



ГОДИШЕН ОБЩИНСКИ ПЛАН ЗА РАБОТА ПО ПРИВАТИЗАЦИЯ И СЛЕДПРИВАТИЗАЦИОНЕН КОНТРОЛ ЗА 2022-2023 г.

ЦЕЛИ НА ПРОГРАМАТА

Основна цел на ГОПРП е очертаване на основните параметри, в т.ч. приоритетите на дейността по приватизация и следприватизационния контрол на СОС, относно столичната общинска собственост за 2022/2023 години.

ПОДЦЕЛИ НА ПРОГРАМАТА

- На база на икономически анализ за достатъчно дълъг период от време (10 – 12 години) на приватизационния процес в София по видове приватизационни сделки, да се очертаят тенденциите и предизвикателствата върху основните параметри и характеристики на приватизационния процес при отчитане влиянието на макроикономическата среда на София и особено отражението на COVID-19 върху него.
- На основата на анализ на икономическата ефективност на приватизационния процес в София по видове приватизационни сделки - да се очертае типа приватизационна сделка с висока икономическа ефективност, като базисна и определяща параметрите за потенциалните приватизационни сделки през периода на програмата;
- На основата на изследване на произхода на средствата, с които се участва в приватизацията на общинската собственост в София да се определи относителния дял на кредитния ресурс и да се прогнозира оптималния размер на еднократната инвестиция в приватизационните сделки при общински нежилищни имоти и обособени обекти от общински дружества.
- Да се направи опит за типизиране на икономическия и социален профил на потенциалния инвеститор при приватизацията на общинската собственост.
- Обвързване изпълнението на целите на програмата с потенциални решения от страна на Столичен общински съвет, свързани с насърчителни икономически инструменти към районните администрации, с оглед оптимизирането (увеличаване) на броя на имотите, предвидени да се приватизират по ЗПСК спрямо тези отдавани под наем.
- Участие в подготовката и разработването на стратегическите документи на Столичен общински съвет за провеждане на общинската политика в областта на приватизацията и публично-частното партньорство.



ПРИНЦИПИ:

Почтеност

СОАПИ следва принципите на лична и професионална етика. Агенцията стриктно спазва законовите норми и е доказано коректен и доверен партньор.

Професионализъм

Екипът на Агенцията се състои от висококвалифицирани експерти, с дългогодишен професионален опит в България и чужбина, мотивирани да работят за реализиране на поставените цели от СОС.

Проактивност

СОАПИ предизвиква, търси и намира решения, необходими за реализиране на поставените от Столична община задачи. Експертите на СОАПИ са доказали способността си да вземат навременни и отговорни решения, обвързани единствено със закона при всеки един от етапите на своята дейност.

Прозрачност

СОАПИ приема и прилага в работата си българското и европейско законодателство и етичните стандарти, свързани с тях. Дейността и материалите на агенцията са публични, като пълна информация за нея е леснодостъпна и се предоставя открито, ясно и своевременно всички заинтересовани страни.

ВЛИЯНИЕ НА МАКРОИКОНОМИЧЕСКИТЕ ПОКАЗАТЕЛИ ВЪРХУ ПРИВАТИЗАЦИОННИЯ ПРОЦЕС ОСЪЩЕСТВЯВАН ОТ СОАПИ

За малка и отворена икономика като българската анализът на състоянието на икономическата среда се отразява върху стопанската и икономическа конюнктура и в частност - на приватизационния процес в София в следните направления:

- Размера на инвестициите пряко и непосредствено се отразява върху активността и конкурентоспособността по отношение участието в приватизационния процес, който в Столицата има характеристиките преди всичко на инвестиционен процес. Инвестиционната активност се очакваше, че ще причини и известен спад в цените на приватизационните сделки (особено цените на недвижимите имоти и цените на активи, свързани с търгуеми аналози на фондовите борса). Тази тенденция беше факт. Особено осезаемо намалява търсенето на големи обекти с начална тръжна цена над 400 000 лв., което водеше до значимо намаляване на показателя приходи/сделки. В периода на възстановяване на икономиката се наблюдават признаци на обратната икономическа тенденция и ръст на цените на активите.



- Значителен ръст на междуфирмената задлъжнялост, което води до сериозни проблеми в ефективното функциониране на икономиката и предпазливост от големи инвестиционни намерения, особено в областта на придобиване на мажоритарни и миноритарни дялове на общински търговски дружества и приватизация на обекти с по-мощабни размери.

- Изпълнението на ГОПРП през последните няколко години, за разлика от предходни години, зависеше на практика от успешния (или неуспешния) резултат от финализирането на една или няколко по-големи сделки. Това внасяше сериозен риск както по отношение изпълнението на програмата, така и практическото изпълнение на свързаната с нея инвестиционна програма на СО през последните години. Това рисково обстоятелство по същество предопределя заложените в програмата, параметри за структура, обхват и приходи.

- Относително забавяне на вътрешното търсене в страната. Чуждестранните и национални инвеститори очевидно са в период на изчакване за стабилизирането и развитието на стопанската конюнктура, преосмисляне на инвестиционните си програми, в условия на относително улеснено кредитиране и съживяване в сектора на недвижимите имоти.

- Относително ниска безработица в София.



Изброените по-горе обстоятелства в икономиката оказват конкретно влияние върху приватизацията и инвестиционния процес в Агенцията, като;



- инвестиционната активност във финансово активните предприемачи започна да се увеличава през последните две години, като „инвестиционен глад на всяка цена и за всичко“. За разлика от последната година, през която успешно проведените търгове и конкурси са 23%, през 2013 г. - 20,8%, през 2014 г. са 25,3%, през 2015 г. - 36,5%, 2016 г - 27 %,

- през 2019 г. са 55 %, а за 2021 г. са 86%.



Високият ръст на този показател през 2017 г., 2018 г., 2019 г. 2020 и 2021 г.. се дължи по-скоро на добра маркетингова стратегия на предлагане, не толкова на атрактивни, и без тежести недвижими имоти. Това обстоятелство се дължи не на значителна инвестиционна активност, а по-скоро на намаления брой предлагани за приватизация обекти (34 обекта през отчетния период от които 2 бр. непродадени обекта, и 3 бр. временно спрени от НС на СОАПИ):

- временно „замръзнал“ инвестиционен интерес към приватизацията на мажоритарни и миноритарните общински акционерни участия.

- маркетинговата стратегия на предлагане на средно атрактивни, но без тежести недвижими имоти, не доведе до увеличаване на състезателната конкурентност на реалните участници в тържните процедури и увеличаване на крайната покупна цена на приватизираните обекти. Така например, средният брой участници в проведените през 2007 г. търгове/конкурси е 4,4, през следващите 3 години е 3,22, през 2014 г. е 1,62, през 2015 г. 1,77, през 2016 г. са 1,60 бр. участници, през 2017 г. са 1,87 броя, през 2018 г. и 2019 г. са вече 2.70 и съответно през отчетния период 1.62 броя участници в един търг.



Реалното практическо измерение от горните изводи намира своя обобщаващ израз в показателя – брой сключени приватизационни сделки през отчетния период, който е редуциран през отчетния период, като бройка и стойности на извършените сделки.



Налице е тенденцията за намаляване на средната стойност на една приватизационна сделка, която достига през 2021 г. в размер на 252 х. лв. на база успешно проведени търгове. Равнището на средна стойност на приватизационните сделки предполага прецизност в пред приватизационната подготовка на обектите в правен, технически и икономически аспект, а така също иновативни, специализирани форми на приватизационен маркетинг, за увеличаването на състезателната



конкурентност при тръжните процедури. В този смисъл Годишната програма като цяло да не зависи на практика от успешния (или неуспешния) резултат от финализирането на няколко по-големи сделки. Това ще намали риска, както при прогнозирането на приходите в програмата, така и при практическото изпълнение на свързаната с нея инвестиционна програма на СО.

- Прогнозният анализ на инвестиционния портфейл на настоящите и потенциални инвеститори показва, че през програмния период се очаква да постъпят преки инвестиции преди всичко при приватизацията на: ПИ и ПИ със сгради, акции и дялове от общински дружества и в по-малка степен на помещения с различна квадратура.

- Анализът на произхода на средствата, с които се участва в приватизацията на общинската собственост в София, се извършва стриктно от СОАПИ и показва, че до 2008 г. значителната част от използвания ресурс е кредитен – 74,4%. Вследствие на икономическата криза използването на кредит при закупуването на обекти след 2009 г. значително намаля. Тази констатация убедително се налага и към настоящия момент, когато се анализира инвестиционната активност, където плащането с кредити намаля до 30% дори и при силно редуцирания брой на сключените сделки.

- Категорична е тенденцията за масово използване на метода публичен търг с явно наддаване при приватизацията в столицата, която характеризира целия изследван период.

Основен мултипликативен показател, който фокусира в себе си всички положителни и отрицателни фактори на икономическата и бизнес среда в София, както успешния и неуспешен бизнес мениджмънт, е размерът на приходите от бързо осъществената подготовка и ефективно реализираната приватизация.

Диаграма на икономическите резултати от дейността по приватизация и следприватизационен контрол през периода 2006 г.-2021 г. в млн. лв. е представена по-долу:

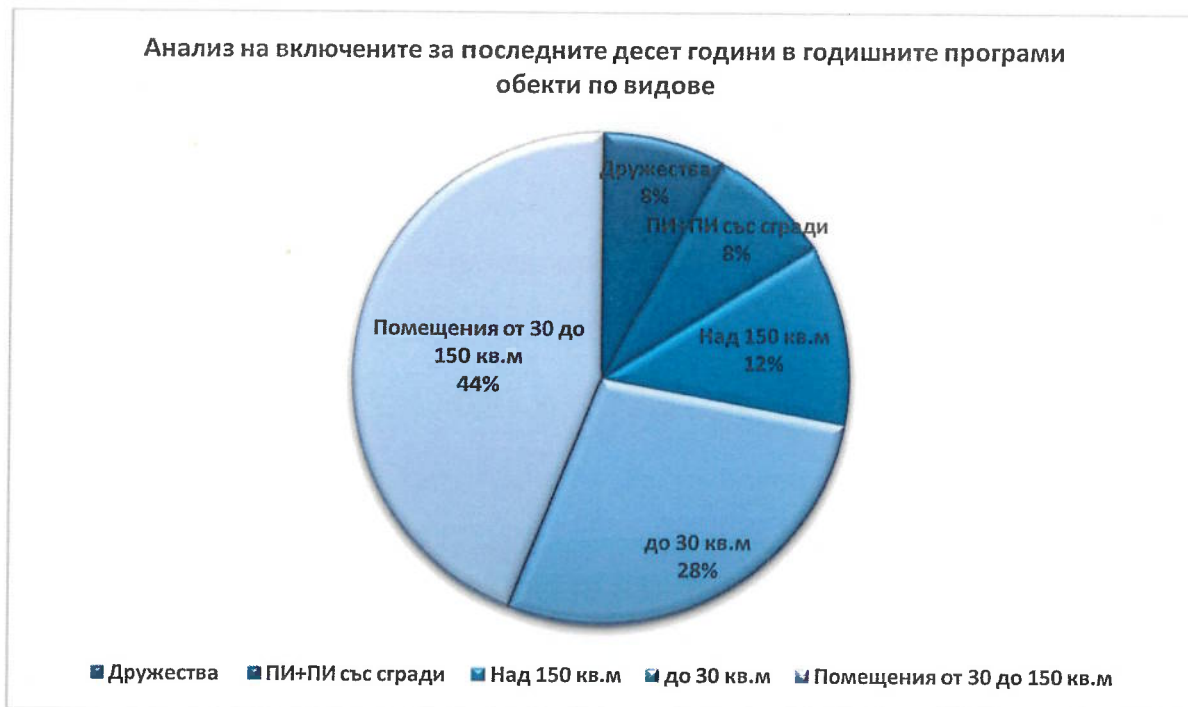




• Анализът на произхода на средствата с които се участва в приватизацията на общинската собственост в София се извършва стриктно от СОАПИ и показва, че през 2020 -2021 г. използваният финансов кредитен към депозитен ресурс е в съотношение 30% / 70%.

Всички тези обстоятелства, изброени по – горе, намират и ще намерят отражение върху инвестиционната активност като основен измерител за степента на икономически ефективната и успешна приватизация през 2022 г. в София.

• Анализът през последните десет години на включени в Годишните програми обекти по видове: помещения до 30 кв. м, помещения от 30 – 150 кв. м, помещения над 150 кв. м, ПИ и ПИ със сгради, акции и дялове от общински дружества показва следните съотношения необходими за определяне на икономическия профил на потенциалните инвеститори в програмата, а именно:



Източник: СОАПИ

• Анализът на разпределение на приходите от включените в годишните програми през последните десет години на обекти по видове: помещения до 30 кв. м, помещения от 30 – 150 кв. м, помещения над 150 кв. м, ПИ и ПИ със сгради и дружества показва следните съотношения, необходими за определяне на икономическия и социален профил на потенциалните инвеститори в програмата, а именно:



• Анализът на разпределение на средния брой насрочени търгове/конкурси за приватизираните от Годишните програми през последните десет години на обекти по видове: помещения до 30 кв. м, помещения от 30 – 150 кв. м, помещения над 150 кв. м, ПИ + ПИ със сгради и дружества показва следните съотношения, необходими за определяне на икономическия и социален профил на потенциалните инвеститори в програмата, а именно:



• Прогнозния анализ на инвестиционния портфейл на настоящите и потенциални инвеститори през следващите години се очаква да постъпят преки инвестиции преди всичко при приватизацията на: ПИ и ПИ със сгради,



акции и дялове от общински дружества и в по-малка степен на помещения с различна квадратура.

- Анализът на икономическата ефективност от приватизирането на обекти, общинска собственост измерена като отношение между получените приходи и направените условно постоянни разходи за единица обект, показва най-висока стойност (ефективност) при продажбата на дялове и акции от общинските търговски дружества и значително по-малка при продажбата на помещения с по-малка квадратура;

- Анализът на произхода на средствата, с които се участва в приватизацията на общинската собственост в София се извършва стриктно от СОАПИ и показва, че до 2008 г. значителната част от използвания ресурс е кредитен – 74,4%. Вследствие на икономическата криза използването на кредит при закупуването на обекти след 2009 г. значително намаля. Тази констатация убедително се налага, когато се анализира инвестиционната активност, където плащането с кредити намалява до 30% дори и при силно редуцирания брой на сключените сделки.

- Категорична е тенденцията за масово използване на метода търг при приватизацията в столицата, която характеризира целия изследван период и се очертава ясно и през следващите години.

Основен мултипликационен показател, фокусиращ в себе си всички положителни и отрицателни фактори на икономическата и бизнес среда в София, както успешния и неуспешен бизнес мениджмънт, е размерът на приходите от бързо осъществената подготовка и ефективно реализираната приватизация.

Всички тези обстоятелства, изброени по – горе, както и влиянието на политическата среда, намират и ще намерят отражение върху инвестиционната активност като основен измерител за степента на икономически ефективната и успешна приватизация през 2022 - 2023 г. в София.



ПРИОРИТЕТНИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ДЕЙНОСТТА НА СОАПИ.

Успешният ход на общинската приватизация в София се определя от стриктното и консервативно спазване на основни, структурно определящи за Агенцията професионални приоритетни изисквания в нейната дейност, а именно:

- Спазване на изискванията на Европейския съюз за по-голяма децентрализация в управлението и автономията на общинските структури, чрез най-висока степен на публичен финансов контрол;
- Създаване на предпоставки за нов начин на управление и стопанисване на общинската собственост.
- Осигуряване условия за разширяване на пазарната конкуренция.
- Отчитане на социалните фактори, влияещи върху хода на приватизационния процес.
- Създаване условия за привличане на местни и чуждестранни инвеститори.
- Създаване на условия за задоволяване на стопанските потребности на районите, включително и чрез запазване предмета на дейност на икономическите обекти, с оглед недопускане на диспропорции.
- Усилия за формиране на ясно изразена и последователна управленска воля и консенсус при вземане на решения от Столичния общински съвет в областта на приватизацията от създаването на СОАПИ до сега.
- Запазване принципите на прозрачност, професионализъм и публичност при осъществяване на приватизацията от СОАПИ, ясно и точно спазване на правилата и регламентите в нормативната уредба /ЗПСК и подзаконовите нормативни актове към него/.
- Успешното взаимодействие с общинската администрация на СО, СОС, неговите постоянни комисии, НС на СОАПИ, СОПФ и др.
- Разширяване степента на доверие и авторитета на СОАПИ от българските и чуждестранни инвеститори, международни консултанти,



анализатори на правното състояние на приватизационните обекти, независими оценители, браншови и неправителствени организации.

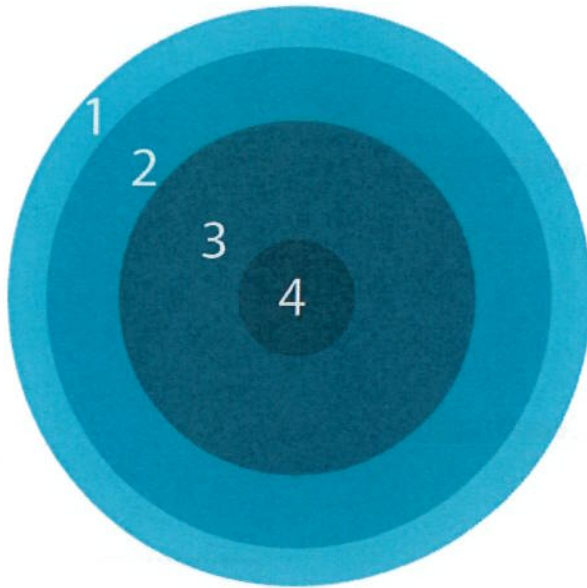
- Обвързващо координиране на приватизационната политика на СОС с инвестиционната политика на СО чрез **Столичния общински приватизационен фонд**, което дава възможност СО, отегляйки се от несвойствени дейности /търговия, строителство/ да инвестира в социално значими дейности, като комунално стопанство, транспорт, ВИК, детски градини и т.н.

Общинският приватизационен фонд създаде сериозна, ефективна инвестиционна политика на Столична община, като по-важните аргументи в този смисъл са:

- съществуващата ясна връзка между приватизационната и инвестиционна политика на Столична община. Постъпването на средствата от приватизация в приходната част на общинския бюджет на СО дава възможност за планиране и ясен контрол върху капиталовите потоци, свързани с разпоредителни сделки с активи на общината и изразходването на получените приходи от тези сделки само и единствено за капиталови разходи. Технологиията, която предвижда общината да дефинира параметрите на конкретните си инвестиционни цели и да ги обвързва с приватизационната си програма, предвижда функционирането на общински приватизационен фонд като изключително важен и ефективен инструмент за тяхното организационно обвързване, отчетност и контрол.
- чрез своите портфолийни инвестиции, които се използват „за придобиване на рентабилни инвестиционни участия” /чл.19 ал. 4 от Правилника/, СОПФ позволява възобновяемост на Фонда. Тази функция създава възможности за реализиране на вторична рентабилност от осъществяване на приватизационните сделки.
- Общинският приватизационен фонд е един от малкото действащи инструменти за осъществяване на самостоятелна финансова и инвестиционна политика на СО и районите. Именно в този смисъл са изискванията на Европейския съюз за по-голяма децентрализация в управлението и автономия на общините.

ОСНОВНИ НАПРАВЛЕНИЯ НА ПРИВАТИЗАЦИОННАТА ПРОГРАМА

Исходна база при определянето на приоритетите на приватизационната стратегия от началото на приватизационния процес в столицата досега бе дефинирането на дейностите, които е целесъобразно да извършва общината, както от гледна точка на нейните икономически интереси, така и от гледна точка на тяхната социална значимост за града и дейностите, неприсъщи за общината, от които тя трябва да се освободи. В този аспект се обособиха четири основни групи дейности.



- Дейности, за които общината няма ангажимент, свързани с личното потребление на гражданите и изцяло зависими от пазара – търговия и услуги, към които бяха насочени приватизационните намерения на СОС и общината;
- Дейности, за които общината е имала ангажимент в условията на „плановото стопанство“, но в условията на пазарна икономика се оттегля от тях или ги предоставя на частния бизнес – строителство, в т.ч. и на общински жилища, хлебопроизводство и производство и монтаж на жилищни и промишлени сгради, строително-технически услуги, производство и търговия със строителни материали. др. Това са дейностите, към които беше осъществена активна приватизационна политика на СОС и общината досега и в сферата на хотелиерството, ресторантьорството, местната промишленост;
- Дейности, обект на приватизационни сделки: Дейности, финансирани изцяло или преимуществено от общинския бюджет – комунални дейности и дейности, свързани с поддръжката на общинската инфраструктура (озеленяване, улично осветление, пътна маркировка, поддръжка на общинската улична мрежа, поддръжка инфраструктурата на градския транспорт и др.).
- Дейности със стратегическо значение за общината и града, които не се предвиждат да се приватизират в обозрим срок и трябва да бъдат финансирани в крайна икономическа нужда от СО и тя да бъде гарант за тяхното съвременно развитие – „Метрополитен“ ЕАД, „Столичен електротранспорт“ ЕАД, „Софийска вода“ АД, „Топлофикация“ ЕАД и др.

В контекста на това дефиниране на дейностите са заложили преходността и приемствеността в приоритетите на приватизационната стратегия на общината - отраслите търговия, услуги, хотелиерство и ресторантьорство, строителство, местна промишленост и



тенденцията за тяхното разширяване - до финализирането на приватизационния процес в столицата.

Основните направления на приватизационната програма за 2022-2023 г. по отношение на столичната общинска собственост са:

- *приватизация на мажоритарни и миноритарни дялове и акции от общински дружества;*
- *приватизация на обекти, обособени части от общински търговски дружества;*
- *приватизация на общински нежилищни имоти не включени в капитала на общински дружества, които се използват за стопански цели;*
- *дейности при осъществяване на следприватизационния контрол.*

МЕТОДИ ЗА ПРИВАТИЗАЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПРОГРАМАТА

Съгласно предвидените в българското законодателство възможности, методическата база на приватизационния процес на общинската собственост включва методите: търг, конкурс и преки преговори с потенциални купувачи. Приетия през м. март 2002 г. ЗПСК предвижда използването на методите търг, конкурс, публично предлагане и централизиран публичен търг.

Използвани методи за приватизация в СОАПИ са двата основни метода съгласно чл.32, ал.1 и 2 на ЗПСК - публичен търг или публично оповестен конкурс.

Търгът, характерен с класическо явно наддаване е подходящ метод за приватизация на: общински нежилищни имоти, използвани за стопански цели и обособени части от общински търговски дружества. При него определяща е най-високата достигната цена в наддаването. Единственото условие, което се поставя към купувачите е забрана за отчуждаване за срок от една година. Чрез този метод са сключени 78% от сделките в СОАПИ.

