



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. „Московска” 33, телефон: 9377 260, www.sofia.bg

X

рег. №

**ДО
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

СТАНОВИЩЕ

**ОТ
ДОНЧО БАРБАЛОВ – ЗАМЕСТИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА
И
АРХ. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ – ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА**

относно: Доклад на Кмета на район „Витоша” № СОА22-ВК08-2971 от 23.02.2022г. за възмездно прехвърляне на **„ЧЕЗ РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ БЪЛГАРИЯ“ АД** на правото на собственост върху бетонов фундамент със застроена площ от 5,00 кв.м, с право на строеж и прилежаща сервитутна зона с площ от 14,25кв.м, в общински поземлен имот с идентификатор 68134.1933.9046, съставляващ УПИ XIII – за „Трафопост“, кв. 68, местност „Манастирски ливади-запад“, район „Витоша“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Столичен общински съвет и в изпълнение на Заповед № СОА16-РД09-1395/ 15.11.2016 г. на

Кмета на Столична община, изразяваме следното становище по законосъобразността на внесеня доклад и проект за решение от изразяваме следното становище по законосъобразността на внесеня доклад и проект за решение:

Преписка вх. № РВТ20-ТД26-892/30.03.2020г. е образувана по заявление на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД за уреждане взаимоотношенията със Столична община чрез възмездно придобиване правото на собственост със съответното право на строеж на изградения комплектен трансформаторен пост /КТП/, отразен в КККР като сграда за енерго-производство с идентификатор 68134.1933.9046.1, с площ от 5,00 кв.м. За енергийния обект КТП е издадено разрешение за строеж № ЕЛ-86/07.11.2007 г. на Гл. архитект на СО - Район „Витоша“ и разрешение за ползване № ДК-07-465/03.09.2009 г. на Столична РДНСК.

Комплектният трансформаторен пост е изграден в общински поземлен имот с идентификатор 68134.1933.9046, съставляващ по действащия ПУП-УПИ XIII - за „Трафопост“, кв. 68, м. „Манастирски ливади-запад“, одобрен със Заповед РД-09-50-66/10.02.1999 г. на Гл. архитект на София, потвърдена с Решение № 85 по Протокол № 56/06.08.2003 г. на СОС.

Общинският поземлен имот с идентификатор 68134.1933.9046 по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-68/02.12.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от 129,00 кв.м, съгласно скица № 15-1167042/27.10.2021 г., издадена от СГКК, е актуван с акт за общинска публична собственост № 3733/30.06.2021 г., вписан в Служба вписвания вх. рег. № 61920, том. CLXI, дело № 48037, им. партида № 746632 /27.08.2021 г.

За бетоновия фундамент за сграда с идентификатор 68134.1933.9046.1, с площ от 5,00 кв.м, е съставен акт за частна общинска собственост № 3769/20.08.2021 г., вписан в Служба вписвания вх. рег. № 93151, акт № 51, том № CCXLIV, дело № 72465, им. партида № 763263/08.12.2021 год.

Изготвена е пазарна оценка от сертифициран оценител на „СОФИНВЕСТ“ ЕАД, сключил рамков договор със Столична община.

Пазарната оценка на бетоновия фундамент, заедно с правото на строеж и прилежащият сервитут е общо в размер на 4 678 (четири хиляди шестстотин седемдесет и осем) лева, без ДДС, от които: 1 405 (хиляда четиристотин и пет) лева без ДДС е стойността на бетоновия фундамент; 1 310 (хиляда триста и десет) лева без ДДС - правото на строеж на фундамента; 1 963 (хиляда деветстотин шестдесет и три) лева без ДДС - прилежащия сервитут с площ от 14,25кв.м.

Срокът на валидност на оценката е до 29.06.2022 г.

Съгласно Закона за енергетиката, енергийните обекти могат да бъдат изключително притежание единствено на дружествата, получили лицензия за упражняване на съответната дейност, каквато лицензия № Л-135-07/13.08.2004 г. е издадена от Държавната комисия за енергийно и водно регулиране на „ЧЕЗ Разпределение България" АД.

От правните основания, посочени в проекта за решение следва да отпадне чл. 37, ал. 4, т. 4 от Закона за общинската собственост във вр. с чл. 62, ал. 2, от Закона за енергетиката и чл. 59, т. 2 от Наредбата за общинска собственост, като основанията се допълнят с чл. 35, ал. 4, т. 2 от Закона за общинската собственост, във връзка с § 4 от ПЗР на Закона за енергетиката.

