СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СПЕЦИАЛИЗИРАН ОБЩИНСКИ ПРИВАТИЗАЦИОНЕН ФОНД

ГОДИШНА ПРОГРАМА

НА

СПЕЦИАЛИЗИРАНИЯ ОБЩИНСКИ ПРИВАТИЗАЦИОНЕН ФОНД

за 2022 година

София, март 2022 г.

ВЪВЕДЕНИЕ

Годишната програма на Специализирания общински приватизационен фонд (СОПФ) се изготвя на основание чл. 16 и чл. 17 от Правилника за организацията и работата на Специализирания общински приватизационен фонд (ПОРСОПФ)

С влизането в сила на Закона за публичните финанси, считано от 01.01.2014 г. паричните постъпления от приватизацията на общинското участие в капитала на търговски дружества, на обособени части от имуществото на еднолични търговски дружества с общинско участие в капитала, както и на обекти по чл. 1, ал. 2, т. 6 постъпват по бюджета на СО и се разходват по реда на чл. 127, ал. 3 от ЗПФ.

Годишна програма на СОПФ за 2021 г. е обсъдена и приета от СУСОПФ и внесена за одобрение в Столичния общински съвет с доклад вх.№ СОА21-ВК66-4282/1/13.05.2021 г. Програмата е приета с решение № 276 по протокол 33 от заседание на СОС, проведено на 27.05.2021 г.

По правилник, Годишната програма на Специализирания общински приватизационен фонд е съобразена с решенията Столичния общински съвет за приемане на бюджета ва Столична община за 2022 г. и Годишния общински план за работа по приватизация и следприватизационен контрол за 2022 – 2023 г. на СОАПИ.

I. РЕЗЮМЕ на ИЗПЪЛНЕНИЕТО на ПРОГРАМАТА на СОПФ за 2021 г.

Правилникът за организацията и работата на СОПФ, определя формата, структурата и съдържанието на годишните програми на Фонда. Задължителен елемент е включване на кратко резюме за изпълнението й през предходната отчетна година.

Очакваният общ размер на приходите в ГОПРП на Столичната общинска агенция за приватизация и инвестиции за двете години – **2020 и 2021** бе разчетен в обем до **7 200 000 лв.** Прогнозните за приходи на СОАПИ за 2021 г. бяха разчетени да достигнат 5 500 000 лв.

Видно от отчета на СОПФ за 2021 г., общата сума на финансиране с източник СОПФ е в размер на **4 730 400** лв. Приходите са изцяло от приватизационна дейност и се формират от продажбата на 9 броя сгради и 11 сделки за продажба на недвижими имоти.

Приходите от продажби на сгради са 522 х.лв. или 11% от общите приходи от продажба на имоти и сгради. Постъпленията от продажби на земя и на поземлени имоти са 4 208 400 лв. Две сделки са на стойност над 1 200 000 лв., 6 в диапазона 144 – 350 х.лв. и 6 в сектора 38-85 х. лв.

В таблицата, която следва, са описани в календарен план и по параграфи

всички преводи за 2021 г. на средства от СОАПИ към Специализирания общински приватизационен фонд.

Дейност	От дата	Сума	Пояснение
11122	31.03.2021	17 500,00	ПРОДАЖБА на СГРАДА
11122	09.04.2021	39 000,00	ПРОДАЖБА на СГРАДА 12.04 2021
11122	28.04.2021	9 000,00	ПРОДАЖБА на СГРАДА
11122	12.05.2021	17 500,00	ПРОДАЖБА на СГРАДА
11122	29.07.2021	27 000,00	ПРОДАЖБА на СГРАДА 29.07.2021г
11122	08.10.2021	202 000,00	ПРОДАЖБА на СГРАДА
11122	26.10.2021	134 000,00	ПРОДАЖБА на СГРАДА
11122	29.11.2021	50 000,00	ПРОДАЖБА на СГРАДА
11122	16.12.2021	26 000,00	ПРОДАЖБАна СГРАДА р. ПОДУЯНЕ
Всичко за Параграф 4022		**522 000,00**	
11122	06.01.2021	1 200 000,00	ПРОДАЖБА на ПИ
11122	06.01.2021	240 000,00	ПРОДАЖБА на ПИ дог. 1
11122	25.02.2021	85 000,00	ПРОДАЖБА на ПИ и сгради дог.2
11122	25.02.2021	17 000,00	ДДС ПРОДАЖБА на ПИ и сгради дог.2
11122	11.05.2021	144 000,00	ПРОДАЖБА на ЗЕМЯ дог.6
11122	11.05.2021	28 800,00	ДДС ПРОДАЖБА на ЗЕМЯ ДОГ.6
11122	30.09.2021	198 000,00	ПРОДАЖБА на ПИ дог. 9
11122	30.09.2021	39 600,00	ДДС от ПРОДАЖБА на ПИ дог. 9
11122	08.10.2021	1 338 000,00	ПРОДАЖБА на ЗЕМЯ дог. 10,11,12,13
11122	08.10.2021	267 600,00	ДДС от прод. на ЗЕМЯ дог. 10,11,12,13
11122	11.10.2021	350 000,00	ПРОДАЖБА на ПИ
11122	11.10.2021	70 000,00	ПРОДАЖБА на ПИ
11122	18.10.2021	192 000,00	ПРОДАЖБА на ПИ дог. 5
11122	18.10.2021	38 400,00	ДДС от ПРОДАЖБА НА ПИ дог. 15
Всичко за Параграф 4040		**4 208 400,00**	
Общо приходи от СОАПИ		**4 730 400,00**	