Конкурсът е метод с оферирание, изискващ от потенциалните купувачи бизнес -план за развитие на обекта за срок минимум от три години, в т.ч. дейности, инвестиции, работни места, пазарна, екологична и социална политика, забрана за отчуждаване за срок минимум от три години. Той се използва за приватизация на специфични обекти, на такива с определена социална значимост, както и за цели общински търговски дружества.

Съпоставката на основните характеристики на тръжната и конкурсната процедура налага извода, че бъдещите продажби следва да се извършват чрез публичен търг.

Предимствата на метода:



- публичността и гражданския контрол са едни от основните характеристики на тръжната процедура. Тя осигурява взаимен контрол в процеса на вземане на решение между тръжната комисия, участниците в търга и представителите на гражданското общество;
- състезателния елемент при наддаването в тръжната процедура определя другата основна характеристика на метода, а именно осигуряването на максимална продажна цена. Предимството на участниците в търга да вземат решение “сега и на момента” в условията на конкурираща се среда /наддаване от другите участници/, е предпоставка за достигане на максимална продажна цена;
- търгът, като метод за приватизация, е препоръчителен при продажбата на миноритарен пакет от акции, тъй като целите на приватизационната сделка не са свързани с постигане на инвестиционни, социални, финансово-икономически, екологични и други условия;
- процедурата на публичния търг е облекчена и протича сравнително бързо;
- досегашната практика на СОС при избор на метод за продажба на обекти е предимно публичен търг.

ПРОФИЛ НА ПОТЕНЦИАЛНИТЕ ИНВЕСТИТОРИ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПРОГРАМАТА

Психология (социален профил) на купувачите по време на икономически стабилитет след криза:

- очакват значително намаляване на началните тръжни цени, дори под 50% особено в случай, че са наематели на предлагания обект;
- не разчитат на ипотечен кредит;
- продажбите се осъществяват предимно със собствени и заемни средства. При продажбата на търговски дружества – на ипотечни кредити и синдикирани кредити от търговски банки;
- мислят дългосрочно, залагат на песимистични варианти, за разлика от периода преди кризата (загуба на работа, загуба от дейността на бизнес-партньор, намаляване на допълнителни доходи, както и на работни места);
- доверие в СОАПИ проявяват не само стари клиенти на Агенцията, но и такива без опит в покупки чрез СОАПИ.

Икономически профил на купувачите:

Профилът на купувачите е динамичен, повлиян от социално-икономическата среда и реалните им потребности.



- в приватизационния период (2001 г. – 2005 г.) инвеститорите желаеха да закупят предимно магазини за квартална търговия, помещения за услуги или помощни площи;
- в периода 2005 г – 2010 г. акцент върху продажбите бяха акции и дялове от общински дружества. През този период се сключиха едни от най-успешно продадените общински дружества, като продажбата на общинското участие в капитала на “Общинска банка” АД се реализира през 2018 г.
- през последните три години най-търсени са помещения с цел приспособяване за жилищни нужди, ПИ със сгради и незастроени парцели с цел последващо инвестиране за нуждите на бизнеса или разработване и последващи дългосрочни продажби на новопостроените имоти.

КРИТЕРИИ ЗА ИЗБОР НА ПРИВАТИЗАЦИОННИ ОБЕКТИ

В рамките на очертаните приоритети обектите на приватизационната стратегия се селектират на базата на следните критерии:

1) За търговските дружества с общинско участие:

- обществено-социална значимост на извършваните дейности;
- правно състояние на собствеността;
- финансово-икономическо състояние;
- наличие на заявен инвеститорски интерес.

2) За обособени части от имуществото на общински търговски дружества, общински нежилищни имоти, не включени в имуществото на общински търговски дружества, както и незавършени обекти на строителството, не включени в имуществото на общински търговски дружества:

- функциониране на обекта според предмета на дейност (с предимство да се приватизират обекти, неработещи по предмета си на дейност);
- правно състояние на собствеността;
- функционално-технически характеристики (местоположение, инфраструктура, клиентопоток и т.н.);
- наличие на заявен инвеститорски интерес;
- предложение от кмета на района.



ПРИВАТИЗАЦИОНЕН РЕСУРС ОТ ОБЕКТИ ЗА 2022-2023 г.
ПОДГОТОВКА ЗА ПРОДАЖБА НА ПАКЕТИ ОТ АКЦИИ И ДЯЛОВЕ ОТ
ОБЩИНСКИ ТЪРГОВСКИ ДРУЖЕСТВА

През 2021 г. се извърши анализ на необходимостта от приватизацията на няколко миноритарни пакета от вече приватизирани общински дружества и смесени дружества, в които Столична община има все още малко акционерно/дялово участие, а именно:

ДРУЖЕСТВО	ОБЩИНСКО УЧАСТИЕ /%/
11. АД "Спортно развлекателен комплекс КОРАЛИ"	34
12. АД "София Крематориум"	20
13. АД "Интер Експо и конгресен център"	18,78
14. АД "Воден свят – Банкя"	25
15. ООД "ДКЦ ХХІ – София"	20
16. ООД "ДКЦ ХХІІІ – София"	20
17. АД "БКС Лозенец"	3,57
18. АД "Хлебни изделия Княжево"	2,57
19. АД "Наш дом"	0,67
20. ООД "Надежда"	20

Анализът на влиянието на Столична община при вземането на решения от общите събрания на дружествата, включени в горната таблица, който е представен по-долу в таблична форма, показва следното:



**АНАЛИЗ НА ВЛИЯНИЕТО НА СО ПРИ ВЗЕМАНЕ НА РЕШЕНИЯ ОТ ОС НА
ТЪРГОВСКИТЕ ДРУЖЕСТВА, В КОИТО СТОЛИЧНА ОБЩИНА Е
СЪДРУЖНИК:**

№	Дружество	Капитал /бр. акции/ дялове	% от капитала	Възможност за влияние на Столична община при вземането на решения от ОС на дружеството
1.	"София Крематориум" АД Съдружници: 1. Столична община 2. „КАРМА ИНТЕРНШЪНЪЛ" АД	850 000 лв. 85 000 акции 17 000 акции 68 000 акции	100 20 80	Основен извод: Столична община, като съдружник, <i>може</i> да частично да влияе при вземане на решения от ОС на дружеството. Аргументи: Кворум - повече от 1/2 от акциите на дружеството. Решения за изменение и допълване на устава, увеличаване и намаляване на капитала, преобразуване и прекратяване на дружеството и избор и освобождаване на членовете на СД се вземат с 85% от представените на ОС акции. Всички други решения с обикновено мнозинство от представените на ОС акции.
2.	"Спортно развлекателен комплекс КОРАЛИ" АД Съдружници: 1. Столична община 2. „РАЛИКО" ООД	352 000 лв. 3 520 акции 1 197 акции 2 323 акции	100 34 66	Основен извод: Столична община, като съдружник, <i>може частично</i> да влияе при вземане на решения от ОС на дружеството. Аргументи: Кворум - да са представени акции, представляващи най-малко половината от капитала. Решения за изменение и допълване на устава, увеличаване и намаляване на капитала, преобразуване и прекратяване на дружеството/само за прекратяване/, се приемат с мнозинство 2/3 от представените на ОС



				акции. Всички други решения с мнозинство от представените на ОС акции.
3.	"Интер Експо и конгресен център" АД Съдружници: 1. Столична община 2. „Булгарреклама холдинг“ АД 3. „Агенция булгарреклама“ ЕООД 4. Българска стопанска камара	65 500 лв. 6 550 акции 1 230 акции 3 140 акции 1 400 акции 600 акции	100 18,78 47,93 21,37 9,16	Основен извод: Столична община, като съдружник, <i>може</i> да влияе при вземане на решения от ОС на дружеството, с подкрепата на част от миноритарни акционери. Основните акционери, биха имали интерес от придобиването на акционерния дял на СО, тъй като ще си осигурят мнозинство при вземането на решения от ОС. Аргументи: Кворум - да са представени акции, в размер на 4/5 от записания капитал.
	5. Норвин Щратман 6. ГРУПА ФИЗИЧЕСКИ ЛИЦА 7. Иван Асенов Иванов 8. „Дега Интерконсулт - Пенков, Марков и партньори“ ООД	70 акции 50 акции 40 акции 20 акции	1,06 0,76 0,61 0,30	Решения за изменение и допълване на устава, увеличаване и намаляване на капитала, преобразуване и прекратяване на дружеството и избор и освобождаване на членовете на СД, се приемат с мнозинство от 4/5 от целия капитал. Всички други решения с мнозинство от 3/4 от целия капитал.



4.	"Воден свят - Банка" АД Съдружници: 1. Столична община 2. „КЛИМАТИ“ ООД	1 632 400 лв. 1 632 400 акции 163 240 акции 1 469 160 акции	100 10 90	Основен извод: Столична община, като съдружник, <i>не може</i> да влияе при вземане на решения от ОС на дружеството. Аргументи: Кворум - да са представени акции, представляващи най-малко 2/3 от капитала. Всички решения на ОС, се приемат с мнозинство 2/3 от представените на ОС акции.
5.	"ДКЦ ХХІ - София" ООД Съдружници: 1. Столична община 2. „Медицински център – Овча купел“ ООД	156 850 лв. 15 685 дяла 3 137 дяла 12 548 дяла	100 20 80	Основен извод: Столична община, като съдружник, <i>може</i> да влияе при вземане на решения от ОС на дружеството, само за увеличаване и намаляване на капитала. Аргументи: Кворум - на заседанието на ОС да са представени толкова дялове, колкото са необходими за образуване на мнозинство за вземане на решения по въпросите от дневния ред. Решения за изменение и допълване на дружествения договор, приемане и изключване на съдружници, даване съгласие за прехвърляне на дял на нов член и допълнителни парични вноски, се приемат с мнозинство 3/4 от капитала, а решение за намаляване и увеличаване на капитала - с единодушие от всички съдружници. Всички други решения с мнозинство повече от 1/2 от капитала.



6.	"ДКЦ ХХІІІ - София" ООД Съдружници: 1. Столична община 2. „ДКЦ 23 „Хаджи Димитър" ООД	148 440 лв. 14 844 дяла 2 969 дяла 11 875 дяла	100 20 80	Основен извод: Столична община, като съдружник, <i>може</i> да влияе при вземане на решения от ОС на дружеството, само за увеличаване и намаляване на капитала. Аргументи: Решения за изменение и допълване на дружествения договор, приемане и изключване на съдружници, даване съгласие за прехвърляне на дял от съдружник на не съдружник и допълнителни парични вноски, се приемат с мнозинство 3/4 от капитала, а решение за намаляване и увеличаване на капитала - с единодушие от всички съдружници. Всички други решения с обикновено мнозинство.
7.	"ДКЦ ХХІІІ - София" ООД Съдружници: 1. Столична община 2. „ДКЦ 23 „Хаджи Димитър" ООД	148 440 лв. 14 844 дяла 2 969 дяла 11 875 дяла	100 20 80	Основен извод: Столична община, като съдружник, <i>може</i> да влияе при вземане на решения от ОС на дружеството, само за увеличаване и намаляване на капитала. Аргументи: Решения за изменение и допълване на дружествения договор, приемане и изключване на съдружници, даване съгласие за прехвърляне на дял от съдружник на не съдружник и допълнителни парични вноски, се приемат с мнозинство 3/4 от капитала, а решение за намаляване и увеличаване на капитала - с единодушие от всички съдружници. Всички други решения с обикновено мнозинство.



8.	"Воден свят - Баня" АД Съдружници: 1. Столична община 2. „КЛИМАТИ“ ООД	1 632 400 лв. 1 632 400 акции 163 240 акции 1 469 160 акции	100 10 90	Основен извод: Столична община, като съдружник, <i>не може</i> да влияе при вземане на решения от ОС на дружеството. Аргументи: Кворум - да са представени акции, представляващи най-малко 2/3 от капитала. Всички решения на ОС, се приемат с мнозинство 2/3 от представените на ОС акции.
9.	"ДКЦ ХХІ - София" ООД Съдружници: 1. Столична община 2. „Медицински център – Овча купел“ ООД	156 850 лв. 15 685 дяла 3 137 дяла 12 548 дяла	100 20 80	Основен извод: Столична община, като съдружник, <i>може</i> да влияе при вземане на решения от ОС на дружеството, само за увеличаване и намаляване на капитала. Аргументи: Кворум - на заседанието на ОС да са представени толкова дялове, колкото са необходими за образуване на мнозинство за вземане на решения по въпросите от дневния ред. Решения за изменение и допълване на дружествения договор, приемане и изключване на съдружници, даване съгласие за прехвърляне на дял на нов член и допълнителни парични вноски, се приемат с мнозинство 3/4 от капитала, а решение за намаляване и увеличаване на капитала - с единодушие от всички съдружници. Всички други решения с мнозинство повече от 1/2 от капитала.



10.	"ДКЦ ХХІІІ - София"	148 440	100	Основен извод: Столична община, като съдружник, <i>може</i> да влияе при вземане на решения от ОС на дружеството, само за увеличаване и намаляване на капитала. Аргументи: Решения за изменение и допълване на дружествения договор, приемане и изключване на съдружници, даване съгласие за прехвърляне на дял от съдружник на не съдружник и допълнителни парични вноски, се приемат с мнозинство 3/4 от капитала, а решение за намаляване и увеличаване на капитала - с единодушие от всички съдружници. Всички други решения с обикновено мнозинство.
	ООД	лв. 14 844		
	Съдружници:	дяла		
	1. Столична община		20	
	2.,,ДКЦ 23	2 969	80	
	„Хаджи Димитър"	дяла		
	ООД	11 875		
		дяла		

11.	"Надежда"	17 470 лв.	100	Основен извод: Столична община, като съдружник, <i>може</i> да влияе при Вземане на решения от ОС на дружеството. Аргументи: Решения за изменение и допълване на дружествения договор, приемане и изключване на съдружници, даване съгласие за прехвърляне на дялове и увеличаване на капитала, както и за отчуждаване на недвижими имоти на дружеството се приемат с единодушие. Всички други решения с мнозинство.
	ООД	1 747		
	Съдружници:	дяла		
	1. Столична община	349 дяла	20	
	2.,,Храна за всеки" АД	1 398	80	
		дяла		



12.	"БКС Лозенец" АД Съдружници: 1.Столична община 2.,Бул Билдинг" ООД	140 000 лв. 140 000 акции 5 000 акции 135 000 акции	100 3,57 96,43	Основен извод: Столична община, като съдружник, <i>не може</i> да влияе при Вземане на решения от ОС на дружеството. Аргументи: Кворум - да са представени повече от половината акции. Всички решения на ОС, се приемат с обикновено мнозинство от представените акции, освен в случаите в които закона изисква квалифицирано.
13.	"Хлебни изделия Княжево" АД Съдружници: 1.Столична община 2.,„Нилана" ООД	700 000 лв. 700 000 акции 18 014 акции 681 986 акции	100 2,57 97,43	Основен извод: Столична община, като съдружник, <i>не може</i> да влияе при вземане на решения от ОС на дружеството. Аргументи: Кворум - да са представени акции, представляващи повече от 70% от номиналната стойност на регистрирания капитал. ОС взема решение за изменение и допълнение на устава на дружеството, увеличаване и намаляване на капитала, преобразуване и прекратяване на дружеството и избор на членове на СД с положителен глас на 2/3 от всички членове на СД с положителен глас. Всички други решения се приемат с обикновено мнозинство от 50+1 % от представените на ОС акции



14	"Наш дом" АД	300 000 лв. 300 000 акции	100	Основен извод: Столична община, като съдружник, <i>не може</i> да влияе при вземане на решения от ОС на дружеството. Аргументи: Кворум - да са представени повече от 50% от капитала на дружеството. ОС взема решение за изменение и допълнение на устава на дружеството, увеличаване и намаляване на капитала, преобразуване и прекратяване на дружеството 2/3 от представените акции. Всички други решения с обикновено мнозинство от представените акции.
	Съдружници:			
	1. Столична община	2 010	0,67	
	2. Други съдружници	акции 297 990 акции	99,33	
	Няма данни за съдружниците в Търговския регистър при Агенция по вписванията.			

От извършения анализ на влиянието на Столична община при вземането на решения от общите събрания на дружествата, се констатира, че то, съгласно устава на всяко дружество, е за незначителни въпроси. Това определя и изключително ниския тренд на инвеститорски интерес към предлаганите за приватизация миноритарни и остатъчни дялове през последните няколко години, и намалява значително цената на една акция в предлаганите пакети. От друга страна дивидентите които получава Столична община от участието си в управлението на тези дружества през последните пет години е символично. Поради горните обстоятелства с решение на СОС № 273 от 24.09.2021 г. първите три от гореизброените общински участия в търговските дружества бяха допълнени в ГОПП 2020 - 2021 г.

ПРИВАТИЗАЦИЯ НА ОБОСОБЕНИ ЧАСТИ ОТ ИМУЩЕСТВОТО НА ОБЩИНСКИ ТЪРГОВСКИ ДРУЖЕСТВА

Приватизацията на обособени части от имуществото на общинските търговски дружества по същество е директна приватизация, осигуряваща бързо преминаване на собствеността в частни ръце и съответно - бързи приходи за общината. В случаите на целесъобразност от реструктуриране на търговски дружества, с решение на СОС е възможно изваждането на обекти от капитала им с цел последваща приватизация.



ПРИВАТИЗАЦИЯ НА ОБЩНСКИ НЕЖИЛИЩНИ ИМОТИ (НЕВКЛЮЧЕНИ В ИМУЩЕСТВОТО НА ОБЩНСКИ ТЪРГОВСКИ ДРУЖЕСТВА), КОИТО СЕ ИЗПОЛЗВАТ ЗА СТОПАНСКИ ЦЕЛИ И СЕ СТОПАНИСВАТ ОТ РАЙОНИТЕ И НЕЗАВЪРШЕНИ ОБЕКТИ НА СТРОИТЕЛСТВО, НЕВКЛЮЧЕНИ В ИМУЩЕСТВОТО НА ОБЩНСКИ ТЪРГОВСКИ ДРУЖЕСТВА

Обектите в плана за 2022 г. - 2023 г. са включени и съответно изключени на базата на направените предложения и предоставена информация от районните кметове през 2021 г. и началото на 2022 г. Общо са изключени от програмата **32 броя** обекти по предложения на съответните райони /основно с непреодолими технически или правни пречки, както и такива които са с нови предназначения и приоритети за съответната местна администрация/. *Отпадналите обекти от ГОПРП за 2022 г., в следствие на успешно проведени тържбни процедури са 29 броя.*

Списъкът на обособени части от имуществото на общински търговски дружества, общински нежилни имоти, не включени в имуществото на общински търговски дружества, както и незавършени обекти на строителството, не включени в имуществото на общински търговски дружества, предвидени да се приватизират или подготвят за приватизация през годината е даден в **Приложение № 30** (191 бр. обособени обекта, в т.ч. 33 бр. с открити процедури за приватизация, 158 бр. обекти предвидени за извършване на подготвителни приватизационни дейности с цел откриване на процедура за приватизация и определяне на методи за приватизация от СОС за 2022 - 2023 г., в т. ч. **57 броя нови обекти** за включване по предложение на районните кметове.

При определянето на прогнозите за очакваните сделки се вземат предвид ниските очаквания за равнището на инвестиционната активност, като в същото време се екстраполират резултатите от успешно приключилите със сделки процедури през 2021 г. При цялата условност на прогнозите в законодателна среда, за очаквани сключени сделки за 2022 г. се прогнозира - 75% от сделките за обекти, за които са открити процедури за приватизация и е определен методът на приватизация, 25% от сделките за ново включени обекти и сделки за обекти със заведени дела или за обекти, за които не са открити процедури за приватизация или не е определен метод на приватизация



ДЕЙНОСТИ, СВЪРЗАНИ С ОСЪЩЕСТВЯВАНЕТО НА СЛЕДПРИВАТИЗАЦИОННИЯ КОНТРОЛ

Дейностите по следприватизационния контрол принципно са свързани с:

- изготвяне на ежемесечни планове за осъществяването на следприватизационния контрол;
- проверки за изпълнение на условието "забрана за отчуждаване";
- за изпълнение на условието "забрана за отчуждаване" се контролират приватизираните обекти и общински дружества;
- в зависимост от метода на приватизация на обектите и общинските дружества, срокът за проверка на условието "забрана за отчуждаване" е както следва:
- за обекти и дружества, продадени чрез конкурс - 3 години или 5 години, в зависимост от конкретния договор;
- за обекти, продадени чрез търг (без УПИ и ПИ) - 1 година;
- за обекти, продадени по реда на чл.35 от ЗППДОБП /отменен/ - 5 години от датата на изплащане на обекта;
- проверки за изпълнение на специфичните условия в договорите.

На този вид контрол подлежат обекти, обособени части и общински дружества, приватизирани чрез конкурс. Извършва се контрол за изпълнение на следните поетапни задължения в договорите:

- запазване и разкриване на нови работни места;
- извършване на определени по вид и размер инвестиции;
- въвеждане на обекта в експлоатация в определен срок;
- запазване предмета на дейност на обекта в определен срок;
- промяна в капитала на търговските дружества без съгласието на продавача.



ПРОГНОЗА ЗА ПРИХОДИТЕ ОТ ПРИВАТИЗАЦИЯ И СЛЕДПРИВАТИЗАЦИОНЕН КОНТРОЛ ПРЕЗ 2022-2023 г.

Исходна база за прогнозирането на размера на общите приходи от приватизацията за 2022 г. е натрупаният опит в приватизационната практика на СОАПИ от сключените сделки през периода 1993 г. – 2021 г., както и използването на експертни техники, основани на диференциран подход в зависимост от отрасловата принадлежност на обектите и техните технико – икономически характеристики.

Рисковете, които се вземат предвид при прогнозното определяне на размера на приходите от приватизацията и постъпването им във времето през 2022 г. - 2023 г. са:

- очакваните социално-икономически последици от пандемията COVID-19, посочени в прогнозите на ЕК за България и тяхното негативно отражение в приватизационния процес в столицата;
- към настоящия момент не могат да бъдат направени прогнози за ефекта от войната в Украйна върху българския имотен пазар;
- намаляла инвестиционна активност. Конкретните ѝ параметри намират отражение както в намаляване относителния дял на успешно проведените търгове в сравнение с предходни години, така и в намаления среден брой участници в един търг;
- анализът на произхода на средствата, с които се участва в приватизацията на общинската собственост в София и се извършва стриктно от СОАПИ, показва че през 2007 г. – 2021 г. значителната част от използвания ресурс е кредитен – 75%, то през последните три години кредитния ресурс е около 25%, а останалата част е депозитен;
- намаляването на инвестиционната активност причини и известен спад в цените на приватизационните сделки (особено в сделките на недвижимите имоти и в цените на активи, свързани с търгуеми аналози на фондовите борси);
- изпълнението на приходната част на Годишната програма зависи от резултата от финализирането на няколко по-големи сделки. Това води до сериозен риск както при прогнозирането на приходите в програмата, така и при практическото изпълнение на свързаната с нея инвестиционна програма на СО.

