекта за решение да се заличи следния текст: „...във връзка с Решение № 57/20.02.2020г. на СОС...“.

Преминаваме към гласуване.

Има ли „против“? Няма.

Има ли „въздържали се“? Няма.

Въз основа на състоялите се разисквания бяха взети следните решения:

1. Комисията подкрепя доклада с приложения проект за решение, като на основание становище вх. № СОА21-ВК08-1031/5/05.10.21 г. от Д. Барбалов – зам. кмет на СО и арх. З. Здравков – гл. архитект на СО, предлага следните изменения:

В т. I и в т. IV от проекта за решение думите: „10/десет/ години“ да се заменят с думите: „5 /пет/ години“.

В т. I от проекта за решение, да се отразят следните корекции:

- в позиции от 1 до 5 след текста “индивидуален проект” да се добави: “със специфично конкурсно условие”, а в позиции 7, 8 и 9 след текста “преместваем обект” да се добави: “със специфично конкурсно условие”;

- в позиция 1, началната конкурсна цена да се чете: „286,00 лева, без ДДС“;

- в позиция № 2, началната конкурсна цена да се чете: „263,00 лева, без ДДС“;

- в позиция № 4, началната конкурсна цена да се чете: „252,00 лева, без ДДС“;

- в позиция № 5, началната конкурсна цена да се чете: „275,00 лева, без ДДС“;

- в позиция № 6, началната конкурсна цена да се чете: „229,00 лева, без ДДС“

- в позиция № 9, началната конкурсна цена да се чете: „252,00 лева, без ДДС“.

В правните основания на проекта за решение да се заличи следния текст: „...във връзка с Решение № 57/20.02.2020г. на СОС...“

В т. V. от проекта за решение, поради допуснатата техническа грешка вместо думата: „...забравява“ да се запише думата „забранява“.

№	Поименно гласуване:	
1.	Стефан Марков – председател	За
2.	Ваня Тагарева – зам. председател	За
3.	Иван Таков – зам. председател	За

4.	Зафир Зарков	За
5.	Екатерина Йорданова	За
6.	Радослав Абрашев	За
7.	Христиан Петров	За
8.	Борислав Иванов	За
9.	Методи Лалов	За
10.	Борис Милчев	За
11.	Пеню Пенев	За
12.	Петко Димитров	За
13.	Михаил Ставрев	За
	Общо гласували:	
	в т.ч.:	13
	За	13
	Против	-
	Въздържали се	-

Преминаваме към разглеждане на точка 5 от дневния ред.

По т. 5 от дневния ред: Доклад вх. № СОА21-ВК08-13073/1/27.10.21 г. относно прекратяване на съсобственост в поземлен имот с идентификатор 68134.705.466, с площ от 216 кв.м., чрез изкупуване от страна на Столична община на ½ идеална част от имота, собственост на Благой Петров Цветанов“ с Вносител: Георги Илиев – кмет на район Слатина

ПРЕДС. СТЕФАН МАРКОВ: Доклад, относно прекратяване на съсобственост в поземлен имот с идентификатор 68134.705.466, с площ от 216 кв. м., чрез изкупуване от страна на Столична община на ½ идеална част от имота, собственост на Благой Петров Цветанов

Заповядайте, господин Илиев да представите доклада.

ГЕОРГИ ИЛИЕВ – кмет на район Слатина: Благодаря.

Става въпрос за имот, който е сравнително маломерен и там в момента по регулация една част от него попада в уличната регулация, а другият попада в зона за озеленяване. Смятам да пристъпим след това в промяна на предназначението, защото улица така или иначе не може да бъде изградена.

ПРЕДС. СТЕФАН МАРКОВ: Добре.

Колеги, имате ли въпроси?

Госпожо Тагарева, заповядайте!

ВАНЯ ТАГАРЕВА: По план улицата я има.

ГЕОРГИ ИЛИЕВ – кмет на район Слатина: Има я по регулация.

ВАНЯ ТАГАРЕВА: И там попада в обхвата на парка.

ГЕОРГИ ИЛИЕВ – кмет на район Слатина: Не, попада в естественото състояние в момента понеже улицата е изградена от другата страна на блоковете и вече се ползва.

ВАНЯ ТАГАРЕВА: Разбирам ви.

ГЕОРГИ ИЛИЕВ – кмет на район Слатина: По-добре да разширим парка и хората да го ползват.

ВАНЯ ТАГАРЕВА: Благодаря ви.

ПРЕДС. СТЕФАН МАРКОВ: Благодаря ви и аз имам един въпрос колеги, не виждам, от колегите които са онлайн, който е относно оценката. Доколкото става ясно вие искате, но така или иначе няма да се ползва, да го приобщите към парка тази част.

ГЕОРГИ ИЛИЕВ – кмет на район Слатина: Това е крайната цел, но отново зависи от Столичния общински съвет.

ПРЕДС. СТЕФАН МАРКОВ: Въпросът е ние на каква цена ще изкупим тази една втора и моето предложение е да намалим цената. Ще се обоснова за какво предлагам да се намали, тъй като знаете колеги когато изкупуваме улици, включително за важни пробиви като „Филип Кутев“ цените са мисля, че 150 евро на кв. м., така че не смятам, че в конкретния случай по-висока цена от тази е оправдана. Предлагам да се намали. В момента цената мисля, че е 483,00 лева.

ГЕОРГИ ИЛИЕВ – кмет на район Слатина: Да, 124.12 евро за кв. м.

ПРЕДС. СТЕФАН МАРКОВ: Предлагам да се намали цената, ако и кмета не възразява, ако не възразявате господин Илиев на 120 евро, тоест да се намали наполовина или една идея под половината, като това са около 240 лева грубо, тъй като не ми се струва оправдано да е на по-висока цена от изкупуването в стратегически райони в София за такава изключително важна инфраструктура. Разбира се приобщаването за парк, за което вие говорите е важно, но разбира се и да не е на такава цена.