Следва да се има предвид, че СОАПИ превежда 10% от постъпленията от приватизация в Общинския гаранционен фонд за малки и средни предприятия. Така преизчислени, реалните приходи за 2021 г. следва да са в рамките **на 5,3 млн. лв.** Подробна информация за постиженията на СОАПИ в областта на приватизационната и контролната дейности през 2020 – 2021 г. се съдържа в отчета на Агенцията, внесен за одобрение в Столичния общински съвет.

С Годишната програма на СОПФ за 2021 г. бе разчетено да се приемат

решения за финансиране с източник СОПФ **до 3 000 000 лв.,** в т.ч. по направления „Инвестиции и придобиване на ДМА“ 90% от ресурса или **2 700 000** млн. лв. и по направление „Портфолио“ – 10 % или **300 000 лв.**

През 2021 г. се възстанови нормална и ефективна работа на СУСОПФ. Финансовия ресурс, осигурен от СОАПИ позволи приемането на 13 решения на обща стойност **6 129 856 лв.** Значимо е отпускането на 2 323 510 лв. по решение 352 от 24.06.2021 г. за ремонтно-строителни дейности в общински училища и детски градини. с източник Фонда. Всички решения, приети през изминалата 2021 г. представляват финансиране по направление „Инвестиции и придобиване на ДМА и **показват преизпълнение от 2,3 пъти над разчетеното с Програмата за 2021 г.**

През 2021 г. не се вземани решения за финансиране от направление „Портфолио“ на СОПФ.

II. СТРУКТУРА НА ПРОГРАМАТА ПО НАПРАВЛЕНИЯ

В съответствие със Закона за приватизация и следприватизационен контрол е допустимо средствата на Фонда да се разпределят условно и съобразно спецификата на разходите по направления на ползване. Направленията се определят на основание Правилника за организацията и работата на СОПФ.

II.1 ИНВЕСТИЦИИ И ПРИДОБИВАНЕ НА ДМА - 90 %

Направление „Придобиване на ДМА" е предназначено за финансиране на проекти и обекти, съответстващи на стратегиите и програмите за развитие на СО и за финансиране на обекти и проекти от общинската програма за капиталови разходи. Тук се отнасят разходи с изключително инвестиционно предназначение – изграждане и разширяване на училища и детски градини, екологични обекти от зелената система на града, инвестиции в транспортната инфраструктура, детски и спортни площадки и игрища, основни ремонти и осъвременяване материалната база на здравните заведения на Столична община, обекти с културно-историческо значение, оборудване на системите за обществена сигурност и аварийна помощ и превенция от негативни процеси и явления, за инициативи и проекти в социалната сфера. През направление „Придобиване на ДМА" се финансират проекти и обекти, съобразно стратегиите и програмите за развитие на СО и отчасти като допълващо финансиране на Общинската програма за капиталови разходи. в т.ч. ново строителство, разширяване и основни ремонти на обекти от инфраструктурата на образованието, зелената система, транспортната инфраструктура и други. Отново важна позиция в програмата и през 2022 г. ще са инвестициите в образователната инфраструктура, здравеопазването и социалната сфера.

С проекто-бюджета на Столична община, прил. 3 са заложени за капиталови разходи общо 14 274 119 лв., от които над 7,2 млн. лв. за завършване на преходни обекти и изостанали от минали години.

В приложение 3 към проекто-бюджета на Столична община за 2022 г. са разчетени инвестиции с източник Фонда ,на обща стойност 7,0 млн. лв.

За 2022 г. се предлага за направление „Инвестиции и придобиване на ДМА“ да се **заделят 90 % от сумарния годишен ресурс или не повече от 6 300 000 лв.**, в т.ч. от вътрешни резерви на СУ СОПФ, вкл. отмяната на реш. 218/18.04.2019 г. за финансиране в размер на 1 860 000 лв., за обект „Ремонт на Център ва временно настаняване“ в р. Красна поляна и включването на обекта в Капиталовата програма на СО, функция „Социално осигуряване, подпомагане и грижи“ – държавна отговорност, от преходен остатък от 2020 г.

При съставянето на настоящата програма следва да се приспадне финансирането до м. март 2022 г. с източник СОПФ и СОС, вкл. реш. 56 по прот. 46 от 27.01.2022 г. за финансиране с 2 826 850 лв. с ДДС за изпълнение на ремонтни дейности на общински обекти през 2022 г., т.е. към 15.03.2022 годишният потенциал за на финансиране е **3 473 150 лв.**

На основание чл. 127 от Закона за публичните финанси, средствата от Фонда могат да се разходват изключително за инвестиционни цели, което изключва плащания за текущи разходи като трудови възнаграждения, осигуровки, външни услуги.