При цялата условност на прогнозите в законодателна среда и съществуващи затруднения в предварителната оценка на мащабите и размера на спада на инвестиционната активност и нейното и отражение върху общинската приватизация, за очакваните приходи в ГОПРП за 2022 г. се залагат 75% приходи от сделки за обекти, за които са открити процедури за



приватизация и е определен методът на приватизация, 25% от сделки за ново включени обекти и от сделки за обекти със заведени дела или за които не са открити процедури за приватизация или не е определен методът на приватизация.

Общият размер на прогнозните приходи в ГОПРП за 2022 г. - 2023 г. от дейностите по приватизация и следприватизационен контрол до края на 2023 г. при отчетени горните рискове се очаква да бъдат в размер на равнището на тройния размер на разходите за издръжка на Агенцията по отчет за 2021 г. от цялостната ѝ дейност в размер на **8 200 000 лв.**

Като се отчита непредсказуемостта на очакваните приходи и почти епизодичното сключване на сделки за над 600 х. лв., отчетният показател на прогнозните приходи от изпълнението на ГОПРП за 2022-2023 г. ще се счита успешен за СОС, ако попадне до определения по-горе очакван размер, но не по-малко от **6 000 000 лева**.

При подготовката на годишната програма на СОПФ следва да се предвидят буфери, за да могат успешно да се завършат предвидените проекти.

Съгласно Закона за приватизация и следприватизационен контрол паричните постъпления от приватизацията на общинското участие в капитала на търговски дружества, на обособени части от имуществото на еднолични търговски дружества с общинско участие в капитала, както и на обекти по чл.1, ал.2, т.6 от ЗПСК постъпват по бюджета на общината и се разходват по реда на чл.127, ал.3 от Закона за публичните финанси.

ПРОГНОЗА ЗА РАЗХОДИТЕ ЗА ПРИВАТИЗАЦИЯ И СЛЕДПРИВАТИЗАЦИОНЕН КОНТРОЛ ПРЕЗ 2020 г.

С промените в ЗПСК и ЗПФ разходите за приватизация и следприватизационен контрол на СОАПИ като второстепенен разпоредител с бюджетни кредити се използват, както следва за:

- заплати и възнаграждения на служителите;
- други възнаграждения по извънтрудови правоотношения, в т. ч. на органа по чл. 8 от Правилника за дейността на СОАПИ и обезщетения по КТ;
- осигурителни вноски от работодателя за ДОО, ЗО и др.;
- текущи разходи за издръжка на СОАПИ, в т. ч.: за материали, вода, горива, и топлинна енергия, текущ ремонт;
- правни анализи, приватизационни оценки, консултантски услуги, експертизи;
- разходи по продажба на общински предприятия;



- публикации и реклама;
- разходи за командировки в страната и чужбина; обучение на служителите;
- разходи във връзка с привличането на инвестиции и организиране на бизнес мероприятия;
- изготвяне на актуални анализи на бизнес средата в София;
- разходи за придобиване на дълготрайни материални и нематериални активи;
- проучвания и осъществяване на инвестиционен маркетинг в столицата;
- разходи за застраховки, данъци и други;

Реализацията на Програмата за приватизация в столицата за 2022-2023 г. ще допринесе процесът да остане важен, подпомагащ източник на капиталов ресурс за общинската икономика и фактор за осъществяване на разумна, прозрачна и премерена инвестиционна политика на Столична община в момент на нарастващи темпове на развитие на страната ни след финансово – икономическата криза и в усилията по изпълнение на условията и подготовката за присъединяване в еврозоната.

Приложение: Списък на обекти за приватизация – Приложение № 30



ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение № 1

РАЙОН "БАНКЯ"

I. Обекти, включени в ГОПРП, при които няма проблеми, свързани с районната Администрация

1. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 02659.2193.3021.1.6, гр. Банкя, ул. "Александър Стамболийски" ПРОДАДЕН.

II. Обекти, включени в ГОПРП, при които е необходимо да се предприемат процедури от районната администрация

1. ПИ с идентификатор 02659.2195.2723, гр. Банкя

По информация от районната администрация, част от имота е възстановен като собственост на частно лице. Тече процедура по отделяне на възстановената част и на частта, попадаща в уличната регулация в КККР, след което на новообразувания общински имот следва да му бъде даден нов идентификатор, да се състави нов АчОС. След утвърждаването му от СО и вписването му в Агенция по вписванията, е необходимо да ни бъдат предоставени заверено копие от акта и скица за имота, издадена от АГКК.

2. Сграда с идентификатор 02659.2193.645.1, гр. Банкя, ул. "Иван Вазов"

Сградата попада в поземлен имот, за който няма яснота, чия собственост. В сградата се е намирала хидрофорна уредба. Съседният имот с идентификатор 02659.2193.644, в който се намира каптаж и находище на минерална вода, е изключителна държавна собственост, съгласно АДС, издадено през 2013г. от МРРБ, към който през 2015г. от МРРБ е съставен акт за поправка. За да се прецени, дали е годен за приватизация обектът, е необходимо да се знае, чия собственост е поземленият имот с идентификатор 02659.2193.645, върху който би следвало да е учредено право на строеж за сградата и дали той не попада в сервитут на охранителна зона около каптажа.

3. Помещение в сграда, идентиф. 32216.2299.785.1, с. Иваняне, ул. „Стопански двор“.

Няма съставен акт за частна общинска собственост за самостоятелния обект в сграда. Необходимо е районната администрация да състави нов АчОС. След утвърждаването му от СО и вписването му в Агенция по вписванията, е необходимо да ни бъдат предоставени заверено копие от акта и скица за имота, издадена от АГКК.

Писмо от кмета на района за отпадане от ГОПРП от 20.01. 2021 г.- ПСК 128-1

4. Сграда с идентификатор 02659.2195.823.2, гр. Банкя, ул. „Петко Д. Петков“ № 1

Представени са от районната администрация необходимите документи и в СОАПИ се подготвят документи за откриване на приватизационната процедура.



Предложен на НС за откриване на процедура за приватизация, като е включен в докладната записка за заседанието на 28.06.2021 г.. Извадено от докладната.

5. ПИ и сграда с идентификатор 02659.2193.3005, гр. Банкя, ул. „Христо Смирненски“ № 19

Има несъответствие между североизточните имотна и регулационна граници. Необходимо е да се отдели частта от поземления имот, която попада в уличната регулация и това да се отрази в нов АчОС. След утвърждаването му от СО и вписването му в Агенция по вписванията, е необходимо да ни бъдат предоставени заверено копие от акта и скица за сградата, издадена от АГКК.

6. ПИ с идентификатор 02659.2196.975 и разположените в него две едноетажни сгради, гр. Банкя, ул. „Скакач“

За обекта се изготвя правен анализ. От информация, получена от районната администрация се установи, че за поземления имот е съставен акт за публична собственост, поради което не може да се приватизира. Сградите не се запазват като елемент на действащия застроителен план, т.е. нямат постоянен градоустройствен статут и сами, без прилежащия им терен, не биха могли да бъдат предмет на приватизация.

Парцелът, в който попада поземления имот, е с отреждане по ПУП «за озеленяване». Съгласно ОУП, зоната е Оз2 - зона за общественно – обслужващи дейности и озеленяване в околградския район. На това основание, е възможно районната администрация да процедира частично изменение на действащия регулационен план, като в съответствие с ОУП да се преотреди УПИ I за «общественно обслужване и озеленяване», което ще даде възможност на р-н «Банкя», да поиска, да се промени вида на собствеността на ПИ с идентификатор 02659.2196.975 от публична в частна общинска.

III. Обекти, включени в ГОПРП, при които е необходимо да се предприемат процедури от СОАПИ

1. Сграда с идентификатор 02659.2195.820.2, гр. Банкя, ул. „Кирил и Методий“ № 6

Сградата представлява сглобяема постройка, павилионен тип, без постоянен градоустройствен статут. Съгласно действащия ПУП, сградата се намира в неприложен УПИ XVIII-820,821, общ., „за хотел“, кв.58А, по плана на гр. Банкя. Съгласно информация, придобита от кадастралните регистри на гр. Банкя, поземлен имот 02659.2195.820 е частна собственост. Съвкупността от тези обстоятелства правят обекта негоден за приватизация. Необходимо е СОАПИ да го извади от ГОПРП.



Приложение № 2

РАЙОН "ВИТОША"

I. Обекти, включени в ГОПРП, при които няма проблеми, свързани с районната администрация

1. ПИ с идентификатор 68134.1942.1170 с площ 621 кв.м., находящ се в УПИ IX, кв.68, м. "Бояна", ул. „Боянска легенда“

Внесен в Надзорен съвет с предложение за откриване на процедура за приватизация. На заседание на НС на 01.07.2019 г. е взето решение, за отлагане откриването на процедурата. Няма проблеми, свързани с районната администрация.

2. ПИ с идентификатор 68134.2048.2022 с площ 907 кв.м., съставляващ част от УПИ XI, кв. 54, ул. „Погледец“ № 1, кв. „Симеоново“.

Открита процедура за приватизация с Решение №443 по Протокол №36 от 22.07 2021г. на СОС

Предстои насрочване на дата за провеждане на публичен търг с явно наддаване.

3. ПИ с идентификатор 68134.1930.845 с площ 440 кв.м., представляващ УПИ V- „за КОО“, кв.229, м. „Павлово-Бъкстон“, ул. „Мусала“.

Открита процедура за приватизация с Решение №443 по Протокол №36 от 22.07 2021г. на СОС

Насрочен публичен търг с явно наддаване.

4. ПИ с идентификатор 68134.1944.3012 (68134.1944.2815) с площ 113 кв.м., представляващ УПИ XIII-за коо, кв. 2, м.,в.з. Киноцентър III част – разширение“ ул. Сири дол“.

Открита процедура за приватизация с Решение №443 по Протокол №36 от 22.07 2021г. на СОС

Предстои насрочване на дата за провеждане на публичен търг с явно наддаване.

II. Обекти, включени в ГОПРП, при които е необходимо да се предприемат процедури от районната администрация

1. ПИ с идентификатор 68134.1894.913, находящ се в УПИ XVII_{СО}, кв.68, м. „Карпузица“

Районът е съставил нов АчОС за ПИ.

Районната администрация следва да предостави заверено копие от новия АчОС и актуална скица за ПИ от АГКК, за да се продължи процедурата.

2. ПИ с идентификатор. 68134.1982.1012, м. "Симеоново - Драгалевци- II част"

С писмо изх. № ПСК-538 от 21.09.2018 г. на СОАПИ сме информирали район „Витоша“ за предприемане на необходимите процедури от районната администрация за ПИ



с идентификатор. 68134.1982.1012. Поземленият имот с идентификатор 68134.1982.1012 се намира в местност извън регулация, съгласно писмо РВТ18-ГР94-1990-[1] от 11.05.2018 г. на гл. архитект на район „Витоша“-СО и няма разработен ПУП-ПРЗ за местността /квартала/. Съгласно Общия устройствен план на Столична община, имотът попада в устройствена зона „Жм2“ - „Жилищна зона с малкоетажно застрояване с допълнителни специфични изисквания“. За поземления имот няма създаден УПИ по силата на ПУП-ПРЗ с отреждане за имота по регулация, различно от изискването на зоната „Жм2“. Съгласно разпоредбите на чл.1, ал.2, т.6 от ЗПСК, предмет на приватизационна сделка могат да бъдат общински нежилищни имоти, невключени в имуществото на общински търговски дружества, които се използват за стопански цели (магазини, ателиета, складове, сервизи, цехове и др.). С оглед изложеното и предвид устройствената зона (Жм2), в която е разположен имота, към настоящия момент, за обекта не може да бъде открита на приватизационна процедура.

За осъществяване на законосъобразна процедура за приватизация на поземления имот, следва да се предприемат действия по разработка на ПУП-ПРЗ за квартала с отреждане на имота в съответствие с изискването по чл.1, ал.2, т.6 от ЗПСК.

4. Гараж № 36, бл. № 22, ул. "Севастократор Калоян" 63, кв. Бояна

Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.1941.604.1.14 е нанесен в КККР като собственост на частно лице. Район „Витоша“ е съставила за него акт за частна общинска собственост. Уведомили сме с писмо районната администрация с молба, да се установи чия собственост е гаража.

До момента нямаме официален отговор и не е направена промяна в КККР.

5. УПИ VIII-274, кв.70, ул. "Всеволод Гаршин"

С писма вх. № РВТ16-ВК08-529-(3)/29.02.2016г. до район „Витоша“, сме поискали да се предприемат необходимите действия за поправка и попълване на ПИ с идн. 68134.1894.981 в кадастралната карта и кадастралните регистри, така че същият да отговаря по площ и граници съответно на УПИ VIII₂₇₄, кв.70. Извършена поправка за ПИ в КККР.

След приключване на поправките и изготвяне на документите, моля да ни бъдат предоставени заверени копия от съставения нов АчОС и скица от кадастралната карта за имота на СГКК-гр.София

Няма представен нов АчОС в СОАПИ и актуална скица за ПИ от АГКК

6. ПИ с идентификатор 68134.1982.92, находящ се в м. „в.з. Симеоново-Драгалевци-2-ра част“

Поземлен имот с идентификатор 68134.1982.92 е имот извън регулация. За квартала няма действащ ПУП и съответно отреждане за имота за стопански нужди в съответствие с изискването на закона –ЗПСК. Поземленият имот е разположен в м. „в.з. Симеоново-Драгалевци- 2-ра част“. Съгласно действащия ОУП на гр. София, устройствената зона е ЗОНА Жм2 - жилищна зона с малкоетажно застрояване с допълнителни, специфични изисквания – отнася се за кв. Бояна, Горна баня, Драгалевци, Симеоново, Княжево и гр. Баня. Параметри за зоната са: Минимум 50 % от озеленената площ е с висока дървесна растителност; макс. плътност - 30%; Кинт. - 1,0; К.К. – 10 м.; мин. озеленяване - 60%.

Обектът на този етап не може да бъде предмет на приватизация. След провеждане на градоустройствена процедура – ПУП и отреждане съгласно ЗПСК - за стопански дейности, може да се проведе процедура за приватизация. За осъществяване



на законосъобразна процедура за приватизация на поземления имот, следва да се предприемат действия по разработка на ПУП-ПРЗ

7. ПИ с идентификатор 68134.1971.5070 (стар 68134.1971.3285) с площ 134 кв.м., представляващо УПИ Ш, кв.48, м. „Киноцентър I част- разширение“ (ул. „Къпинка“) Всички поискани промени в КKKP са извършени. Съставен е нов АчОС. Техническата комисия работи по подготовка на документацията, която да представи за откриване на процедура за приватизация на обекта.

НОВИ ОБЕКТИ В ГОПРЦ – 2021 ОТ РАЙОН „ВИТОША“

2. ПИ с идентификатор 68134.2048.225, кв. „Симеоново“, кв.54, парцел XII-225, ул. „Симеоновско шосе“ - възложени правни анализи, но има 2 молби за отлагане на срока за представяне на анализа в СОАПИ

От запитване в р-н „Витоша“ се установи, че районната администрация има проблем с нанасяне на собствеността ѝ в КKKP.

С писмо изх. № РВТ21-ВК08-921 от 07.06.2021 г., районната администрация ни е уведомила, че тече процедура по изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, след приключване на която ще бъде съставен нов АчОС.



Приложение № 3

РАЙОН „ВРЪБНИЦА“

I. Обекти включени в ГОПРЦ, за които не следва районната администрация да предприема действия:

1. ПИ с идентификатор 68134.2820.2054, попадащ в УПИ П-1067, кв.3, м. "НПЗ Орион и съседни територии"
ПРОДАДЕН за 119 000 лв
2. Поземлен имот с идентификатор 68134.2821.2537, представляващ УПИ VIII, кв.20А м."НПЗ Орион и съседни жилищни територии", ул."23 декември"
Открита процедура за приватизация и насрочена дата за провеждане на търг /четвърти/ на 25.01.2022 г.
3. ПИ с идентификатор 68134.2821.2661 /стар идн. 68134.2821.897/, попадащ в УПИ XIII за обществено обслужване, кв.11, м."НПЗ Орион и съседни жилищни територии", ул."3019-та", район „Връбница“ – СО.
Предстои разглеждане, техническо становище и подготовка на обекта за внасяне в Надзорен съвет с предложение за откриване на процедура за приватизация.

II. Обекти включени в ГОПРЦ, за които е необходимо районната администрация да извърши конкретни процедури:

1. Имот извън регулация с идентификатор 68134.2815.266, находящ се в непосредствена близост до бул. „Ломско шосе“

В КККР е записано, че територията, в която попада поземления имот, е „зеделска“. Съгласно Общия устройствен план на Столична община, поземления имот попада в устройствена зона „Са2“ – зона за спорт и атракции предимно в околградския район. За да продължи приватизационната процедура е необходимо районната администрация да предприеме необходимите действия за смяна на предназначението на земята от „зеделска“ в „урбанизирана“ и това обстоятелство да бъде отразено в КККР и в документа за собственост. След тази процедура е необходимо да ни се предостави заверено копие от акта и скица на поземления имот, издадена от АГКК-СГКК.

2. Сграда с идентификатор 68134.2820.1999.1, находящ се в УПИ IV, кв.67в, м. „ж.к. Връбница-1“

Сградата с идентификатор 68134.2820.1999.1 е разположена в УПИ IV-за обществено обслужване, кв.67в, м. „ж.к. Връбница-1“, съгласно действащия ПУП-ПРЗ. Съгласно Общия устройствен план на Столична община, поземления имот попада в устройствена зона „Жк“ – жилищна зона с преобладаващо комплексно застрояване. Необходимо е район „Връбница“ да направи проект за изменение на КККР, като попълни в кадастралната карта действащата регулация за УПИ IV-за обществено обслужване, съответно с площ и граници за урегулирания имот.

След извършване на процедурата по изменение на КККР и приключване на поправките, моля да ни бъдат предоставени заверени копия от съставения нов АчОС за



поземления имот и сграда с идентификатор 68134.2820.1999.1 и скица от кадастралната карта за имота на СГКК-гр.София.

3. С.О.С. с идентификатор 12084.2701.2658.2, находящ се в с. Волуяк, ул. "Победа"

Има правни пречки, теренът в който е построена сградата е частна собственост, съгласно кадастралните регистри на с. Волуяк.

Няма налични строителни книжа, които да удостоверят, че сградата е законно построена, което да бъде предпоставка да се приеме, че има учредено право на строеж. Тези обстоятелства правят обекта негоден за приватизация към настоящия момент.

При евентуално предоставяне от страна на района на доказателства, че сградата е законно построена или при доказване, че теренът е общинска собственост би могло отново да се разглежда възможността за приватизация.

III. Обекти включени в ГОПРП, за които е необходимо да се предприемат процедури от СОАПИ.

1. ПИ с идентификатор 68134.2813.52

В КККР е записано, че територията, в която попада поземления имот, е „зеделска“. Съгласно Общия устройствен план на Столична община, поземления имот попада частично в устройствени зони „Смф2“ – смесена многофункционална зона за околорадски райони, „Тзв“ – терени за озеленяване на улици реки дерета. Съгласно действащия ПУП – ПРЗ за м. „бул. Ломско шосе“, в поземления имот е предвидено отклонение на ул. „Васил Левски“, т.е. в целия имот е предвидено изграждане на улица-кръстовище и същият се заема от уличната регулация по ПУП – публична общинска собственост.

Поземленият имот не може да бъде предмет на приватизация съгласно ЗПС, поради което следва да се извади от ГОПРП.

2. ПИ с идентификатор 68134.2820.2114, попадащ в УПИ XV за обществено обслужване, кв.69, м."ж.к. Връбница-1", район „Връбница“ – СО.

Следва да се предприемат действия от страна на района, за съставяне на констативен протокол, относно премахване и заличаване в КККР на едноетажна пМс сграда с идентификатор 68134.2820.2114.25, която не се запазва по действащия ПУП-ПРЗ.



Приложение № 4

РАЙОН "ВЪЗРАЖДАНЕ"

I. Обекти, включени в ГОПРЦ, при които няма проблеми, свързани с районната администрация

1. Поземлен имот с идн. 68134.300.284, находящ се на ул. "Иларион Макариополски" № 11
ПРОДАДЕН за 420 000 лв.

II. Обекти, включени в ГОПРЦ, при които е необходимо да се предприемат процедури от районната администрация

1. ПИ 11, кв.168, ул. "Зайчар" № 94

С писмо наш изх. №ПП-1172/25.08.2015 г. (постъпило в р-н „Възраждане“ на 27.08.2015г.) и последващи напомнителни писма и проведени разговори, сме поискали районната администрация да освидетелства като опасна, да я събори и заличи в кадастралната карта на р-н „Възраждане“ находящата се в поземлен имот с идентификатор 68134.303.111 полуразрушена жилищна сграда с идентификатор 68134.303.111.1. Наличието на жилищна сграда в поземления имот е пречка за откриване на процедура за приватизацията му. До момента сградата не е заличена в КККР.

2. УПИ XVII-6, кв.279А, ул."Зайчар" № 193

УПИ XVII₁₃₃₇, офиси, кв.279а е попълнен в одобрената кадастрална карта със Заповед №РД-18-32/01.04.2016г. на ИД на АГКК, като ПИ с идентификатор 68134.306.337, с площ 286 кв.м. В ПИ с идентификатор 68134.306.337 съществува в КККР сграда с идентификатор 68134.306.337.1, за която няма данни за собственост. В част от ПИ с идентификатор 68134.306.337 навлизат части от сгради разположени в съседен частен ПИ с идентификатор 68134.306.336. Необходимо е районната администрация да направи нужното за премахване и заличаване на съществуващите сгради от ПИ с идентификатор 68134.306.337 в КККР. Следва да се състави и впише нов АЧОС за ПИ с идентификатор 68134.306.337 и се изпрати на СОАПИ заверено копие от него и се издаде оригинална скица за ПИ от АГКК.

Няма развитие.

3. ПИ 12, кв.168, ул."Зайчар" № 96

С писмо наш изх. №ПП-1172/25.08.2015 г. (постъпило в р-н „Възраждане“ на 27.08.2015г.) и последващи напомнителни писма и проведени разговори, сме поискали районната администрация да освидетелства, след което да я събори и заличи в кадастралната карта на р-н „Възраждане“ находящата се в поземлен имот с идентификатор 68134.303.112 жилищна сграда с идентификатор 68134.303.112.1., като такава, която не се потвърждава в застроителния план за кв.168, м."зона ГГЦ-18" или да се извърши процедура по смяна на предназначението ѝ в нежилищно, ако за същата се издаде удостоверение за търпимост. Наличието на жилищна сграда в поземления имот е пречка за откриване на процедура за приватизацията му. След извършване на описаната процедура сме поискали на база кадастралната карта и кадастралните регистри на р-н „Възраждане“, одобрени със заповед № РД-18-32/01.04.2016г. на Изпълнителен директор на АГКК, районната администрация да състави (на основание чл. 59 от ЗОС), утвърди в СО и впише в Агенцията



по вписванията нов АчОС за поземлен имот с идентификатор 68134.303.112, след което да ни бъдат предоставени заверено копие от акта и скица за имота, издадена от АГКК-СГКК, с цел продължаване на приватизационната процедура.