ГЕОРГИ ИЛИЕВ – кмет на район Слатина: Не възразявам.

ПРЕДС. СТЕФАН МАРКОВ: Колеги, имате ли други предложения? Няма.

Съгласен ли сте с този подход?

ГЕОРГИ ИЛИЕВ – кмет на район Слатина: Да.

ПРЕДС. СТЕФАН МАРКОВ: За да не спираме инициативата, която сте взел, но и да не изразходваме прекомерно общински средства.

Преминаваме към гласуване.

Моля тези от вас, които са „против“ със съответното намаляване на цената да го заявят? Няма.

Има ли „въздържали се“? Няма.

Въз основа на състоялите се разисквания бяха взети следните решения:

1. Комисията подкрепя доклада с приложения проект за решение, като предлага следното изменение:

В т. I от проекта за решение да се заличи следния текст: „...определена на база изготвена пазарна оценка от сертифициран оценител в размер на 52 200 лв. (петдесет и две хиляди и двеста лева), без ДДС, или 483,33 лв. (четиристотин осемдесет и три лева и тридесет и три стотинки) на квадратен метър, без ДДС“ като вместо него да се запише следния текст: „определена от Столичния общински съвет, на база изготвена пазарна оценка от сертифициран оценител в размер на 25 920,00 лв. /двадесет и пет хиляди деветстотин и двадесет лева/, или по 240,00 лв./кв. м., без включен ДДС“.

№	Поименно гласуване:	
1.	Стефан Марков – председател	За
2.	Ваня Тагарева – зам. председател	За
3.	Иван Таков – зам. председател	За
4.	Зафир Зарков	За
5.	Екатерина Йорданова	За
6.	Радослав Абрашев	За

7.	Христиан Петров	За
8.	Борислав Иванов	За
9.	Методи Лалов	За
10.	Борис Милчев	За
11.	Пеню Пенев	За
12.	Петко Димитров	За
13.	Михаил Ставрев	За
	Общо гласували:	
	в т.ч.:	13
	За	13
	Против	-
	Въздържали се	-

Преминаваме към разглеждане на точка 6 от дневния ред.

По т. 6 от дневния ред: Доклад вх. №СОА21-ВК08-12114/2/14.10.2021 г. относно откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс, с цел отдаване под наем за срок от 5 години на три помещения, от които две свързани помежду си за лекарски кабинети от сграда в село Долни Богров и част от сграда за лекарски кабинет в село Горни Богров, които обекти са публична общинска собственост и се намират на територията на Район „Кремиковци” с Вносител: Лилия Донкова – кмет на район Кремиковци

ПРЕДС. СТЕФАН МАРКОВ: Доклад, относно откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс, с цел отдаване под наем за срок от 5 години на три помещения, от които две свързани помежду си за лекарски кабинети от сграда в село Долни Богров и част от сграда за лекарски кабинет в село Горни Богров, които обекти са публична общинска собственост и се намират на територията на Район „Кремиковци”

Госпожо Донкова, на линия ли сте?

ЛИЛИЯ ДОНКОВА – кмет на район Кремиковци:

ПРЕДС. СТЕФАН МАРКОВ: Моля да докладвате точката накратко.

ЛИЛИЯ ДОНКОВА – кмет на район Кремиковци: Благодаря.

Става въпрос за публично оповестен конкурс за отдаване под наем чрез явен конкурс на три помещения, всъщност падат се четири, защото двете са свързани, като едното е с площ 12 и 15 кв.м., преходни са и се дават общо и други две помещения, от които едното е за 17 кв.м. и другото е с 30,2 кв.м.

На първото помещение, което общи прави 27 кв.м. първоначалната наемна цена е 100 лева без ДДС намиращо се в село Долни Богров.

Второто помещение се намира в село Долни Богров и това е сградата на кметството и отново е за лекарски кабинет – 17 кв.м. с първоначална наемна цена то 63 лева без ДДС за помещението.

Третото помещение, което се намира в Здравния център в село Горни Богров е с площ от 30,22 кв.м. и е с първоначална наемна цена 131 лева, а предложението е за отдаване под наем за 5 години.

Благодаря ви, ако имате въпроси към линия.

ПРЕДС. СТЕФАН МАРКОВ: Колеги, имате ли въпроси? Няма.

Колеги в правните основания трябва да отпадне текста: „Да бъде издадена заповед за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на посочените общински нежилни имоти за срок от 5 години на общинския имот, публична общинска собственост“.

Преминваме към гласуване, доколкото става въпрос за вид социална услуга, оценките са оправдани, така че предлагам да преминем към гласуване.

Моля тези от вас, които са „против“ да го заявят? Няма.

Има ли „въздържали се“? Няма.

Във основа на състоялите се разисквания бяха взети следните решения:

1. Комисията подкрепя доклада с приложения проект за решение, като предлага следното изменение:

В правните основания на проекта за решение, да се заличи следния текст: „...да бъде издадена заповед за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на посочените общински нежилищни имоти за срок от 5 /пет/ години на общински имот – публична общинска собственост, както следва:“

№	Поименно гласуване:	
1.	Стефан Марков – председател	За
2.	Ваня Тагарева – зам. председател	За
3.	Иван Таков – зам. председател	За
4.	Зафир Зарков	За
5.	Екатерина Йорданова	За
6.	Радослав Абрашев	За
7.	Христиан Петров	За
8.	Борислав Иванов	За
9.	Методи Лалов	За
10.	Борис Милчев	За
11.	Пеню Пенев	За
12.	Петко Димитров	За
13.	Михаил Ставрев	За
	Общо гласували:	
	в т.ч.:	13
	За	13
	Против	-
	Въздържали се	-

Преминваме към разглеждане на точка 7 от дневния ред.

