



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО“

София 1000, ул. „Сердика“ № 5, телефон: 92-38-310, факс 980-67-41, <https://nag.sofia.bg>, office@sofia-agk.com

ДО
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД

от

арх. Здравко Здравков – главен архитект на Столична община

ОТНОСНО: Одобряване на проект за подробен устройствен план (ПУП) – изменение на план за улична регулация (ИПУР) при о.т.37Б; откриване на част от задънена улица от о.т. 37Б (съществуваща) – о.т. 37В (нова) до о.т.37Г (съществуваща) и наложеното от това изменение на план за регулация (ИПР) на УПИ XXI-2368 за създаване на нов УПИ XXI-2368 „за жс“, кв. 4М, м. „в. з. Манастира“, район „Панчарево“.

УВАЖАЕМИ Г-Н ГЕОРГИЕВ,

В Направление „Архитектура и градоустройство“ (НАГ) на Столична община (СО) е постъпило заявление с вх. № САГ17-ГР00-1603/21.07.2017 г. от кмета на район „Панчарево“ с искане за извършване на служебна проверка на действащите планове за регулация: ПУП-ПРЗ за УПИ ХХ-2286,2404,3384,3385, кв. 4М, м. „в. з. Манастира“ и нова задънена улица от о.т.37б до о.т.37д, одобрен с решение № 605 по протокол № 46/10.09.2009 г. на СОС и ПУП-ПРЗ за нови УПИ ХХ-2367 и УПИ XXI-2368, кв. 4М, м. „в. з. Манастира“ и откриване на нова задънена улица от о.т.36а до о.т.37б, одобрен със заповед № РД-09-50-1510/22.12.2009 г. на главния архитект на Столична община.

Към писмото са приложени: извадки от действащите ПУП и актовете за одобряването им, което е разгледано от отдел „Устройствено планиране“ („УП“), отдел „Благоустройствени дейности“ („БД“) и Дирекция „Правно-нормативно обслужване“ („ПНО“) и са изразени техните становища.

С решение № 605 по протокол № 46 от 10.09.2009 г. на Столичен общински съвет е одобрен проект за ПУП-ПРЗ за УПИ ХХ-2286,2404,3384,3385, кв. 4М, м. ,,в. з. Манастира" и нова задънена улица от о.т.37б до о.т.37д.

Видно от проекта, одобрената с решението задънена улица от о.т.37б до о.т.37д частично преминава през ПИ № 2368 /ПИ с идентификатор 04234.6937.2368 по КККР на Бистрица/.

По заявление от собствениците на ПИ № 2368 и съседния му ПИ № 2367, със заповед № РД-09-50-1510/22.12.2009 г. на главния архитект на Столична община е одобрен проект за ПУП-ПРЗ за нови УПИ ХХ-2367 и УПИ ХХІ-2368, кв. 4М, м. ,,в. з. Манастира" и откриване на нова задънена улица от о.т.36а до о.т.36б.

Видно от одобрения проект, ПИ № 2368 се урегулира по имотни граници, с което източната граница на имота попада частично върху одобрената с решение № 605 по протокол № 46 от 10.09.2009 г. на СОС задънена улица от о.т.37б до о.т.37д /без да я изменя/, в резултат на което УПИ ХХ-2286,2404,3384,3385, кв. 4М, м. ,,в. з. Манастира" остава без лице /изход/ към улица, в нарушение на изискването на чл. 14, ал. 3, т. 1 и ал. 4 от ЗУТ.

От горното е видно, че одобреният проект за ПУП-ПРЗ за нов УПИ ХХІ-2368, кв. 4М, м. ,,в.з. Манастира" е изработен при несъобразяване с одобрената с решение № 605 по протокол № 46 от 10.09.2009 г. на СОС задънена улица от о.т.37б до о.т.37д.

С оглед на горното със заповед № РА50-611/13.08.2018 г. главният архитект на СО нарежда да се изработи служебно изменение на проект за подробен устройствен план-ИПР на ПУП, одобрен със заповед № РД-09-50-1510/22.12.2009 г. на главния архитект на СО, м. ,,в. з. Манастира", район ,,Панчарево" в обхват: източна регулационна граница на УПИ ХХІ-2368, която да се съобрази с одобрената с решение № 605 по протокол № 46 от 10.09.2009 г. на СОС нова задънена улица от о.т.37б до о.т.37д, в частта между о.т.37б и о.т.37г, която преминава през ПИ с идентификатор 04234.6937.2368.