II.2 ПОРТФОЛИО НА ФОНДА - 10 %

Със средства от портфолиото и по решение на СОС, временно свободните средства могат да се ползват като безлихвен заем на общината, за общинско съфинансиране и авансово финансиране на проекти по програми на Европейския съюз.

Разчетените средства за 2022 г. по направление „Портфолио” са със структурен дял 10 %, или годишен разполагаем ресурс до **700 000 лв.**

В правомощията на СУ СОПФ е да преразпределя средствата по описаните в Програмата направления на финансиране. Ако Съветът за управление обсъди и приеме решение за преструктуриране 95 % на 5 %, направление „Инвестиции и придобиване на ДМА“ ще разполага **с 6,65 млн.** лв., а направление „Портфолио“ с **350 000 лв.**

III. ПРИОРИТЕТИ НА ПРОГРАМАТА на СОПФ за 2022 г.

Разходването на средствата с източник СОПФ кореспондира с приетите от СОС стратегии, програми по направления образование, вкл. сграден фонд на училища и детски градини, екология и зелена система, транспорт и транспортна

на инфраструктура, здравеопазване.

Инфраструктура на образованието

Основен приоритет за Столична община е и остава образованието. Финансирането от СОПФ е в изпълнение на приетата с Решение № 220 по Протокол № 10 от 17.03.2016 г. Общинска стратегия за образование 2016 – 2023 г., за основните направления, целите и мерките за развитие на системата.

СО разполага с 221 институции за предучилищно образование, в т.ч. 214 детски градини с над 44 300 деца; 177 общински училища с над 112 500 ученици, „Защитено училище" в р. „Панчарево" и пет „Средищни училища" в районите „Надежда", „Нови Искър" и „Панчарево.

Модернизирането на сградния фонд е инвестиционен приоритет на Столична общината. Преобладаващата част от сградния фонд за училищно образование е изграден през 20-ти век и се налага обновяване и разширяване на материалната база с оглед осигуряване на уют и удобство за децата, съвременни модерни условия за образоване на младото поколение и работещите в системата на образованието.

Екология, зелена система и земеползване

Ангажимент на Столична община е устойчивото развитие на градската и околната среда и предвижда мерки и действия за подобряване качеството на атмосферния въздух, опазване чистотата на водите, съхраняване на горите, превръщането на парковете, градините и зелените пространства в желана зона за отдих. То е предпоставка за реализация на приетите от СОС стратегическите документи като „Областна стратегия за развитие на София-град 2014 – 2020 г.“, „План за намаляване на шума в околната среда на агломерация София“, „Програма за управление на отпадъците на Столична община 2015 - 2020 г.“ и други.

Транспорт и транспортни комуникации

Програмата за развитие транспортно-комуникационната система на София и СО е насочена изграждане и поддържане на транспортна инфраструктура, гарантираща високо ниво на мобилност. Тя акцентира на баланс и свързаност на видовете транспорт, на координация с междуградските и международните превози.

Столично общинско здравеопазване

Осигуряване на добри медицински услуги също е приоритетна задача на Столична община работи. В София функционират общински лечебни заведения за извънболнична помощ и болнична помощ, от които 4 многопрофилни болници, 2 акушеро-гинекологични болници за активно лечение, 5 болници за долекуване, 21 бр. диагностично-консултационни центрове (ДКЦ), 2 бр. медицински центъра за доболнична помощ, 2 бр. дентални центрове, Център за

психично здраве и Център за кожно-венерически заболявания. Системата на общинското здравеопазване изпълнява политиката на СОС за удовлетворяване здравните потребности на населението в условията на пандемия и конкуренция на частния сектор.

Култура, спорт и превенция на зависимости

Стратегията на СО в областта на културата, спорта и превенцията от зависимости цели да утвърди София като древен и модерен град. Предизвиква гражданите за участие в културните прояви, за създаване на качествени културни продукти и услуги, на условия за спорт и занимания на открито за деца и възрастни, за достъп до общинска инфраструктура със спортно – развлекателно предназначение и за обновяване базата на общински културни институции – театри, музеи, галерии и други културни институти. Не на последно място, инвестициите в тази сфера целят и превенция на младите хора от зависимости.

Социални дейности и интеграция на хора с увреждания

Областната стратегия за развитието на социалните услуги в област София (2016 – 2020 г.) е разработена като секторна политика и е одобрена от Областния съвет за развитие. Целта ѝ е разкриване на социални услуги, отговарящи на потребностите на хората в целевите групи. Основната визия е да продължи да се развива модерна система от достъпни социални и интегрирани услуги, повишаващи качеството на живот на децата и семействата, местните общности, групи лица в риск, подкрепящи тяхната пълноценна реализация и самостоятелност и същевременно, отговарящи на реалните нужди с осигурен равен достъп и подобряване на качеството.

Електронно управление

Стратегическите цели в това направление са за предоставяне на качествени, ефективни и леснодостъпни електронни услуги за гражданите и бизнеса, интеграция на информационните процеси и популяризиране, достъп и участие.