По т. 7 от дневния ред: Доклад № СОА21-ВК08-10457/3/21.10.2021г. относно откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс, за отдаване под наем, за срок от пет години, на част от имот, публична общинска собственост-помещение в сграда с идентификатор 16448.7721.244.3, находящо се с. Горни Богров, район “Кремиковци”, за осъществяване на здравна дейност (стоматологичен кабинет) с вносител: Лилия Донкова – кмет на район Кремиковци.

ПРЕДС СТЕФАН МАРКОВ: Доклад, относно откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс, за отдаване под наем, за срок от пет години, на част от имот, публична общинска собственост-помещение в сграда с идентификатор 16448.7721.244.3, находящо се с. Горни Богров, район “Кремиковци”, за осъществяване на здравна дейност (стоматологичен кабинет)

Госпожо Донкова, заповядайте!

ЛИЛИЯ ДОНКОВА – кмет на район Кремиковци: Става въпрос за същия Здравен център, в който преди малко гласувахте лекарския кабинет по наше предложение. Отново е за пет години, за стоматологичен кабинет. И досега са се ползвали двата кабинета така, единия за лекарски кабинет и един за стоматологичен кабинет, които обслужват не само жители на село Горни Богров, във времето остана и село Желява без личен лекар, така се получи поради отдалечеността на селището и малкото население в него.

Всъщност това население се обслужва от личните лекари в с. Горни Богров и в квартал „Челопечене“. Помещението е с площ 20,70 кв.м. и първоначалната наемна цена е 65 лева без ДДС. Благодаря.

ПРЕДС. СТЕФАН МАРКОВ: Колеги, имате ли въпроси? Не виждам.

Комисията предлага следното изменение:

В правните основания на проекта за решение, да се заличи следния текст: „...да бъде издадена заповед за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на посочените общински нежилищни имоти за срок от 5 /пет/ години“.

Преминаваме към гласуване с това заявление.

Моля, който е „против“ да го заяви? Няма.

Има ли „въздържали се“? Няма.

Въз основа на състоялите се разисквания бяха взети следните решения:

1.Комисията подкрепя доклада с приложения проект за решение, като предлага следното изменение:

В правните основания на проекта за решение, да се заличи следния текст: „...да бъде издадена заповед за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на посочените общински нежилищни имоти за срок от 5 /пет/ години“.

№	Поименно гласуване:	
1.	Стефан Марков – председател	За
2.	Ваня Тагарева – зам. председател	За
3.	Иван Таков – зам. председател	За
4.	Зафир Зарков	За
5.	Екатерина Йорданова	За
6.	Радослав Абрашев	За
7.	Христиан Петров	За
8.	Борислав Иванов	За
9.	Методи Лалов	За
10.	Борис Милчев	За
11.	Пеню Пенев	За
12.	Петко Димитров	За
13.	Михаил Ставрев	За
	Общо гласували:	

	в т.ч.:	13
	За	13
	Против	-
	Въздържали се	-

Докладът се приема с единодушие.

Колеги, преминаваме към разглеждане на точка 8 от дневния ред.

По т. 8 от дневния ред: Доклад вх. № СОА21-ВК08-8325/2/23.08.21 г. относно откриване на процедура за провеждане на публичен търг за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. София, район „Оборище“, ул. „Бачо Киро“ № 22, ет. 3, **придружен с писмо вх. № СОА21-ВК08-8325/5/22.10.21 г. с изготвена нова пазарна оценка и нов проект за решение с** Вносител: Николай Александров – кмет на район Оборище

ПРЕДС. СТЕФАН МАРКОВ: Доклад, относно откриване на процедура за провеждане на публичен търг за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. София, район „Оборище“, ул. „Бачо Киро“ № 22, ет. 3, **придружен с писмо вх. № СОА21-ВК08-8325/5/22.10.21 г. с изготвена нова пазарна оценка и нов проект за решение**

Господин Александров, на линия ли сте?

НИКОЛАЙ АЛЕКСАНДРОВ – кмет на район Оборище: Да, добър ден.

ПРЕДС. СТЕФАН МАРКОВ: Заповядайте, да представите доклада.

НИКОЛАЙ АЛЕКСАНДРОВ – кмет на район Оборище: Става въпрос за жилище общинска собственост, на което е направена оценка за продажба. Върнат е първият доклад заради оценката на „Софинвест“ с предложение за нова пазарна оценка, която е направена и предоставена. Това, което ни прави впечатление, е че втората пазарна оценка е по-ниска от първата и оставяме на Вашата комисия да вземе решение как да процедираме.

Това, което мога да кажа е, че втората оценка ми се струва ниска от оценителя.

ПРЕДС. СТЕФАН МАРКОВ: Добре, благодаря. И на нас ни се струва, поне на мен ниска, както и не само втората и първата.

Колеги, заповядайте за въпроси или коментари, ако имате, след което и аз ще взема думата?

Господин Абрашев, заповядайте!

РАДОСЛАВ АБРАШЕВ: Имам два въпроса към вносителя. Първият въпрос е, има ли статут сградата в смисъл на недвижимата културна ценност, тъй като от оглед се вижда, че в нея не се и живее.

Вторият въпрос е, колко са собствениците в нея?

ПРЕДС. СТЕФАН МАРКОВ: Заповядайте, господин Александров!

НИКОЛАЙ АЛЕКСАНДРОВ – кмет на район Оборище: В сградата под нашия апартамент мисля, че се ползва. Мисля, че не е културна собственост и няма статут на паметник на културата. Не съм останал с впечатление, че не се живее под общинския апартамент. Поне миналата година, когато отидох на оглед, имах усещането, че някой стопанисва апартамента отдолу, който ни изпраща и жалби също така, има входирани жалби.

ПРЕДС. СТЕФАН МАРКОВ: Имаше въпрос колко са собствениците на другите имоти в сградата?

НИКОЛАЙ АЛЕКСАНДРОВ – кмет на район Оборище: Мисля, че са петима собственици, но не съм убеден в това, което ще ви кажа. Ние и още двама съсобственици.