С писмо изх. № САГ17-ГР00-1603-[1]/16.08.2018 г. на основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ заповедта е изпратена на кмета на район ,,Панчарево" за разгласяване.

С писмо вх. № САГ17-ГР00-1603-[3]/05.09.2018 г. е внесен проект за ИПУР-откриване на задънена улица от о.т.37б [съществуваща]-о.т.37в [нова] до о.т.37г [съществуваща] и наложеното от това изменение границите на УПИ ХХІ-2368 за създаване на нов УПИ ХХІ-2368,,за жс", изменение границите със съседен УПИ ХХ-2367 за съвместяване на регулационната линия между тях с границата на ПИ с идентификатори 04234.6937.2368 и ПИ 04234.6937.2367 по одобрената КККР на Бистрица, кв. 4М, м. ,,в. з. Манастира", район ,,Панчарево".

С писмо изх. № САГ17-ГР00-1603-[4]/09.10.2018 г. проектът е изпратен в район ,,Панчарево" за съобщаване по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ.

С писмо изх. № РПН18-ДИ05-999/6/23.04.2019 г. кметът на район

„Панчарево“ информира, че проектът е редовно съобщен и в установения от закона срок няма постъпили възражения.

С писмо изх. № САГ17-ГР00-1603-[8]/30.07.2019 г. проектът е върнат в район „Панчарево“ за дообявяване на наследниците на Катерина Аронова като собственик на ПИ с идентификатор 04234.6937.2516.

С писмо изх. № РПН19-ДИ05-1162/2/30.10.2019 г. кметът на район „Панчарево“ уведомява, че проекта е обявен на наследниците на Катерина Аронова и в законоустановения срок няма постъпили възражения.

С писмо изх. № РПН20-ДИ05-526/1/ кметът на район „Панчарево“ изпраща доказателства за разгласяване на заповед № РА50-611/13.08.2018 г. на главния архитект на СО, с която е наредено служебно изработване на проекта.

Към проекта е представено геодезическо заснемане на съществуващата дървесна растителност, заверено на 30.08.2021 г. от отдел „ВД“ с указания за запазване на част от съществуващата растителност, останалата част да се компенсира 1:3.

Представено е удостоверение № 25-165694-20.07.2020 г. на началника на СГКК-София за приемане на проект за изменение на КККР на ПИ с идентификатор 04234.6937.2368, като площта за отчуждаване е показана с проектен идентификатор.

С проекта се предвижда ИПУР-откриване на задънена улица от о.т.37б [съществуваща]- о.т.37в [нова] до о.т.37г [съществуваща] и наложеното от това изменение границите на УПИ ХХІ-2368-създаване на нов УПИ ХХІ-2368, „за жс“, изменение на границата със съседен УПИ ХХ-2367 за съвместяване на регулационната линия между тях с границата на ПИ с идентификатори 04234.6937.2368 и ПИ 04234.6937.2367 по одобрената КККР на Бистрица, кв. 4М, м. „в. з. Манастира“, район „Панчарево“.

Проектът е съгласуван от отделите в НАГ, както и на заседание на Общински експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) по протокол № ЕС-Г-56/07.09.2021 г. т. 12, проектът е разгледан, като са направени служебни предложения: „да се изискат данни от „Софийска вода“ АД и в проекта да се отрази необходимия сервитут; да се обозначи с шриховка в съответните цветове изменението на плана за регулация за УПИ ХХ. Предложено е след изпълнение на служебното предложение да се издаде административен акт за одобряване на проекта.

В хода на процедурата по обявяване на проекта и разглеждане от отделите за съгласуване, със заповед № РА50-386/18.05.2020 г. на главния архитект на СО е одобрен проект за ИПР на УПИ ХХ-6937.2367, 6937.122 „за жилищно строителство и кафене със зала“ и ИПР на контактен УПИ ХХІ-2368, като регулационната линия между УПИ ХХ и УПИ ХХІ е съвместена с имотната граница между ПИ с идентификатор 04234.6937.2367 и ПИ с идентификатор 04234.6937.2368, кв. 4М, м. „в. з. Манастира“, с което отпада необходимостта с настоящия проект изменение на ПР между УПИ ХХ-2367 (нов УПИ ХХ-6937.2367, 6937.122) и УПИ ХХІ-2368, „за жс“.

В изпълнение решението на ОЕСУТ е представен коригиран проект, съобразен с действащите планове и сл. предложения на ОЕСУТ.

