



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. „Московска” № 33, тел. 02/9377261, www.sofia.bg

6.4.2022 г.

X COA22-BK66-1534-[3]/06....

РЕГ. №

Подписано от: Nikolinka Valentinova Shishkova

**ЧРЕЗ Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**ДО
Г-Н ПЕТКО ДИМИТРОВ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

Относно: *Питане с рег. № COA22-BK66-1534/15.02.2022 г.*

Уважаеми г-н Димитров,

В отговор на поставените в питането въпроси, предоставям на Вашето внимание следната информация от дирекция „Общинска собственост“ към направление „Финанси и здравеопазване“ при Столична община:

Работна група назначена със заповед №COA22-РД91-57/28.01.2022 г. на Кмета на Столична община извърши анализ на приетата от Столичен общински съвет нормативна уредба в областта на управлението на общинските жилища на територията на Столична община и продажните им цени, като предложи промени в Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община /НЦСНИСО/. Причините, които налагат промяна в наредбата са сериозните промени в пазарните цени на жилищните имоти на територията на Столична община и необходимостта от актуализация на т.нар. преференциални цени на общинските жилища, определени в нормативния акт.

С доклад до Председателя на Столичен общински съвет вх. № COA22-BK66-3023/28.03.2022 г., придружен с проект за решение от група общински съветници: арх. Ивайло Петков, Ботьо Ботев, Борис Бонев, Иван Таков, Пеню Пенев и Борислав Иванов и заместник-кмета с направление „Финанси и здравеопазване – Дончо Барабалов е внесен проект за изменение на Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община.

Със съобщение на електронния портал на Столична община е обявена обществена консултация по проекта за изменение на наредбата под формата „писмени консултации“ с период 30.03.2022 г.-29.04.2022 г. <https://www.sofia.bg/en/web/guest/regulation-prices-in-real-estate-transactions-sofia-municipality>

След приемане на изменение на наредбата ще бъде внесен доклад за определяне предназначението на общински жилища за продажба на настанените в тях по административен ред наематели.

Внесенният проект за изменение на Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община в частта, определяща базовата стойност на квадратен метър /чл. 32, ал. 2 от НЦСНИСО/ се основава на обективни критерии, а именно: индекса на цените на жилищата, приет от Националния статистически институт и данните за инфлацията.

Проектът за Наредба за управление на общинските жилища на Столична община, както и Докладът за частична предварителна оценка на въздействието, с всички становища, мнения и коментари, постъпили при провеждане на обществените консултации са налични на електронния портал на Столична община. <https://www.sofia.bg/en/web/guest/management-of-municipal-housings>

С УВАЖЕНИЕ,

6.4.2022 г.

X Албена Атанасова

ЗА КМЕТ НА СО, зап.№СОА22-РД15-1332/1....

Подписано от: Albena Hristova Atanasova