IV. ФИНАНСОВ РЕСУРС НА ГОДИШНАТА ПРОГРАМА 2022 Г.

Изходна база за прогнозирането на размера на общите приходи от приватизацията за 2022 г. е натрупаният опит в приватизационната практика на СОАПИ от сключените сделки през периода 1993 г. – 2021 г., както и използването на експертни техники, основани на диференциран подход в зависимост от отрасловата принадлежност на обектите и техните технико – икономически характеристики.

Изходна точка при прогнозиране на очакваните приходи е план – програмата за работа по приватизация и следприватизационен контрол на

СОАПИ за 2022 – 2023 г. Действащият правилник за организацията и работата на СОПФ задължава СУСОПФ да приема едногодишни програми.

V. ГОДИШЕН ПРОГНОЗЕН АНАЛИЗ НА ПРИХОДИТЕ И ПРЕЗ 2022 Г.

Рисковете, които се вземат предвид при прогнозното определяне на размера на приходите от приватизацията и постъпването им във времето през 2022 г. - 2023 г. са:

- Очакваните социално-икономически последици от пандемията COVID-19 посочени в есенните прогнози на ЕК за България и тяхното негативно отражение в приватизационния процес в столицата.
- **Както всяка криза, и войната в Украйна има потенциал да предизвика смут сред купувачите, строителите и инвеститорите.** На този етап още е рано да се каже какъв ефект ще има военната ситуация в Украйна върху българския имотен пазар, но със сигурност ще окаже своето влияние.
- намаляла инвестиционна активност. Конкретните й параметри намират отражение както в намаляване относителния дял на успешно проведените търгове в сравнение с предходни години, така и в намаления среден брой участници в един търг.
- анализът на произхода на средствата, с които се участва в приватизацията на общинската собственост в София и се извършва стриктно от СОАПИ, показва че през 2007 г. – 2021 г. значителната част от използвания ресурс е кредитен – 75%, то през последните три години кредитния ресурс е около 30%, а останалата част е депозитен;
- намаляването на инвестиционната активност причини и известен спад в цените на приватизационните сделки (особено в сделките на недвижимите имоти и в цените на активи, свързани с търгуеми аналози на фондовите борси);
- изпълнението на приходната част на Годишната програма зависи на практика от успешния (или неуспешния) резултат от финализирането на няколко по-големи сделки. Това води до сериозен риск както при прогнозирането на приходите в програмата, така и при практическото изпълнение на свързаната с нея инвестиционна програма на СО.

При цялата условност на прогнозите в законодателна среда и съществуващи затруднения в предварителната оценка на мащабите и размера на спада на инвестиционната активност и нейното и отражение върху общинската приватизация, за очакваните приходи в ГОПРП за 2022 г. се залагат 75% приходи от сделки за обекти, за които са открити процедури за

приватизация и е определен методът на приватизация, 25% от сделки за ново включени обекти и от сделки за обекти със заведени дела или за които не са открити процедури за приватизация или не е определен методът на приватизация.

Общият размер на прогнозните приходи в **ГОПРП за 2022 г. - 2023 г.** от дейностите по приватизация и следприватизационен контрол до края на 2023 г, при отчетени горните **рискове се очаква да бъдат** в размер на равнището на тройния размер на разходите за издръжка на Агенцията по отчет за 2021 г. от цялостната й дейност в размер на **8 200 000 лв.**

Като се отчита непредсказуемостта на очакваните приходи и особено изключително рядкото, почти епизодичното сключване на сделки за над 600 х. лв., отчетният показател на прогнозните приходи от изпълнението на ГОПРП за 2022-2023 г. ще се счита успешен за СОС, ако попадне до определения по-горе очакван размер, но не по-малко от **6 000 000 лева.**

При подготовката на годишната програма на СОПФ следва да се предвидят буфери, за да могат успешно да се завършат предвидените проекти.

Съгласно Закона за приватизация и следприватизационен контрол паричните постъпления от приватизацията на общинското участие в капитала на търговски дружества, на обособени части от имуществото на еднолични търговски дружества с общинско участие в капитала, както и на обекти по чл.1, ал.2, т.6 от ЗПСК постъпват по бюджета на общината и се разходват по реда на чл.127, ал.3 от Закона за публичните финанси.

VI. ГОДИШЕН ПРОГНОЗЕН АНАЛИЗ НА РАЗХОДИТЕ ПРЕЗ 2022 Г.

Прогнозните разходи по Годишната Програма на Специализирания общински приватизационен фонд се формират от два компонента – предстоящи плащания по преходни обекти и приети решения за финансиране през текущата година.

1. Плащания за преходни обекти

Видно от Отчета на СОПФ за 2021 г. остават дължими плащания през **2022 г. за 6.4 млн. лв.** Сумата на плащанията се формира на база сключени договори със строители и доставчици след провеждане на процедури за обществени поръчки и представлява сумата от остатъчни (по обекти) плащания за всички бенефициенти – Столична община и районни администрации.

Масата на дължимите плащания е променлива величина. Тя се увеличава с приемането на нови решения за финансиране и намалява с размера на осчетоводените към дадена дата разходи по изпълняващи се графици за реализация на обекти и проекти.