С оглед на горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Изработването на служебно изменение на проект на действащ подробен устройствен план е наредено със заповед № РА50-611/13.08.2018 г. на главния архитект на СО на основание чл. 135, ал. 5 от ЗУТ.

Компетентен да одобри ПУП е Столичен общински съвет, тъй като с плана се предвижда отчуждаване на части от недвижими имоти – собственост на юридическо лице за изграждане на улица – публична общинска собственост – основание по чл. 21, ал. 7 във връзка с ал. 1 от ЗОС.

По действащият ОУП на СО от 2009 г. имотите, предмет на плана попада в устройствена зона „Земеделска зона с възможност за застрояване за неземеделски нужди“ (Сср), съгласно т. 43 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО.

Действащият подробен план е одобрен със: заповед № РД-09-50-357/17.06.1986 г. на главен архитект на София; решение № 605 по протокол № 46/10.09.2009 г. на СОС, заповед № РД-09-50-1510/22.12.2009 г. и заповед № РА50-386/18.05.2020 г. на главния архитект на СО.

Кадастралната карта на Бистрица е одобрена със заповед № РД-18-51/03.11.2011 г. на Изпълнителен директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър (АГКК).

С проекта за ИПР се открива задънена улица от о.т.37б съществуваща-о.т.37в нова до о.т.37г съществуваща и наложеното от това изменение на регулационните граници на УПИ ХХІ-2368 и създаване на нов УПИ ХХІ-2368 „за жс“, кв. 4М, м. „в. з. Манастира“, район „Панчарево“.

С представения проект за изменение на план за улична регулация се осъществява връзката от о.т.37б (съществуваща) до о.т.37г (съществуваща), с което прави възможно използването на задънената улица по предназначение, съобразно решение № 605 по протокол № 46/10.09.2009 г. на Столичен общински съвет.

Основание за ИПУР е нормата на чл. 134, ал. 2, т. 4 от ЗУТ, тъй като действащия планът съдържа явна фактическа грешка, която има значение за неговите предвиждания.

Конкретното предназначение нов УПИ ХХІ-2368 за жилищно строителство е допустимо в устройствена зона „Сср“, съгласно т. 43 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО.

С горното е спазено изискването на чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1, изр. 2 от ЗУТ.

Лицето (изходът) към улица на УПИ ХХІ-2368 „за жс“ е осигурено по действащата и предвидена с плана улична регулация, с което е спазено изискването на чл. 14, ал. 3, т. 1 и ал. 4 от ЗУТ.

Спазени са административно-производствените правила при издаване на акта – наредено е служебно изработване на проект за ПУП на основание чл. 135, ал. 5 от ЗУТ от компетентния за това

орган, проектът е съобщен на всички заинтересовани лица, същият е разгледан и приет от ОЕСУТ.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

Проектът е изработен върху одобрен кадастрален план, с което е спазен чл. 115, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ.

Спазено е изискването на чл. 19, ал. 4 от ЗУЗСО, с представяне на заснемане на съществуващата растителност, заверена от отдел „ВД“ при НАГ.

Проектът е изработен при спазване изискванията на Наредба № 8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

С оглед на гореизложените мотиви, събраните в административното производство писмени доказателства и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 21, ал. 1 и 7 от Закона за общинската собственост, чл. 136, ал. 1 във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 4, чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1, изр. 2, чл. 14, ал. 3, т. 1 и ал. 4 от ЗУТ, т. 43 от Приложение към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО и протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-56/07.09.2021 г., т. 12, предлагам на Столичния общински съвет да приеме представения проект.

ВНОСИТЕЛ:

X

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Съгласували чрез АИСНАГ:

Урб. Зл. Терзиев Началник отдел „УП“ и Вр. И.д. Директор дирекция „ТП“

Степа Щерева –Директор на Дирекция “ПНО”

Изготвили чрез АИСНАГ:

инж. Хр. Паунова / експерт в отдел „УП“/

арх. Боян Недев / гл. експерт в отдел „УП“/

Мария Радева /гл. юрисконсулт в Дирекция „ПНО“/



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail:
info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ

РЕШЕНИЕ №

на Столичния общински съвет

от Година

ЗА: Одобряване на проект за подробен устройствен план (ПУП) – изменение на план за улична регулация (ИПУР) при о.т.37Б; откриване на част от задънена улица от о.т. 37Б (съществуваща) – о.т. 37В (нова) до о.т.37Г (съществуваща) и наложеното от това изменение на план за регулация (ИПР) на УПИ ХХІ-2368 за създаване на нов УПИ ХХІ-2368 „за жс“, кв. 4М, м. „в. з. Манастира“, район „Панчарево“

