

**ПОСТОЯННА КОМИСИЯ ЗА ДЕЦАТА, МЛАДЕЖТА И СПОРТА****ПРОТОКОЛ № 12**

Днес, 22.07.2020 г. /сряда/ от 13.00 ч. се проведе заседание на ПК за децата, младежта и спорта към СОС чрез платформата CISCO Webex Meeting - връзка.

Заседанието беше открито от Татяна Георгиева – председател в 13.05 часа.

При направената проверка на кворума беше установено, че присъстват 11 общински съветници поради което заседанието *може* да бъде проведено.

Председателят на комисията докладва дневния ред за заседанието.

По предложеният дневен ред не бяха направени предложения за изменения и допълнения.

Членовете на комисията гласуваха предложеният дневен ред, както следва:

№	Поименно гласуване:	
1	Татяна Георгиева – председател	За
2	Симеон Колев - зам. председател	За
3	Иван Пешев - зам. председател	За
4	Диян Стаматов	За
5	Екатерина Йорданова	За
6	Анна Стойкова	За
7	Владимир Митов	За
8	Веселин Калановски	За
9	Николай Николов	За
10	Яна Годоранова	За
11	Петко Димитров	За
	<b>Общо гласували:</b>	11
	<b>в т.ч.:</b>	
	<b>За</b>	11
	<b>Против</b>	-
	<b>Въздържали се</b>	-

Въз основа на гласуването комисията **реши:**

**Приема новия дневния ред за заседанието на комисията.**

Приетият дневен ред е приложен към протокола – Приложение № 1.

**По т.І от Дневния ред:**

**Доц. Д-р Чобанов** запозна комисията с доклад вх.№ СОА20ВК66-5514/09.07.2020 г. относно план на дейностите за изпълнение на Стратегия за подкрепа на личностното развитие на децата и учениците за 2020 година. Той подчерта, че е имало забавяне с доклада, тъй като е правен обстоен мониторинг на дейностите.

Въз основа на състоялите се разисквания бяха взети следните решения:

Комисията подкрепя доклада с предложения проект за решение.

№	Поименно гласуване:	
1	Татяна Георгиева – председател	За
2	Симеон Колев - зам. председател	За
3	Иван Пешев - зам. председател	
4	Диян Стаматов	За
5	Екатерина Йорданова	
6	Анна Стойкова	За
7	Владимир Митов	За
8	Веселин Калановски	За
9	Николай Николов	За
10	Яна Годоранова	За
11	Петко Димитров	
	<b>Общо гласували:</b>	8
	<b>в т.ч.:</b>	
	<b>За</b>	8
	<b>Против</b>	-
	<b>Въздържали се</b>	-

**По т.ІІ от Дневния ред:**

**Т.Георгиева** като вносител запозна комисията с доклад вх.№ СОА20-ВК66-5199/30.06.2020 г. относно заплащане на дължимо обезщетение за ползване на недвижим имот-частна общинска собственост, представляващ УПИ VIII-за спорт и озеленяване, кв. 149, м. „в.з. Драгалевци-стадиона“, одобрен с Решение № 91 по Протокол № 23/19.03.2001 г. на СОС/АОС № 3189/28.06.2018 г./ от „ДИТ ГРУП“ АД въз основа на договор за гражданско дружество от 11.06.2009 г., сключен между Сдружение „Обединен спортен клуб ЛЕВСКИ - ДРАГАЛЕВЦИ“ /ОСК/ и „ДИТ ГРУП“ АД, на основание чл. 236, ал. 2 от Закона за задълженията и договорите и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и писма с вх.№ СОА20-ВК66-5199/1/17.07.20 г., вх.№ СОА20-ВК66-5199/2/17.07.20 г. Тя заяви, че с този доклад вносителите са се опитали да защитят интереса на СО, че този

казус е разискван многократно от нашата комисия. Многократно са канени за изслушване представители от ОСК ЛЕВСКИ – ДРАГАЛЕВЦИ и „ДИТ ГРУП“ АД. **Т.Георгиева** подчерта, че има нов проект за решение предложен от комисията по финанси и бюджет. Тя заяви, че иска да направи предложение за промяна в **чл.3 от Споразумението** да се чете както следва:

„ДИТ ГРУП“ АД се задължава да заплаща на Столична община, месечно обезщетение за ползване, в размер на 5 230,00 (пет хиляди двеста и тридесет) лева, без ДДС, на поземления имот, подробно описан в чл. 1 от настоящото споразумение в срок до ..... число на месеца, до провеждане на процедури по управление или разпореждане с имота по реда на Закона за физическото възпитание и спорта и Наредба за управление и разпореждане с общински спортни обекти и за финансово подпомагане на спортната дейност на територията на Столична община. Процедурата по управление или разпореждане с имота следва да се **проведе до 31 декември 2020.**

**Т.Георгиева** заяви, че важното в доклада е, че се СО ще събере дължимите суми за изминалия период и ще се фиксира дата до която да бъде проведена процедура. Обекта е включен в Програмата за спортни обекти на СО, качен е на сайта на района и на СО.