До момента исканите действия не са извършени и в СОАПИ не са предоставени нужните документи.

5. Помещение 2 в бл.6, вх. Б в "Зона Б-5"

Исканите корекции в КККР са извършени.

Необходимо е районната администрация да състави (на основание чл. 59 от ЗОС), утвърди в СО и впише в Агенцията по вписванията нов АчОС за С.О.С. с идентификатор 68134.305.13.12.225, след което да ни бъдат предоставени заверено копие от акта и схема за обекта, издадена от АГКК-СГКК.

6. Помещение в бл.11-12 в "Зона Б-19"

С писмо наш изх. №ПП-1172/25.08.2015 г. (постъпило в р-н „Възраждане“ на 27.08.2015г.) и последващи напомнителни писма и проведени разговори, сме поискали районната администрация да извърши действия по обединяване на некоректно нанесените като два обекта с отделни идентификатори, попадащи в рамките на общинския магазин. Към момента тази корекция е извършена в кадастралната карта и кадастралните регистри и обектът е нанесен като С.О.С. с идентификатор 68134.306.228.4.89, с площ 56,78 кв.м. Необходимо е районната администрация да състави (на основание чл. 59 от ЗОС), утвърди в СО и впише в Агенцията по вписванията нов АчОС за С.О.С. с идентификатор 68134.306.228.4.89, след което да ни бъдат предоставени заверено копие от акта и схема за обекта, издадена от АГКК-СГКК.

Извършено изменението в кадастралната карта и е съставен и вписан нов АчОС от 24.06.2021 г.

От разговор със Н-к общинска собственост, ни уведоми, че ще изпратят към 17-18.01.2022 г. с писмо заверени копия от АчОС и скица на С.О.С. от АГКК

7. Помещение. в бл.12А, ж.к. "Сердика"

Исканите корекции в КККР са направени.

Необходимо е да се състави за С.О.С. с идентификатор 68134.305.118.66 АчОС (на основание чл. 59 от ЗОС), който след като се утвърди в СО и впише в Агенцията по вписванията, да ни бъдат предоставени заверено копие от акта и схема за обекта, издадена от АГКК- СГКК.

III. Обекти, включени в ГОПРП, при които е необходимо да се предприемат процедури от СОАПИ

1.ПИ № 13, кв.232, ул. "Перник" № 134-134А – със спряна процедура; установена е по КККР смесена собственост (общинска, държавна и частна), СОАПИ следва да го извади от ГОПРП Правни пречки.

2.ПИ № 14, кв.232, ул. "Перник" № 134-134А - със спряна процедура; установена е по КККР смесена собственост (общинска, държавна и частна), СОАПИ следва да го извади от ГОПРП Правни пречки.



З.ПИ 21, кв.214, ул."Странджа" № 39 - със спряна процедура; установена е по КККР смесена собственост (общинска и частна), СОАПИ следва да го извади от ГОПРП. Изградената сграда в имота е частна собственост, поради което следва районната администрация да удостовери законността на сградата и придобитото право на строеж. Правни пречки.



Приложение № 5

РАЙОН “ИЗГРЕВ”

Обекти, включени в ГОПРП, при които е необходимо да се предприемат процедури от районната администрация.

1. Част от сграда до бл.56, ж.к. „Дианабад“, представляващ С.О.С. с идентификатор 68134.803.1994.6.2, находящ се гр.София, ж.к.“Дианабад“, ул. „Крум Кюлявков“ Район „Изгрев“

Със становище от 15.11.2018 г. на отдел „ПСК“ обекта е върнат в правен отдел.

С.О.С. с идентификатор 68134.803.1994.6.2, представляващ част от сграда – хидрофор, е включен в списъка на „Софийска вода“ АД във връзка с договора за концесия на съоръженията по Приложение №1, прието с Решение №202, по Протокол №87/14.04.2011г.

Обектът следва да се извади от ГОПРП на СОАПИ

Няма новопопадени и включени обекти в ГОПРП за 2020г. от районната администрация за територията на район „Изгрев“ .



Приложение № 6

РАЙОН „ИЛИНДЕН“

I. Обекти включени в ГОПРП, за които не следва районната администрация да предприема действия:

1. ПИ с идентификатор 68134.1201.137, находящ се в м. "Банишора-Зона В-17", част от УПИ I, кв.49а – след насрочени 10 тържни процедури, имота е продаден за 172 800 лв. на 10.05. 2021 г.

II. Обекти, включени в ГОПРП, при които е необходимо да се предприемат процедури от районната администрация

1. ПИ с идентификатор 68134.1201.208, находящ се в м. "Банишора-Зона В-17", УПИ I-общ., кв.45а

За осъществяване на законосъобразна процедура за приватизация на поземления имот, сме поискали с писмо до кмета на район „Илинден“ вх. № РИ121-ДИ05-361/05.10.2021г., да бъдат предприети действия от страна на района, за съставяне на констативен протокол на основание чл.195, ал.6, във връзка с чл.196 от ЗУТ, относно премахване и заличаване в КККР на еднофамилната жилищна сграда с идентификатор 68134.1201.208.1 и постройките на допълващо застрояване в имота.

След извършване на посочените процедури е необходимо да ни бъдат предоставени заверено копие от АчОС за обекта и скица за имота, издадена от СГКК-АГКК.



Приложение № 7

РАЙОН "ИСКЪР"

I. Обекти включени в ГОПРП, за които не следва районната администрация да предприема действия:

1. ПИ с проектен идентификатор 68134.1500.2811, находящ се в м. ж.к.

„Дружба- 1 ч.“, УПИ I_{158, 351}, кв.77 / ул. Канала/ площ 597 кв.м.

Открита процедура за приватизация с Решение №829 по Протокол №44 от 16.12.2021г. на СОС.

II. Обекти включени в ГОПРП, за които е необходимо районната администрация да извърши конкретни процедури:

1. ПИ с идентификатор 68134.1505.1785 с площ 1230 кв.м., заедно с построените в него сгради с идн. 68134.1505.1785.1 и идн. 68134.1505.1785.2, м. ж.к. „Дружба“ 2ч., УПИ I₁₇₈₅ е с площ 1184 кв.м., зона по ОУП - Жк

Приет нов ПУП-ПРЗ за кв.4, ж.к. „Дружба-2ч.“, който е обявен с Решение №550 по Протокол №80 от 25.07.2019 г. на СОС. ПУП-ПРЗ НА М."Ж.К.ДРУЖБА 2 - 1 ЧАСТ". Съгласно новия ПУП-ПРЗ, УПИ-ХП₁₇₈₅ е с ново отрезждане „за жилищно строителство и ОО“. За поземления имот следва да се извърши попълване в кадастралната карта на новообразувания нов УПИ-ХП₁₇₈₅, кв.4, като за ПИ с идентификатор 68134.1505.1785 се състави и впише нов АчОС. В поземления имот е разположена съществуваща сграда с идентификатор 68134.1505.1785.2, която попада в улична регулация от о.т.90-о.т.90а. Сградата следва да се освидетелства, да се събори и заличи от кадастралната карта. След съставяне и вписване на новия АчОС на основание чл. 59 от ЗОС, след което да се изпрати на СОАПИ заверено копие от него и се издаде оригинална скица за ПИ от АГКК.

2. ПИ с идентификатор 68134.1506.2291 с площ 4893 кв.м., представляващ реална част от УПИ I, кв.20, м. „НПЗ-юг“, Зона по ОУП – Пс – смесена производствена зона

За ПИ с идентификатор 68134.1506.2291, с площ 4893 кв.м. е съставен Акт за частна общинска собственост № 75 том СXLVI рег. 59401 дело 1253 от 13.09.2019г., издаден от Служба по вписванията гр. София. В имота е попълнена промишлена сграда с идентификатор 68134.1506.2291.1, със застроена площ 2634 кв.м. на един етаж, за която има съставен АчОС № 194 том LII рег. 23437 дело 16638 от 18.12.2018г., издаден от Служба по вписванията - гр.София.

Да се изпрати на СОАПИ заверено копие от новият АчОС за сградата и се издадат оригинални скици за ПИ и сградата от АГКК.

3. Помещение към трафопост, ж.к. "Дружба-1" до бл.220 / с идентификатор 68134.1505.2244.8/

Сградата е попълнена в КККР с идентификатор 68134.1505.2244.8 и собственици „ЧЕЗ РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ БЪЛГАРИЯ“ АД и СО- Район „Искър“ с АОС№ 655/07.09.2000г.

Не е нанесен самостоятелния обект в сградата С.О.С. за помещението на Район „Искър“ С площ 6,25 кв.м.



Има спор за собствеността на помещенията в сградата м/у държавата и общината.

4. Помещение към трафопост, ж.к. "Дружба-2" до бл.313 / с идентификатор 68134.1505.2288.8/

Сградата е попълнена в КККР с идентификатор 68134.1505.2288.8 без отбелязване в регистъра на собственици.

Нанесени са два самостоятелния обект в сграда С.О.С., но за обекта се води съдебно дело между ЧЕЗ РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ БЪЛГАРИЯ“ АД и СО- Район „Искър“ за сградата.

Има спор за собствеността на помещенията в сградата м/у държавата и общината.

5. Помещение. към трафопост, ж.к. "Дружба-2" до бл.321 / с идентификатор 68134.1505.2315.7/

Сградата е попълнена в КККР с идентификатор 68134.1505.2315.7 и собственици „ЧЕЗ РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ БЪЛГАРИЯ“ АД и СО- Район „Искър“ с АОС№ 659/11.09.2000г.

Не е нанесен самостоятелния обект в сграда С.О.С. за помещението на Район „Искър“ С площ 6,25 кв.м.

Има спор за собствеността на помещенията в сградата м/у държавата и общината.

6. *УПИ II-10 с площ 877 кв.м., НПЗ "Искър север" I част, кв.12а /дело/ Зона по ОУП – Пмс – „зона за малки и средни производства и услуги“

Съдебно дело с БДЖ за собственост. Няма данни от Район „Искър“ за решение по делото.

Към настоящия момент за собственик на ПИ с идентификатор 07106.1433.10 в КККР е записано държавно дружество ДСО ТРАНСПЕД.

III. Обекти, включени в ГОПРП, при които е необходимо да се предприемат процедури от СОАПИ

1. ПИ с идентификатор 68134.1500.2344, жк „Дружба – 1 ч.“

В терена попада част от жилищен блок, магазин „Фантастико“, сграда на трафопост и обособени търговски помещения продадени с право на строеж от СОАПИ. Това създава съсобственост, която е пречка за приватизация на поземления имот в тази му конфигурация.

Теренът следва да се извади от ГОПРП.



Приложение № 8

РАЙОН "КРАСНА ПОЛЯНА"

I.Обекти включени в ГОПРП 2021г, за които е необходимо районната администрация да извърши конкретни процедури:

1. ПИ с идентификатор 68134.1108.152, м. „Красна поляна“ кв.34, УПИ II – «за битов комбинат».

В ПИ с идентификатор 68134.1108.152, е попълнена в КККР жилищна сграда без постоянен градоустройствен статут с идентификатор 68134.1108.152.2. В ПУП-ПРЗ за УПИ II, кв.34, м. "Красна поляна" е с отреждане за „битов комбинат“ и съществуващата сграда не се запазва в бъдещата реализация. Следва, районната администрация да смени предназначението с нежилищно или да освидетелства, да събори и заличи в кадастралната карта на р-н „Красна поляна“ сградата в поземлен имот с идентификатор 68134.1108.152.

Наличието на жилищна сграда в поземления имот е пречка за откриване на процедура за приватизацията му.

До момента не е сменено предназначението на сградата или не е разрушена и заличена в КККР.

2. ПИ с идентификатор / нов идн. 68134.1109.1608/ стар 68134.1109.1436, ул.“Барите“, с пл. № 648

В Кадастралната карта и кадастралните регистри не съществува като обект ПИ с идентификатор 68134.1109.1436, ул.“Барите“. Съгласно ОУП на гр. София района на м. „Факултета“ е в устройствена с зона Жм - устройствена зона за малкоетажно жилищно застрояване / специфични правила и норми / и не може да бъде предмет на приватизационна процедура, освен ако ПИ се урегулира с ПУП и за него се отреди терен за нежилищни нужди.

За имота няма разработен ПУП и не е урегулиран, съответно няма за него отреждане. Към момента това е пречка за приватизацията му.

3. С.О.С. (част от сграда) с идентификатор 68134.1106.327.4.2, ж.к. „Илинден“, бул. „Ал. Стамболийски“ № 186

За обекта е наличен Акт за публична общинска собственост. За приватизация на обекта е необходимо района да състави и впише акт за частна общинска собственост.

4. ПИ с идентификатор 68134.1114.201, представляващ част от кв.92, м. „Факултета“

За ПИ с идн. 68134.1114.201, следва да се направи изменение в КККР и се приложи действащата по ПУП - улична регулация за кв.92, м. ж.к.Факултета, като се извадят частите от ПИ за новопроектирани улици за кв.92, представляващи публична общинска собственост. След това да се предоставят от района:

- заверено копие от нов АчОС, съставен на основание чл.59 от ЗОС
- актуална скица за поземления имот от СГКК-АГКК

5. ПИ с идентификатор 68134.1114.162, представляващ част от кв.92, м. „Факултета“



За ПИ с идн. 68134.1114.162, следва да се направи изменение в КККР и се приложи действащата по ПУП - улична регулация за кв.92, м. ж.к.Факултета, като се извадят частите от ПИ за новопроектирани улици за кв.92, представляващи публична общинска собственост. След това да се предоставят от района:

- заверено копие от АчОС , съставен на основание чл.59 от ЗОС
- скица за поземления имот от СГКК-АГКК

6. ПИ с идентификатор 68134.1109.1561, представляващ ПИ с пл. № 161, кв.67, м. "Факултета"

Съгласно ОУП на гр. София района на м. „Факултета“ е в устройствена зона Жм* - устройствена зона за малкоетажно жилищно застрояване със специфични правила и не може да бъде предмет на приватизационна процедура, тъй като обектът не е в приложното действие на ЗПСК, освен ако ПИ се урегулира с ПУП и за него се отреди терен за нежилищни нужди /обществени дейности/.

7. ПИ с идентификатор 68134.1106.85, представляващ УПИ ХХ-219, кв.70, м. "Разсадника- Коньовица"

В ПИ с идентификатор 68134.1106.85, са попълнени в КККР и актувани с АОС №430/01.08.2000г., две жилищни сгради, без постоянен градоустройствен статут с идентификатор 68134.1106.85.1 и идентификатор 68134.1106.85.2. В ПУП-ПРЗ за УПИ ХХ-219, кв.70, м. "Разсадника- Коньовица" е предвидено свързано застрояване на нова сграда и съществуващите сгради не се запазват в бъдещата реализация. Следва районната администрация да освидетелства, да събори и заличи в кадастралната карта на р-н „Красна поляна“ находящите се сгради в поземления имот с идентификатор 68134.1106.85. Районът следва да извърши:

• Освидетелстване и събаряне на две жилищни сгради - Сграда с идентификатор 68134.1106.85.1 и Сграда с идентификатор 68134.1106.85.2, находящи се в поземлен имот с идентификатор 68134.1106.85. Заличаване на сградите в КККР.

- Да ни се предостави заверено копие от АчОС за поземления имот, съставен на основание чл.59 от ЗОС
- Да ни се предостави скица за поземления имот от СГКК-АГКК

8. ПИ с идентификатор 68134.1114.158, УПИ ХІ, кв.133, м. "Факултета"

В ПИ има три броя сгради, за които няма отразена собственост в кадастралната карта и кадастралните регистри. СОАПИ да бъде информиран относно законността им и каква е собствеността на сградите.



Приложение № 9

РАЙОН "КРАСНО СЕЛО"

I. Обекти, включени в ГОПРП, при които няма проблеми, свързани с районната администрация

1. ПИ с идентификатор 68134.204.32, м. „Хиподрума“, кв.23, находящ се на ул. "Сотир Андонов" и ул. "Феликс Каниц"

Открита процедура за приватизация с Решение №248 от 28.04. 2014г. на СОС.

На заседание на НС е взето решение, за спиране на обекта от м. септември 2018г.

Няма проблеми, свързани с районната администрация.

Няма развитие.

II. Обекти, включени в ГОПРП, при които е необходимо да се предприемат процедури от районната администрация

- 1.УПИ VIII-608, (ПИ с идентификатор 68134.201.288) кв.28 (стар 86), ул. "Баба Илийца" №35.

С писмо изх. № ПСК - 1056/01.11.2016 г., СОАПИ е поискала районната администрация да отстрани допусната явна фактическа грешка при изписване на градоустройствения квартал в предоставения към правния анализ акт за частна общинска собственост за обекта, след което да ни бъде предоставено копие от новия акт. Въз основа на това искане р-н „Красно село“ е съставил АчОС № 1708/20.03.2017 г.. До този момент районната администрация не ни предоставя искания нов акт за собственост, за да може СОАПИ да продължи процедурата.

2. УПИ VII₁₂₈ (ПИ с идентификатор 68134.203.509), кв.9, м. "Крива река", ул. "Баница" № 4

При проучването на представените от района документи за обект се установи, че има градоустройствена пречка, за необходимостта от отстраняването на която информирахме р-н „Красно село“. Помолихме районната администрация след отстраняване на проблема и съставяне на нов АчОС, да ни бъде предоставено заверено копие от него и скица за поземления имот, издадена от СГКК. От информацията в КККР се установи, че е съставен Акт за частна общинска собственост №1800/05.11.2018 г., вписан под № 94, том V, рег. 2632, дело 1706 от 25.01.2019г., издаден от Служба по вписванията-гр.София.

До момента район „Красно село“ не предоставя копие от поисканите документи!

3. ПИ с идентификатор 68134.209.113, м. "Бъкстон – Север", кв.256

Към правния анализ и в кадастралната карта и кадастралните регистри няма отразен собственик и документ за собственост. Район „Красно село“ трябва да състави такъв акт и след утвърждаването и вписването му, да ни предостави заверено копие от него и скица, издадена от КККР.

- 4.Обществена тоалетна сграда с идентификатор 68134.208.60.1, находяща се в УПИ VII-1378, кв. 1, м. „Славия-парк „Овча купел“, бул. „Цар Борис III“ № 130

Има правни пречки за обекта.

Няма развитие.



III. Обекти, включени в ГОПРЦ, при които е необходимо да се предприемат процедури от СОАПИ

1. УПИ XVII общ, (ПИ с идентификатор 68134.204.226) кв.36, м. "Хиподрума", ул. "Нешково" № 4

Спрян от Надзорния съвет с мотив, че пред парцела няма улица. Съгласно действащия ПУП до парцела има автомобилен достъп, като улицата в този участък е с намалени габарити. Щом съгласно ПУП е образуван парцел, означава че това градоустройствено решение е приемливо и законосъобразно. Би могло отново да се внесе в НС.



Приложение № 10

РАЙОН "КРЕМИКОВЦИ"

I. Обекти, включени в ГОПРП, при които няма проблеми, свързани с районната администрация

1. ПИ със сграда (бивша баня) с идентификатор 07140.8092.1660, ул. "Н. Бонев", гр. Бухово.

ПРОДАДЕН за 74 000 лв.

2. ПИ с идентификатор 68134.8554.1680, в УПИ I за КОО, кв.76, м., „Враждебна- юг“
ПРОДАДЕН за 74 400 лв.

3. ПИ с идентификатор 68134.8554.1682, в УПИ I за КОО, кв.76, м., „Враждебна- юг“
ПРОДАДЕН за 88 374 лв.

4. ПИ с идентификатор 68134.8554.1683, в УПИ VIII за КОО, кв.76, м., „Враждебна- юг“
ПРОДАДЕН за 198 000 лв.

5. УПИ XIII-1587 за "ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАНЕ", кв.8,/ ПИ с идентификатор 68134.8554.1690/, м., „Враждебна- юг“
ПРОДАДЕН за 350 400 лв.

6. ПИ с идентификатор 87401.7501.419, представляващ УПИ IX-419 за ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАНЕ, кв.9 с площ 629 кв.м. и сграда с идентификатор 87401.7501.419.1

с площ 106 кв.м. с. Яна,

ул. „Синчец“ №1 зона по ОУП - Жм

Предстои разглеждане, техническо становище и подготовка на обекта за внасяне в Надзорен съвет с предложение за откриване на процедура за приватизация.

7. Поземлен имот с идентификатор 68134.8555.605, /УПИ II 605 за „безвредно производство оо“, кв. 5, м., „Батарей“, с площ 1249 кв.м.,

Открита процедура за приватизация с Решение №829 по Протокол №44 от 16.12. 2021г. на СОС.

II. Обекти, включени в ГОПРП, при които е необходимо да се предприемат процедури от районната администрация

1. ПИ с идентификатор 68134.8270.121, м. „Сърбин“, кв. Сеславци

Съгласно ОУП на СО, ПИ с идн. 68134.8270.121 попада в зона „Жм“- жилищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване, част от имота попада в зона „Гр“ – рекреационни гори и земи – зелена зона. За ПИ с идн. 68134.8270.121, няма проведена процедура по закон за смяна предназначението на земята от „зеделска“ в „урбанизирана“. ПИ е с предназначение на земята „Зеделска“



ПИ с идн. 68134.8270.121 е извън границите на действащия регулационен и застроителен план на кв. Сеславци. Същият попада в строителните граници на кв. Сеславци, но за него няма изготвен и одобрен ПУП-ПРЗ. В имота няма застрояване.

Заклучение: за ПИ с идн. 68134.8270.121 съществуват градоустройствени пречки за осъществяване приватизация на обекта. След извършване на тези градоустройствени процедури за обекта трябва да се състави нов АчОС . След като бъде утвърден от СО и след вписването му в Агенция по вписванията, е необходимо новият документ за собственост да бъде отразен в КККР. След извършване на посочените процедури е необходимо да ни бъдат предоставени заверено копие от акта и скица за имота, издадена от СГКК-АГКК.

2. ПИ с идентификатор 68134.8554.1406, кв. Враждебна, площ 1351 кв.м., зона Смф

Видно от кадастралните регистри на р-н „Кремиковци“, актът за общинска собственост за имота е стар. За обекта трябва да се състави нов АчОС на основание чл.59 от ЗС. След като бъде утвърден от СО и след вписването му в Агенция по вписванията, е необходимо новият документ за собственост да бъде отразен в КККР. След извършване на посочените процедури е необходимо да ни бъдат предоставени заверено копие от акта и скица за имота, издадена от СГКК-АГКК.