Мотиви: В Направление „Архитектура и градоустройство“ (НАГ) на Столична община (СО) е постъпило заявление с вх. № САГ17-ГР00-1603/21.07.2017 г. от кмета на район „Панчарево“ с искане за извършване на служебна проверка на действащите планове за регулация: ПУП-ПРЗ за УПИ ХХ-2286,2404,3384,3385, кв. 4М, м. „в. з. Манастира“ и нова задънена улица от о.т.37б до о.т.37д, одобрен с решение № 605 по протокол № 46/10.09.2009 г. на СОС и ПУП-ПРЗ за нови УПИ ХХ-2367 и УПИ ХХІ-2368, кв. 4М, м. „в. з. Манастира“ и откриване на нова задънена улица от о.т.36а до о.т.37б, одобрен със заповед № РД-09-50-1510/22.12.2009 г. на главния архитект на Столична община.

Към писмото са приложени: извадки от действащите ПУП и актовете за одобряването им, което е разгледано от отдел „Устройствено планиране“ („УП“), отдел „Благоустройствени дейности“ („БД“) и Дирекция „Правно-нормативно обслужване“ („ПНО“) и са изразени техните становища.

С решение № 605 по протокол № 46 от 10.09.2009 г. на Столичен общински съвет е одобрен проект за ПУП-ПРЗ за УПИ ХХ-2286,2404,3384,3385, кв. 4М, м. „в. з. Манастира“ и нова задънена улица от о.т.37б до о.т.37д.

Видно от проекта, одобрената с решението задънена улица от о.т.37б до о.т.37д частично преминава през ПИ № 2368 /ПИ с идентификатор 04234.6937.2368 по КККР на Бистрица/.

По заявление от собствениците на ПИ № 2368 и съседния му ПИ № 2367, със заповед № РД-09-50-1510/22.12.2009 г. на главния архитект на Столична община е одобрен проект за ПУП-ПРЗ за нови

УПИ ХХ-2367 и УПИ ХХІ-2368, кв. 4М, м. ,,в. з. Манастира" и откриване на нова задънена улица от о.т.36а до о.т.36б.

Видно от одобрения проект, ПИ № 2368 се урегулира по имотни граници, с което източната граница на имота попада частично върху одобрената с решение № 605 по протокол № 46 от 10.09.2009 г. на СОС задънена улица от о.т.37б до о.т.37д /без да я изменя/, в резултат на което УПИ ХХ-2286,2404,3384,3385, кв. 4М, м. ,,в. з. Манастира" остава без лице /изход/ към улица, в нарушение на изискването на чл. 14, ал. 3, т. 1 и ал. 4 от ЗУТ.

От горното е видно, че одобреният проект за ПУП-ПРЗ за нов УПИ ХХІ-2368, кв. 4М, м. ,,в.з. Манастира" е изработен при несъобразяване с одобрената с решение № 605 по протокол № 46 от 10.09.2009 г. на СОС задънена улица от о.т.37б до о.т.37д.

С оглед на горното със заповед № РА50-611/13.08.2018 г. главният архитект на СО нарежда да се изработи служебно изменение на проект за подробен устройствен план-ИПР на ПУП, одобрен със заповед № РД-09-50-1510/22.12.2009 г. на главния архитект на СО, м. ,,в. з. Манастира", район ,,Панчарево" в обхват: източна регулационна граница на УПИ ХХІ-2368, която да се съобрази с одобрената с решение № 605 по протокол № 46 от 10.09.2009 г. на СОС нова задънена улица от о.т.37б до о.т.37д, в частта между о.т.37б и о.т.37г, която преминава през ПИ с идентификатор 04234.6937.2368.

С писмо изх. № САГ17-ГР00-1603-[1]/16.08.2018 г. на основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ заповедта е изпратена на кмета на район ,,Панчарево" за разгласяване.

С писмо вх. № САГ17-ГР00-1603-[3]/05.09.2018 г. е внесен проект за ИПУР-откриване на задънена улица от о.т.37б [съществуваща]- о.т.37в [нова] до о.т.37г [съществуваща] и наложеното от това изменение границите на УПИ ХХІ-2368 за създаване на нов УПИ ХХІ-2368,,за жс", изменение границите със съседен УПИ ХХ-2367 за съвместяване на регулационната линия между тях с границата на ПИ с идентификатори 04234.6937.2368 и ПИ 04234.6937.2367 по одобрената КККР на Бистрица, кв. 4М, м. ,,в. з. Манастира", район ,,Панчарево".