Останалите правни основания са правилни и законосъобразни.

В проекта за решение по т. 1, след думата сервитут да се добави: „с площ от 14,25 кв.м“, като отпаднат думите „проектен“ и „проектна“.

Целесъобразността на решението, с оглед изложените в доклада мотиви, е от компетентността на Столичен общински съвет.

С УВАЖЕНИЕ:

X

ДОНЧО БАРБАЛОВ
ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

X

АРХ. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ
ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Съгласували чрез АИССО:

М. Праматарова – директор на ДОС

М. Проданова – началник отдел в ДОС

Изготвил чрез АИССО: В. Павлова – главен юрисконсулт в ДОС/



ДО
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДЕТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД

от инж. Теодор Петков – Кмет на район „Витоша“

ОТНОСНО: Прехвърляне възмездно и безсрочно на „ЧЕЗ РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ БЪЛГАРИЯ“ АД правото на собственост върху бетонов фундамент, ведно с правото на строеж и прилежащия сервитут на изградения КТП, с площ от 5,00 кв.м, по чл.64 от Закона за енергетиката и Наредба № 16 за сервитутите на енергийните обекти, изградени върху общински поземлен имот с идентификатор 68134.1933.9046, съгласно действащ ПУП-УПИ XIII – за „Трафопост“, кв.68, местност „Манастирски ливади-запад“, район „Витоша“ по преписка рег. № РВТ20 – ТД26-892/30.03.2020 год.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

В СО - район „Витоша“ е образувана преписка вх.рег. № РВТ20-ТД26-892/30.03.2020 год. с искане от „ЧЕЗ РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ БЪЛГАРИЯ“ АД за възмездно придобиване правото на собственост върху бетонов фундамент със съответното право на строеж на изградения комплектен трансформаторен пост /КТП/, нанесен като сграда за енерго-производство с идентификатор 68134.1933.9046.1, с площ от 5,00 кв.м по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-68/02.12.2010 год. на Изпълнителния директор на АГКК, върху който е монтиран енергиен обект КТП с разрешение за строеж № ЕЛ-86/07.11.2007 год. на Гл. архитект на СО- Район „Витоша“ и въведен в експлоатация с разрешение за ползване № ДК-07-465/03.09.2009 год. на Столична РДНСК, изграден върху общински поземлен имот с идентификатор 68134.1933.9046, по действащ ПУП-УПИ XIII- за „Трафопост“, кв.68, м. „Манастирски ливади-запад“, одобрен със Заповед РД-09-50-66/10.02.1999 год. на Гл. архитект на София, потвърдена с Решение № 85 по Протокол № 56/06.08.2003 год. на СОС.

Общинския поземлен имот с идентификатор 68134.1933.9046, с площ от 129,00 кв.м, съгласно скица № 15-1167042/27.10.2021 год. по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-68/02.12.2010 год. на Изпълнителния директор на АГКК, е включен в УПИ XIII- за „Трафопост“, кв.68, м. „Манастирски ливади-запад“, актуван е с акт за общинска публична собственост № 3733/30.06.2021 год., вписан в Служба вписвания вх. рег. № 61920, том. CLXI, дело № 48037, им. партия № 746632 /27.08.2021 год.

За бетоновия фундамент, нанесен като сграда за енерго-производство с идентификатор 68134.1933.9046.1, с площ от 5,00 кв.м , е съставен акт за частна общинска собственост №

3769/20.08.2021 год. , вписан в Служба вписвания вх. рег. № 93151, акт № 51, том № ССXLIV, дело № 72465, им. партия № 763263/08.12.2021 год.

Изготвена е пазарна оценка от сертифициран оценител на „СОФИНВЕСТ“ АД, сключил рамков договор със Столична община.

Пазарната стойност на бетоновия фундамент, заедно с правото на строеж и прилежащият сервитут е в размер на 4 678 (четири хиляди шестстотин седемдесет и осем) лева, без ДДС, от които :

- 1 405 (хиляда четиристотин и пет) лева без ДДС е стойността на бетоновия фундамент;
- 1 310 (хиляда триста и десет) лева без ДДС е стойността на правото на строеж на фундамента;
- 1 963 (хиляда деветстотин шестдесет и три) лева без ДДС е стойността на прилежащия сервитут.

Срока на валидност на оценката е до 29.06.2022 год.