3. ПИ с идентификатор 68134.8270.758, кв. Сеславци, ул. “Сърбин“

Съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри, за поземления имот няма отразен собственик. Същият попада в територия със статут на земеделска земя. За територията, въпреки че попада в обхвата на ОУП на СО, съгласно който е в зона Жм, няма разработен ПУП и съответно отреждане, което да доказва, че поземления имот е с нежилищен характер. Към момента обектът не е годен да бъде приватизиран. За да бъдат преодолените посочените пречки, е необходимо да се разработи ПУП, с който да стане както промяна на статута на земята от „земеделска“ в „урбанизирана“, така и да се отреди урегулиран поземлен имот за ПИ с идентификатор 87401.7501.419, като същият се отреди за нежилищни нужди. След извършване на тези градоустройствени процедури за обекта трябва да се състави нов АчОС на основание чл.59 от ЗС. След като бъде утвърден от СО и след вписването му в Агенция по вписванията, е необходимо новият документ за собственост да бъде отразен в КККР. След извършване на посочените процедури е необходимо да ни бъдат предоставени заверено копие от акта и скица за имота, издадена от СГКК-АГКК.

4. ПИ с идентификатор 68134.8360.487 и две едноетажни сгради, кв. Ботунец, ул. „Зорница“ №5.

Към момента съгласно ПУП, отреждането на имота е за жилищно строителство, което представлява пречка за приватизацията му. Необходимо е да се процедира частично изменение на регулационния план, с което урегулirания поземлен имот XI 487, кв. 18, да бъде преотреден за нежилищни нужди. След извършване на тези градоустройствени процедури за обекта трябва да се състави нов АчОС на основание чл.59 от ЗС. След като бъде утвърден от СО и след вписването му в Агенция по вписванията, е необходимо новият документ за собственост да бъде отразен в КККР. След извършване на посочените процедури е необходимо да ни бъдат предоставени заверено копие от акта и скица за имота, издадена от СГКК-АГКК.



5. ПИ с идентификатор 68134.8554.51, кв. "Враждебна", м. "Враждебна-юг" зона Смф1, площ 682 кв.м.

Има разлика от 40 кв.м. между площта на поземления имот и урегулирания поземлен имот IV, кв.6, която е по-голяма от допустимото несъответствие от 3%. Поради това следва да се приложи действащата регулация, като частта от поземления имот, попадаща в уличната регулация да получи отделен идентификатор. След извършване на тази процедура в кадастралната карта и кадастралните регистри, е необходимо да се състави АчОС за обекта, който след утвърждаване от СО и вписване в Служба по вписванията, да ни бъде предоставен като заверено копие, заедно със скица за имота, издадена от СГКК-АГКК.

1. ПИ с идентификатор 68134.8360.1011, кв. Ботунец, ул. „Искър“

В кадастралната карта няма имот с такъв идентификатор. От извършена проверка в продукта на ГИС – Софкар, направена въз основа на предоставената от района информация, че за обекта е съставен АчОС № 3017/31.03.2017 г. се установи, че се касае за два парцела, попадащи в част от поземлен имот с идентификатор 68134.8360.2016, който съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на р-н „Кремиковци“ е собственост на „Хлебни изделия Ботунец“ АД, на основание нот. акт от 2004 г. Необходимо е районната администрация да конкретизира обекта, предложен за приватизация, като го синхронизира с кадастралната карта и с действащия ПУП.

2. ПИ с идентификатор 68134.8200.620 и сграда с идентификатор 68134.8200.620.1, ул. "Св. Георги Победоносец" № 27, кв. Кремиковци

За поземления имот е отреден парцел VII „за ТП“, кв., кв. 48 по действащия за кв. Кремиковци ПУП. В рамките на имота попада и улица-тупик, с площ от 102 кв.м., която в кадастралната карта следва да бъде извадена от площта на ПИ с идентификатор 68134.8200.620. След извършване на тази процедура в кадастралната карта, за новообразувания общински поземлен имот с нов идентификатор, следва да се състави нов АчОС, който след утвърждаване в СО и вписване в АП, да ни бъде предоставен, заедно със скици за имота и за сградата, издадени от СГКК-АГКК.

8. ПИ с идентификатор 68134.8555.1971, кв. Враждебна, ул. "Япаджа"

Съгласно действащия ПУП, отреждането на имота е за ЖС- „жилищно строителство“, което представлява пречка за приватизацията му. Необходимо е да се процедира частично изменение на регулационния план, с което урегулирания поземлен имот I-315, кв.5, да бъде преотреден за нежилищни нужди.

За ПИ с идн. 68134.8555.1971, няма проведена процедура по закон за смяна предназначението на земята от „зеделелска“ в „урбанизирана“. ПИ е с предназначение на земята „Земеделска“ в действащата кадастрална карта и кадастрални регистри.

След извършване на тези градоустройствени процедури за обекта трябва да се състави нов АчОС. След като бъде утвърден от СО и след вписването му в Агенция по вписванията, е необходимо новият документ за собственост да бъде отразен в КККР. След извършване на посочените процедури е необходимо да ни бъдат предоставени заверено копие от акта и скица за имота, издадена от СГКК-АГКК.



9. ПИ с идентификатор 22304.7979.509, м. Герена, с. Долни Богров

Съгласно ОУП на СО, ПИ с идентификатор 22304.7979.509, с площ 26 631 кв.м., като около 8 065 кв.м. попадат в устройствена зона Пмс – за малки и средни предприятия. Останалата част от ПИ е в устройствена зона Тди- зона за добив на полезни изкопаеми с нарушена земна основа. С писмо наш изх. № ПСК-539/21.09.2018г., СОАПИ е предложил разделяне на ПИ с идентификатор 22304.7979.509, с площ 26 631 кв.м. на два поземлени имота, съгласно устройствените зони по ОУП на СО- гр.София. За ПИ с идн. 22304.7979.509, няма проведена процедура по закон за смяна предназначението на земята от „зеделска“ в „урбанизирана“. ПИ е с предназначение на земята „Земеделска“ в действащата кадастрална карта и кадастрални регистри. След извършване на тези процедури за обекта трябва да се състави нов АчОС. След като бъде утвърден от СО и след вписването му в Агенция по вписванията, е необходимо новият документ за собственост да бъде отразен в КККР. След извършване на посочените процедури е необходимо да ни бъдат предоставени заверено копие от акта и скица за имота, издадена от СГКК-АГКК.

10. ПИ с идентификатор 68134.8314.36, кв.Сеславци

Съгласно ОУП на СО, ПИ с идн. 68134.8314.36 попада в устройствена зона „Пмс“ – за малки и средни предприятия. За ПИ с идн. 68134.8314.36, няма проведена процедура по закон за смяна предназначението на земята от „зеделска“ в „урбанизирана“. ПИ е с предназначение на земята „Земеделска“

ПИ с идн. 68134.8314.36 е извън границите на действащия регулационен и застроителен план на кв. Сеславци. Същият попада в строителните граници на кв. Сеславци, но за него няма изготвян и одобряван ПУП-ПРЗ. В имота няма застрояване.

С писмо наш изх. № ПСК-539/21.09.2018г., СОАПИ е уведомил район „Кремиковци“ за предприемане на градоустройствена процедура.

Заклучение: за ПИ с идн. 68134.8314.36 съществуват градоустройствени пречки за осъществяване приватизация на обекта. След извършване на тези градоустройствени процедури за обекта трябва да се състави нов АчОС . След като бъде утвърден от СО и след вписването му в Агенция по вписванията, е необходимо новият документ за собственост да бъде отразен в КККР. След извършване на посочените процедури е необходимо да ни бъдат предоставени заверено копие от акта и скица за имота, издадена от СГКК-АГКК.

11. ПИ с идентификатор 22304.7979.508, м. Герена,с. Долни Богров

Поземленият имот попада в територия със статут на земеделска земя. Съгласно ОУП на СО, градоустройствената зона в която се намира поземления имот е Пмс – зона за производство в малки и средни предприятия. Районната администрация следва да процедира ПУП, при който да се извърши промяна на вида на територията от „зеделска“ в „урбанизирана“. След това е необходимо да се състави нов АчОС за поземления имот.

12. ПИ с идентификатор 22304.7979.544, м. Герена, с. Долни Богров

Поземления имот съгласно КККР е частна собственост на „ЕТ „Здравец“ Илиан Джоклев. Тъй като обектът е предложен за приватизация от р-н „Кремиковци“, е необходимо районната администрация да извърши проверка и



евентуална поправка в КKKP. Ако се потвърди информацията, че обектът е частна собственост, следва същия да бъде изваден от ГОПРП.

13. ПИ с идентификатор 68134.8360.1980 и сграда с идентификатор 68134.8360.1980.4, кв. "Ботунец", ул. "Васил Левски" № 2

ПИ с идентификатор 68134.8360.1980 и сграда с идентификатор 68134.8360.1980.4, са разположени в общо УПИ I отредено за "болница и поликлиника", кв.34, м. „кв.Ботунец“, съгласно ПУП-ПРЗ, одобрен с Решение №466 по Протокол №37 от 20.07.2017г. на СОС.

Съгласно приложното поле на закона, обекти отредени за здравни нужди не могат да бъдат предмет на приватизационна процедура. Необходимо е да се процедира частично изменение на регулационния план, с което ПИ с идентификатор 68134.8360.1980 и сграда с идентификатор 68134.8360.1980.4, да се урегулира в самостоятелен УПИ, който да бъде отреден за друг вид обществени дейности.

14. ПИ с идентификатор 22304.7891.747 и 3 сгради с идентиф. 22304.7891.747.1, идентиф. 22304.7891.747.2 и идентиф. 22304.7891.747.3, с. Долни Богров, ул. „4“.

Сградите, изградени в имота са жилищни. Това е пречка да бъдат приватизирани чрез процедура в СОАПИ. Два са вариантите: 1. Да се смени предназначението на сградите, в нежилищно (хотел, офис сграда или нещо друго); 2. Тъй като са строени отдавна и не са напълно завършени, да се освидетелстват като опасни и да се премахнат от терена.

15. ПИ с идентификатор 68134.8554.42 и сграда – с идентификатор 68134.8554.42.2, кв. "Враждебна-юг", ул. "47", зона Смф1

За съществуващия ПИ с идн. 68134. 8554.42, следва да се направи изменение в КKKP и се приложи действащата по ПУП за УПИ XI-42 улична регулация за кв.5, кв. "Враждебна-юг", като се извадят частите от ПИ за проектирани улици за кв.5, представляващи публична общинска собственост. Сградата с идентификатор 68134.8554.42.2, следва да смени предназначението си, което е отбелязано в КKKP като „друг вид сграда за обитаване“.

Да се състави нов АчОС за обекта, след което същият да ни се предостави заедно със скици на поземления имот и сградата, издадени от СГКК-АГКК.

III. Обекти, включени в ГОПРП, при които е необходимо да се предприемат процедури от СОАПИ

1. ПИ с идентификатор 68134.8727.30, кв. „Бенковски“, м. „Средорек“

Поземленият имот попада в територия със статут на земеделска земя. Съгласно ОУП на СО, градоустройствената зона, в която се намира поземления имот е Ссб- земеделска земя, без право на застрояване. За този имот не може да се промени видът на територията от „земеделска“ в „урбанизирана“, поради което следва да бъде изваден от ГОПРП.



Приложение № 11

РАЙОН "ЛОЗЕНЕЦ"

УПИ Х-126, кв.23, м. "НПЗ Хладилника - Витоша" – да се извади от ГОПРП по молба на р-н „Лозенец“ с писмо от 04.02.2019 г.

Обекти, включени в ГОПРП, при които е необходимо да се предприемат процедури от районната администрация

Шестнадесет броя гаражи – самостоятелни обекти в сграда, с идентификатори от 68134.900.901.1.64 (гараж №1) до 68134.900.901.1.79 (гараж №16), находящи се на ул. „Люботрън“, пред бл.30. След проведен оглед се установи, че не се касае за отделни самостоятелни обекти в сграда, а за подземен паркинг с паркоместа. Във връзка с това по наше предложение районната администрация е извършила промяна в кадастралната карта, като обектите са обединени в една сграда – подземен паркинг с идентификатор 68134.900.901.7. Към момента район „Лозенец“ е съставил нов акт за частна общинска собственост, който е внесен за утвърждаване в СО. Следва, след като се получат заверено копие от новия АчОС и от скица от КККР, да се направи корекция в ГОПРП.



Приложение № 12

РАЙОН „ЛЮЛИН“

I. Обекти включени в ГОПРП, за които не следва районната администрация да предприема действия:

1. Сграда с идентификатор 68134.4359.252.5, находяща се в ж.к. "Люлин – 10 м.р", кв.30в, УПИ I-ТП, до бл.107

Спрян за процедиране от СОАПИ на основание писмо на Кмета на район „Люлин“ с вх.

№ ПСК-3-/3/ от 16.02.2021 г.

2. Сграда с идентификатор 68134.4360.265.82.2, ж.к. "Люлин – 7 м.р.", кв.10, УПИ IV-ТП и ОО, до бл.738

Спрян за процедиране от СОАПИ на основание писмо на Кмета на район „Люлин“ с вх.

№ ПСК-3-/3/ от 16.02.2021 г.

3. Сграда с идентификатор 68134.4358.165.32.1, ж.к. "Люлин – 9 м.р.", кв.15, УПИ VI-ТП и КОО, до бл.917

Спрян за процедиране от СОАПИ на основание писмо на Кмета на район „Люлин“ с вх.

№ ПСК-3-/3/ от 16.02.2021 г.

4. ПИ с идентификатор 68134.4359.395, кв. 30б, м. „ж.к. „Люлин – 10 м.р“

Внесен в Надзорен съвет с предложение за откриване на процедура за приватизация.

Временно отложен от НС на СОАПИ през месец юли 2019 г. .

5. Поземлен имот с идентификатор 68134.4358.539, представляващ УПИ III-286, кв.35б, м."ж.к. Люлин- 8 м.р."

Внесен в Надзорен съвет с предложение за откриване на процедура за приватизация.

Временно отложен от НС на СОАПИ през месец юли 2019 г.

6. ПИ с идентификатор 68134.4357.491, за който е отреден УПИ III-123, за КОО, кв.111а, м. „бул. „Сливница“ - Люлин – 9 м.р.“

ПРОДАДЕН за 237 600 лв.

7. ПИ с идентификатор 68134.4357.486,

за който е отреден УПИ III-154, за КОО, кв.109а, м. „бул. „Сливница“ - Люлин – 9 м.р.-

С открита процедура за приватизация.

Писмо от кмет за спиране на процедурата

8. ПИ с идентификатор 68134.4357.476, за който е отреден УПИ III-379, за КОО, кв.107а, м. „бул. „Сливница“ - Люлин – 9 м.р.“

ПРОДАДЕН за 202 800 лв.



9. ПИ с идентификатор 68134.4357.467, за който е отреден УПИ III-345, за КОО, кв.105а, м. „бул. „Сливница“ - Люлин – 9 м.р.“

ПРОДАДЕН за 230 400 лв.

10. ПИ с идентификатор 68134.4357.488, за който е отреден УПИ IV-155, за КОО, кв.109а, м. „бул. „Сливница“ - Люлин – 9 м.р.“

Предстои изготвянето на Докладна записка до СОС за откриване на процедура за приватизация.

Спрян с писмо от кмета на района.

11. ПИ с идентификатор 68134.4359.82, ведно с три сгради, за който е отреден УПИ II-82, кв.121, м. „бул. „Сливница“ - Люлин – 10 м.р.“, находящ се на ул. „Майски ден“ № 3

ПРОДАДЕН за 1 057 200 лв.

12. ПИ с идентификатор 68134.4358.487, за който е отреден УПИ I- за обществено обслужваща сграда,магазини, ПГ и озеленяване, кв.31 г, м. ж.к.,„Люлин – 9 м.р.“

Спрян за процедиране от СОАПИ на основание писмо на Кмета на район „Люлин“ с вх. № ПСК-3-/3/ от 16.02.2021 г.

13. УПИ IV-308, кв.35а, м. „ж.к. Люлин 8 м.р.“, в състава на поземлен имот с идентификатор 68134.4358.516 (нов идентификатор 68134.4358.571)

С Решение №443/22.07.2021 г. на СОС е открита процедура за приватизация.

14. ПИ с идентификатор 68134.4358.513 в УПИ II-324,308, кв.35а, м. "ж.к. Люлин 8 м.р."

ПРОДАДЕН за 1 088 820 лв.

15. Поземлен имот с идентификатор 68134.4356.769, ж.к. „Люлин-2 м.р.“, представляващ УПИ IV4356, 769, кв.23

С писмо на кмета на района с вх.№ ПСК 116-2 от 20.01 2021 г.- предлага да се извади от ГОПРП поради предстоящо процедиране от тяхна страна.

II. Обекти включени в ГОПРП, за които е необходимо районната администрация да извърши конкретни процедури:

1. Сграда с идентификатор 68134.4358.237.10

Функционалното предназначение на сградата в кадастралната карта е записано като – сграда за енергопроизводство /трафопост/. Следва да се промени предназначението на сградата съгласно съставения АчОС от район „Люлин“.

2. Сграда с идентификатор 68134.4361.141.3, (нов идентификатор 68134.4361.141.7.2) находящ се в ж.к. „Люлин-5 м.р.“, кв.196, УПИ I- за тп и обществено обслужване
Готов за откриване на процедура за приватизация

3. ПИ с идентификатор 68134.4355.1763, представляващ УПИ VIII (1763), кв.60, м. "бул.

Сливница", находящ се на ул. " Обелско шосе" Зв.



Съгласно ПУП от 1986 г. за м. „Баба Парашкева“, част от поземления имот попада в улица. С писмо до СОАПИ Район „Люлин“ помоли, временно да се отложи процедурата по приватизация, тъй като за м. "бул. Сливница" се изработва нов ПУП и към момента няма действащ ПУП за тази местност, както и във връзка с неизяснения статут на съществуващите сгради в поземления имот.

4. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.4360.279.14.51q находящ се в бл.743, ет.1, ж.к."Люлин-7 м.р."

Поисканите от СОАПИ корекции в кадастралната карта са извършени. Към момента отдел ПнОППЧР преценява, дали извършените промени трябва да се отразят в тяхното становище, техническата комисия също работи по подготовка на техническата документация. Предстои представяне на обекта за откриване на процедура за приватизация.

5. ПИ с идентификатор 68134.4358.52, за който е отреден УПИ XI-52, кв. 83, м. „ж.к. „Люлин – 8 м.р“

За съществуващия ПИ с идн. 68134.4358.52, следва да се направи изменение в КККР и се приложи действащата по ПУП за УПИ XI-52 улична регулация за кв.83, „ж.к. „Люлин – 8 м.р“, като се извадят частите от ПИ за проектирани улици за кв.83, представляващи публична общинска собственост.

След съставяне и вписване на нов АчОС да се изпрати на СОАПИ заверено копие от него и се издаде оригинална скица за ПИ от АГКК.

6. Поземлен имот с идентификатор 68134.4358.453, представляващ УПИ XVIII-38, кв.34а, м."ж.к. Люлин-8 м.р."

Поисканите поправки в КККР са извършени.

Не са ни предоставени нов АчОС и нова скица от кад. карта на СГКК-гр .София от Район „Люлин“2, за да може да продължи подготовката на документацията, необходима за откриване на процедура за приватизация.



Приложение № 13

РАЙОН "МЛАДОСТ"

Обекти, включени в ГОПРЦ, при които е необходимо да се предприемат процедури от районната администрация

1. ПИ 68134.4082.6095_ в УПИ V, кв.5, м. "Младост-1", до Окръжна болница с площ - 468 кв.м.

По отношение на имота са предявени по реда на ЗВСОНИ реституционни претенции.

В отговор на наше запитване, р-н „Младост“ ни уведомява с писмо наш вх.№0682/03.06.2015 г., че образуваното пред СГС гражданско дело №11474/2007 г. на 44-ти състав е приключено. Делото е приключило, искът е отхвърлен.

От подземния кадастър е видно, че в имота преминават кабели на подземни електропроводи, за които няма данни от района за учредено право на преминаване. В имота е разположена спирка на градския транспорт /тролейбус № 3/

Ако не се установят други пречки от правен или технически характер, е необходимо районната администрация да издаде необходимите актуални документи за продължаване на процедурата за приватизация на ПИ с идентификатор 68134.4082.6095 включен в ГОПРЦ 2020-2021г.

2. Помещение, ж.к. "Младост", бл.26 с идентификатор 68134.4082.713.1.141 - 35,64 кв.м

С наше писмо изх. № ПП-0277/02.03.2016 г. сме поискали от районната администрация, да извърши поправка в кадастралните регистри по отношение на застроената площ на обекта, която поправка да се извърши въз основа на изготвено по възлагане на СОАПИ и предоставено като приложение към писмото архитектурно заснемане, доказващо неточно отразената в кадастралната карта и в документите за собственост площ. Молбата ни е била след отстраняване на неточностите в КKKP да се състави нов акт за частна общинска собственост за обекта, след което да ни бъдат предоставени заверено копие от акта и схема за самостоятелен обект в сграда (С.О.С.) с идентификатор 68134.4082.713.1.141.

Към настоящия момент в кадастралната карта и кадастралните регистри на р-н „Младост“ не е извършена исканата от нас корекция, съответно не ни е предоставена от районната администрация документацията, необходима за продължаване на приватизационната процедура за обекта.

3. Помещение, ж.к. "Младост", бл.26 с идентификатор 68134.4082.713.1.142 - 35,64 кв.м

С наше писмо изх. № ПП-0277/02.03.2016 г. сме поискали от районната администрация, да извърши поправка в кадастралните регистри по отношение на застроената площ на обекта, която поправка да се извърши въз основа на изготвено по възлагане на СОАПИ и предоставено като приложение към писмото архитектурно заснемане, доказващо неточно отразената в кадастралната карта и в документите за собственост площ. Молбата ни е била след отстраняване на неточностите в КKKP да се състави нов акт за частна общинска собственост за обекта, след което да ни бъдат предоставени заверено копие от акта и схема за самостоятелен обект в сграда (С.О.С.) с идентификатор 68134.4082.713.1.142.



Към настоящия момент в кадастралната карта и кадастралните регистри на р-н „Младост“ не е извършена поисканата от нас корекция, съответно не ни е предоставена от районната администрация необходимата ни за продължаване на приватизационната процедура за обекта документация.

4. Помещение, ж.к. "Младост", бл.26, с идентификатор 68134.4082.713.1.143, с площ 35,64 кв.м. /вх.2 по КККР/

По информация на районната администрация по отношение на обекта от етажната собственост е било заведено дело по чл.108 от Закона за собствеността, за установяване правото на собственост. Нямаме информация за изхода от делото.

