



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ПЛАН ЗА ДЕЙСТВИЕ ЗА ОБЩИНСКИТЕ КОНЦЕСИИ ЗА ПЕРИОДА 2022-2027г. (на основание чл.40 от Закона за концесиите)

1. ВЪВЕДЕНИЕ.

Настоящият план за действие за общинските концесии в Столична община за периода 2022-2027г. се приема на основание чл.40 от Закона за концесиите (ЗК), Наредба за изискванията за определяне на финансово-икономическите елементи на концесията и в съответствие с Националната стратегия за развитие на концесиите в Република България (2018-2027).

Политиката за общинските концесии се определя от Столичния общински съвет, който приема с решение План за действие за общинските концесии на Столична община. Със ЗК е определено, че правомощията на концедент за общинските концесии се изпълнява от кмета на Столична община, но за осигуряване на административен контрол и гарантиране защитата на общественния интерес в Закона за концесиите е предвидено Столичен общински съвет да одобрява основните актове, свързани с възлагането и изпълнението на общинските концесии - откриването и прекратяването на процедура, както и изменението и прекратяването на концесионните договори.

Със ЗК на общинските съвети е възложено да одобряват годишни отчети на кметовете на общини относно изпълнението на включените в Плана за действие проекти и на концесионните договори за общинските концесии. Общинските съвети определят с решение и кои местни такси, установени със закон, и цени на услуги се събират и/или постъпват в полза на концесионер на общинска концесия и на съвместна концесия с държавно и общинско участие, както и условията и реда за събиране на тези такси. Кметовете на общини изпълняват политиката за общински концесии на територията на съответната община и осъществяват правомощията на концеденти за общинските концесии; правят предложения до Координационния съвет относно Националната стратегия за развитие на концесиите и до общинския съвет за включването, изключването и промяната на проекти за концесии в Плана за действие за общинските концесии; извършват мониторинг и контрол на сключените от тях концесионни договори и ежегодно изготвят и внасят за одобрение в общинския съвет отчети относно изпълнението на включените в Плана за действие проекти и на сключените от тях концесионни договори. Кметовете на общини правят предложения до Координационния съвет за приемане на насоки за отстраняване на проблеми, свързани с възлагането на концесиите и с изпълнението или прекратяването на концесионните договори, и публикуват в Националния концесионен регистър Плана за действие за общинските концесии.

Предложението за включване на проекти за концесии в плана за действие следва да

съдържат информация за:

1. наименование на проекта за концесия;
2. описание на проекта за концесия, което съдържа:
 - а) целите, които ще се постигнат с възлагане на концесията, включително целите, включени в Националната стратегия за развитие на концесиите;
 - б) оценка на съответствието на целите по буква "а" с целите и приоритетите на Националната стратегия за развитие на концесиите, както и съответствието с други стратегически и програмни документи, когато е приложимо;
 - в) териториален обхват на концесията - място на изпълнение на строителството или услугите, а когато е приложимо - и местонахождението на обекта на концесията;
 - г) обект на концесията, вид и право на собственост, когато е приложимо;
 - д) кръга на потребителите;
 - е) очаквани резултати от изпълнението на проекта;
3. прогнозираните данни по чл.10, ал.2 от Наредба за изискванията за определяне на финансово-икономическите елементи на концесията;
4. годината, през която се планира откриване на процедурата за определяне на концесионер.

Съдържанието на планове се определя по години и може да се изменя и допълва текущо с решение на Столичен общински съвет.

2. ИЗПЪЛНЕНИЕ НА КОНЦЕСИОННИ ДОГОВОРИ

Планът за действие по изпълнение на концесионни договори включва мониторинг и контрол на изпълнението на действащи концесионни договори на Столична община. Към настоящия момент в Столична община е действащ един договор за концесия, а именно: Договор за концесия от 23.12.1999г., сключен между Столична община и „Софийска вода“ АД за доставката на водоснабдителни и канализационни услуги за Столична община.