ПРЕДС. СТЕФАН МАРКОВ: Добре, колеги други въпроси?

РАДОСЛАВ АБРАШЕВ: Колеги, на мен по принцип ми се вижда тази сграда да може да ѝ се извади статут на архитектурен паметник. Тя е доста стара и с добра архитектура. Не знам доколко е целесъобразно да я продаваме, но ако я продаваме само ще ви обърна внимание, че процентът на идеалните части, които притежава СО е 18,9, т.е. около 50 кв.м., и площта на имота е почти 98 кв.м., и се предвиждат и два етажа допълнително застрояване, така че ако ще преминем към продажба ще направя предложение за по-висока цена.

ПРЕДС. СТЕФАН МАРКОВ: Добре, ако искате направо го направете, за да вървим напред в дискусиата, ако алтернативни или други предложения ще ги подложим на гласуване съответно.

РАДОСЛАВ АБРАШЕВ: Предлагам 400 хиляди лева.

ПРЕДС. СТЕФАН МАРКОВ: Колко е на квадратен метър?

РАДОСЛАВ АБРАШЕВ: Не съм го пресмятал на квадратен метър, защото се опитвам да направя някаква комплексна цена по мое усмотрение.

ПРЕДС. СТЕФАН МАРКОВ: Около 2000 евро е на квадратен метър, това което предлагате вие.

Господин Александров, заповядайте за коментар по направените предложения.

НИКОЛАЙ АЛЕКСАНДРОВ – кмет на район Оборище: Абсолютно съм съгласен, че мястото е атрактивно, а самата сграда не заслужава коментар. Може би цялата оценка се прави на бъдещи ползи, които биха могли да придобие общината. Аз също не съм съгласен общинска собственост да се продава, но правено е питане на базата, на което е направен доклад и ние сме длъжни да го предоставим на вас. Оценката наистина ми се струва ниска особено със сегашната ситуация на икономиката дори и в световен мащаб и инфлацията, която ни е натиснала.

С оглед това да се върне като паметник на културата не знам дали е целесъобразно, тъй като все пак и общината трябва да положи усилия за стопанисването и добрия външен вид на тази сграда. Там реда за такива ремонти и строителства е доста тежък. Не знам в кой момент тази хипотеза би могла да работи, да е актуална или да си заслужава.

Смятам, че в центъра на София колкото повече стари сгради се запазени и съществуват, толкова по-добре. Ако трябва да обобща моето лично мнение.

ПРЕДС. СТЕФАН МАРКОВ: Благодаря.

Доколкото разбирам накратко не възразявате да завишим цената с направеното предложение, което ще се доближи горе долу до пазара в района.

НИКОЛАЙ АЛЕКСАНДРОВ – кмет на район Оборище: Абсолютно не възразявам за цената, включително подкрепям идея да стане паметник на културата и да се възстанови във вида.

ПРЕДС. СТЕФАН МАРКОВ: Ние по-скоро имаме решение като комисия по цената, а дали да бъде паметник на културата може би трябва някаква инициатива дали от вас или от някои от собствениците, но така или иначе ние разглеждаме в момента цената.

Колеги, има ли други предложения?

НИКОЛАЙ АЛЕКСАНДРОВ – кмет на район Оборище: Нищо против нямам съгласен съм.

ПРЕДС. СТЕФАН МАРКОВ: Добре, други предложения има ли? Няма.

Доколкото разбирам и колегите в залата нямат други предложения. Няма коментари.

Комисията, следва да подкрепи доклада с приложения нов проект за решение, с вх. № СОА21-ВК08-8325/5/22.10.21 г., като на основание становище вх. № СОА21-ВК08-8325/2/23.08.2021 г. от Д. Барбалов – зам. кмет на СО и арх. З. Здравков – гл. архитект на СО, предлага в него да се заличи т. 5, предвид заличаването на чл. 8, ал. 5 от ЗОС, както и да завишим цената съгласно предложението на господин Абрашев на 4081 лева.

Господин Абрашев, имахте ли време да проверите цената, за да потвърдите предложението?

РАДОСЛАВ АБРАШЕВ: Не съм го проверил, но се доверявам на вас – 4081 лева ми допада като цена.

ПРЕДС. СТЕФАН МАРКОВ: Добре, това е две хиляди и малко евро на квадратен метър.

Колеги с тези две изменения преминаваме към гласуване, разбира се предложението, както стана ясно и в дискусиата произлиза не толкова от самия имот колкото относително потенциала му за развитие, надстрояване и т.н.

ВАНЯ ТАГАРЕВА: Господин Марков, извинявайте, че ви прекъсвам, но колегата Абрашев направи много хубаво предложение, ако може да се обсъди възможността тази сграда да бъде вписана като паметник на културата, може ли в протокола да се запише като забележка и не знам какъв би бил реда?

ПРЕДС. СТЕФАН МАРКОВ: По-скоро, ако искате по оценката да се произнесем и да направим препоръка към районния кмет и в неговите правомощия, ако прецени и смята за целесъобразно подобна инициатива да го провери, но да не го записваме в решението, за да не се върне, че не е в хода на дискусиата.

ВАНЯ ТАГАРЕВА: Разбрах ви.

ПРЕДС. СТЕФАН МАРКОВ: Кметът е на линия, чухме и коментара на господин Абрашев и вашето становище, така че предлагам да гласуваме ние по цената, и вече ако другите комисии имат по тази тема конкретни предложния вероятно ще ги обсъдят и вземат предвид.

Преминаваме към гласуване, като отново казвам с измененията на цената и това, което ви прочетох.

Преминаваме към гласуване.

Има ли „против“? Няма.

Има ли „въздържали се“?

МЕТОДИ ЛАЛОВ: Въздържам се.