2. Решения за финансиране през текущата година

Решенията за финансиране се приемат от Столичния общински съвет. Бенефициентите, общата сума и годишното разпределение на финансирането по години (ако има такова) се предлагат с доклади на Съвета за управление на СОПФ. Съгласно чл. 3 от Правилника за организацията и работата на СОПФ, постъпилите и регистрирани искания за финансиране от правоимащите – общински съветници, кмета на СО, заместник-кметовете, секретаря на СО и главния архитект на София се разглеждат на заседания на СУСОПФ.

С оглед изискванията на Закона за публичните финанси, СОПФ следва да се поддържа в състояние на незабавна ликвидност и при спазване принципите на бюджетно програмиране, общата прогнозна сума на решенията за финансиране през настоящата година, с включен минимален резерв на следва да надвишава **6,2 – 6,3 млн. лв.**

3. Финансов буфер

Практика на СУ СОПФ в последните години е да определя средствата, представляващи финансов буфер. За 2021 г. се предлага за буфер стойността на остатъка от дължимия заем на бюджета от **1,076 млн. лв.**

4. Към Програмата на СОПФ за 2022 г. се прилагат две извадки от проекто-бюджета на СО за 2022 г.

- рекапитулация на обектите за строителство, основен ремонт и разходи за придобиване на нематериални дълготрайни активи
- поименен списък на обектите за строителство, основен ремонт и разходи за придобиване на нематериални дълготрайни активи.

Ако с приемането от СОС на бюджета на Столична община за 2022 г. настъпят изменения в прил. 3, касаещи финансирането с източник СОПФ, ГП на СОПФ също подлежи на промяна.

VII. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ ПО ПРОГРАМАТА НА СОПФ ЗА 2022 Г.

1. В съответствие с чл. 3, ал. 2 от Правилника за работата на СОПФ, вносители на доклади с искания за финансиране са общинските съветници, кметът на Столична община, заместник-кметовете на Столична община, секретарят на СО, главният архитект на София и кметовете на райони.

2. Вносители обосновават аргументирано пред СУ СОПФ неотложната нужда от средства по проекти и обекти за финансиране през 2021 г.

3. Вносителите на представят доклади с обосновки към тях, включително:

- разпределения на средствата по крайни бенефициенти,
- линейни графици за изпълнение на проектите,
- календарни графици за предстоящите плащания,
- количествено-стойностни сметки,
- титулни списъци на обектите за финансиране,

- графични материали и други.
- Количествено-стойностните сметки имат индикативен характер и задължително съдържат името и подписа на изготвилия, подпис и печат на вносителя.

4. СУСОПФ е в правата си да ревизира в дълбочина и да коригира стойностите по представените от вносителите количествени сметки.

5. Вносителите гарантират, че обектите ще се изпълнят и въведат в експлоатация в обявените пред СУСОПФ.

6. Бенефициентите представят в края на 2022 г. в СУСОПФ документи за извършените разходи съобразно нормативната уредба в страната.

7. Конкретният размер на финансирането се предлага на СОС от СОПФ, след представяне и обосноваване на прогнозните разходи от вносителите.

8. Всички предложения за финансиране с източник СОПФ се обсъждат и предлагат на вниманието на СОС в съответствие с одобрените критерии за подбор на проекти.

9. С решенията на СОС се определя максималния размер на финансирането. Разликата между разрешеното финансиране и осчетоводените разходи **не са икономия за бенефициента** и с тях се **разпорежда единствено СУСОПФ.**

VIII. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ ПО ПРОГРАМАТА:

§ 1. Сумарната стойност на финансирането по всички проекти и обекти не може да надвишава разпределените с Програмата за 2022 г.

§ 2. Отпадането на обекти от поименните списъци и включването на нови обекти се извършва със санкция на СОС по предложение на СУСОПФ.

§ 3. Дневният ред на заседанията на СУ СОПФ се предлага от Председателя на СУ СОПФ.

§ 4. СУ СОПФ определя графика за обсъждане на искания за финансиране съобразно наличностите по сметката на Фонда.

§ 5. Подборът на обекти и проекти за финансиране със средства от Фонда се основава на **„Критериите за оценка и подбор на програми, проекти и искания за финансиране с източник СОПФ“**, приети с решение 638 по прот. 213 от 23.10.2008 г. на СОС. Докладите до СУСОПФ са структурирани съгласно изискванията на Правилника за организацията и работата на СОПФ. Към докладите задължително се прилагат допълнително илюстративни материали – обосновки, проекти, разчетни количествено-стойностни сметки, ценови анализи и проучвания, чертежи (ако е необходимо), графични материали, снимков материал и други.

§ 6. Всички постъпили искания за финансиране се вписват в Регистъра на

СОПФ, който от 2019 г. се води в електронен формат.

§ 7. С решенията на СОС се определя горната граница на финансиране. Действителният размер на финансирането е договореното с фирмите след провеждане процедурите по ЗОП, като разликата до одобреното от СОС финансиране остава на разпореждане на СУ СОПФ.

§ 8. Бенефициентите информират незабавно СУСОПФ за решения с финансиране от СОПФ, за които по обективни причини не е възможно да започне строителството или извърши доставката и внасят предложения за промяна или отмяна на същите.

