



# СТОЛИЧНА ОБЩИНА

## СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33. Тел. 93 77 591. Факс 98 70 855. e-mail: info@sofiacouncil.bg. <http://www.sofiacouncil.bg>

ДО  
СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

### ДОКЛАД

от  
д-р Веселин Милев  
общински съветник

д-р Дончо Барбалов  
заместник-кмет на Столична община по Направление "Финанси и здравеопазване"

**ОТНОСНО:** Даване на съгласие за изпълнение на парични задължения на „Медицински център XVI – София“ ЕООД – в ликвидация по Изпълнителен лист от 27.08.2020 г. от Софийски районен съд на основание Заповед за изпълнение по чл. 410 от Гражданския процесуален кодекс по гражданско дело № 12241 от 2019 г. на Софийски районен съд 164 състав и Изпълнителен лист от 13.09.2018 г. от Софийски районен съд на основание Съдебно решение по ЧГД №22333 от 2014 г. на Софийски районен съд 90 състав и Удостоверение с изх. № 220372200396993/ 27.01.2022 г., издадено от орган по приходите при ТД на НАД.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,**

**УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Столична община е постъпила докладна записка вх. № СОА22-МЦ29-156 от 29.03.2022 г. от Валентин Савов, в качеството му на ликвидатор на „Медицински център XVI – София“ ЕООД – в ликвидация, ЕИК 130327659, в която е представено актуалното състояние на дружеството и е отправено предложение за предприемане на действия по осребряване на дружествените активи в масата по ликвидация.

Медицински център XVI – София“ ЕООД - в ликвидация е публично предприятие по смисъла на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Закона за публичните предприятия (ЗПП) с едноличен собственик на капитала Столична община, ЕИК 000696327, спрямо което се прилагат императивните разпоредби на ЗПП, подзаконовите актове по прилагането му, а за неуредените случаи – Търговския закон (ТЗ).

*Докладът се издава в 2 (два) екземпляра – 1 (един) за класиране в УАСО и 1 (един) за адресата като се изпраща на хартиен носител и чрез АИССО към АИССОС. Приложението се сканира.*

В допълнение на това „Медицински център XVI – София“ ЕООД - в ликвидация е общинско лечебно заведение по смисъла на чл. 3 от Наредба за общинските лечебни заведения, приета с Решение № 55 на Столичен общински съвет (СОС) по Протокол № 58 от 11.02.2010 г., изм. и доп. с Решение № 705 на СОС по Протокол № 42 от 28.10.2021 г., поради което спрямо дружеството се прилагат разпоредбите на Закона за лечебните заведения и подзаконовите актове по неговото прилагане, включително разпоредбите на цитираната Наредба.

С вписване № 20171006130700 от 06.10.2017 г. по партидата на дружеството в Търговския регистър е вписано прекратяване на търговската му дейност, започване на производство по ликвидация и избор на ликвидатор на дружеството. Съгласно Решение № № 842/16.12.2021 г. на СОС срокът на производството е удължен до 31.12.2022 г.

Видно от гореспоменатата докладна записка към 01.03.2021 г. задълженията на търговското дружество възлизат на сумата от 424 530 лева. Същевременно съгласно покана за доброволно изпълнение от частен съдебен изпълнител с рег. № 846, г-н Орлин Мендов, връчена на ликвидатора на дружеството на 15.02.2022 г., последният е информиран, че спрямо представляваното от него дружество е образувано изпълнително дело №20228460400020 с взыскател „ЧЕЗ Електро България“ ЕАД, ЕИК 175133827. В поканата е посочено, че изпълнителното дело е образувано на основание Изпълнителен лист (ИЛ) от 27.08.2020 г. от Районен съд София по гражданско дело № 12241 от 2019 г. и ИЛ от 13.09.2018 г. от Районен съд София по гражданско дело № 22333 от 2014 г. В производството по делото като присъединен взыскател е конституирана и Република България, чрез Териториална дирекция на „Национална агенция по приходите“ гр. София (ТД на НАП) за изискуеми публични вземания към „Медицински център XVI – София“ ЕООД – в ликвидация. Към 15.02.2022 г. общия размер на дължимите суми по делото възлиза на 104 720,11 лв.