Контрол по изпълнение на договора осъществява Кметът на Столична община и упълномощени длъжностни лица.

3. ПРОЕКТИ ЗА КОНЦЕСИИ.

3.1. Проекти за концесии за строителство.

ПРОЕКТИ ЗА КОНЦЕСИЯ ЗА 2022г.

1. Концесия за строителство на обект: ПЛУВЕН БАСЕЙН

Предмет на концесията

Концесия за строителство.

Наименование на проекта за концесия: Възлагане на концесия за строителство на плувен басейн в с. Горни Богров, район Кремиковци от и изцяло за сметка на концесионера.

а) целите, които ще се постигнат с възлагане на концесията, включително целите, включени в Националната стратегия за развитие на концесиите:

Чрез посочената концесия може да се осигури достъпност и качество на услугите, свързани със системни занимания с физически упражнения и спорт от всички възрасти.

- Създаване на възможности и подходящи условия на гражданите, независимо от тяхната възраст, социално и обществено положение, да спортуват за здраве и дълголетие;

- Ефективното и качествено управление на публичната собственост чрез включването ѝ в гражданския оборот;

- Използване на стопанската инициатива на икономическите оператори в интерес на гражданите и обществото;
- Повишаване размера на бюджетните приходи от публичната собственост;
- Задоволяване на потребностите на гражданите и обществото от разнообразни услуги, които може да се предоставят чрез обекти, които са публична общинска собственост.

б) оценка на съответствието на целите по буква "а" с целите и приоритетите на Националната стратегия за развитие на концесиите, както и съответствието с други стратегически и програмни документи, когато е приложимо

Концесията е в съответствие със Специфична цел 1.4. по Приоритет 1 и Специфичните цели по Приоритет 4 от Националната стратегия за развитие на концесиите.

В Национална стратегия за развитие на физическото възпитание и спорта в Република България 2012 - 2022 е посочено, че главните стратегически цели на системата са „модернизация на спортната инфраструктура, която да задоволява потребностите на населението от системни занимания с физически упражнения, и спорт, както и да осигурява условия за подготовка и постигане на високи спортни резултати“ и „усъвършенстване на Националната система за физическо възпитание и спорт в съответствие с водещите европейски практики с оглед насърчаване на физическото възпитание на гражданите и стимулиране на спорта за високи постижения“.

Обект на концесията

Имот – частна общинска собственост, ПИ 16448.7840.35 с площ 2929 кв. м, с. Горни Богров, район Кремиковци, местност Селището

Максимален срок на концесията

Ще се определи при извършване на подготвителните действия по ЗК.

Строителство, което ще се възложи с концесията

Строителство по чл. 7, аз. 2, т. 2 от ЗК.

Услуги, които ще се възложат с концесията

- Услуги от обществен интерес, туристически услуги, популяризиране на плувния спорт, здравна услуга;

- Извършване на останалите дейности самостоятелно или чрез трети лица, ако това е посочено в офертата.

Срокове за изпълнение на възложеното строителство

Ще се определят при извършване на подготвителните действия по ЗК.

Плащания от концедента

Не се предвиждат.

Концесионно възнаграждение (без ДДС)

Годишно концесионно възнаграждение, и еднократно концесионно възнаграждение, в случай, че с финансовият анализ обоснове необходимостта от такова при извършване на подготвителните действия.

3.2 Проекти за концесии за услуги.

ПРОЕКТИ ЗА КОНЦЕСИЯ ЗА 2022г.

1. Концесия за услуга на обект: Езеро „Световрачене“, находящо се в землищата на с. Световрачене и с. Кубратово, район „Нови Искър“

Предмет на концесията

Предметът на планираната концесия включва:

А. Възлагане на концесионера на предоставяне и управление на услуги, както следва:

- услуги по експлоатация и поддържане на обекта на концесия;
- услуги по осигуряване и поддържане в наличност за срока на концесията на подходящи условия за практикуване от населението на любителски риболов;
- услуги по осигуряване и поддържане в наличност за срока на концесията на подходящи условия за краткотраен отход на населението.