§ 9. СУ СОПФ възлага и извършва проверки по всяко време за правомерното усвояване на средствата на Фонда, вкл. с участието на Столичния инспекторат, експерти на СО и Фонда. При констатиране на пропуски или нарушения се вземат решения за отмяна или промяна на вече гласувани решения и при нужда чрез СО се сезират компетентните органи;

§ 10. При промяна на финансовата и стопанската конюнктура, СУ СОПФ внася в Столичния общински съвет предложения за изменение и допълнение на Програмата.

§ 11. Решенията за финансиране се считат за изпълнени след:

- представяне на документи, удостоверяващи провеждане процедури по ЗОП, избор на изпълнител и сключване на договор за възлагане, представяне на документи за разходи, протоколи с актове, сертификати, фактури за цени на материали и други
- осчетоводяване на разходите и вписване на новосъздадените активи в годишните балансите на СО и районите и пререгистрация на капитала на търговски дружества с общинско участие.

ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА СЪВЕТА ЗА УПРАВЛЕНИЕ
НА СПЕЦИАЛИЗИРАНИЯ ОБЩИНСКИ
ПРИВАТИЗАЦИОНЕН ФОНД:

СТЕФАН МАРКОВ

ЗАМЕСТНИК-КМЕТ
НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА И
УПРАВИТЕЛ НА СОПФ:

ДОНЧО БАРБАЛОВ

Изготвил: ..... Б. Секиранов, Секретар на СОПФ

СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Извадка от Прил. 3 към проекто-бюджета на СО за 2022 г.

Р Е К А П И Т У Л А Ц И Я

НА ОБЕКТИТЕ ЗА СТРОИТЕЛСТВО, ОСНОВЕН РЕМОНТ И РАЗХОДИ ЗА ПРИДОБИВАНЕ НА НЕМАТЕРИАЛНИ ДЪЛГОТРАЙНИ АКТИВИ ПРЕЗ 2022 ГОДИНА - ПРОЕКТ !

НАИМЕНОВАНИЕ НА ОБЕКТА		Год. на зап. и зав.	Сметна ст-ст/усв	ОБЩО с операт. прогр.	СУМА за финансиране	СОПФ
№	КАПИТАЛОВИ РАЗХОДИ:			584 277 318	311 325 270	14 274 119
1	ПРИДОБИВАНЕ НА ДМА			363 309 162	209 948 663	11 017 986
2	ОСНОВЕН РЕМОНТ			112 186 325	63 544 314	3 256 133
3	ПРИДОБИВАНЕ НА НЕМАТЕРИАЛНИ ДА			3 430 150	3 430 150	
4	ПРИДОБИВАНЕ НА ЗЕМЯ			12 272 143	12 272 143	
5	КАПИТАЛОВИ ТРАНСФЕРИ			93 079 538	22 130 000	

Приложение № 2 към ГП на СОПФ за 2022 год.

СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Извадка от Прил. 3 към проекто-бюджета на СО за 2022 г.

ПОИМЕНЕН СПИСЪК

НА ОБЕКТИТЕ ЗА СТРОИТЕЛСТВО, ОСНОВЕН РЕМОНТ И РАЗХОДИ ЗА ПРИДОБИВАНЕ НА НЕМАТЕРИАЛНИ ДЪЛГОТРАЙНИ

	НАИМЕНОВАНИЕ НА ОБЕКТА	Год. на зап. и зав.	Сметна ст-ст/усв	ОБЩО с операт. Прогр.	СУМА за финансиране	СОПФ
§ 5200	**ПРИДОБИВАНЕ НА ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ**			**363 309 162**	**209 948 663**	**11 017 986**
Функция 3	**"ОБРАЗОВАНИЕ "**			**38 583 924**	**37 883 924**	**5 891**
	Д-ст 311 "Детски градини"			**32 171 530**	**31 471 530**	**5 891**
1	**ПРЕУСТР. И ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗН. НА ЧАСТ ОТ 1-ви ет. На 78 СУ-ФИЛИАЛ НА 25 ДГ, р. "Баткя"/Р.462/2020г./**	**2021-2022**	**413 440 406 849**	**6 491**	**6 491**	**5 891**
Функция 5	**"СОЦИАЛНИ ДЕЙНОСТИ "**			**4 048 545**	**150 000**	**150 000**
	Д-ст 525 "Клубове на пенсионера, инвалида и др."			**150 000**	**150 000**	**150 000**
1	ПРЕУСТР.И ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗ.НА „НЕЖИЛИЩЕН ОБЕКТ, СГРАДА ЗА ТРАНСПОРТ В КЛУБ НА ПЕНСИОНЕРА В ПИ 68134.4086.1747, УПИ XXIII - за училище и трафопост, кв. 46, м. „кв. „ГОРУБЛЯНЕ"- район "МЛАДОСТ" /Р.658/2021г./	2022	150 000	150 000	150 000	150 000
Функция 6	**"ЖИЛ. СТР-ВО, БКС И ОПАЗВАНЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА "**			**201 732 706**	**105 532 486**	**1 342 152**
	Дейност 622 "Озеленяване"			**1 342 152**	**1 342 152**	**1 342 152**
1	ИЗГРАЖДАНЕ НА ДЕТСКИ ПЛОЩАДКИ, район "ЛЮЛИН" /Р.722/2021/	2022	350 000	350 000	350 000	350 000
2	ИЗГРАЖДАНЕ НА ПЕШЕХОДЕН МОСТ И ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ НА ЗАПАДЕН ВХОД НА "ЗАПАДЕН ПАРК" ОТКЪМ ж.к. "ЛЮЛИН", район "ЛЮЛИН" /Р.832/2021г./	2021-2022	1 899 094 906 938	992 152	992 152	992 152
Функция 7	**"ПОЧИВНО ДЕЛО, КУЛТУРА И РЕЛИГИОЗНИ ДЕЙНОСТИ"**			**5 504 453**	**5 142 719**	**2 519 943**
1	***Дейност 714 " Спортни бази за спорт за всички"***			**843 750**	**843 750**	**50 000**
2	**ИЗГРАЖДАНЕ НА СПОРТНА ПЛОЩАДКА, район "ЛЮЛИН" Р.722/2021**	**2022**	**50 000**	**50 000**	**50 000**	**50 000**