За обезпечаване на дължимите парични задължения са наложени запори върху вземания на дружеството в ликвидация към „Юробанк България“ АД и „Общинска банка“ АД. Наложена е и възбрана върху недвижим имот, собственост на дружеството, а именно: обособени части от сграда, находяща се в гр. София, ул. "Дамян Груев" № 8А, УПИ I за ОЖС, кв. 321, м. "Еврейски гробища", първи и втори етаж на вход „А“ и всички помещения на вход „Б“ и вход „В“ от 5-етажната сграда, с обща застроена площ от 2 441,84 кв. м. и 28,325% идеални части от общите части на сградата и отстъпеното право на строеж, при граници на имота: ул. „Дамян Груев“, ул. „Ивайло“, ул. „Марко Балабанов“ и ул. „Атанас Романов“. Посочено е, че на 15.04.2022 г. от 10:00 часа е насрочено извършване на опис на гореспоменатия недвижим имот и следващите от това изпълнителни действия по продажба на имота. По повод наложената възбрана следва да бъде посочено, че от момента на налагане на възбраната длъжникът се лишава от правото да се разпорежда с имота и не може под страх от наказателна отговорност да изменя, поврежда или унищожава същия. Извършените след вписването на възбраната разпореждания са недействителни спрямо взыскателя и присъединилите се кредитори.

За обезпечаване на дължимите парични задължения са наложени запори върху вземания на дружеството в ликвидация към „Юробанк България“ АД и „Общинска банка“

*Доклаоът се издава в 2 (два) екземпляра – 1 (един) за класиране в УАСО и 1 (един) за адресата като се изпраща на хартиен носител и чрез АИССО към АИССОС. Приложението се сканира.*

АД. Наложена е и възбрана върху недвижим имот, собственост на дружеството, а именно: обособени части от сграда, находяща се в гр. София, ул. "Дамян Груев" № 8А, УПИ I за ОЖС, кв. 321, м. "Еврейски гробища", първи и втори етаж на вход „А“ и всички помещения на вход „Б“ и вход „В“ от 5-етажната сграда, с обща застроена площ от 2 441,84 кв. м. и 28,325 % идеални части от общите части на сградата и отстъпеното право на строеж, при граници на имота: ул. „Дамян Груев“, ул. „Ивайло“, ул. „Марко Балабанов“ и ул. „Атанас Романов“. Посочено е, че на 15.04.2022 г. от 10:00 часа е насрочено извършване на опис на гореспоменатия недвижим имот и следващите от това изпълнителни действия по продажба на имота. По повод наложената възбрана следва да бъде посочено, че от момента на налагане на възбраната длъжникът се лишава от правото да се разпорежда с имота и не може под страх от наказателна отговорност да изменя, поврежда или унищожава същия. Извършените след вписването на възбраната разпореждания са недействителни спрямо вискателя и присъединилите се кредитори.

Предвид гореизложеното е необходимо да бъдат взети спешни мерки, насочени към прекратяването на започналото изпълнително производство и вдигане на наложената възбрана върху гореспоменатия недвижим имот. Следва да бъде посочено, че недвижимия имот, част от търговското предприятие на лечебно заведение, е на стойност в размер на 1 429 500 лева по данни от заключението на назначените вещи лица с акт № 20120124165658 от 26.01.2012 г. от Агенция по вписванията. Оттук следва, че „Медицински център XVI – София“ ЕООД – в ликвидация разполага с достатъчно от стойностна гледна точка имущество за удовлетворяване на задълженията си към кредиторите, но слабата му ликвидност се явява първопричина за забавеното изпълнение. Както бе посочено спрямо ликвидирания се търговско дружество Столична община е едновременно кредитор и единствен съдружник, притежаваш право на ликвидационен дял от остатъчната стойност на дружественото имущество. Това предпоставя и обосновава сериозния имуществен интерес у Столична община възбраненият недвижим имот да бъде осребрен по начин, гарантиращ постигане на най-висока продажна цена. Законосъобразното протичане на подобна процедура предполага определен период от време, с който към настоящия момент „Медицински център XVI – София“ ЕООД – в ликвидация не разполага.

Поради това предлагаме Столична община да предприеме действия по изпълнение на паричните вземания на вискателя „ЧЕЗ Електро България“ ЕАД, ЕИК 175133827 и ТД на НАП гр. София, като представител на Република България, и да се суброгира по смисъла на чл.74 от Закона за задълженията и договорите в неговите права в това число и наложената възбрана. По този начин Столична община ще кредитор с първа по ред възбрана върху недвижимия имот и всякакви действия от страна на останалите кредитори на „Медицински център XVI – София“ ЕООД – в ликвидация ще бъдат непротивопоставими спрямо нея. Така ще бъде осигурено необходимото време СОС да вземе решение за започване на процедура по осребряване на гореспоменатия имот, която да гарантира получаване на най-добра продажна цена на актива.