Б. Предоставянето на концесионера на правото:

- до изтичането на срока на концесията да експлоатира обекта на концесия и възложените услуги;
- да извършва в обекта на концесия стопански дейности при спазване на всички приложими нормативни изисквания;
- да извършва в обекта на концесия всяка друга дейност, която посочи в инвестиционната си програма или за която извести на концедента, че ще извършва за увеличаване на търговските приходи.

а) целите, които ще се постигнат е възлагане на концесията, включително целите, включени в Националната стратегия за развитие на концесиите:

- Създаване на заетост сред местното население чрез привличане на обслужващ концесионния обект персонал;
- Генериране на приходи от стопанска дейност с публичния обект чрез концесия, като единствена законна форма за ползването му от субект, различен от неговия собственик – Столична община;
- Реинвестиране на част от приходите от дейността в подобряване на инфраструктурата и обслужващата среда;
- Извършване на регулярни концесионни плащания в полза на Концедента, съобразно условията, установени в Концесионния договор.

б) оценка на съответствието на целите по буква "а" с целите и приоритетите на Националната стратегия за развитие на концесиите, както и съответствието е други стратегически и програмни документи, когато е приложимо

Целта на настоящата концесия съответства на Общата цел 2 от Националната стратегия за развитие на концесиите (2018-2027), а именно задоволяване на обществени потребности чрез включване на частни инвестиции в строителството и в предоставянето и управлението на услуги при най-добро съотношение на качество и цена.

Обект на концесията

Обектът на концесията включва:

1. Езеро Световрачене, находящо се в землищата на село Световрачене и село Кубратово, район Нови Искър, Столична община – публична общинска собственост, обхващащо:

1.1. ПИ с идентификатор 65601.5468.16 по КККР, одобрени със Заповед РД-18-8/16.01.2012 г. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър (АГКК), находящ се в област София, община Столична, район Нови Искър, село Световрачене, с площ от 32 070 кв.м. съгласно Копие от кадастрална карта с данни от КРНИ за ПИ с идентификатор 65601.5468.16 от 16.05.2017 г., трайно предназначение на територията: територия, заета от води и водни обекти, начин на трайно ползване: езеро, номер по предходен план: 121, със съседи съгласно Копие от кадастрална карта: ПИ с идентификатори 40436.5394.2, 65601.5468.15, 65601.5468.1, 65601.5468.3, актуван като публична общинска собственост с Акт за публична общинска собственост № 2930 от 14.05.2012 г.; и

1.2. ПИ с идентификатор 40436.5394.3 по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-17/25.01.2012 г. на изпълнителния директор на АГКК, находящ се в област София, община Столична, район Нови Искър, село Кубратово, местност Мерата, с площ от 8 352 кв. м. съгласно Копие от кадастрална карта с данни от КРНИ за ПИ с идентификатор 40436.5394.3 от 22.05.2017 г., трайно предназначение на територията: територия, заета от води и водни обекти, начин на трайно ползване: за друг вид водно течение, водна площ, съоръжение, номер по предходен план: 032003, със съседни съгласно Копие от кадастрална карта: ПИ с идентификатори 40436.5394.2, 65601.5468.1 и 65601.5468.16, актуван като публична общинска собственост с Акт за публична общинска собственост № 4045 от 19.02.2016 г.;

2. Езеро, естествено свързано с езеро Световрачене, представляващо ПИ с идентификатор 65601.5468.17 по КККР, одобрени със Заповед РД-18-8/16.01.2012 г. на изпълнителния директор на АГКК - публична общинска собственост, находящ се съгласно Копие от Кадастрална карта с данни от КРНИ за ПИ с идентификатор 65601.5468.17 от 12.06.2017 г. в област София, община Столична, село Световрачене, адрес на имота: с. Световрачене, район Нови Искър, п.к. 1752, ул. неизвестна, с площ от 2 074 кв. м., трайно предназначение на територията: територия, заета от води и водни обекти, начин на трайно ползване: езеро, стар номер: 119, със съсед съгласно Копие от Кадастрална карта ПИ с идентификатор 65601.5468.1, актуван като публична общинска собственост с Акт за публична общинска собственост № 4115 от 12.06.2017 г.