С писмо изх. № САГ17-ГР00-1603-[4]/09.10.2018 г. проектът е изпратен в район ,,Панчарево" за съобщаване по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ.

С писмо изх. № РПН18-ДИ05-999/6/23.04.2019 г. кметът на район ,,Панчарево" информира, че проектът е редовно съобщен и в установения от закона срок няма постъпили възражения.

С писмо изх. № САГ17-ГР00-1603-[8]/30.07.2019 г. проектът е върнат в район ,,Панчарево" за дообявяване на наследниците на Катерина Аронова като собственик на ПИ с идентификатор 04234.6937.2516.

С писмо изх. № РПН19-ДИ05-1162/2/30.10.2019 г. кметът на район ,,Панчарево" уведомява, че проекта е обявен на наследниците на Катерина Аронова и в законоустановения срок няма постъпили възражения.

С писмо изх. № РПН20-ДИ05-526/1/ кметът на район ,,Панчарево" изпраща доказателства за разгласяване на заповед № РА50-611/13.08.2018 г. на главния архитект на СО, с която е наредено

служебно изработване на проекта.

Към проекта е представено геодезическо заснемане на съществуващата дървесна растителност, заверено на 30.08.2021 г. от отдел „БД“ с указания за запазване на част от съществуващата растителност, останалата част да се компенсира 1:3.

Представено е удостоверение № 25-165694-20.07.2020 г. на началника на СГКК-София за приемане на проект за изменение на КККР на ПИ с идентификатор 04234.6937.2368, като площта за отчуждаване е показана с проектен идентификатор.

С проекта се предвижда ИПУР-откриване на задънена улица от о.т.37б [съществуваща]- о.т.37в [нова] до о.т.37г [съществуваща] и наложеното от това изменение границите на УПИ ХХІ-2368- създаване на нов УПИ ХХІ-2368, „за жс“, изменение на границата със съседен УПИ ХХ-2367 за съвместяване на регулационната линия между тях с границата на ПИ с идентификатори 04234.6937.2368 и ПИ 04234.6937.2367 по одобрената КККР на Бистрица, кв. 4М, м. „в. з. Манастира“, район „Панчарево“.

Проектът е съгласуван от отделите в НАГ, както и на заседание на Общински експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) по протокол № ЕС-Г-56/07.09.2021 г. т. 12, проектът е разгледан, като са направени служебни предложения: „да се изискат данни от „Софийска вода“ АД и в проекта да се отрази необходимия сервитут; да се обозначи с шриховка в съответните цветове изменението на плана за регулация за УПИ ХХ. Предложено е след изпълнение на служебното предложение да се издаде административен акт за одобряване на проекта.

В хода на процедурата по обявяване на проекта и разглеждане от отделите за съгласуване, със заповед № РА50-386/18.05.2020 г. на главния архитект на СО е одобрен проект за ИПР на УПИ ХХ-6937.2367, 6937.122 „за жилищно строителство и кафене със зала“ и ИПР на контактен УПИ ХХІ-2368, като регулационната линия между УПИ ХХ и УПИ ХХІ е съвместена с имотната граница между ПИ с идентификатор 04234.6937.2367 и ПИ с идентификатор 04234.6937.2368, кв. 4М, м. „в. з. Манастира“, с което отпада необходимостта с настоящия проект изменение на ПР между УПИ ХХ-2367 (нов УПИ ХХ-6937.2367, 6937.122) и УПИ ХХІ-2368, „за жс“.

В изпълнение решението на ОЕСУТ е представен коригиран проект, съобразен с действащите планове и сл. предложения на ОЕСУТ.

С оглед на горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Изработването на служебно изменение на проект на действащ подробен устройствен план е наредено със заповед № РА50-611/13.08.2018 г. на главния архитект на СО на основание чл. 135, ал. 5 от ЗУТ.

Компетентен да одобри ПУП е Столичен общински съвет, тъй като с плана се предвижда отчуждаване на части от недвижими имоти – собственост на юридическо лице за изграждане на улица – публична общинска собственост – основание по чл. 21, ал. 7 във връзка с ал. 1 от ЗОС.

По действащият ОУП на СО от 2009 г. имотите, предмет на плана попада в устройствена зона „Земеделска зона с възможност за

застрояване за неземеделски нужди" (Сср), съгласно т. 43 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО.