Приложение № 2 към ГП на СОПФ за 2022 год.

СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Извадка от Прил. 3 към проекто-бюджета на СО за 2022 г.

ПОИМЕНЕН СПИСЪК

НА ОБЕКТИТЕ ЗА СТРОИТЕЛСТВО, ОСНОВЕН РЕМОНТ И РАЗХОДИ ЗА ПРИДОБИВАНЕ НА НЕМАТЕРИАЛНИ ДЪЛГОТРАЙНИ

	НАИМЕНОВАНИЕ НА ОБЕКТА	Год. на зап. и зав.	Сметна ст-ст/усв	ОБЩО с операт. Прогр.	СУМА за финансиране	СОПФ
	Д-ст 759 "Други дейности по културата"			**3 416 677**	**3 054 943**	**2 469 943**
1	ПРИСТРОЙКА, ЧАСТИЧНО НАДСТРОЯВАНЕ И ПРЕУСТРОЙСТВО НА БИВША ТОПЛОЦЕНТРАЛА НА НДК В ЦЕНТЪР ЗА ИЗКУСТВА И КУЛТУРА, район "ТРИАДИЦА"	2020-2022	4 297 964 1 440 057	2 854 943	2 854 943	**2 469 943**
Функция 8 "ИКОНОМИЧЕСКИ ДЕЙНОСТИ И УСЛУГИ"				**101 200 000**	**49 000 000**	**7 000 000**
	Д-ст 875 "Органи и дейности по приватизация"			**7 000 000**	**7 000 000**	**7 000 000**
1	СРЕДСТВА ОТ СОПФ	2022		7 000 000	7 000 000	7 000 000
§ 5100 ОСНОВЕН РЕМОНТ				**112 186 325**	**63 544 314**	**3 256 133**
Функция 3 "ОБРАЗОВАНИЕ "				**8 786 304**	**4 336 304**	**1 198 382**
	Д-ст 311 "Детски градини"			**1 259 560**	**1 259 560**	**878 100**
1	ДГ 136 -РЕМОНТ НА ПОКРИВ, район "КРАСНО СЕЛО" /Р.352/2021/	2022	45 300	45 300	45 300	45 300
2	ДГ 80 -РЕМОНТ НА ПОКРИВ , район "КРАСНО СЕЛО" /Р.352/2021/	2022	11 500	11 500	11 500	11 500
3	ДГ 162 -КОНСТРУКТИВНО УКРЕПВАНЕ, район "КРАСНО СЕЛО" /Р.352/2021/	2022	106 900	106 900	106 900	106 900
4	ДГ 132 -РЕМОНТ ПОКРИВИ,с.ЧЕПИНЦИ, район "НОВИ ИСКЪР" /Р.352/2021/	2021-2022	165 771 41 443	124 328	124 328	124 328
5	ДГ 100 -РЕМОНТ НА СГРАДНИЯ ФОНД, район "ОБОРИЩЕ" /Р.831/2021/	2022	210 000	210 000	210 000	210 000
6	ДГ 151 -РЕМОНТ НА СГРАДНИЯ ФОНД, район "ОБОРИЩЕ" /Р.352/2021/	2021-2022	167 600 41 760	123 524	123 524	123 524

Приложение № 2 към ГП на СОПФ за 2022 год.

СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Извадка от Прил. 3 към проекто-бюджета на СО за 2022 г.