Максимален срок на концесията

25 години, с възможност за удължаване, като общият срок на всички удължавания не може да бъде по-дълъг от 8 г. и 4 месеца.

Строителство, което ще се възложи с концесията

В предмета на концесията на езеро „Световрачене“ не се предвижда строителство.

Услуги, които ще се възложат с концесията

- Услуги по експлоатация и поддържане на обекта на концесия;
- Услуги по осигуряване и поддържане в наличност за срока на концесията на подходящи условия за практикуване от населението на любителски риболов;
- Услуги по осигуряване и поддържане в наличност за срока на концесията на подходящи условия за краткотраен отдих на населението.

Плащания от концедента

Не се предвиждат.

Концесионно възнаграждение (без ДДС)

- Размер на еднократно концесионното плащане не по-малък от 2 000 лв.
- Размер на годишното концесионно плащане не по-малък от 3 000 лв.

2. Концесия за услуга Обществен превоз на пътници по междуселищна автобусна линия София – Пловдив
3. Концесия за услуга Обществен превоз на пътници по междуселищна автобусна линия София – Петърч
4. Концесия за услуга Обществен превоз на пътници по междуселищна автобусна линия София – Тетевен
5. Концесия за услуга Обществен превоз на пътници по междуселищна автобусна линия София – Пловдив
6. Концесия за услуга Обществен превоз на пътници по междуселищна автобусна линия София – Елин Пелин
7. Концесия за услуга Обществен превоз на пътници по междуселищна автобусна линия София – Етрополе

8. Концесия за услуга Обществен превоз на пътници по междуселищна автобусна линия София – Сливница

ПРОЕКТИ ЗА КОНЦЕСИЯ ЗА 2023г.

1. Концесия за услуга Обществен превоз на пътници по междуселищна автобусна линия София – Ахтопол
2. Концесия за услуга Обществен превоз на пътници по междуселищна автобусна линия София – Бургас
3. Концесия за услуга Обществен превоз на пътници по междуселищна автобусна линия София – Варна
4. Концесия за услуга Обществен превоз на пътници по междуселищна автобусна линия София – Габрово
5. Концесия за услуга Обществен превоз на пътници по междуселищна автобусна линия София – Джебел
6. Концесия за услуга Обществен превоз на пътници по междуселищна автобусна линия София – Добрич
7. Концесия за услуга Обществен превоз на пътници по междуселищна автобусна линия София – Каварна
8. Концесия за услуга Обществен превоз на пътници по междуселищна автобусна линия София – Крумовград
9. Концесия за услуга Обществен превоз на пътници по междуселищна автобусна линия София – Кърджали
10. Концесия за услуга Обществен превоз на пътници по междуселищна автобусна линия София МС 1 – Перник
11. Концесия за услуга Обществен превоз на пътници по междуселищна автобусна линия София – Свиленград
12. Концесия за услуга Обществен превоз на пътници по междуселищна автобусна линия София – Шумен
13. Концесия за услуга Обществен превоз на пътници по междуселищна автобусна линия София – Смолян
14. Концесия за услуга Обществен превоз на пътници по междуселищна автобусна линия София – Созопол

ПРОЕКТИ ЗА КОНЦЕСИЯ ЗА 2024г.