Действащият подробен план е одобрен със: заповед № РД-09-50-357/17.06.1986 г. на главен архитект на София; решение № 605 по протокол № 46/10.09.2009 г. на СОС, заповед № РД-09-50-1510/22.12.2009 г. и заповед № РА50-386/18.05.2020 г. на главния архитект на СО.

Кадастралната карта на Бистрица е одобрена със заповед № РД-18-51/03.11.2011 г. на Изпълнителен директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър (АГКК).

С проекта за ИПР се открива задънена улица от о.т.37б съществуваща-о.т.37в нова до о.т.37г съществуваща и наложеното от това изменение на регулационните граници на УПИ ХХІ-2368 и създаване на нов УПИ ХХІ-2368 „за жс“, кв. 4М, м. „в. з. Манастира“, район „Панчарево“.

С представения проект за изменение на план за улична регулация се осъществява връзката от о.т.37б (съществуваща) до о.т.37г (съществуваща), с което прави възможно използването на задънената улица по предназначение, съобразно решение № 605 по протокол № 46/10.09.2009 г. на Столичен общински съвет.

Основание за ИПУР е нормата на чл. 134, ал. 2, т. 4 от ЗУТ, тъй като действащия планът съдържа явна фактическа грешка, която има значение за неговите предвиждания.

Конкретното предназначение нов УПИ ХХІ-2368 за жилищно строителство е допустимо в устройствена зона „Сср“, съгласно т. 43 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО.

С горното е спазено изискването на чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1, изр. 2 от ЗУТ.

Лицето (изходът) към улица на УПИ ХХІ-2368 „за жс“ е осигурено по действащата и предвидена с плана улична регулация, с което е спазено изискването на чл. 14, ал. 3, т. 1 и ал. 4 от ЗУТ.

Спазени са административно-производствените правила при издаване на акта – наредено е служебно изработване на проект за ПУП на основание чл. 135, ал. 5 от ЗУТ от компетентния за това орган, проектът е съобщен на всички заинтересовани лица, същият е разгледан и приет от ОЕСУТ.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

Проектът е изработен върху одобрен кадастрален план, с което е спазен чл. 115, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ.

Спазено е изискването на чл. 19, ал. 4 от ЗУЗСО, с представяне на заснемане на съществуващата растителност, заверена от отдел „БД“ при НАГ.

Проектът е изработен при спазване изискванията на Наредба № 8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

Правно основание: чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 21, ал. 1 и 7 от Закона за общинската собственост, чл. 136, ал. 1 във връзка с

чл. 134, ал. 2, т. 4, чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1, изр. 2, чл. 14, ал. 3, т. 1 и ал. 4 от ЗУТ, т. 43 от Приложение към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО и протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-56/07.09.2021 г., т. 12

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА:

Изменение на план за улична регулация – откриване на задънена улица от о.т.37б (съществуваща) – о.т.37в (нова) до о.т.37г (съществуваща) и наложеното от това изменение на границата на УПИ ХХІ-2368 за създаване на нов УПИ ХХІ-2368 „за жс“, ПИ с идентификатор 04234.6937.2368 по ККР на Бистрица, кв. 4М, м. „в. з. Манастира“, район „Панчарево“ по кафявите и зелени линии, цифри, текст, букви, зачертавания и щрихи, съгласно приложения проект.

След влизане в сила на административния акт в информационната система на кадастралните и регулационни планове на Столична община да се отрази графичната част на ПУП в одобрения обхват

Решението и одобрения проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Столична община – Направление „Архитектура и градоустройство“ (sofia-agk.com) на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 30-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават в район „Панчарево“ и се изпращат в Административен съд София-град от Дирекция „Правно-нормативно обслужване“ към Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

Настоящото решение е прието на ... заседание на Столичния общински съвет, проведено на 2022 г., Протокол № .. от2022 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на
Столичния общински съвет

Георги Георгиев

Дирекция
нормативно
Направление
градоустройство"

Директор на
„Правно-
обслужване“
към
„Архитектура и

X

ДИРЕКТОР ДИРЕКЦИЯ
ПРАВНО-НОРМАТИВНО ОБСЛУЖВАНЕ

Съгласували чрез АИСНАГ:
Урб. Зл. Терзиев – Началник отдел „УП“ и Вр. И.д. Директор дирекция
„ТП“

Изготвили чрез АИСНАГ:
инж. Хр. Паунова / експерт в отдел „УП“/
арх. Боян Недев / гл. експерт в отдел „УП“/
Мария Радева /гл. юриконсулт в Дирекция „ПНО“/