



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 223

на Столичния общински съвет

от 07.04.2022 година

За прекратяване на производството по одобряване на проект за подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация за УПИ VI-1200, 2006, 2007 и УПИ XIII-1200, 2006, 2015, кв.7, м. „ж.к. Свобода“, Район „Надежда“, който не е одобрен с Решение № 587 по протокол № 51 от 24.10.2013 г., т.11 на СОС поради непредставяне на предварителен договор по чл.15, ал.5 от ЗУТ.

В Направление „Архитектура и градоустройство“ при Столична община е постъпило писмо вх. № САГ21-ГР00-2730/16.12.2021 г. от кмета на район „Надежда“, на който са предоставени правата по управление на имотите - общинска собственост, попадащи в границите на УПИ XIII, с искане за процедиране на изменение на подробен устройствен план (ПУП) - изменение на план за регулация (ИПР) за отпадане на улична регулация между о.т.44-о.т.45-о.т.46, от о.т.45 до о.т.47 и от о.т.46 до о.т.48, създаване на нова задънена улица от ул. „Св. Николай Чудотворец“ до края на бл. 5 и бл. 30 в кв. 7, м. „ж.к. Свобода“, район „Надежда“.

Към писмото са приложени: акт за публична общинска собственост № 2446/12.10.2015 г.; акт за частна общинска собственост 2445/09.10.2015г.; акт за частна общинска собственост 2447/12.10.2015 г.; акт за частна общинска собственост 1093/30.01.2003г.; скица № 15-1359640-15.12.2021 г. за ПИ с идентификатор 68134.1376.2095 по КККР, издадена от СГКК - гр. София; скица № 15-404235-09.05.2019 г. за ПИ с идентификатор 68134.1376.2081 по КККР, издадена от СГКК - гр. София; скица № 15-404236-09.05.2019 г. за ПИ с идентификатор 68134.1376.2094 по КККР, издадена от СГКК - гр. София; скица № 15-1359643-15.12.2021 г. за ПИ с идентификатор 68134.1376.2080 по КККР, издадена от СГКК - гр. София; скица № 15-1359647-15.12.2021 г. за ПИ с идентификатор 68134.1376.2018 по КККР, издадена от СГКК - гр. София; копия от ПУП и мотивирано предложение за изменение на ПУП в графичен вид.

Служебно по преписката е приложено Решение № 587 по протокол № 51 от 24.10.2013 г. на СОС м. „ж.к. Свобода“, с което е одобрен проект за подробен устройствен план - план за регулация и застрояване за

преструктуриране на жилищен комплекс в обхват: улица от о.т.120 до о.т.3; задънена улица от о.т.3 до о.т. 4; западна и северна граница на УПИ II-1189 и УПИ III-1282 от кв. 8а; задънена улица от о.т.6 до о.т.6а; северната и източна граница на УПИ XVI- 1296 от кв. 8; задънена улица от 8 до о.т.9; УПИ III-2009 „за жилищно строителство и трафопост“, УПИ X- „за озеленяване с режим на Тго“ и УПИ XI-2009 „за жилищно строителство“ от кв. 8; задънена улица от о.т.146 до о.т.145; улица от о.т.145-148б до о.т.3а; улица от о.т.3а до о.т.115; улица от о.т.115-о.т.117-о.т.118-о.т.23- о.т.119а-о.т.119б-о.т.119в до о.т.120.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Административното производство по одобряване на ПР в частта на УПИ XIII-1200,2006, 2015, кв. 7, е проведено като част от производството по одобряване на цялостния ПРЗ на м. „ж.к. Свобода“, одобрен с Решение № 408/18.07.2013 г. на СОС.

С т. 1 от Решението от обхвата на одобряване на плана за регулация е изключен проектен УПИ XIII-1200, 2006, 2015, кв.7, поради липсата към този момент на представени предварителни договори по чл.15, ал.5 от ЗУТ.

Липсата на такъв договор прави фактическия състав недовършен в тази му част, а производството по одобряване на плана за регулация на УПИ XIII-1200, 2006, 2015, кв.7 - висящо.

С искането за процедиране на изменение на подробен устройствен план (ПУП) за създаване на нова задънена улица от ул. „Св. Николай Чудотворец“ до края на бл. 5 и бл. 30 се засяга УПИ XIII-1200, 2006, 2015, кв.7, м. „ж.к. Свобода“, район „Надежда“, за който процедурите по одобряване на план за регулация на м. „ж.к. Свобода“ не са приключили с влязъл в сила административен акт.

Искането за ИПР е свързано с промяна в инвестиционните намерения на Столична община, район „Надежда“ и по същество представлява искане за прекратяване на висящото производство по т.1 от Решение № 587 по Протокол № 51 от 24.10.2013 г., т.11 на СОС за одобряване на плана за регулация на проектен УПИ XIII-1200, 2006, 2015 във вида му, приет от ОЕСУТ.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.56, ал.1 от АПК, във връзка с чл.129, ал.1 от ЗУТ

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

РЕШИ:

Прекратява производството по одобряване на проект за план за регулация в частта относно проектен УПИ XIII-1200, 2006, 2015, кв.7,

който е изключен от обхвата на одобряване по т.1 от Решение на СОС № 587 по Протокол № 51 от 24.10.2013 година.

Настоящото решение представлява неразделна част от Решение № 587 по Протокол № 51 от 24.10.2013 г. на СОС.

Решението да се публикува на интернет страницата на Столична община - Направление „Архитектура и градоустройство“ (sofia-agk.com) на основание чл.129, ал.5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл.129, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл.56, ал.3 от АПК.

Решението може да бъде обжалвано по реда на глава десета, раздел IV от АПК пред Административен съд София-град в 14-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават в Район „Надежда“ и се изпращат в Административен съд София-град от дирекция „Правно-нормативно обслужване“ към Дирекция „ПНО“ на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 07.04.2022 г., Протокол № 53, точка 17 от дневния ред, по доклад № СОА22-ВК66-2549/16.03.2022 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Георги Георгиев