5. Магазин, ж.к. "Младост -1", бл.11, вх. Г – изток

Към настоящия момент в кадастралната карта източното помещение във вх. Г (вх.4 по КККР) на бл.11, е нанесено с идентификатор 68134.4082.290.1.149 и площ 98,80 кв. м., е записан частна собственост на ПУ „МЕБЕЛ“. Тъй като с писмо с изх. №към ТД-1200-6-/9/ от 05.08.2014 г. р-н „Младост“ ни уведоми, че за нежилищно помещение, находящо се в бл.11 е съставен АОС №1944/10.06.2013 г., (приложен към писмото), извършихме проверка в кадастралната карта и кадастралните регистри на р-н „Младост“, при която се установи, че това общинско помещение е с идентификатор 68134.4082.290.1.248, с площ 125 кв.м. и се намира източно от вх. А (вх.1 по КККР).

Във връзка с изложеното е необходимо, районната администрация да изясни за кой от описаните обекти следва да бъде обект на приватизационна процедура.

6. Реална част от ПИ 68134.4089.662 попадащ в УПИ XI – за КОО, инж. инфраструктура и благоустройство, кв.24д, м. "Младост-4", м. „Югоизточен град-район 4“ /до околоръстен път/

За ПИ 68134.4089.662 има правни и технически пречки - не отговаря на минималните изисквания по ЗУТ.

7. С.О.С. в сграда с идентификатор 68134.4082.726.3, до бл. 40, кв.23, м „Младост 1“

За обекта е възложен правен анализ, но поради непредставени документи от Районната администрация, същия не е приключен към настоящия момент.

В КККР е попълнена сграда за енергопроизводство 94 кв.м.- трафопост. Няма записан собственик на сградата в КККР.



Приложение № 14

РАЙОН "НАДЕЖДА"

I. Обекти включени в ГОПРП, за които не следва районната администрация да предприема действия:

1. ПИ с идентификатор 68134.1381.2245, съставляващ УПИ IV, кв.56г, м."ж.к. Толстой"

Открита процедура за приватизация с Решение №443 по Протокол №36 от 22.07 2021г. на СОС

Временно отложен за насрочване на търга от НС на СОАПИ на 19.11.2021г.

II. Обекти включени в ГОПРП, за които е необходимо районната администрация да извърши конкретни процедури:

1. УПИ IV , кв.49б, м. "Надежда 2а и 2б", представляващ ПИ с идентификатор 68134.1382.2153

Обектът е спрян за откриване на процедура за приватизация от Надзорния съвет на СОАПИ, тъй като новообразуваните УПИ-та по ПУП са разположени в съществуващи междублокови зелени пространства.

2. ПИ с идентификатор 68134.1383.2118 в УПИ XVI за коо, кв.73, м."Надежда"

Обектът е спрян от районната администрация във връзка с констативен протокол №12/11.07.2016г. по чл.196, ал.2 от ЗУТ за премахване и заличаване на строежи в ПИ с идентификатор 68134.1383.2118 и издаване на заповед за премахване от Директора на Дирекция „Общински строителен контрол“. Част от сградата е построена в съседен поземлен имот УПИ IV – отреден „за озеленяване с режим на Тго и инфраструктура“.

3. ПИ в УПИ XXI и сграда, кв.2, Илиянци, бул. "Рожен" №38

По регулация, части от поземления имот попадат в улица и в друг парцел, отреден за поземлен имот-частна собственост. За да бъде годен за приватизация, от площта на ПИ с идентификатор 68134.1370.2119 следва да се отдели площта, попадаща в улицата и в другия парцел. За получилия се нов по площ, конфигурация и идентификатор имот, следва да се състави, утвърди от СО и впише в Агенция по вписванията нов акт за частна общинска собственост, след което да ни се предостави заверено копие от него и скици за поземления имот и за сградата в него, издадени от АГКК.

Изменението е извършено, предстои съставяне на нов АчОС от районната администрация.

4. *Помещение към ТП, ж.к. "Надежда 1" до бл.139

За обекта е имало съдебно дело с ЧЕЗ. Следва процедура по нанасяне на собственост за обекта в КККР. В кадастралната карта към м. януари 2022 г., обектът е нанесен в червено, което означава, че има спор за собственост и не може да бъде издадена актуална скица от АГКК-СГКК. 14.01.2022 г.



Приложение № 15

РАЙОН "НОВИ ИСКЪР"

I. Обекти, включени в ГОПРП, при които е необходимо да се предприемат процедури от районната администрация

1. ПИ с идентификатор 80409.5810.41, с. Чепинци

В КККР е записано, че територията, в която попада поземления имот, е „зеделска“. Съгласно Общия устройствен план на Столична община, поземления имот попада в зона „Пмс“ – зона за малки и средни производства и занаятчийски процедури. За да продължи приватизационната процедура е необходимо районната администрация да предприеме необходимите действия за промяна на статута на земята от „зеделска“ в „урбанизирана“ и това обстоятелство да бъде отразено в КККР и в документа за собственост. След тази процедура е необходимо да ни се предостави заверено копие от акта и скица на поземления имот, издадена от АГКК-СГКК.

Към момента тече процедура по изготвяне на ПУП.

2. ПИ с идентификатор 80409.5867.9999, включен в УПИ I „за аквапарк и инфраструктура“, кв.111, с. Чепинци

В КККР е записано, че територията, в която попада поземления имот, е „зеделска“. Съгласно Общия устройствен план на Столична община, поземления имот попада в зона „Са 2 – зона за спорт и атракции, предимно в околградския район“. За да продължи приватизационната процедура е необходимо районната администрация да предприеме необходимите действия за промяна на статута на земята от „зеделска“ в „урбанизирана“ и това обстоятелство да бъде отразено в КККР и в документа за собственост.

След тази процедура е необходимо да ни се предостави заверено копие от акта и скица на поземления имот, издадена от АГКК-СГКК.

Няма развитие.

3. ПИ с идентификатор 29430.4706.836, за който е обособен УПИ I- „за изкупвателен пункт“, кв.22 по действащ регулационен план на с.Житен

За поземления имот с площ 786 кв.м. по ПУП е отреден УПИ I „за изкупвателен пункт“ с площ 783 кв.м. Три квадратни метра от поземления имот попадат в съседния УПИ II „за СБА“, който е частна собственост. При това положение участието на СО с 3 кв.м. в този парцел, я прави съсобственик. Тъй като това обстоятелство е записано в акта за общинска собственост за поземления имот №3932/15.09.2014 г., възникващата по силата на регулацията съсобственост е правна пречка за приватизацията на поземлен имот с идентификатор 29430.4706.836. За да бъде отстранена тази пречка и за да се изпълни волята на СОС, обектът да бъде приватизиран има няколко възможности, с които многократно сме запознавали общинската администрация, а именно:

1. Поради неприложен ПУП и изтекъл десетгодишен давностен срок от приемането му и от влизането му в сила по отношение на парцели УПИ I „за изкупвателен пункт“ и УПИ II „за СБА“, районната администрация може да процедира изменение на регулационния план, като регулационната граница между двата парцела съвпадне с имотната между ПИ с идентификатор 29430.4706.836 и ПИ с идентификатор 29430.4706.812, при което УПИ I „за изкупвателен пункт“ ще стане с площ 786 кв.м.



2. Район „Нови Искър“ да приключи процедурата по прилагане на действащия ПУП, като се уредят сметките за 3-те кв.м. по регулация между двата парцела УПИ I „за изкупвателен пункт“ и УПИ II „за СБА“, след което да се извърши поправка в кадастралната карта и кадастралните регистри по отношение на ПИ с идентификатор 29430.4706.836, като се запише новата му площ 783 кв.м.

3. Поради малката разлика от 3 кв.м., която в процентно изражение е 0,38%, между площите на поземлен имот с идентификатор 29430.4706.836 и УПИ I „за изкупвателен пункт“, която е много по-малка от допустимата статистическа грешка от 3%, районната администрация може да поиска АГКК да извърши корекция в кадастралната карта и кадастралните регистри по отношение на обследвания поземлен имот, като коригира границата между поземлените имоти да съвпадне с границата между парцелите, при което ПИ с идентификатор 29430.4706.836 ще бъде с площ 783 кв.м., каквато е площта на парцел I „за изкупвателен пункт“.

Докато не бъде решен въпросът със възникналата по силата на регулацията съсобственост, не може да продължи приватизационната процедура за обекта. След като проблемът бъде решен, е необходимо районната администрация да състави нов АчОС за поземления имот, в който да се премахне уточнението, че реални части от него попадат в два парцела.

След утвърждаване на новия акт в СО и вписването му в Агенция по вписванията, е необходимо да ни бъдат предоставени заверено копие от него и скици за поземления имот и сградите, намиращи се в него.

Няма развитие.



Приложение № 16

РАЙОН "ОБОРИЩЕ"

Обекти, включени в ГОПРП, при които е необходимо да се предприемат процедури от районната администрация

1. ПИ с идентификатор 68134.408.2, находящ се на ул. „Васил Друмев“ № 53 (УПИ I-„за кооперативен пазар“, кв. 129 Б)

В отговор на наше запитване, е получено становище на р-н „Оборище“- СО (изх. № към РОБ18-ВК08-2295-[1] от 21.12.2018 г.), с което ни уведомяват, че голямата част от постройките, находящи се в поземления имот са включени в капитала на „Пазари Север“ ЕАД, съгласно утвърдения с Решение №11 по Протокол №55 от 23.01.2014 г. устав на едноличното акционерно дружество. От друга страна с Решение №773 по Протокол №64/08.11.2018 г. СОС дава съгласие, изпълнителният директор на „Пазари Север“ ЕАД да предприеме действия за оценка по реда на чл.72, ал.2 от Търговския закон за апортна вноски, с цел увеличаване на капитала на общинското дружество, чрез непарична вноски, представляваща правото на собственост върху поземления имот с идентификатор 68134.408.2. Впоследствие I-„за кооперативен пазар“ е бил включен в капитала на общинското дружество.

С Решение № 407 по Протокол №36 от 22.07.2021 г. на СОС, парцелът е бил изваден от капитала на „Пазари Север“ ЕАД. Със същото решение общинският съвет е възложил на Главния архитект на София, да предприеме необходимите действия за процедиране на Подробен устройствен план /ПУП/ за територията, предвиждащ изграждане на детска градина в посочения имот.

На основание изложеното, следва обектът да бъде изваден от ГОПРП.



Приложение № 17

РАЙОН "ОВЧА КУПЕЛ"

Няма подадени и включени обекти в ГОПРП за 2020г. от районната администрация за територията на район „Овча купел“.

Приложение № 18

РАЙОН "ПАНЧАРЕВО"

I. Обекти, включени в ГОПРП, при които няма проблеми, свързани с районната администрация

1. ПИ нов идентификатор 39791.6003.3442 и сграда с идентификатор 39791.6003.3442.1 /стар идентификатор 39791.6003.3376 и сграда с идентификатор 39791.6003.3376.1/, представляващ УПИ III 3376 „ЗА ОБЩЕСТВЕНО И ДЕЛОВО ОБСЛУЖВАНЕ“, кв.63, м.“с. Кривина“

Извършено е изменение на КККР, за прилагане на УПИ III 3376 „за обществено и делово обслужване“, като е създаден е нов поземлен имот с идентификатор 39791.6003.3442 и сграда с нов идентификатор 39791.6003.3442.1, с. Кривина.

На база на извършената промяна в КККР, район „Панчарево“ е изпратил заверено копие от нов АчОС и скици от АГКК-СГКК за ПИ с идентификатор 39791.6003.3442 и сграда с идентификатор 39791.6003.3442.1, с. Кривина.

Необходимо е отдел „Правен“ да се произнесе по възможността за възлагане на нов правен анализ за обекта, следствие настъпилите промени по изменение на КККР и съставения нов АчОС за поземления имот.

II. Обекти, включени в ГОПРП, при които е необходимо да се предприемат процедури от районната администрация

1. ЗДРАВНА СЛУЖБА ПАНЧАРЕВО, ЧАСТИ ОТ 3-ЕТАЖНА СГРАДА, С. ПАНЧАРЕВО, УЛ. "ВУКОВА КОРИЯ" № 1А

Анализ на състоянието на обекта

Триетажната сграда с идентификатор 55419.6707.2990.1 и застроена площ 220 кв.м. е изградена в поземлен имот с идентификатор 55419.6707.2990, за който е отреден УПИ IX „за поликлиника“, кв.8, м. „Зона за отдих – Панчарево“. Поземленият имот е частна собственост, като върху него на общината е учредено право на строеж за сградата, съгласно Акт за общинска собственост № 241, том XX, рег. 57725 от 13.08.2007 г., издаден от СО - район "Панчарево". В кадастралната карта и кадастралните регистри на р-н „Панчарево“ са нанесени като самостоятелни обекти в сграда следните обекти с идентификатори: 55419.6707.2990.1.2 с площ 70 кв.м., находящ се на първия етаж на сградата; 55419.6707.2990.1.4 с площ 70 кв.м., находящ се на втория етаж на сградата и 55419.6707.2990.1.5 с площ 203 кв.м., разположен на третия етаж. За тези С.О.С. е съставен



АчОС № 5031/24.11.2014 г. от р-н „Панчарево“. Записано е, че обектите са ведно с правото на строеж, но няма информация какъв е процентът от това право и от общите части на сградата, припадащи се на всеки обект. Следва да се има предвид, че в АчОС №5031 и в схемите от КККР за обектите, като предназначение е записано „за здравни и социални услуги“, както и вид собственост „общинска публична“, което би представлявало пречка за откриване на процедура за приватизация на обектите.

Необходими действия

За да бъдат годни за приватизация трите общински обособени обекта в сградата с идентификатор 55419.6707.2990.1, е необходимо да се извърши от районната администрация следното:

- В кадастралните регистри да бъде отразен процентът идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж за всеки от тях, каквото е изискването към обособени обекти в режим на етажна собственост.
- Обектите следва да бъдат заведени поотделно в баланса на района.
- Да се установи, дали е отпаднала необходимостта от записаното предназначение „за здравни и социални услуги“ и ако да, да се смени предназначението в друго с нежилищен характер, а също така да се преотреди парцела, като се премахне отреждането „за поликлиника“.

В случай, че необходимостта от това отреждане не е отпаднала и се установи, че отделните обекти, актувани с акта за общинска собственост притежават характеристиките на обособени обекти в режим на етажна собственост, приватизационна процедура може да се открие за всеки от тях, след вземане на съответното решение по целесъобразност от Столичен общински съвет, относно продажбата на обектите или тяхната експлоатация при необходимост от общината, при действащото им предназначение.

- В случай, че се установи, че обектите, описани в АчОС, не притежават необходимата обособеност, за да имат характеристиките на обособени обекти в режим на етажна собственост, то приватизацията е възможна само при спазване на разпоредбите на чл.33 от Закон за собствеността, във връзка с чл.66 от същия закон.

2. ТРЕТИ ЕТАЖ ОТ СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР 39791.6003.3374.14.2, С. КРИВИНА

Анализ на състоянието на обекта

С.О.С. с идентификатор 39791.6003.3374.14.2 е разположен на 3-тия /последен/етаж в триетажна масивна сграда с идентификатор 39791.6003.3374.14, представляваща съсобственост между СО- Район „Панчарево“ и 4-ма частни собственика. Функционалното предназначение на сградата е за „Друг вид сграда за обитаване“. СОС с идентификатор 39791.6003.3374.14.1 е частна собственост, а СОС с идентификатор 39791.6003.3374.14.2 е общинска частна. В скиците-извадки от кадастралната карта, няма посочени площи на всеки един от самостоятелните обекти в сградата, както и % идеални части от общите части на сградата за всеки един от собствениците на отделните обекти в сградата.

В съставения и вписан АчОС №5859/26.06.2014г. няма отбелязване за % идеални части от общите части на сградата и правото на строеж за сградата – бивша ПТВУ, кв.50. За сградата няма представени строителни книжа, архитектурни проекти и ценообразуване /площообразуване/, от които да е видно как са разпределени идеалните части от общите



части на сградата, която е в режим на етажна съсобственост между частните лица и общината. Няма представени документи, доказващи смяна на предназначението на сградата от „трудово-възпитателно училище“ в друг вид предназначение на сградата. В тази връзка не може да се даде категоричен отговор дали етаж 3 - собственост на общината, представлява самостоятелна обособена част от сградата – етажна съсобственост.

Сграда с идентификатор 39791.6003.3374.14 е разположена в поземлен имот с идентификатор 39791.6003.3374 с площ 25371 кв.м. – целият частна собственост на 4-ри физически лица.

Необходими действия

За да бъде годин за приватизация общинския обособен обект в сградата с идентификатор 39791.6003.3374.14, е необходимо да се извърши от районната администрация следното:
В съставения и вписан АчОС и в кадастралната карта и кадастралните регистри да бъде отразен процентът идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж за С.О.С., каквото е изискването към обособени обекти в режим на етажна собственост.

3. ПИ С ИДЕНТИФИКАТОР 39791.6003.239 (УПИ VII_233 и УПИ VIII_233, КВ.21), ЗАЕДНО СЪС СГРАДИ, С. КРИВИНА.

Анализ на състоянието на обекта

Поземленият имот се е обособил в следствие на обединяване на два предишни парцела в един, отразен в кадастралната карта с общ идентификатор. По наша молба районната администрация предприе действия за прилагане на регулацията и отделяне на частта от поземления имот, попадаща в уличната регулация.

Необходими действия

На база на тази извършена промяна в КККР, очакваме район „Панчарево“ да състави нов акт за частна общинска собственост за поземления имот и за сградите в него. След утвърждаването на акта в СО и вписването му в Агенция по вписванията, е необходимо да ни бъдат предоставени заверено копие от акта и скици от АГКК-СГКК за ПИ с идентификатор 39791.6003.239 и намиращите се в него сгради с постоянен градоустройствен статут.

III. Обекти включени в ГОПРП 2020-2021 г, за които не следва районната администрация на този етап да предприема действия:

1. Сграда с идентификатор 22472.7301.1019.1, находяща се в с. Долни Пасарел, ул. „Ракита“.

Сграда с идентификатор 22472.7301.1019.1, е разположена в УПИ VIII – „ЗА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ“. Сградата не се потвърждава в застроителния план като сграда с постоянен градоустройствен статут. Съгласно ОУП на гр. София същата е разположена в устройствена зона – Тзв - Терени за озеленяване на улици, реки, дерета, открити канали и сервитути. Предназначение на устройствената зона е - озеленени терени с компактна или лентова форма, осъществяващи връзки между елементите на зелената система. По улиците от главната улична мрежа от I до III клас включително задължително се предвижда крайулично озеленяване с дървесна растителност. От двете страни на реките и откритите водни течения се провежда задължително укрепващо и мелиоративно озеленяване с ширина



мин. 3 м. Не се допуска строителство, с изкл. на инженерни мрежи и алеи. В сервитутите на инженерните съоръжения не се допуска засаждане на висока растителност.

В тази връзка, обектът не може да бъде предмет на приватизационна процедура.

2. Масивна сграда на три етажа с идентификатор 55419.6704.902.2, с. Панчарево

По предназначение сградата е „жилищна“ и не може да бъде предмет на приватизационна сделка. Може да бъде приватизирана при условие, че се предприемат действия от района за смяна предназначението ѝ в нежилищно.

Към настоящия момент няма промяна в предназначението на сградата, в КККР сградата е с функционална предназначение – Жилищна сграда – еднофамилна, бр. етажи 3.
В тази връзка, обектът не може да бъде предмет на приватизационна процедура.



Приложение № 19

РАЙОН „ПОДУЯНЕ“

I. Обекти, включени в ГОПРП, при които няма проблеми, свързани с районната администрация

1. ПИ с идентификатор 68134.613.39, ул. „Неофит Бозвели“ – Обектът е в ГОПРП от 2017 г. За него не е възлаган правен анализ.

С писмо от 29.06.2021 г. на Кмета на р-н „Подуяне“ е поискано, обектът да бъде изваден от приватизационната програма.

2. ПИ с идентификатор 68134.609.295, ул. „575-та“ №7-9, ж.к. „Левски-Зона В“
Открита процедура за приватизация с Решение №829 по Протокол №44 от 16.12. 2021г. на СОС.

3. ПИ с идентификатор 68134.619.1024, представляващ УПИ VII-1024,1025, кв.22, м.,ж.к. Левски - Зона В“, ул. „Станислав Доспевски“ № 91
Открита процедура за приватизация с Решение № 443 по Протокол 36 от 22.07 2021 г. на СОС.

II. Обекти, включени в ГОПРП, при които е необходимо да се предприемат процедури от районната администрация

1. УПИ III-458, кв.64а, (ПИ с идентификатор 68134.600.458), ж.к. “Хаджи Димитър“, ул. „Панайот Хитов“.

Има разлика, по-голяма от допустимите 3%, между площта на поземления имот и тази на парцела. Ако се извърши приватизация на поземления имот с настоящата площ, отразена в кадастралните регистри на р-н „Подуяне“, при прилагане на регулацията ще бъдат отнети части от този поземлен имот, попадащи в съседни частни парцели. За да не се допусне това е необходимо, преди откриване на процедура за приватизация на поземлен имот с идентификатор 68134.600.458, да бъде отделена частта от имота, попадаща по регулация в съседния частен урегулиран поземлен имот VII-484, след което да се състави на основание чл.59 от ЗОС нов акт за частна общинска собственост за обекта. След утвърждаване на акта в Столична община и вписването му в Агенция по вписванията, е необходимо да ни бъдат предоставени заверено копие от него и скица за поземления имот.

Има писма от Кмета на р-н „Подуяне“ от 02.05.2019, от 05.11.2020 г и от 29.06.2021 г. с искане за изваждане от ГОПРП!

2. ПИ с идентификатор 68134.609.1227 представляващ УПИ I-364, 365, кв.19, м. „жк „Левски - Зона В““

В общинската администрация тече процедура по съставяне на нов акт за частна общинска собственост за обекта. След утвърждаване на акта в Столична община и вписването му в Агенция по вписванията, е необходимо да ни бъдат предоставени заверено копие от него и скица за поземления имот, след което предстои изготвяне на правен анализ.

Няма развитие.

3. ПИ с идентификатор 68134.613.1040, представляващ УПИ X-43,44, кв.31, м. „жк „Суша река-запад““, ул. „Митрополит Панарет“ №8



Обектът е изваден от ГОПРП въз основа на писмо от Кмета на р-н „Подуяне“ от 29.06.2021 г.

1. Част от ПИ с идентификатор 68134.614.350, находящ се на бул. „Ботевградско шосе“

В обсега на поземления имот попадат частично няколко урегулирани поземлени имота, част от улица и част от железопътната арка, поради което към момента е невъзможно откриване на процедура за приватизацията му. Необходимо е да се уточни частта от имота, който да бъде включен в приватизационната програма, като от площта на посочения имот се премахне частта от него, попадаща в улична регулация и в ж.п. арката. Необходимо е да се раздели имота на отделни части, попадащи в отделните парцели, като съответно тези части се обособят като отделни поземлени имоти с отделни идентификатори. След извършване на тази процедура в КККР, е необходимо за всеки поземлен имот да се състави на основание бл.59 от ЗОС, нов акт за частна общинска собственост и след утвърждаването от СО и вписването в Агенция по вписванията е необходимо да ни бъдат предоставени заверени копия от тези актове и скици, издадени от АГКК-СГКК.