## **УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ.**

С оглед на гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местно самоуправление и местната администрация, предлагаме Столичният общински съвет като упражняващ правата на едноличния собственик на капитала "Медицински център XVI - София" ЕООД - в ликвидация да приеме решение съгласно приложения към настоящия Доклад проект.

### **ПРИЛОЖЕНИЯ:**

1. Проект на решение на Столичния общински съвет;
2. Писмо вх. № СОА22-МЦ29-156 от 29.03.2022 г. от Валентин Савов, в качеството му на ликвидатор на „Медицински център XVI – София“ ЕООД – в ликвидация, ЕИК 130327659
3. Покана за доброволно изпълнение изх. № 788/15.02.2022 г.

### **С УВАЖЕНИЕ.**

1. д-р Веселин Милев:  
(общински съветник)

2. д-р Дончо Барбалов:.....  
(заместник-кмет на Столична община)





СТОЛИЧНА ОБЩИНА  
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

**ПРОЕКТ!**

РЕШЕНИЕ №...

на Столичния общински съвет

от ...

За даване на съгласие за изпълнение на парични задължения на „Медицински център XVI – София“ ЕООД – в ликвидация по изпълнително дело №20228460400020 от частен съдебен изпълнител рег. № 846 г-н Орлин Мендов въз основа на изпълнителен лист от 27.08.2020 г. от Софийски районен съд на основание Заповед за изпълнение по чл. 410 от Гражданския процесуален кодекс по гражданско дело № 12241 от 2019 г. на Софийски районен съд 164 състав и Изпълнителен лист от 13.09.2018 г. от Софийски районен съд на основание Съдебно решение по ЧГД №22333 от 2014 г. на Софийски районен съд 90 състав и Удостоверение с изх. № 220372200396993/ 27.01.2022 г., издадено от орган по приходите при ТД на НАП

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местно самоуправление и местната администрация, на основание чл. 74 от Закона за задълженията и договорите и на основание чл. 456 от Гражданския процесуален кодекс

**СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**РЕШИ:**

I. Дава съгласие да бъдат изпълнени в полза на „ЧЕЗ Електро България“ ЕАД, ЕИК 175133827 и ТД на НАП гр. София парични задължения в размер на 104 720, 11 лв. на „Медицински център XVI – София“ ЕООД – в ликвидация по изпълнително дело №20228460400020 от частен съдебен изпълнител рег. № 846 г-н Орлин Мендов въз основа на изпълнителен лист от 27.08.2020 г. от Софийски районен съд на основание Заповед за изпълнение по чл. 410 от Гражданския процесуален кодекс по гражданско дело № 12241 от 2019 г. на Софийски районен съд 164 състав и Изпълнителен лист от 13.09.2018 г. от Софийски районен съд на основание Съдебно решение по ЧГД №22333 от 2014 г. на Софийски районен съд 90 състав и Удостоверение изх. № 220372200396993/27.01.2022 г., издадено от орган по приходите при ТД на НАП - гр. София.

*Докладът се издава в 2 (два) екземпляра – 1 (един) за класиране в УАСО и 1 (един) за адресата като се изпраща на хартиен носител и чрез АИССО към АИССОС.*

*Приложението се сканира.*

**II.** Възлага на кмета на Столична община, лично или чрез упълномощено от него лице, да предприеме необходимите правни и фактически действия по присъединяване в образуваното изпълнително дело, образувано изпълнително дело №20228460400020 от частен съдебен изпълнител рег. № 846 г-н Орлин Мендов и да се суброгира на основание чл. 74 от Закона за задълженията и договорите в правата на удовлетворените взыскатели по т. I.

**III.** Възлага на кмета на Столична община, лично или чрез упълномощено от него лице, да предприеме необходимите действия като завери банкова сметка на Орлин Мендов - частен съдебен изпълнител рег. № 846, открита при търговска банка „Райфайзенбанк (България) ЕАД, IBAN BG03 RZBB 9155 1051 2118 13, BIC код RZBBBGSF, с титуляр Орлин Стоименов Мендов като бъде посочено номер, година, район на изпълнително дело, наименование на вносителя.

**Председател на Столичния**

**общински съвет:**

\_\_\_\_\_

*Георги Георгиев*

*Докладът се издава в 2 (два) екземпляра – 1 (един) за класиране в УАСО и 1 (един) за адресата като се изпраща на хартиен носител и чрез АИССО към АИССОС.*

*Приложението се сканира.*