В архива на отдел ПНОУОССЧР при Район „Витоша“ не се намериха данни за представени реституционни претенции по ЗВСОНИ, ЗВСНОИ по ЗТСУ, ЗПИНМ и др. Закони, по отношение на общинския имот, представляващ имот с идентификатор 68134.1933.9046, с площ от 129,00 кв.м, включен в УПИ XIII – за „Трафопост“ от кв. 68 по плана на м. „Манастирски ливади - запад“.

Съгласно Закон за енергетиката, енергийните обекти могат да бъдат изключително притежание единствено на дружествата, получили лиценз за упражняване на съответната дейност, какъвто лиценз № Л-135-07/13.08.2004 год. е издаден на „ЧЕЗ РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ БЪЛГАРИЯ“ АД от Държавна комисия за енергийно водно регулиране.

Правна възможност за закупуване на изградените без учредено право на строеж енергийни обекти е предвидена в § 4 от ПЗР на Закона за енергетиката.

С оглед на изложеното и на основание чл. 7, ал. 2, чл.37, ал.4, т.4 от Закона за общинската собственост във вр. с чл.62, ал.2, чл. 64, ал. 8 от Закона за енергетиката и § 4 от ПЗР на Закона за енергетиката и чл.59, т.2 от Наредбата за общинска собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предлагам на Столичния общински съвет проект за решение, който прилагам.

С УВАЖЕНИЕ,

X

инж. Теодор Петков
Кмет на район Витоша

X

Радослава Александрова
н-к отдел ПНОУОССЧР

Съгласувал:

Изготвил: Д.Благоева – гл. специалист ПНОУОССЧР: подпис.....дата.....



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, тел. 93 77 591, факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <http://www.sofiacouncil.bg>

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____
на Столичния общински съвет

от _____ 2022 година

Относно: Прехвърляне възмездно и безсрочно на „ЧЕЗ РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ БЪЛГАРИЯ“ АД правото на собственост върху бетонов фундамент със съответното право на строеж и прилежащия сервитут на изградения КТП, с площ от 5,00 кв.м, изградени върху общински поземлен имот с идентификатор 68134.1933.9046, съгласно действащ ПУП – УПИ XIII-за „Трафопост“, кв.68, м. „Манастирски ливади-запад“.

На основание чл. 7, ал. 2, чл.37, ал.4, т.4 от Закона за общинската собственост във вр. с чл.62, ал.2, чл. 64, ал. 8 от Закона за енергетиката и § 4 от ПЗР на Закона за енергетиката и чл.59, т.2 от Наредбата за общинска собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
РЕШИ:

1.Прехвърля възмездно и безсрочно на „ЧЕЗ РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ БЪЛГАРИЯ“ АД, правото на собственост върху бетонов фундамент за монтаж на комплектен трансформаторен пост (АОС № 3769/20.08.2021 год., вписан в Служба по вписванията вх. рег. № 93151, акт 51, том № ССXLIV, дело № 72465, им. партия № 763263/08.12.2021 год.) с идентификатор 68134.1933.2134.1 (шест осем едно три четири точка едно девет три три точка две едно три четири точка едно), с площ от 5,00 (пет) кв.м, заедно с правото на строеж и прилежащия сервитут, изградени в общински поземлен имот (АОС № 3733/30.06.2021 год., вписан в Служба по вписванията вх. рег. № 61920, акт 46, том № CLXI, дело № 48037, им. партия № 746652/27.08.2021 год.) с проектен идентификатор 68134.1933.9046, с проектна площ от 129,00 кв.м, по действащ ПУП-УПИ XIII- за „Трафопост“, кв. 68, м. „Манастирски ливади-запад“, одобрен със Заповед № РД-09-50-66/10.02.1999 год. на Гл. архитект на София, потвърдена с Решение № 85 по Протокол № 56/06.08.2003 год. на СОС.

Пазарната оценка на обекта - бетонов фундамент, със застроена площ от 5,00 кв.м, заедно с правото на строеж и прилежащия сервитут е в размер на 4 678 (четири хиляди шестстотин седемдесет и осем) лева, без ДДС.

2. Възлага на Кмета на Столична община да издаде заповед и сключи договор за прехвърляне правото на собственост върху бетоновия фундамент за монтаж на КТП, описан в т.1 на решението, заедно със съответното право на строеж.

Настоящото решение е прието на _____ заседание на Столичния общински съвет, проведено на2022 г, Протокол № _____ от _____ 2022 г, точка _____ от дневния ред, по доклад №.....2022 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния общински съвет:-----

Георги Георгиев

Юрист от администрацията

на СО - район "Витоша":-----

Радослав Александров

Началник отдел: Радослава Александрова

Изготвил: гл. специалист : Д. Благоева