От справка в районната администрация се установи, че към момента в НАГ тече процедура ЧИЗРП за градоустройствения квартал, включително и за посочения имот, която не е приключила.

Няма развитие.

5. ПИ с идентификатор 68134.609.295, представляващ УПИ VI-336А, кв.19, ж.к. „Левски-Зона В“, ул. „575-та“ № 16, с площ 335 кв.м.

Обектът е възложен за изготвяне на правен анализ на 21.12.2021 г.



Приложение № 20

РАЙОН "СЕРДИКА"

I. Обекти, включени в ГОПРП, при които е необходимо да се предприемат процедури от районната администрация

1. ПИ с идентификатор 68134.503.1558, кв. Бенковски

Поземленият имот с идентификатор 68134.503.1558, с площ 1812 кв.м., по издадена скица от КККР, не е попълнен съгласно отреденият УПИ III „общ“, кв.28, м. „кв. Бенковски“, по действащия ПУП- ЧИЗРП, одобрено със Заповед РД-09-50-280/30.03.2001г. на Гл.арх. на София. Площта на УПИ III „общ“ е 1374 кв.м.

Части от поземлен имот с идентификатор 68134.503.1558, попадат в улична регулация от О.Т. 162- О.Т.163, като в момента ПИ представлява част от улица „Боян Болгар“, която не се запазва по ПУП, но е с изградена инженерна инфраструктура - стълбове на електрозахранване и водопровод, обслужващи съседни поземлени имоти 68134.503.5552; 68134.503.913; 68134.503.1167. Разликата в площта на ПИ 68134.503.1558 и УПИ III „общ“ е в размер на 438 кв. м

Необходимо е да се направи проект за изменение в КККР, като имота се попълни по регулационните линии, съгласно действащия ПУП. След тази процедура е необходимо да ни се предостави заверено копие от акта и скица на поземления имот, издадена от АГКК-СГКК.

2. Помещение, ул. "Железопътна", зад читалището

Самостоятелният обект в сграда не е обособен. Има незаконно приобщаване на помещение, което не е включено в площта на обекта, чрез отваряне в стената на врата, която не е налична в одобреното архитектурно заснемане. Въпреки многократните напомняния, че следва този отвор да се зазида, ползвателят на обекта не прави това. Не можем да продадем обект, който по документи е С.О.С., а в действителност е свързан с друго помещение и ще се ползва по-голяма площ.

II. Обекти, включени в ГОПРП, при които е необходимо да се предприемат процедури от СОАПИ

1. ПИ с идентификатор 68134.504.10, кв. Бенковски

Обектът е с открита процедура за приватизация, с изготвена приватизационна оценка (към момента с изтекъл срок на валидност). Временно спрян от Надзорния съвет на СОАПИ.

Няма промяна.



Приложение № 21

РАЙОН "СЛАТИНА"

I. Обекти, включени в ГОПРП, при които няма проблеми, свързани с районната администрация

1. ПИ с идентификатор 68134.702.2026, ул. "Бетховен"

Внесен в Надзорен съвет с предложение за откриване на процедура за приватизация. На заседание на НС на 01.07.2019 г. е взето решение, за отлагане откриването на процедурата.

2. ПИ с идентификатор 68134.702.2022, ул. "Бетховен"

Внесен в Надзорен съвет с предложение за откриване на процедура за приватизация. На заседание на НС на 01.07.2019 г. е взето решение, за отлагане откриването на процедурата

II. Обекти, включени в ГОПРП, при които е необходимо да се предприемат процедури от районната администрация

1. ПИ с идентификатор 68134.708.659, кв.17, м. "Христо Ботев", ул. „527“ №60

Съгласно ОУП на Столична Община, ПИ с идентификатор 68134.708.659 попада в зона „Пмс“, като част от имота е в сервитута на бъдещата „Източна тангента“ – зона „Тти“ – терени за транспортна инфраструктура. По ПУП – УПИ V₆₅₉, кв.17, м. „Христо Ботев“, с площ 387 кв.м., представлява реална част от ПИ с идентификатор 68134.708.659, с площ по КККР – 428 кв.м., като разликата в площите по имотни граници между УПИ и ПИ представлява реална площ, попадаща в улична регулация и съседен УПИ II. Съгласно застрояването в ПИ с идентификатор 68134.708.659 са попълнени два броя сгради – двуетажна жилищна сграда с идентификатор 68134.708.659.1 и едноетажна постройка с идентификатор 68134.708.659.2 от допълващо застрояване. За сградите няма данни за законността на построяването им, както и относно градоустройствения им статут.

За осъществяване на законосъобразна процедура за приватизация на поземления имот, следва да се предприемат действия по разработка на ИПРЗ за отреждане на имота в съответствие с изискването по чл.1, ал.2, т.6 от ЗПСК., както и да бъдат предприети действия от страна на района, за смяна на предназначението на еднофамилната жилищна сграда с идентификатор 68134.708.659.1 и постройката на допълващо застрояване в имота. След процедура по разработката на ИПРЗ е необходимо да се направи проект за изменение в КККР, като имота се попълни по регулационните линии, съгласно действащия ПУП.

След извършване на посочените процедури е необходимо да ни бъдат предоставени заверено копие от АчОС за обекта и скица за имота, издадена от СГКК-АГКК.

2. ПИ с идентификатор 68134.705.148, кв.211 от УПИ I, м. "Христо Смирненски-Слатина".

Спрян на заседание от 11.11.2019 г. на Надзорния съвет на СОАПИ, до разрушаване от р-н „Слатина“ на освидетелстваната като опасна жилищна сграда, находяща се в поземления имот.

Няма развитие.



III. Обекти, включени в ГОПРЦ, при които е необходимо да се предприемат процедури от СОАПИ

1. Помещение към трафопост с идентификатор 68134.703.280.4.2, находящо се на бул. „Шипченски проход“, между блокове 27 и 27а.

Теренът, в който е изградена сградата, е частна собственост, поради което следва районната администрация да удостовери законността на сградата и придобитото право на строеж. Правни пречки.

Няма развитие.



Приложение № 22

РАЙОН "СРЕДЕЦ"

Няма подадени и включени обекти в ГОПРП за 2020г. от районната администрация за територията на район „Средец“.

Приложение № 23

РАЙОН „СТУДЕНТСКИ“

I. Обекти включени в ГОПРП, за които не следва районната администрация да предприема действия:

II. Обекти включени в ГОПРП, за които е необходимо районната администрация да извърши конкретни процедури:

1. Поземлен имот с идентификатор 68134.1604.6226 /стар ПИ с идентификатор 68134.1604.6092/, попадащ в УПИ IV- „за озеленяване и КОО“ и УПИ V- „за графопост“, кв.26, м.„Дървеница“, ул. ”Проф. Стоян Киркович” (спрян от НС)

Открита процедура за приватизация. На заседание на НС е взето решение, за отлагане провеждане на търг.

Необходимо е да се осигури пешеходен и автомобилен подход и достъп за обслужване на УПИ VII-3874,3820 /образуван от ПИ с идн. 68134.1604.3874 и ПИ с идн. 68134.1604.3820/ и УПИ VI- 485, /образуван от ПИ с идн. 68134.1604.485/ кв. 26, м. „Дървеница“, които са приложени и реализирани, съгласно действащия подробен устройствен план за местността, до изграждане и реализиране на новопроектираната улица от О.Т.136 - О.Т.31 /ПИ с идн. 68134.1604.6141/. След прилагане и изграждане на място на новопроектираната улица от О.Т.136 - О.Т.31, по действащия РП, ще се осигури директен достъп до УПИ VII-3874,3820 и УПИ VI- 485. За новопроектираната улица от О.Т.136 - О.Т.31 /ПИ с идн. 68134.1604.6141/ са постъпили актове за дарение за частите от имоти, попадащи в уличната регулация. Реализирането на улицата ще се осъществи след включването и в инвестиционната програма на Столична община, съгласно писмо изх. № РСТ18-ДИО5-71-(1)/03.04.2018г. на Кмета на район „Студентски“.

Временно отложен от НС на СОАПИ от 20.07.2018 г., до реализиране на уличната регулация О.Т.136 - О.Т.31

2. УПИ III -45, ул. "Никола Габровски" №104

Влязла в сила нова КККР със Заповед № РД-18-258/28.07.2020 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК.

УПИ III -45 се състои от Поземлен имот с идентификатор 68134.1600.45 с площ 601 кв.м. и Поземлен имот с идентификатор 68134.1601.5006 с площ 12 кв.м.

Теренът е застроен с едноетажна постройка /сграда/ с площ 50,17 кв.м., която не се запазва като траен елемент на застрояването съгласно ПУП, но същата е актувана в АчОС №1322/16.06.2014г. Имотът има съществуваща ограда на ПИ-то, която не е поставена на мястото, отговарящо на границите на образуваният по регулация УПИ III-45. От западната страна на УПИ е предвидена по ПУП новопроектирана улица, която не е приложена в



участъка на УПИ III-45 и следва да се изгради при бъдещо реализиране на строителството в парцела.

Необходимо е да се издаде комбинирана скица за поземления имот и същия да се попълни по регулационните граници на УПИ III₄₅, съгласно действащия ПУП-ПРЗ.

В КККР като собственици са записани Държавата и СО. Това прави имотът съсобствен, което представлява правна пречка. С писмо изх. № РСТ21-ВК08-304(2)/14.04.2021г. на Кмета на район „Студентски“ СОАПИ е информирана за обекта.

Ако имотът се деактува като държавен и се потвърди собствеността на Столична община, р-н „Студентски“ трябва да състави нов АчОС на основание чл.59 от ЗОС.

3. УПИ III44, ул. "Никола Габровски" №106

Влязла в сила нова КККР със Заповед № РД-18-258/28.07.2020 г. На ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК.

УПИ IV₄₄ се състои от Поземлен имот с идентификатор 68134.1600.5621 с площ 646 кв.м. и Поземлен имот с идентификатор 68134.1601.5007 с площ 5 кв.м.

В терена е актувана с АчОС №1323/16.06.2014г. едноетажна постройка /сграда/ с площ 47,38 кв.м., която не се запазва като траен елемент на предвиждането по ПУП и я няма нанесена в КККР. Имотът има съществуваща ограда на ПИ-то, която не е отложена на проектното ѝ място, съгласно образуваният по регулация УПИ IV-44. От западната страна на УПИ е предвидена по ПУП новопроектирана улица, която не е приложена в участъка на УПИ IV₄₄ и следва да се изгради при бъдещо реализиране на строителството в парцела.

Необходимо е да се издаде комбинирана скица за поземления имот и попълването му по регулационните граници на УПИ IV₄₄, съгласно действащия ПУП-ПРЗ.

С влязлата в сила КККР като собственик е записана СО Р-н „Студентски“ трябва да състави нов АчОС на основание чл.59 от ЗОС. С писмо изх. № РСТ21-ВК08-304(2)/14.04.2021г. на Кмета на район „Студентски“ СОАПИ е информирана за обекта.

4. УПИ III, „за КОО“, кв.53 А, м. „Студентски град“, бул. „д-р Г.М.Димитров“ с площ 1325 кв.м и УПИ II „за КОО“, кв.53 А, м. „Студентски град“, ул. „Иван Багрянов“ с площ 1821 кв.м., включени ГОПРП 2020-2021 г., въз основа на проведена градоустройствена процедура са обединени в едно общо УПИ II „за етажнен паркинг“, с площ 3147 кв.м. Този парцел е отреден за новообразувания ПИ с идентификатор 68134.1601.6113 с площ 3145 кв.м.

В поземления имот попадат три броя постройки със сглобяема метална конструкция, за които районната администрация е дала становище, че за тях не се съхраняват строителни книжа и същите нямат постоянен градоустройствен статут. Те също са нанесени в КККР и са им дадени идентификационни номера, но собственици не са записани. Към предходния правен анализ има информация, дадена от р-н „Студентски“, че в обекта няма наемател. При направен на място оглед се установи, че в една от сградите се помещава лаборатория на Минно-геоложкия институт. На СОАПИ не е ясно на какво основание институтът използва сградата. В тази връзка, тъй като сградите нямат градоустройствен статут, СОАПИ не може да ги включи в приватизационната процедура., поради което, ако се пристъпи към приватизационна процедура, е необходимо р-н „Студентски“ да предприеме действия за премахването им от поземления имот.

Във влязлата в сила КККР като собственици са записани държавата и СО. Това прави имотът съсобствен, което представлява правна пречка



Ако имотът се деактува като държавен и се потвърди собствеността на Столична община, р-н „Студентски“ ще трябва да състави АчОС на основание чл.59 от ЗОС

Съгласно писмо изх. № РСТ 21-ВК08-304(2)/14.04.2021г. на Кмета на район „Студентски“ е поискано прекратяване на процедурата за приватизация и отпадане на поземлените имоти от ГОПРЦ.

5. УПИ I-1358, кв.53, м. „Студентски град“, бул. „д-р Г.М.Димитров“

Влязла в сила нова КKKP със Заповед № РД-18-258/28.07.2020 г. На ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГKK.

За парцела е отреден Поземлен имот с идентификатор 68134.1601.1358 с площ 450 кв.м.

Обектът представлява самостоятелен ограден и застроен УПИ I-1358 в кв.53, м. „Студентски град“, съгласно одобрено ЧЗРКП/2001г., ПРЗ одобрен с Решение № 468 по Протокол №70/22.07.2010 г. на СОС. В имота има съществуваща сграда със стар пл.№ 1845 за търговия, която е без постоянен градоустройствен статут, частично попада в уличната регулация, съгласно акта за собственост има временен характер и следва да бъде премахната от терена. За сградата няма издаден констативен протокол и заповед за премахване. Съгласно предвижданията на действащия ЗП в УПИ I-1358 може да се изгради самостоятелна двуетажна сграда. Съгласно Договор за продажба рег.№РД-561-557/17.12.2009г. на Кмета на СО, вписан в АВ е прехвърлено възмездно на „ЧЕЗ РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ БЪЛГАРИЯ“ АД, право на собственост на бетонов фундамент за монтаж на трансформаторен пост с площ -6 кв.м. Към момента нямаме актуална информация от района, дали вече е проведено деактуването на имота от Областната управа на гр. София.

С влязлата в сила КKKP като собственици са записани и Държавата и СО. Това прави имотът съсобствен, което представлява правна пречка за приватизацията му. С писмо изх. № РСТ21-ВК08-304(2)/14.04.2021г. на Кмета на район „Студентски“ СОАПИ е информирана за обекта.

Ако имотът се деактува като държавен и се потвърди собствеността на Столична община, р-н „Студентски“, трябва да състави нов АчОС на основание чл.59 от ЗОС

6. УПИ II „за КОО“, находящ се на ул. „Йордан Йосифов“, кв.107, м. „Студентски град“

Влязла в сила нова КKKP със Заповед № РД-18-258/28.07.2020 г. На ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГKK.

Поземлен имот с идентификатор 68134.1600.452 с площ 195 кв.м.

Внесен в Надзорен съвет с предложение за откриване на процедура за приватизация. На заседание на НС е взето решение, за отлагане откриването на процедурата.

Във влязлата в сила КKKP като собственици са записани и Държавата и СО. Това прави имотът съсобствен, което представлява правна пречка. С писмо изх. № РСТ21-ВК08-304(2)/14.04.2021г. на Кмета на район „Студентски“ СОАПИ е информирана за обекта.

Ако имотът се деактува като държавен и се потвърди собствеността на Столична община, р-н „Студентски“ ще трябва да състави АчОС на основание чл.59 от ЗОС

Временно върнат от НС на СОАПИ на 15.07.2019 г.



Приложение № 24

РАЙОН „ТРИАДИЦА“

Обекти, включени в ГОПРП, при които е необходимо да се предприемат процедури от районната администрация

Подземен гараж, ул. "Метличина поляна" до бл.114

Обектът е в ГОПРП от 2014 г. В помещението, находящо се в подземния паркинг, е налична функционираща хидрофорна уредба, която захранва блока с вода. Район "Триадица" трябва да даде решение, за учредяване право на преминаване или друг начин за достъп на Софийска вода до хидрофора, след приватизацията на подземния гараж.

Няма развитие



Приложение № 25

ЕАД "СОФИЙСКИ ИМОТИ"

I. Обекти включени в ГОПРП, за които не следва ЕАД "Софийски имоти" да предприема действия:

1. Сграда (магазин) с идентификатор 68134.704.559.10, /стар пл. № 28/, кв.140, м." Гео Милев", бул. "Шипченски проход" № 4

Открита процедура за приватизация от СОС. Няма обявена дата за търг.

2. Почивна база "Ашиклар", състояща се от ПИ с идентификатор 03928.183.9 и ПИ с идентификатор 03928.183.10, гр. Берковица - с открита процедура за приватизация и обявена дата за търг.

3. ПИ с идент.07598.305.1048, заедно със сгради с идентификатори – 07598.305.1048.1, 07598.305.1048.2, 07598.305.1048.3, 07598.305.1048.4, 07598.305.1048.5 и 07598.305.1048.6, находящ се в гр. Бяла, ул. "Цар Самуил" №10 - с открита процедура за приватизация и обявена дата за търг.

II. Обекти включени в ГОПРП, за които е необходимо ЕАД "Софийски имоти" да извърши конкретни процедури:

1. УПИ XIII/2024, 2025, 2026, 2027, 9504/ за „здравно заведение“, кв.9, м. “Овча купел-актуализация“, състоящо се от ПИ с идентификатор: 68134.4336.2024, 68134.4336.2025, 68134.4336.2026, 68134.4336.2027 и 68134.4336.9504., р-н „Овча Купел“

Обектът беше включен в програмата на дирекция „Инвестиции“, като се проведеха разговори с потенциален купувач. Във връзка с проведена градоустройствена процедура, при която пет поземлени имота, включени в четири отделни урегулирани поземлени имоти, бяха обединени в един общ урегулиран поземлен имот с отреждане „за здравно заведение“, за нуждите на приватизацията е необходимо да се направи актуализация на правните анализи, изготвени за всеки от включените в общия парцел имоти. Следва да се изготви актуална пазарна оценка. Би могло да се помисли по отношение на целесъобразността, всеки от включените в новообразувания парцел поземлен имот, да бъде предмет на отделна приватизационна сделка.

2. УПИ XIX (ПИ с идент. 68134.2045.2654), кв.1, м. "Малинова долина – II част", ул.202, р-н „Витоша“

В рамките на парцела (поземления имот) навлиза незаконно построена ограда на съседен урегулиран поземлен имот. Необходимо е „Софийски имоти“ ЕАД да предприеме действие по инициране на процедура в Д „ОСК“ към СО, за премахване на незаконния строеж. Многократно сме водили разговори с дружеството, както устно, така и в писмена форма, но до момента няма резултат. Ако незаконният строеж не е премахнат преди продажбата, няма как да се извърши въвода във владение след това.

3. УПИ III-14, м."Предгаров площад", ул. "Братя Миладинови" № 99, представляващ Поземлен имот с идентификатор 68134.513.153 по КKKP.

За имота е съставен, но не е вписан АчОС № 671/19.07.2001 г. издаден от район



„Сердика“ с отбелязана площ 445 кв.м. Съгласно одобрената кадастрална карта поземленият имот с идентификатор 68134.513.153 е с площ 456 кв.м. За осъществяване на законосъобразна процедура за приватизация на поземления имот, следва ЕАД "Софийски имоти", като еднолично акционерно дружество, да предприеме необходимите действия по съставяне и вписване на Констативен нотариален акт за поземления имот, като се отбележи точната площ на ПИ с идентификатор 68134.513.153, съгласно издадена скица от КККР на СГКК гр. София, след което да ни бъде предоставено заверено копие от новия вписан акт.

4. ПИ 169 (ПИ с идент. 68134.1504.169) в УПИ III, кв.3, бул. "Цариградско шосе" № 297, р-н „Искър“

В имота има жилищна сграда, която не е в добро физическо състояние. Трябва сградата или да се разруши или да се промени статута ѝ в нежилищен. В сградата се е самонастанило ромско семейство. Въпреки многократните устни разговори и писмени молби от наша страна (писмо наш изх. №ПП-0836/16.06.2015 г. до р-н „Искър“, с вх. № 1200-86/17.06.2015г.), нито районната администрация, нито „Софийски имоти“ ЕАД предприемат необходимите действия.

5. ПИ с идент.02508.7.48, заедно със сгради с идент. 02508.7.48.1 и идент.02508.7.48.2, находящ се в гр. Балчик, м.к.з. "Двореца", ул. Приморска“

Не е открита процедура за приватизация, тъй като на заседание на НС е взето решение, СО да предостави обекта за замяна.

6. УПИ III-428, кв.15, м. „Комплекс БАН-IV км.“, находящ се на бул. „Асен Йорданов“, представляващ Поземлен имот с идентификатор 68134.704.607 по КККР.

За имота е съставен, но не е вписан АчОС № 986/29.06.2001 г. издаден от район „Слатина“ с отбелязана площ 5615 кв.м. Съгласно одобрената кадастрална карта поземленият имот с идентификатор 68134.704.607 е с площ 5648 кв.м. За осъществяване на законосъобразна процедура за приватизация на поземления имот, следва ЕАД "Софийски имоти", като еднолично акционерно дружество, да предприеме необходимите действия по съставяне и вписване на Констативен нотариален акт за поземления имот, като се отбележи точната площ на ПИ с идентификатор 68134.704.607, съгласно издадена скица от КККР на СГКК гр. София, след което да ни бъде предоставено заверено копие от новия вписан акт.

Във връзка с констатираните в писмото на ОСЗ-Изток, наличие на реституционни преписки по част от имотите засягащи действащия ЗРП за УПИ III-428, кв.15, следва ЕАД "Софийски имоти" да възложи на лицензирана фирма към АГКК да направи проект на комбинирана скица, относно наличието на идентичност на предложения за приватизиране имот с някои от тези, които са засегнати от реституционните преписки.



Приложение № 26

„ПАЗАРИ ЗАПАД“ ЕАД

ПИ с идентификатора 68134.4356.809 и 68134.4356.810 (УПИ II „за пазар“, кв. 16, м. „Люлин м.р.“)

По отношение на обекта има правни пречки за приватизацията му. В изготвения и внесен в СОАПИ на 30.07.2019 г. правен анализ е установено, че обектът представлява обособена част от търговско дружество по смисъла на §1, т.1 от ДР на Закона за приватизация и следприватизационен контрол, но се констатира несъответствие със законовите изисквания. Установено е, че това би било непреодолима пречка за вписване на приватизационния договор в Имотния регистър към Агенция по вписванията. С оглед изясняване собствеността на двата поземлени имота, СОАПИ с писмо изх. № ПО-75/05.08.2019 г. е помолила „Пазари Запад“ ЕАД (вх. №РЛН19-ДИ05-426/05.08.2019 г.), да предостави информация, представляват ли същите общинска собственост или са включени в капитала на общинско търговско дружество и водят ли се по баланса на СО – Район „Люлин“.

