



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" 33, телефонен номер: 9377261, факс: 9810653, www.sofia.bg

X

Изм.рег.№

**ЧРЕЗ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ДО
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

ДОКЛАД

от ЙОРДАНКА ФАНДЪКОВА - КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

относно: Приемане на Програма за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост на Столична община за 2022 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно изискването на чл.8,ал.9 от Закона за общинската собственост, общинският съвет приема ежегодно програма за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост.

Предлагам на вниманието Ви проект на Програма за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост на Столична община за 2022 г. Проектът за годишната програма е разработен въз основа на предложенията на районните кметове.

Електронен документ подписан с КЕП. Докладът съдържа интегрирано файлово приложение във формат WORD. Насочва се чрез АИССО към АИССОС.

Предложените от районните кметове имоти са групирани в единадесет раздела и са подредени по райони. Първият раздел касае общински имоти, които ще се предоставят безвъзмездно за управление на юридически лица на общинска или държавна бюджетна издръжка, а вторият раздел включва общинските имоти и обекти, както и части от такива, които ще се отдават под наем чрез публично оповестен конкурс или публичен търг.

В проекта за Програма е обособен самостоятелен раздел – трети, за управление и ограничени вещни права върху спортни имоти и обекти, с което изпълняваме изискванията на чл. 104, ал.5 от Закона за физическото възпитание и спорта, да се изпраща препис-извлечение от раздела със спортните имоти от програмата на министъра на младежта и спорта.

В раздел четвърти са включени имоти, с които общината да се разпорежи чрез продажба на публичен търг или публично оповестен конкурс, а в раздели пети и шести - общински имоти и имоти, съсобствени между общината и трети лица, върху които се предлага да се учреди право на строеж.

В раздел седми са включени общински имоти, върху които да се учреди право на строеж срещу изграждане в обезщетение на общински сгради върху други общински имоти

И в проекта на Програмата за 2022г. има самостоятелни раздели за учредяване на други вещни права, като право на ползване, право на пристрояване или надстрояване, прекратяването на съсобственост, чрез продажба на общинския дял или делба в съсобствени имоти между общината и трети лица.

В раздели десети и единадесети са включени имоти, частна собственост, които общината да придобие чрез покупка или отчуждаване.

От предложените от кметовете на райони имоти, частна собственост за придобиване от Столична община чрез изкупуване и отчуждаване, предлагаме имоти, отредени за детски градини и училища, както и имоти, попадащи в улици. По отношение на улиците акцентът е в районите „Лозенец“, „Триадица“ и „Витоша“.

По предложение на кмета на район „Връбница“ са включени за придобиване чрез покупка имоти, попадащи в отреждане за паркинги.

За територията на район „Нови Искър“ сме включили имоти за изкупуване с цел реализиране на ВиК инфраструктура в гр. Нови Искър и ВиК мрежи в селата Чепинци, Негован и Световрачане.

По предложение на кмета на район „Средец“ в проекта за Програма, за отчуждаване са предвидени и, попадащи в зелената система на Столична община – в

„Княжеската градина“ – за парк и за подземни гаражи, както и за градска градина и археология на ул. „Лега“ № 3 и № 5.

Предлагаме и отчуждаване на имоти за гробищен парк в с. Волюяк, район „Връбница“ и имоти за озеленяване в район „Панчарево“.

Към настоящия момент няма произнасяне на комисията, назначена със заповед № СОА20-РД91-20/23.01.2020г., със задача да разработи индикативни стъпки за създаване на приоритети за придобиване на имоти от зелената система на територията на Столична община. След приключване работата на комисията, на вниманието ви ще предложим доклад за броя на частните имоти, попадащи в зелената система, тяхната площ и стъпките за придобиването им поетапно. По тази причина не сме включили в проекта имотите, частна собственост, попадащи в „Южен парк“ 3-та част, предложени за изкупуване от кмета на район „Триадица“.