Въз основа на състоялите се разисквания бяха взети следните решения:

Комисията подкрепя доклада с приложения нов проект за решение, с вх. № СОА21-ВК08-8325/5/22.10.21 г., като предлага в него да се отразят следните изменения:

1. В т. 2 да се заличи следния текст: „...121 969 лева (сто двадесет и една хиляди деветстотин шестдесет и девет лева) без ДДС, съгласно експертна оценка, изготвена от „ЛС-КОНСУЛТ“ ООД – сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община“ като вместо него да се запише следния текст: „ в размер на 397 571,00 лв. /триста деветдесет и седем хиляди петстотин седемдесет и един лева/ или по 4081,00 лв./кв.м., без включен ДДС, определена от Столичния общински съвет, на база изготвена пазарна оценка от сертифициран оценител“.

2. На основание становище вх. № СОА21-ВК08-8325/2/23.08.2021 г. от Д. Барбалов – зам. кмет на СО и арх. З. Здравков – гл. архитект на СО, да се заличи т. 5.

№	Поименно гласуване:	
1.	Стефан Марков – председател	За
2.	Ваня Тагарева – зам. председател	За
3.	Иван Таков – зам. председател	За
4.	Зафир Зарков	За
5.	Екатерина Йорданова	За
6.	Радослав Абрашев	За
7.	Христиан Петров	За
8.	Борислав Иванов	За
9.	Методи Лалов	„Въздържал се“
10.	Борис Милчев	За
11.	Пеню Пенев	За
12.	Петко Димитров	За
13.	Михаил Ставрев	За
	Общо гласували:	
	в т.ч.:	13
	За	12
	Против	-
	Въздържали се	1

Преминаваме към разглеждане на точка 9 от дневния ред.

По т. 9 от дневния ред: Доклад №СОА21-ВК08-12595/1/22.10.2021 г. относно откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на имот-частна общинска собственост с вносител: Младен Младенов – кмет на район Връбница

ПРЕДС. СТЕФАН МАРКОВ: Доклад, относно откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на имот-частна общинска собственост.

Господин Младенов, на линия ли сте?

МЛАДЕН МЛАДЕНОВ – кмет на район Връбница: Господин председател, на линия съм.

ПРЕДС. СТЕФАН МАРКОВ: Моля накратко по доклада.

МЛАДЕН МЛАДЕНОВ – кмет на район Връбница: Става въпрос за помещение в трафопост, което искаме да отдадем за аптека, тъй като аптеката преди се намираще в гарата на местност „Гара Волюяк“ и тъй като там вече не може да бъде сме намерили ново помещение в трафопоста и за това искаме да го дадем отново за аптека да бъде, така сме го написали, за да имат гражданите аптека наблизо.

ПРЕДС. СТЕФАН МАРКОВ: Добре, благодаря.

Колеги, помещение за аптека във Волюяк, имате ли въпроси? Няма.

На основание становище вх. № СОА21-ВК08-12595/1/22.10.2021 г. от Дончо Барбалов – зам. кмет на СО, предлага следното изменение:

В правните основания на проекта за решение да се добави следния текст: „...чл. 14, ал. 1, ал. 2, ал. 3 и ал. 8 от Закона за общинската собственост, чл. 1, ал. 1 във връзка с чл. 4, ал. 3 и чл. 30, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси“.

Преминваме към гласуване.

Моля тези от Вас, които са „против“ да го заявят? Няма.

Има ли „въздържали се“? Няма.

Въз основа на състоялите се разисквания бяха взети следните решения:

1. Комисията подкрепя доклада с приложения проект за решение, като на основание становище вх. № СОА21-ВК08-12595/1/22.10.2021 г. от Дончо Барбалов – зам. кмет на СО, предлага следното изменение:

В правните основания на проекта за решение да се добави следния текст: „...чл. 14, ал. 1, ал. 2, ал. 3 и ал. 8 от Закона за общинската собственост, чл. 1, ал. 1 във връзка с чл. 4, ал. 3 и чл. 30, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси“.

№	Поименно гласуване:	
1.	Стефан Марков – председател	За
2.	Ваня Тагарева – зам. председател	За
3.	Иван Таков – зам. председател	За
4.	Зафир Зарков	За
5.	Екатерина Йорданова	За
6.	Радослав Абрашев	За
7.	Христиан Петров	За
8.	Борислав Иванов	За
9.	Методи Лалов	За
10.	Борис Милчев	За
11.	Пеню Пенев	За
12.	Петко Димитров	За
13.	Михаил Ставрев	За
	Общо гласували:	
	в т.ч.:	13
	За	13
	Против	-
	Въздържали се	-

Преминваме към разглеждане на точка 10 от дневния ред.

По т. 10 от дневния ред: Доклад № СОА21-ВК08-5939/3/03.11.21 г. относно процедура по § 8, ал. 2, т. 1 и ал. 3 от Преходните разпоредби на Закона за устройство на територията с вносител: Ангел Стефанов – кмет на район Овча купел

ПРЕДС. СТЕФАН МАРКОВ: Доклад, относно процедура по § 8, ал. 2, т. 1 и ал. 3 от Преходните разпоредби на Закона за устройство на територията.

Господин Стефанов, на линия ли сте?

АНГЕЛ СТЕФАНОВ – кмет на район Овча купел: Добър ден, да.

ПРЕДС. СТЕФАН МАРКОВ: Заповядайте, да представите доклада.

АНГЕЛ СТЕФАНОВ – кмет на район Овча купел: Докладът е за доброволно прилагане на влязъл в сила Подробен устройствен план, придаваемата общинска част е от 58 кв.м., цената която е дал оценителят е 158.50 лева на квадратен метър.

ПРЕДС. СТЕФАН МАРКОВ: Добре, колеги заповядайте, ако имате коментари или въпроси към вносителя.

Господин Пенев, заповядайте!