**Я.Годоронова** сподели, че е един от членовете на комисията, които са посетили стадиона и е установила, че състоянието му е повече от задоволително. Тя заяви, че има две неща, които са притеснителни, а именно оценката изготвена от лицензирания оценител, в която липсват сравнителни аналози и никъде в нормативни актове и наредби не намерих цена от 1 лв. за кв. метър на общински терен. Предлагам в края на годината да се вземе решение да се заплати обезщетение от май до декември. За бъдещия конкурс не може да се очаква идеално решение, но е необходимо юридическия отдел на СО да се заеме с това, защото няма правни основания за цена от 1 лв. на кв.м.

**В.Калановски** зададе въпрос по отношение на оценителя дали е запознат с Наредба за цените при сделки с недвижими имоти на СО, чл.22, ал.3- съоръжения за спортни дейности, където е 1 лв. на кв.м., а предложеното споразумение цената е 10 пъти по-малко – 0.10 лв. на кв.м. Незаконосъобразно е да бъде сключен договор за обезщетение за ползване без правно основание за бъдещ период. Да бъде измислена някаква друга форма. От финансовата справка, която изпратиха ДИТ е видно, че те акумулират 27 хил. ежемесечни загуби, което означава, че годишната възлиза 326 хил., а са направили инвестиция за 3 мил. лв. без правно основание. Това противоречи на здравия разум, ако наистина тези данни са верни. При общо близо 3-4 терена от справката, която са подали излиза, че те се използват по 3 часа на ден, а тенис кортовете още по-малко.

**В.Чандъров** представител на ДИТ заяви, че през деня терените се използват абсолютно безплатно. Платените часове са само вечер след 20 часа, които генерират приход 5-6 хил. лв. Същото се отнася и за тенис кортовете. Тренират около 800 деца.

**В.Калановски** реагира, че не е възможно да са 800 спортуващите деца, като 1800 лв. делено на 60 лв. месечна такса доказва 300 деца.

**В.Чандъров** заяви, че малка част от децата плащат такси, другите тренират безвъзмездно тъй като нямат възможност. Имаме по две- три гарнитури от възрастова група. Търсим по-голяма масовост.

**Доц.д-р Чобанов** заяви, че явно няма противоречия по целесъобразността на доклада. Има практика в СО, когато някой изказва съмнения за законосъобразността на решенията, необходимо е само да бъдат депозираны в писмен вид и те се предават на съответните дирекции за проверка и анализ, след което отговарят на притесненията на

общинските съветници. Това е най-чистият начин за приключване на подобен спор, защото ние не сме юристи.

**Т.Георгиева** изчете експертната оценка на лицензиария оценител и заяви, че тя изцяло се придържа към нея.

Въз основа на състоялите се разисквания бяха взети следните решения:

Комисията не подкрепя доклада с предложени нов проект за решение.

№	Поименно гласуване:	
1	Татяна Георгиева – председател	За
2	Симеон Колев - зам. председател	За
3	Иван Пешев - зам. председател	против
4	Диян Стаматов	За
5	Екатерина Йорданова	За
6	Анна Стойкова	За
7	Владимир Митов	въздържал
8	Веселин Калановски	въздържал
9	Николай Николов	против
10	Яна Годоранова	въздържал
11	Петко Димитров	против
	<b>Общо гласували:</b>	11
	<b>в т.ч.:</b>	
	<b>За</b>	5
	<b>Против</b>	3
	<b>Въздържали се</b>	3

### **По т.Ш от Дневния ред:**

**И.Димитрова** запозна комисията с писмо с вх.№СОА20-ВК66-5346 относно представяне на шестмесечен отчет на дейности, кампании и инициативи, организирани от дирекция Спорт и младежки дейности и в партньорство с външни структури

Въз основа на състоялите се разисквания бяха взети следните решения:

Комисията приема писмото за сведение.

### **По т.IV от Дневния ред:**

Комисията разгледа писма с вх.№СОА20-НЦ62-595/23.06.20 г., вх.№СОА20-НЦ62-595/1/08.07.20 и вх.№СОА20-НЦ62-669/15.07.20 относно инвестиционно предложение за бъдещо изграждане на спортна зала, открити и закрити спортни съоръжения в район Слатина.

**Г-н Калановски** заяви, че това предложение ще бъде от полза за района и предложи, когато се сключва договор да бъде упоменат часовия диапазон за свободен достъп на

гражданите. Там където ще бъде изграден този обект е на мястото на паркинг, а в крайния вариант на проекта не се вижда да е отредено място за паркиране на коли, което ще затрудни дейността. Да се обърне внимание на това при изготвянето на окончателния проект.

**Г-жа Георгиева** сподели, че арх. Здравков е в течение и се обмислят различни варианти да има достъп, парко-места за максимално улеснение на гражданите. След като бъдат подготвени изцяло документите отново ще бъдат обсъдени в комисията.

Въз основа на състоялите се разисквания бяха взети следните решения:

Комисията приема писмата за сведение.

Поради изчерпване на дневния ред председателят закри заседанието на комисията в 13.55 ч.

Протоколът е изготвен на 24.07.20 г.

Експерт: **П**  
/Д.Пунчева/

Председател: **П**  
/Гатяна Георгиева /

Зам. предс.: **П**  
/Симеон Колев/

Зам. предс.: **П**  
/Иван Пешев/