1. Концесия за услуга Обществен превоз на пътници по междуселищна автобусна линия София – Албена
2. Концесия за услуга Обществен превоз на пътници по междуселищна автобусна линия София – Априлци
3. Концесия за услуга Обществен превоз на пътници по междуселищна автобусна линия София – Ботевград
4. Концесия за услуга Обществен превоз на пътници по междуселищна автобусна линия София – Видин
5. Концесия за услуга Обществен превоз на пътници по междуселищна автобусна линия София – Габер
6. Концесия за услуга Обществен превоз на пътници по междуселищна автобусна линия София – Годеч
7. Концесия за услуга Обществен превоз на пътници по междуселищна автобусна линия София – Гоце Делчев
8. Концесия за услуга Обществен превоз на пътници по междуселищна автобусна

- линия София – Димитровград
9. Концесия за услуга Обществен превоз на пътници по междуселищна автобусна линия София – Долна баня
 10. Концесия за услуга Обществен превоз на пътници по междуселищна автобусна линия София – Дупница
 11. Концесия за услуга Обществен превоз на пътници по междуселищна автобусна линия София – Искър
 12. Концесия за услуга Обществен превоз на пътници по междуселищна автобусна линия София – Ихтиман
 13. Концесия за услуга Обществен превоз на пътници по междуселищна автобусна линия София – Казанлък
 14. Концесия за услуга Обществен превоз на пътници по междуселищна автобусна линия София – Катунци
 15. Концесия за услуга Обществен превоз на пътници по междуселищна автобусна линия София – Китен
 16. Концесия за услуга Обществен превоз на пътници по междуселищна автобусна линия София – Кнежа
 17. Концесия за услуга Обществен превоз на пътници по междуселищна автобусна линия София – Козлодуй
 18. Концесия за услуга Обществен превоз на пътници по междуселищна автобусна линия София – Кулата
 19. Концесия за услуга Обществен превоз на пътници по междуселищна автобусна линия София – Кюстендил
 20. Концесия за услуга Обществен превоз на пътници по междуселищна автобусна линия София – Лом
 21. Концесия за услуга Обществен превоз на пътници по междуселищна автобусна линия София – Несла
 22. Концесия за услуга Обществен превоз на пътници по междуселищна автобусна линия София – Новачене
 23. Концесия за услуга Обществен превоз на пътници по междуселищна автобусна линия София – Огняново
 24. Концесия за услуга Обществен превоз на пътници по междуселищна автобусна линия София – Оряхово
 25. Концесия за услуга Обществен превоз на пътници по междуселищна автобусна линия София – Перник
 26. Концесия за услуга Обществен превоз на пътници по междуселищна автобусна линия София – Петрич
 27. Концесия за услуга Обществен превоз на пътници по междуселищна автобусна линия София – София – Плевен
 28. Концесия за услуга Обществен превоз на пътници по междуселищна автобусна линия София – Поморие
 29. Концесия за услуга Обществен превоз на пътници по междуселищна автобусна линия София – Разград
 30. Концесия за услуга Обществен превоз на пътници по междуселищна автобусна линия София – Русе
 31. Концесия за услуга Обществен превоз на пътници по междуселищна автобусна линия София – Самоков
 32. Концесия за услуга Обществен превоз на пътници по междуселищна автобусна линия София – Сандански
 33. Концесия за услуга Обществен превоз на пътници по междуселищна автобусна

- линия София – Свищов
34. Концесия за услуга Обществен превоз на пътници по междуселищна автобусна линия София – Синеморец
35. Концесия за услуга Обществен превоз на пътници по междуселищна автобусна линия София – Сливен
36. Концесия за услуга Обществен превоз на пътници по междуселищна автобусна линия София – Слънчев бряг
37. Концесия за услуга Обществен превоз на пътници по междуселищна автобусна линия София – Стара Загора
38. Концесия за услуга Обществен превоз на пътници по междуселищна автобусна линия София – Трявна
39. Концесия за услуга Обществен превоз на пътници по междуселищна автобусна линия София – Хаджидимово
40. Концесия за услуга Обществен превоз на пътници по междуселищна автобусна линия София – Хасково
41. Концесия за услуга Обществен превоз на пътници по междуселищна автобусна линия София – Царево
42. Концесия за услуга Обществен превоз на пътници по междуселищна автобусна линия София – Шабла

ПРОЕКТИ ЗА КОНЦЕСИЯ ЗА 2025г.