ПЕНИУ ПЕНЕВ: Предлагам, тъй като ми се струва и смятам, че цената, която е направил оценителя е доста ниска, а това все пак е в „Горна баня“ моето мнение е, че трябва цената да бъде поне 200 лева на квадратен метър и предлагам 200 лева на квадратен метър цена.

ПРЕДС. СТЕФАН МАРКОВ: Благодаря.

Колеги, има ли други коментари или становища?

Предложението е да завишим цената от 159.50 лева на 200 лева на квадратен метър.

Господин Стефанов, възразявате ли по направеното предложение?

АНГЕЛ СТЕФАНОВ – кмет на район Овча купел: Не възразявам.

ПРЕДС. СТЕФАН МАРКОВ: Колеги, ако няма други становища или коментари преминаваме към гласуване с няколко изменения съгласно становище с вх. № СОА21-ВК08-5939/3/03.11.21 г. от Д. Барбалов – зам. кмет на СО и арх. З. Здравков – гл. архитект на СО, комисията предлага следните изменения:

В правните основания на проекта за решение, да се заличи следния текст: „ чл. 80 от Наредбата за общинската собственост“, както и да се добави следния текст: „ чл. 35, ал. 4, т. 2 от Закона за общинската собственост.

В точка I от проекта за решение, поради допуснатата техническа грешка текстът „...на Елеонора Христова Христова и Моника Данчева Йорданова“ следва да се замени със следния текст: „на Весела Митрева и Боряна Лукарска-Василева“.

И с изменението цената на квадратен метър да бъде 200 лева, съгласно предложеното от господин Пеню Пенев.

Преминаваме към гласуване.

Моля тези от вас, които са „против“? Няма.

Има ли „въздържали се“?

МЕТОДИ ЛАЛОВ: Въздържам се.

Въз основа на състоялите се разисквания бяха взети следните решения:

Комисията подкрепя доклада с приложения проект за решение, като предлага следните изменения:

1. В т. I от проекта за решение, да се заличи следния текст: „...от пазарната оценка, определена от сертифициран оценител в размер на 9 193,00 (девет хиляди сто деветдесет и три) лева, без ДДС“ като вместо него се запише следния текст: „ от пазарна стойност, определена от Столичния общински съвет, на база изготвена пазарна оценка от сертифициран оценител, в размер на 11 600,00 лв. /единадесет хиляди и шестотин лева/ или по 200,00 лв./кв. м., без включен ДДС“.

2. На основание становище вх. № СОА21-ВК08-5939/3/03.11.21 г. от Д. Барбалов – зам. кмет на СО и арх. З. Здравков – гл. архитект на СО, да се отразят следните изменения:

В правните основания на проекта за решение, да се заличи следния текст: „ чл. 80 от Наредбата за общинската собственост“, както и да се добави следния текст: „ чл. 35, ал. 4, т. 2 от Закона за общинската собственост.

В точка I от проекта за решение, поради допуснатата техническа грешка текстът „...на Елеонора Христова Христова и Моника Данчева Йорданова“ да се замени със следния текст: „на Весела Митрева и Боряна Лукарска-Василева“.

№	Поименно гласуване:	
1.	Стефан Марков – председател	За
2.	Ваня Тагарева – зам. председател	За
3.	Иван Таков – зам. председател	За
4.	Зафир Зарков	За
5.	Екатерина Йорданова	За
6.	Радослав Абрашев	За
7.	Христиан Петров	За
8.	Борислав Иванов	За
9.	Методи Лалов	„Въздържал се“
10.	Борис Милчев	За
11.	Пеню Пенев	За
12.	Петко Димитров	За
13.	Михаил Ставрев	За
	Общо гласували:	
	в т.ч.:	12
	За	13
	Против	-
	Въздържали се	1

Преминаваме към разглеждане на точка 11 от дневния ред.

По т. 11 от дневния ред: Доклад № СОА21-ВК08-13157/1/29.10.21 г. относно откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на имот-частна общинска собственост с вносител: Николай Гюров – кмет на район Панчарево

ПРЕДС. СТЕФАН МАРКОВ: Доклад, относно откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на имот-частна общинска собственост

Господин Гюров, на линия ли сте?

НИКОЛАЙ ГЮРОВ – кмет на район Панчарево: Здравейте, господин председател на линия съм.

ПРЕДС. СТЕФАН МАРКОВ: Заповядайте, да представите накратко доклада.

НИКОЛАЙ ГЮРОВ – кмет на район Панчарево: Предметът на настоящия доклад, касае самостоятелен обект, едноетажна сграда със ответния идентификатор с площ от 102 кв.м., за обекта е изготвена начална конкурсна наемна цена от сертифициран оценител с рамков договор в размер на 270,00 лева без ДДС.

Имаме доклад на кмета на Казичене, като предмета е със специфично условие конкурса да бъде проведен за книжарница, впрочем и към настоящия момент този обект се ползва като такъв.

ПРЕДС. СТЕФАН МАРКОВ: Благодаря.

Колеги, имате ли въпроси? Няма.

Преминаваме към гласуване със средните изменения:

На основание становище вх. № СОА21-ВК08-13157/1/29.10.2021 г. от Д. Барбалов – зам. кмет на СО, комисията предлага следното изменение:

В правните основания на проекта за решение да се добави следния текст: „...чл. 14, ал. 8 от Закона за общинската собственост“.

Моля тези от вас, които са „против“ да го заявят? Няма.

Има ли „въздържали се“? Няма.

Въз основа на състоялите се разисквания бяха взети следните решения:

1. Комисията подкрепя доклада с приложения проект за решение, като на основание становище вх. № СОА21-ВК08-13157/1/29.10.2021 г. от Д. Барбалов – зам. кмет на СО, предлага следното изменение:

В правните основания на проекта за решение да се добави следния текст: „... чл. 14, ал. 8 от Закона за общинската собственост“.