Кметът на район „Искър“ е внесъл в Столичен общински съвет четири доклада за поредица от частни имоти на територията на парка в м. „Дружба“ 1, които не са включени в проекта на Програмата.

Поради естеството и сроковете на производството по отчуждаване, въведената етапност на линейните обекти и възможността на засегнатите страни да обжалват постановените актове, реализацията на конкретните предложения в настоящата Програма предвиждаме да продължи и в следващи календарни години за част от предвидените обекти, което позволява гъвкаво планиране съобразно възможностите на бюджета. Наред с преходните обекти предлагаме на вниманието ви и нови обекти на транспортно-техническата, инженерната, образователната и социалната инфраструктури.

В допълнение на основния списък е разработен т.н. допълнителен списък формиран на база добавени предложения от районните администрации за провеждане на отчуждителни производства, който при възможност на бюджета на Столична община, следва да бъдат включени частично или в пълен обем в Годишната програма.

Предложенията на районните кметове са структурирани в три части:

- Предложения на районите за развитие на зелената система
- Предложения на районите за развитие на социалната инфраструктура – детски градини и училища, чрез придобиване на терени, извън включените в програмата, одобрена с Решение № 528, Протокол №23/12.11.2020 г. на СОС.
- Предложения за придобиване на терени чрез отчуждаване за осигуряване на транспортен достъп и развитие на вътрешно-кварталната мрежа, като

приоритизацията на техническата инфраструктура е в рамките на отделните райони.

Следва да се отбележи, че по отношение на преходните обекти – в раздел „Транспортна инфраструктура“, ориентировъчно 80% от разходите са съсредоточени в 2 обекта - бул. “Тодор Каблешков“ и бул. “Филип Кутев“, тъй като отчуждаването е в пълен габарит на уличната мрежа, в раздел „Образователна инфраструктура“ разходите са предимно за 3 обекта – съответно в р-н „Витоша“ и р-н „Лозенец“, поради голямата площ на терените за училища.

Покупката на имоти от този раздел ще се реализира при наличие на свободен финансов ресурс и след преценяване на целесъобразността от Столичен общински съвет.

Нормативната уредба дава възможност приетата от общинския съвет програма да се допълва през годината при необходимост.

Водеща роля в изпълнението на Програмата имат районните кметове, в чиято компетентност е подготовката и внасянето на предложения до Столичен общински съвет за вземане на конкретни решения.

Изпълнението на Програмата се реализира с общите усилия на районните администрации, на Столичната общинска администрация и на Столичен общински съвет, съобразно компетентностите и задълженията на всички участници в процеса.

Предвид изложеното, на основание чл. 8, ал.9 от ЗОС и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предлагам на Столичния общински съвет да приеме проекта за решение, който прилагам.



РешениеПрограма
22.docx



Programa2022.1.docx

X

ЙОРДАНКА ФАНДЪКОВА
КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Съгласували чрез АИССО

Зам.-кмет на СО Ралица Стоянова

Зам.-кмет на СО Дончо Барбалов

Главен архитект на СО Здравко Здравков

Директор на Д„ОС“ Мария Праматарова

Изготвил чрез АИССО Маргарита Проданова



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail : info@sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 2022 година

ЗА: Приемане на Програма за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост на Столична община за 2022 г.

на основание чл. 8, ал.9 от Закона за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Приема „Програма за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост на Столична община за 2022 година”, съгласно Приложение № 1 от настоящото решение.

2. Възлага на кметовете на райони да внесат до кмета на Столична община в едномесечен срок от приемане на Програмата списъци с имотите за придобиване чрез изкупуване, подредени по приоритети.

3. Възлага на кметовете на райони за изпълнение на приетата Програма да внасят конкретни доклади с проекти за решение за имотите, както за придобиване и разпореждане така също и за отдаване под наем.

Настоящото решение е прието на ___ заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 2022 г., Протокол № _____, точка _____ от дневния ред, по доклад №/2022 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:** _____

[име, фамилия]

X

Юрист от Администрацията на СО