1. Концесия за услуга Обществен превоз на пътници по междуселищна автобусна линия София – Брезник
2. Концесия за услуга Обществен превоз на пътници по междуселищна автобусна линия София – Велинград
3. Концесия за услуга Обществен превоз на пътници по междуселищна автобусна линия София – Дрен
4. Концесия за услуга Обществен превоз на пътници по междуселищна автобусна линия София – Монтана
5. Концесия за услуга Обществен превоз на пътници по междуселищна автобусна линия София – Душанци
6. Концесия за услуга Обществен превоз на пътници по междуселищна автобусна линия София – Пирдоп
7. Концесия за услуга Обществен превоз на пътници по междуселищна автобусна линия София – Своге

ОТНОСНО ВСИЧКИ КОНЦЕСИИ ЗА ОБЩЕСТВЕН ПРЕВОЗ НА ПЪТНИЦИ

Предмет на концесията

Концесия за услуга.

Наименование на проекта за концесия: Предоставяне на услуга за обществен превоз на пътници по междуселищна автобусна линия от и изцяло за сметка на концесионера.

а) целите, които ще се постигнат е възлагане на концесията, включително целите, включени в Националната стратегия за развитие на концесиите:

- Чрез посочените концесии може да се осигурят достъпност и качество на транспортните услуги за обществен превоз на пътници в различни направления на територията на Република България;
- Използване на стопанската инициатива на икономическите оператори в интерес на гражданите и обществото;
- Повишаване размера на приходите на Столична община;

- Задоволяване на потребностите на гражданите и обществото от разнообразни услуги.

б) оценка на съответствието на целите по буква "а" с целите и приоритетите на Националната стратегия за развитие на концесиите, както и съответствието е други стратегически и програмни документи, когато е приложимо

Целта на настоящата концесия съответства на Общата цел 2 от Националната стратегия за развитие на концесиите (2018-2027), а именно задоволяване на обществени потребности чрез включване на частни инвестиции в строителството и в предоставянето и управлението на услуги при най-добро съотношение на качество и цена.

Максимален срок на концесията

Ще се определи за всяка от концесиите при извършване на подготвителните действия по ЗК.

Строителство, което ще се възложи с концесията

В предмета на концесиите за обществен превоз на пътници не се предвижда строителство.

Услуги, които ще се възложат с концесията

- Услуги от обществен интерес;
- Извършване на останалите дейности самостоятелно или чрез трети лица, ако това е посочено в офертата.

Срокове за изпълнение на възложеното строителство

Ще се определят при извършване на подготвителните действия по ЗК.

Плащания от концедента

Не се предвиждат.

Концесионно възнаграждение (без ДДС)

Годишно концесионно възнаграждение, и еднократно концесионно възнаграждение, в случай, че с финансовият анализ обоснове необходимостта от такова при извършване на подготвителните действия.

3.3 Проекти за концесии за ползване на публична общинска собственост.

Към момента на изготвяне на плана за действие на общинските концесии в Столична община не е заявен интерес към възлагане на концесия за ползване на публична общинска собственост.

4. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Основните разходи, свързани с откриването на концесии са разходи за:

- за издаване на актуални документи за собственост – скици, характеристики на имоти, актове за общинска собственост при необходимост;
- за възлагане изготвянето на технически, финансово-икономически, правен и други анализи – в зависимост от спецификата на процедурата.

Размерът на тези разходи е различен и се подхожда конкретно към всеки обект.

Настоящият план е приет с Решение № 208 по Протокол № 53 от 07.04.2022 г. на Столичния общински съвет.

За Председател на СОС
Милка Христова
Заповед за заместване
№СОА... 12.04.22г.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

/ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ/