№	Поименно гласуване:	
1.	Стефан Марков – председател	За
2.	Ваня Тагарева – зам. председател	За
3.	Иван Таков – зам. председател	За
4.	Зафир Зарков	За
5.	Екатерина Йорданова	За
6.	Радослав Абрашев	За
7.	Христиан Петров	За
8.	Борислав Иванов	За
9.	Методи Лалов	За
10.	Борис Милчев	За
11.	Пеню Пенев	За
12.	Петко Димитров	За
13.	Михаил Ставрев	За
	Общо гласували:	
	в т.ч.:	13
	За	13
	Против	-
	Въздържали се	-

Преминаваме към разглеждане на точка 12 от дневния ред.

По т. 12 от дневния ред: Доклад вх. № СОА21-ВК08-10575/4/28.10.21г. относно процедура по чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ за изменение на подробен устройствен план - план за регулация, в териториален обхват: УПИ VI-164, кв.19, м., кв. Димитър Миленков“, поземлени имоти с идентификатори 07106.1432.164 и 07106.1432.493 с вносител: Ивайло Цеков – кмет на район Искър

ПРЕДС. СТЕФАН МАРКОВ: Доклад, относно процедура по чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ за изменение на подробен устройствен план - план за регулация, в териториален обхват: УПИ VI-164,

кв.19, м., кв. Димитър Миленков“, поземлени имоти с идентификатори 07106.1432.164 и 07106.1432.493.

Господин Цеков, на линия ли сте?

ИВАЙЛО ЦЕКОВ – кмет на район Искър: Да, здравейте господин председател, здравейте дами и господа общински съветници.

ПРЕДС. СТЕФАН МАРКОВ: Заповядайте да докладвате точката.

ИВАЙЛО ЦЕКОВ – кмет на район Искър: Накратко, става въпрос за процедура иницирана от собствениците на имота. С тази процедура на практика при промяната поискана от самите собственици, която е минала през решение и одобрение на Общинския експертен съвет по устройство на територията се иска размяна на практика на имоти и в случая 24 кв.м. общинска собственост, които да влязат в бъдещия предвиден нов УПИ, като по оценка на лицензиран оценител те са оценени на 103.66 лева без ДДС на квадратен метър.

Други 8 кв.м. собственост на сегашния собственик оценени и попадащи в улица са оценени на 72.34 лева на кв.м. без ДДС да бъдат придобити от общината.

Според мен, и съгласно това, което предполагам, че и вие бихте предложили смятам, че има възможности за завишаване на цените. Това е накратко. Ако имате въпроси готов съм да отговоря.

ПРЕДС. СТЕФАН МАРКОВ: Благодаря, господин Цеков.

Колеги, заповядайте, ако имате коментари или въпроси.

ПЕНИЮ ПЕНЕВ: В унисон с това, което каза и господин кмета и моето предложение е цената да бъде завишена и предлагам 150,00 лева на квадратен метър, ако господин Цеков е съгласен.

ИВАЙЛО ЦЕКОВ – кмет на район Искър: Господин Пенев, няма място за притеснение съгласен съм с така предложената цена.

ПРЕДС. СТЕФАН МАРКОВ: Това е за тази част от 24 квадрата.

ИВАЙЛО ЦЕКОВ – кмет на район Искър: Трябва да бъде придобита от собствениците тази част.

ПРЕДС. СТЕФАН МАРКОВ: Сто и петдесет лева, а тази която трябва ние да придобием е на половината на тази цена. Така, че да е в наша полза.

ИВАЙЛО ЦЕКОВ – кмет на район Искър: Доколкото знам като цяло практиката е изобщо цените за имоти попадащи в улица е на половина цената на имота за застрояване, така че мисля, че даже изглежда още по-разумно.

ПРЕДС. СТЕФАН МАРКОВ: Добре, благодаря ви за включването и становището.

Колеги, имате ли коментари или въпроси? Няма.

Преминаваме към гласуване със следните изменения:

На основание становище вх. № СОА21-ВК08-10575/4/28.10.2021 г. от Д. Барбалов – зам. кмет на СО и арх. З. Здравков – гл. архитект на СО, комисията предлага следните изменения:

В точка II от проекта за решение, да се отразят следните корекции:

- след текста „...07106.1432.538” да се добави текста „с проектна площ от 8 кв.м.“;

- след текста „07106.1432.537” да се добави текста „с проектна площ от 24 кв.м., за който е съставен АОС № 2380/15.07.2020г., вписан в Служба по вписванията при Агенция по вписванията- гр. София, вх.рег. № 67970, том CLXXI, № 6, имотна партида № 701101 ”.

Преминаваме към гласуване по доклада.

Моля тези от вас, които са „против“ измененията? Няма.

Има ли „въздържали се“?

МЕТОДИ ЛАЛОВ: Въздържам се.

Комисията подкрепя доклада с приложения проект за решение, като предлага следните изменения:

1. В т. II от проекта за решение, да се заличи следния текст: „...на стойност 2488 лв. /две хиляди четиристотин осемдесет и осем лв./ или 103,66 лв./кв.м., без ДДС“ като вместо него се запише следния текст: „ с пазарна стойност, определена от Столичния общински съвет, на база изготвена пазарна оценка от сертифициран оценител в размер на 3 600,00 лв. /три хиляди и шестотин/ лева, или по 150,00 лв./кв. м., без включен ДДС“.

2. В т. III от проекта за решение, вместо текста: „...по т. I“ да се запише следния текст: „ по т. II“.

3. На основание становище вх. № СОА21-ВК08-10575/4/28.10.2021 г. от Д. Барбалов – зам. кмет на СО и арх. З. Здравков – гл. архитект на СО, предлага следните изменения:

В точка II от проекта за решение, да се отразят следните корекции:

- след текста „... 07106.1432.538“ да се добави текста „с проектна площ от 8 кв.м.“;
- след текста „...07106.1432.537“ да се добави текста „с проектна площ от 24 кв.м., за който е съставен АОС № 2380/15.07.2020г., вписан в Служба по вписванията при Агенция по вписванията-гр.София, вх.рег. № 67970, том CLXXI, № 6, имотна партида № 701101 “.