ПОИМЕНЕН СПИСЪК

НА ОБЕКТИТЕ ЗА СТРОИТЕЛСТВО, ОСНОВЕН РЕМОНТ И РАЗХОДИ ЗА ПРИДОБИВАНЕ НА НЕМАТЕРИАЛНИ ДЪЛГОТРАЙНИ

НАИМЕНОВАНИЕ НА ОБЕКТА		Год. на зап. и зав.	Сметна ст-ст/усв	ОБЩО с операт. Прогр.	СУМА за финансиране	**СОПФ**
7	ДГ 91 -РЕМОНТ НА ПОКРИВ И ТЕРАСА, район "ПОДУЯНЕ" /Р.352/2021/	2022	236 410	236 410	236 410	236 410
8	ДГ 2 -ПОДМЯНА НА ЕЛ.ИНСТАЛАЦИЯ И ГЛАВНО ТАБЛО, район "ТРИАДИЦА" /Р.462/2020/	2021-2022	161 000 140 862	20 138	20 138	20 138
	Д-ст 322 "Неспец. У-ща, без проф. гимназии"- дофин.			**7 526 744**	**3 076 744**	**320 282**
1	ОР 61 ОУ, район "ВРЪБНИЦА" /Р.352/2021/	2022	174 200	174 200	174 200	174 200
2	УКРЕПИТЕЛНИ И РЕМОНТНО-ВЪЗСТАНОВИТЕЛНИ РАБОТИ НА СГРАДАТА НА **131 СУ**,район "МЛАДОСТ" /Р.352/2021/	2021-2022	269 255 123 173	146 082	146 082	146 082
Функция 5 "СОЦИАЛНИ ДЕЙНОСТИ "				**4 782 167**	**3 956 180**	**45 000**
	Д-ст 589 "Други служби и дейности по соц. осигуряване, подпомагане и заетостта"			**3 503 704**	**3 240 244**	**45 000**
1	***РЕМОНТ НА ОБЩНОСТЕН ЦЕНТЪР ЗА ДЕЦА И СЕМЕЙСТВА, район "ОВЧА КУПЕЛ"/Р.352/2021г./***	***2022***	***45 000***	***45 000***	***45 000***	***45 000***
Функция 6 "ЖИЛ. СТР-ВО, БКС И ОПАЗВАНЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА "				**61 995 051**	**45 130 027**	**1 230 751**
	Д-ст 606 " Изграждане, ремонт и поддържане на уличната мрежа"			**54 463 935**	**41 096 935**	**770 000**
1	ОСНОВЕН РЕМОНТ В ПЕШЕХОДЕН ПОДЛЕЗ НА КРЪСТОВЕЩЕТО НА бул."МИХАИЛ ЕМИНЕСКУ", ул."ЦАР ИВАН АСЕН II" И бул."ШИПЧЕНСКИ ПРОХОД", район"СРЕДЕЦ" /Р.86/2021г./	2022	770 000	770 000	770 000	770 000
	Д-ст 622 "Озеленяване"			**5 810 794**	**2 810 794**	**460 751**

Приложение № 2 към ГП на СОПФ за 2022 год.

СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Извадка от Прил. 3 към проекто-бюджета на СО за 2022 г.

П О И М Е Н Е Н С П И С Ъ К

НА ОБЕКТИТЕ ЗА СТРОИТЕЛСТВО, ОСНОВЕН РЕМОНТ И РАЗХОДИ ЗА ПРИДОБИВАНЕ НА НЕМАТЕРИАЛНИ ДЪЛГОТРАЙНИ

	НАИМЕНОВАНИЕ НА ОБЕКТА	Год. на зап. и зав.	Сметна ст-ст/усв	ОБЩО с операт. Прогр.	СУМА за финансиране	СОПФ
1	ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ НА 2 БР. ДЕТСКИ ПЛОЩАДКИ, райони "КРАСНА ПОЛЯНА" И "ПОДУЯНЕ" /Р.548/2020г./	2022	148 866	148 866	148 866	148 866
2	РЕНОВИРАНЕ НА ДЕТСКА ПЛОЩАДКА, район "ЛЮЛИН" /Р.722/2021/	2022	20 000	20 000	20 000	20 000
3	ОСНОВЕН РЕМОНТ НА 3 ДЕТСКИ ПЛОЩАДКИ НА ТЕРИТОРИЯТА НА РАЙОН "ВРЪБНИЦА"/Р.833/2021г./	2022	32 000	32 000	32 000	32 000
4	РЕКОНСТРУКЦИЯ НА СЕВЕРЕН ПАРК- ВХОД КЪМ ж.к."СВОБОДА" И ул."НАРОДНИ БУДИТЕЛИ" , район "НАДЕЖДА" /Р.830/2021г./	2018-2022	5 100 000 4 806 908	259 885	259 885	259 885
Функция 7 "ПОЧИВНО ДЕЛО, КУЛТУРА И РЕЛИГИОЗНИ ДЕЙНОСТИ"				**7 242 660**	**3 042 660**	**782 000**
	Д-ст 735 " Театри"			**2 880 000**	**1 380 000**	**380 000**
1	***ОР НА СГРАДАТНА МГТ "ЗАД КАНАЛА", р. "ОБОРИЩЕ"***	***2022***	***380 000***	***380 000***	***380 000***	***380 000***
	Д-ст 740 "Музеи, худ. галерии, паметници на к-рата и етн. комплекси с местен характер"			***402 000***	***402 000***	***402 000***
1	***РЕСТАВРАЦИЯ НА КЪЩАТА НА РАЙНА ПОПГЕОРГИЕВА НА ул. "СОФР. ВРАЧАНСКИ" 119, р."СЕРДИКА"/Р.173/2021г./***	***2022***	***402 000***	***402 000***	***402 000***	***402 000***

ПРЕДСЕДАТЕЛ:
ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