№	Поименно гласуване:	
1.	Стефан Марков – председател	За
2.	Ваня Тагарева – зам. председател	За
3.	Иван Таков – зам. председател	За
4.	Зафир Зарков	За
5.	Екатерина Йорданова	За
6.	Радослав Абрашев	За
7.	Христиан Петров	За
8.	Борислав Иванов	За
9.	Методи Лалов	„Въздържал се“
10.	Борис Милчев	За
11.	Пеню Пенев	За
12.	Петко Димитров	За
13.	Михаил Ставрев	За
	Общо гласували:	
	в т.ч.:	13
	За	12
	Против	-
	Въздържали се	1

Преминаваме към разглеждане на точка 13 от дневния ред.

По т. 13 от дневния ред: Писмо вх. № СОА20-ВК08-13217/9/04.11.21 г. относно изпълнение на Решение № 553 по Протокол № 37, т. 25 от 09.09.2021 г. на Столичен общински съвет с вносител: Дончо Барбалов – зам. кмет на СО

ПРЕДС. СТЕФАН МАРКОВ: Писмо вх. № СОА20-ВК08-13217/9/04.11.21 г. относно изпълнение на Решение № 553 по Протокол № 37, т. 25 от 09.09.2021 г. на Столичен общински съвет

Комисията следва да одобри конкурсната документация, съгласно т. 5 от решение № 553 по Протокол № 37/09.09.21 г. на СОС.

Става въпрос за конкурсна документация, която съгласно решението ни тогава трябва да одобрим. Надявам се, да сте се запознали с писмото.

Имате ли въпроси? Няма.

Господин Борислав Иванов напусна заседанието.

Преминаваме към гласуване.

Моля тези от вас, които са „против“ да го заявят? Няма.

Има ли „въздържали се“? Няма.

Въз основа на състоялите се разисквания бяха взети следните решения:

1. Комисията одобрява внесената с писмо вх. № СОА20-ВК08-13217/9/04.11.21 г. от Д. Барбалов – зам. кмет на СО конкурсна документация за учредяване право на строеж, възмездно и безсрочно, върху поземлен имот, частна общинска собственост, с идентификатор 68134.4337.480 с площ 780 кв. м., за който е отреден УПИ Х-856, кв. 24 по действащия регулационен план на местност „Овча купел – актуализация“ с площ 782 кв. м., находящ се на ул. „Драгоман“, район „Овча купел“, срещу обезщетение с равностоеен обект в новопостроената сграда.

№	Поименно гласуване:	
1.	Стефан Марков – председател	За
2.	Ваня Тагарева – зам. председател	За
3.	Иван Таков – зам. председател	За
4.	Зафир Зарков	За
5.	Екатерина Йорданова	За
6.	Радослав Абрашев	За
7.	Христиан Петров	За
8.	Борислав Иванов	За
9.	Методи Лалов	За
10.	Борис Милчев	За
11.	Пеню Пенев	За
12.	Петко Димитров	За
13.	Михаил Ставрев	За
	Общо гласували:	
	в т.ч.:	13
	За	13
	Против	-
	Въздържали се	-

Преминаваме към разглеждане на точка 14 от дневния ред.

По т. 14 от дневния ред: Информация за постъпила поща:

Отчети: вх. № СОА21-МЦ29-457/28.10.21 г.; вх. № СОА21-МЦ29-458/28.10.21 г.; вх. № СОА21-МЦ29-459/28.10.21 г.; вх. № СОА21-МЦ29-453/27.10.21 г.; вх. № СФИ21-ТД26-147/159/27.10.21 г.; вх. № СОА21-МЦ29-455/27.10.21 г.; вх. № СОА21-МЦ29-450/26.10.21 г.; вх. № СФИ17-ТД26-312/129/26.10.21 г.; вх. № СОА21-МЦ29-113/2/26.10.21 г.; СОА21-ТД26-12824/29.10.21 г.; вх. № СОА17-ТД26-10917/44/29.10.21 г.; № СОА21-ГР94-2450/1/01.11.21 г.; № СОА21- МЦ29-

464/29.10.21 г.; № СОА21-МЦ29-460/28.10.21 г.; № СОА21-ТД26-1021/1/28.10.21 г.; вх. № СОА20-МЦ29-513/4/29.10.21 г.; № СОА21-МЦ29-292/1/29.10.21 г.; № СОА21-ГР94-2378/2/29.10.21 г.; № СОА21-МЦ29-465/29.10.21 г.; СОА21-МЦ29-462/29.10.21 г.; № СОА16-МЦ29-49/34/29.10.21 г.; № СФИ21-ТД26-147/158/26.10.21 г.; № СОА21-ТД26-12913/02.11.21 г.

ПРЕДС. СТЕФАН МАРКОВ: Уважаеми колеги, с това изчерпахме дневния ред за днешното заседание.

Уважаеми колеги, закривам заседанието.

Пожелавам ви приятен ден.

Поради изчерпване на дневния ред на заседанието, председателят на Постоянната комисия по финанси и бюджет закри заседанието в 14.50 часа.

Протоколът е изготвен на 22.11.2021 г.

Изготвил: Емилия Даскалова

/Главен експерт/

**Председател на постоянната
комисия по ФИНАНСИ И БЮДЖЕТ**

/п/

СТЕФАН МАРКОВ

[дата на подписване]

**Зам.-председател на постоянната
комисия по ФИНАНСИ И БЮДЖЕТ**

/п/

ВАНЯ ТАГАРЕВА

[дата на подписване]

**Зам.-председател на постоянната
комисия по ФИНАНСИ И БЮДЖЕТ**

/п/

ИВАН ТАКОВ

[дата на подписване]