За да бъде продължена приватизационната процедура е необходимо, след като се установи дали двата поземлени имота са включени в капитала на „Пазари Запад“ ЕАД, в съставения от СО- Район „Люлин“ АчОС №5249а/1999 г. да се направи отбелязване за извършеното разделяне на имот с идентификатор 68134.4356.790, за който е съставен акта и да се посочат новите идентификатори, след което актът за частна общинска собственост да бъде вписан в имотния регистър към Агенция по вписванията, съгласно изискванията на ЗКИР. След това е необходимо да ни бъдат предоставени скици за имотите, издадени от СГКК и заверено копие от вписания документ за собственост.

Приложение № 27

„ПАЗАРИ ЮГ“ ЕАД

Административна сграда със сутерен, ул. "П. Каравелов" № 5

Обект Триетажна административна сграда със сутерен, находяща се в гр. София, ул. „Петко Каравелов“ № 5, обособена част от имуществото на „Пазари Юг“ ЕАД, е бил включен в ГОПРП за 2016 г. на Столична общинска агенция за приватизация и инвестиции. От приложените към правния анализ за сградата документи се установи, че в АчОС № 34/07.04.1997 г., съставен от Район „Триадица“ - СО, обектът е записан като „жилищна сграда - общежитие“. Съгласно разпоредбите на чл. 1, ал. 2, т. 6 от Закон за приватизация и следприватизационен контрол (ЗПСК), предмет на приватизационна продажба могат да бъдат само общински нежилищни имоти. Такъв е смисълът и на § 1 от ДР във връзка с чл. 1, ал. 2, т. 3 от ЗПСК. Видно от скица, издадена от отдел „Устройство на територията, кадастър и регулация“ на Район „Триадица“ въз основа на действащия ПУП за м. „Южен парк – II част“, сградата - обект на приватизация попада в кв. 1, УПИ III с отреждане „за административна сграда с конферентна зала“. В тази връзка, тъй като сградата и преди и към 2016 г. не се е използвала със записаното в акта за общинска собственост предназначение и съобразно предвижданията за парцела по действащия ПУП, СОАПИ с писмо изх. №ПСК-0727/12.07.2016 г., е поискало от „Пазари Юг“ ЕАД, в качеството си на собственик, да изиска Район „Триадица“ да извърши съответната административна процедура по смяна на предназначението на сградата от „жилищна“ в „нежилищна“. За улеснение на процедурата,



СОАПИ предостави на „Пазари Юг“ ЕАД архитектурен проект на сградата във фаза „Заснемане“, изготвен от архитект, притежаващ удостоверение от КАБ за пълна проектантска правоспособност за 2016 г. С писмото помолихме след като бъде сменено предназначението на сградата, районната администрация да състави и впише нов акт за частна общинска собственост или да се извърши съответното отбелязване за извършената промяна на предназначението в съществуващия такъв, след което да ни бъде предоставено заверено копие от новия документ за собственост.

Със заповед № РД-18-108/13.12.2016 г. на Изпълнителен директор на КККР, е одобрена кадастралната карта и кадастралните регистри за Район „Триадица“. В нея триетажната сграда е нанесена с идентификатор 68134.1004.177.1 и е записана като „административна, делова сграда“. Като собственик е записана СО – Район „Триадица“, а като основание за това е записан актът за публична общинска собственост №1148/08.12.2005 г., съставен за парцела, в който попада сградата, а не съставения за нея АчОС №34/1997 г. В кадастралните регистри не е отразено обстоятелството, че с решение №63 по Протокол № 19/06.12.1996 г. на СОС, сградата е била включена в капитала на общинска фирма „Озеленяване“ ЕАД, като след вливане на цялото имущество на това общинско дружество в капитала на общинска фирма „Пазари Юг“ ЕАД, на основание Решение №575 по Протокол №67 /11.09.2014 г., триетажната сграда е станала собственост на второто общинско дружество. Не е съставен и нов акт за собственост на сградата на основание чл.59 от ЗОС.

За да бъде продължена приватизационната процедура е необходимо районната администрация да състави и впише нов акт за частна общинска собственост или да се извърши съответното отбелязване за извършената промяна на предназначението в съществуващия такъв, като същевременно бъде отразен и идентификаторът на сградата, след което актът да бъде вписан в „Агенция по вписванията. Необходимо е да се извърши корекция в кадастралните регистри, като бъде отразен правилно собственикът – „Пазари Юг“ ЕАД и бъде отбелязан новия акт за собственост (ако е съставен, утвърден и вписан такъв). След извършване на тези действия, е необходимо да ни бъдат предоставени скица за сградата, издадена от СГКК и заверено копие от новия документ за собственост.

Триетажната сграда попада в УПИ III „за административна сграда с конферентна зала“, кв.1, м. „Южен парк – II част“. Площта на парцела е 3244 кв.м. За него е съставен АпОС №1148/08.12.2005 г. на р-н „Триадица“, вписан под №204, том. V, рег. 7900 от 08.12.2006 г. в Служба по вписванията гр. София. В акта за публична общинска собственост е отразена площ 3200 кв.м. В кадастралната карта парцелът е нанесен като ПИ с идентификатор 68134.1004.177 и с площ 3244 кв.м., публична общинска собственост на основание горесцитираният АпОС №1148. В парцела (респективно в поземления имот по КККР) освен триетажната сграда, включена в капитала на „Пазари Юг“ ЕАД, попадат още две едноетажни сгради:

1.Сграда, съгласно КККР с идентификатор 68134.1004.177.2, със застроена площ 174 кв.м., представляваща административна, делова сграда, собственост на „Технострой“ АД по силата на нот. акт №179, том LLVI, рег. 32268, дело 24196 от 15.10.2002 г. на Служба по вписванията гр. София;

2.Сграда, съгласно КККР с идентификатор 68134.1004.177.3, със застроена площ 244 кв.м., представляваща административна, делова сграда, без записан собственик.

При така изложените обстоятелства, е необходимо Столичен общински съвет да направи преценка, относно целесъобразността от приватизация на сградата заедно с поземления имот, върху който е изградена. Преди това обаче е необходимо да се обследва чия собственост е сградата с 68134.1004.177.3. Ако се прецени, че е добре да се продаде триетажната сграда, заедно с ПИ с идентификатор 68134.1004.177, следва да се вземе



предвид, че теренът ще бъде обременен с вещна тежест от правото на строеж на сгради с идентификатори 68134.1004.177.2 и 68134.1004.177.3. При условие, че теренът стане предмет на приватизацията и ако се окаже, че сграда с идентификатор 68134.1004.177.3 е общинска собственост, би могло и тази сграда да бъде включена в приватизационната сделка. Ако се вземе решение от СОС, сграда с идентификатор 68134.1004.177.1 да се приватизира с терена, тъй като поземления имот е актуван като публична общинска собственост и е изключен от гражданския оборот, е необходимо да бъде проведена предвидената в чл.6, ал.1 от Закона за общинската собственост процедура, за смяна на неговия статут от публична общинска собственост в частна общинска собственост, при условие, че са отпаднали основанията, предвидени в чл.3, ал.2 от ЗОС, залегнали при съставянето н АпОС №1148.

Приложение № 28

**СПРАВКА ЗА ОБРАЗОВАНИЕ ПО ИСКОВЕ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА
 ГРАЖДАНСКИ и ТЪРГОВСКИ ДЕЛА на СОАПИ**

№ дело	предмет	Ход/решение
Гр.д. №24033/2016 г., 77състав СРС СО срещу Кооперация “Младежка кооперация “Ялта“	Чл.92, ал.1 и чл.86 от 33Д Неустойка за неизпълнен идеен проект -21 500лв. Законна лихва – 244,86лв.	Решението на СРС в полза на ответника. Обжалвано от наша страна пред СГС.
Гр.д.№13350/2017г., възз.IV-в състав СГС		Проведено съд.заседание на 18.10.2018 г. Чака се решение от съд.състав на СГС.
Вх.№ 2008521/24.04.2017г. по описа на СРС Гр.д.№ 25 065/2017г., 160 състав ГО, СРС СО срещу „Двепм“ЕООД Обществена тоалетна, нахождаща се в градинката „Докторски паметник“ и ул.“Кракра“.	Чл. 92 и чл. 86 от 33Д Неустойка в размер на 4 100лв. и законна(закъснителна) лихва 183,38лв. За неизвършени инвестиции за периода 26.05.11г. до 26.05.2016г.	Чака се насрочване за съдебно заседание пред СРС. Подадена молба вх.№ 2500392/05.07.2019г. в СРС за определяне на срок при бавност. Приключило на първа инстанция в Решение № 20203460/27.10.2021г. в полза на СОАПИ. До настоящият момент ответната страна не е подала жалба. Предстои издаване на изпълнителен лист.
Т.д.№2689/18г., VI -14 състав, ТО, СГС СО срещу „Двепм“ЕООД	Чл.92, ал.1 и чл.86 от 33Д Неустойка за инвестиции – 750лв. Законна лихва – 21,67лв. Неустойка за неизпълнен идеен проект – 27 175лв. Законна лихва – 785,07лв.	На първото съдебно заседание, проведено на 18.06.2019г. е спряно пр-вото по делото до приключване на т.д.№2465/17г., VI -15 състав, ТО, СГС. Определението на съд.състав за спиране на делото обжалвано с частна жалба вх.№ 82699/24.06.2019г., но е потвърдено от въззивна инстанция.



		Чака се произнасяне на СГС с Решение по делото.
Т.д.№154/20г.,13 състав, VI ТО на СГС	Чл.92, ал.1 и чл.86 от ЗЗД -Частичен иск за неустойка по чл.10, ал.1, т.1 от договора -54 350лв., заедно със законна лихва – 815,25лв. иск за неустойка по чл.10, ал.1, т.2 от договора -250лв., заедно със законна лихва – 3,75лв. -частичен иск за неустойка по чл.10, ал.1, т.3 от договора -110 100,20лв., заедно със законна лихва – 1651,50лв. - иск за неустойка по чл.10, ал.1, т.4 от договора -16 000,64лв., заедно със законна лихва – 240,01лв.	Приключило на първа инстанция като исковете са частично уважени, а за остатъка от предявените суми са отхвърлени поради изтекла давност. Не е подадена въззивна жалба от страна на ответника. Решението е влязло в сила. Подадена е молба за издаване на изпълнителен лист.

СПРАВКА ЗА ОБРАЗОВАНИЕ ПО ИСКОВЕ НА КУПУВАЧИ, ГРАЖДАНИ И ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА СРЕЩУ СТОЛИЧНА ОБЩИНА, СОАПИ И СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГРАЖДАНСКИ, ТЪРГОВСКИ И АДМИНИСТРАТИВНИ ДЕЛА, ПО КОИТО СОАПИ Е СТРАНА

Гр. дело № 11658/2017 г. по описа на СГС, ГО, 1-13 състав Мариана Разсуканова и Тодор Козарев срещу Димитър Смилевски за прогласяване на нищожност на приватизационен договор за продажба на обект: Чайна – Южен парк“, находяща се в Южен парк СО е ответник по делото.	Прогласяване на нищожност на приватизационния договор.	Решението на СГС не е в полза на СО. Обжалвано е от наша страна пред Софийски апелативен съд и е образувано гр. д. № 529/2020 г. С решение № 10380/19.05.2021 г. Софийски апелативен съд потвърждава решението на първоинстанционния съд. Решението е обжалвано пред ВКС и е образувано гр.д. № 5164/2021 г. Насрочено е за 11.05.2022 г.
Гр. дело № 5192/2018 г.	Възстановяване на	Насрочено за 05.02.2019 г. –



по описа на СРС, I-во ГО, 124 състав „ПРИНТ МЕДИА“ ЕООД срещу Христо и Стоянка Хаджипереве за възстановяване на нарушено владение върху обект, представляващ предмет на приватизационна сделка – Сграда с УПИ /бивша баня/, находящи се в с. Казичене, ул. „Васил Левски“ и ул. „Кръстьо Пастухов“, кв. 13, УПИ IX, общински нежилни имот, стопанисван от Район „Панчарево“ СОАПИ е конституирана като трето лице помагач на ищеца по делото.	нарушено владение.	10.00 часа. СОАПИ взе участие в проведеното съд.заседание в качеството си на 3-то лице помагач. Пр-вото между страните спряно до приключване на гр.д. №71735/18, 25 с-в на СРС.
Гражданско дело № 23975/2007 г. по описа на СРС, ГО 31 с-в „ЦВМ Трейдинг Тръст“ ООД срещу Столична община	Пропуснати ползи и настъпили вреди от изваждане на обекти от програмата за приватизация	Решение в полза на Столична община на първа инстанция. Решението е обжалвано пред СГС и има образувано дело 12 464/2021 г. III Б въззивен състав. Чака произнасяне по процедурата за насрочване.

**СПРАВКА ЗА ОБРАЗОВАНИ ПО ИСКОВЕ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА
 ИЗПЪЛНИТЕЛНИ ПРОИЗВОДСТВА НА СОАПИ**

СТРАНИ	ПРЕТЕНЦИЯ	ИЗПЪЛНИТЕЛНО ДЕЛО
Столична община с/у „Павел Браниславов“ ЕООД	28110.11 лв. – задължения по чл.11 от договора 9 045 лв. – р.м. 1 222.74 лв. – лихва по чл.86 ЗЗД 1 361.97 лв. – разноси	Изп.дело № 20157850400347 на ЧСИ Л.Минков, като до момента няма събираемост.
Столична община с/у „Павел Браниславов“ ЕООД	34 779.84 лв. – задължения по чл.11 от договора 306.07 лв. – лихва по чл.86 ЗЗД 1 105.71 лв. – разноси	Изп.дело № 20157850400348 на ЧСИ Л.Минков, като до момента няма събираемост. Подадена е молба за прехвърляне на делото при ЧСИ Стоян Якимов. Изпълнителното дело е образувано при ЧСИ Стоян Якимов под № 867/21г.
Столична община с/у	5 343.49 лв. – задължения по	Изп.дело № 20157850400051



„Павел Браниславов” ЕООД	чл.11 от договора 124.69 лв. – лихва по чл.86 ЗЗД 1000 лв. – разноски	на ЧСИ Л.Минков, като до момента няма събираемост
Столична община с/у ЕТ”Джанго-Джама – Йордан Драгиев”	Чл.35-отчуждаване 1 090 – разноски по делото 100 – юрисконсултско възнаграждение по изп.д.	ЧСИ – Н.Попов Изп.д.№ 090/2021 г. – търси се имущество на длъжника за насочване на изпълнението.
Столична община с/у ЕТ”Антоанета Стоянова- Мивас”	34 749лв. – р.м. 2 183.52лв. – лихва по чл.86 от ЗЗД 1 000 лв. – юриск.възнагр. в изп.пр. 28 899лв. – р.м. 750 лв. – инвестиции 120.08 лв. – лихва по чл.86 ЗЗД 800 лв. – юриск.възнагр. в изп.пр.	ЧСИ – Л. Минков Изп.дело № 169/2017 г. – няма събираемост поради липса на имущество у длъжника. Подадена е молба за прехвърляне на делото при ЧСИ Стоян Якимов. Изпълнителното дело е образувано при ЧСИ Стоян Якимов под № 868/21г.
Столична община с/у ЕТ”Антоанета Стоянова- Мивас”	55 000 –неустойка по чл.12, ал.1, т.3 от договора 18 090 лв. неустойка за р.м. 80 лв. – лихва 18 744 лв. – неустойка за р.м. 533.98 лв – л.з. 198.20 – разноски	Изп.д.№ 215/2019 г. ЧСИ Никола Попов Няма събираемост – липса на открито имущество.
Столична община с/у „Такси – С-експрес М 98” АД	488 823.72 лв. – неустойка за увеличаване на капитала 158 170.02 – л.з.	Изп.д. № 096/2021 г. ЧСИ – Н.Попов Няма събираемост – липса на открито имущество. Поискано е прилагане на изпълнителни способи в случай, че се открие имущество.
Столична община с/у СД ”Терца Илиева Енева и сие”	1 118.28 лв. – неустойка 60 лв. – разноски	Изп. дело № 20158560402173 по описа на ЧСИ Богданова. Извършва се периодични проверки на имущественото състояние на длъжника. До момента няма събираемост.
Столична община с/у „ОДА” ООД	2 918.46 лв.+ЗЛЗ-въвод в експлоатация;	Изп.д.№ 092/2021 г. ЧСИ Н.Попов Няма събираемост – липса на имущество.
Столична община с/у „В.А.С.-София” ЕООД	- 11 120 лв. – отчуждаване; - 8 5009 лв. – 25% от цената по договора	Изп.дело №20157850400360 на ЧСИ Л.Минков за остатъка от сумата. До момента няма събираемост. Подадена е молба за прехвърляне на делото при ЧСИ Стоян Якимов. Изпълнителното дело е образувано при ЧСИ Стоян Якимов под № 869/21г.
Столична община с/у	Изп. л. 31.01.2012 г.:	Заведено изпълнително дело при



Христо Христов	Костадинов	Чл.92 ЗЗД – 14 443.02 лева: - 350 лева – инвестиции за 2007 г.; 13 860 лева – 2 р.м.; 233.02 лева – въвеждане в експлоатация на обекта; 157.44 лв – мораторна неустойка за периода 04.04.2008 г. - 23.04.2008 г.; Чл. 78, ал. 1 и ал. 8: 683.73 лева – разноси по производството; 100 лева юрисконсултско възнаграждение; 100 лева юрисконсултско възнаграждение пред въззивната инстанция. Изп. л. от 21.01.2012 г.: Чл.92 ЗЗД – 7 090.71 лева: - 5 500 лева – инвестиции за 2006 г.; 1 559.82 лева – 2 р.м. за 19.12.2006 г.-31.01.2007г.; 29.89 лева – въвеждане в експлоатация на обекта и законната лихва върху сумите считано от 14.06.2007 г. до окончателното им изплащане. Чл. 64 ГПК /отм./ - 485.32 лева съдебно-деловодни разноси пред СРС и 30.70 лева пред СГС. Изп. л. от 17.01.2017 г.: - Чл. 12, ал. 1, т. 1 от договора - 350 лв. неустойка, ведно със з.л. в размер на 15,87 лв. - Чл. 12, ал. 1, т. 2 - 16 282,96 лв. неустойка, ведно със з.л. в размер на 738,73 лв. - чл. 12, ал. 1, т. 4 от - 109,80 лв. неустойка, ведно със з. л. в размер на 4,98 лв. - чл. 12, ал. 1, т. 5 - 1 525 лв. неустойка, ведно със з. л. в размер на 69,19 лв. ведно със з. л. за забава върху горепосочените суми от датата на исквата молба 06.06.2014 г. до окончателното им заплащане; - разноси - 2957,18 лв.	ЧСИ Соня Димитрова гр. Перник Няма събираемост – липса на имущество.
-------------------	------------	---	--



Столична община с/у Огнян Симеонов Тихов	Чл.92 ЗЗД – 17 726.91 лева	Изп.д.№ 095/2021 г. ЧСИ Никола Попов – няма събираемост – липса на имущество. Поискано е прилагане на изпълнителни способности в случай, че се открие имущество.
Столична община с/у Огнян Симеонов Тихов	Чл.92, ал.1 ЗЗД – 20 591,20лв. - 500 лв. – инвестиции; - 19 940лв. – раб.места; - 151,20 лв- експлоатация, ведно със законната лихва Чл.86, ал.1 ЗЗД – 689,63лв. – обезщетения за забава върху неустойките; - 845,63лв. – разноси по делото, като общия размер на дължимата сума е 22 126,46 лв.	Изп.дело № 20157850400346 на ЧСИ Л.Минков. Няма събираемост.
Столична община с/у „Долче Вита 007“ ООД	17718,50 лв. – за неразкриване на работни места; 1408,74 лв. – разноси по делото	Изп. дело № 302/2019 г. ЧСИ Наталия Дангова Няма събираемост.
Столична община с/у "Долче Вита 007" ООД	Чл.92, ал.1 ЗЗД – 39 340 лв. - 2 500 лв. – инвестиции; - 36 840 лв. – раб.места; Чл.86, ал.1 ЗЗД – 306,33лв. – обезщетения за забава върху неустойките; 2 866,52лв. – разноси по делото, като общия размер на дължимата сума е 42 512,85лв.	Изп.дело № 20157850400122 на ЧСИ Л.Минков. Няма събираемост, тъй като има първа по ред ипотека в полза на Юробанк.
Столична община с/у ЕТ „Огнян Тихов – Догис“	- обща сума в размер на 54660,25 лв. ведно със законната лихва до окончателното плащане на задължението	Изп. дело № 417/2014 г. по описа на ЧСИ Георги Дичев Частично плащане в размер на 1577,52 лв. /186 лв. авансови такси и 1391,52 лв. юрк.възнагр-е/ Делото е преобразувано под № 931/2021 г.
Столична община с/у Александър Иванов Георгиев	35452,92 лв. – неустойка за раб. места и експлоатация ведно със законната лихва до окончателното изплащане на сумата 5451 лв. – неплатен остатък от цена по договор 1368,40 лв. – разноси	Изп. дело № 415/2014 г. по описа на ЧСИ Георги Дичев Частично плащане в размер на 13 584,47 лв. Наложен заповест за дружествени дялове.



Столична община с/у ЕТ „Дива-Денислав Анчев“	4 400 лв. – законна лихва; 917,15 лв. – лихва; 352,69 лв. – разноски;	Изп. дело № 141/2015 г. по описа на ЧСИ Георги Дичев Периодично постъпват вноски за погасяване на дължимата сума от длъжника чрез ЧСИ по сметка на СОАПИ.
Столична община с/у Христо Христов	350 лв. – за неизвършени в срок инвестиции, 18 594 лв. - за неустойка за неразкрити две работни места; 213,50 лв. - неустойка за невъвеждане на обекта в експлоатация, заедно със законната лихва върх сумите до окончателното им изплащане; 1829,91 лв. - <u>разноски</u>	Изп. дело № 20158560402172 по описа на ЧСИ Богданова Извършват се периодично справки за имущественото състояние на длъжника. Наложен запор върху банкови сметки на длъжника. Няма събираемост.
Столична община с/у ЕТ „Антоанета Стоянова-Мивас“	28 350 лв. – неустойка за поддържане на места	Изп. дело № 20158560401300 по описа на ЧСИ Богданова Извършват се периодично справки за имущественото състояние на длъжника. Няма събираемост
Столична община с/у ЕТ „Антоанета Стоянова-Мивас“	24 500 лв. – компенсаторна неустойка 273,31 – законна лихва	Изп. дело № 20158560401301 по описа на ЧСИ Богданова Извършват се периодично справки за имущественото състояние на длъжника. Няма събираемост
Столична община с/у ЕТ „Антоанета Стоянова-Мивас“	2 080 лв. – държавна такса 2 090 лв. – юрисконсултско възнаграждение 997 – разноски по предишно дел	Изп. дело № 20158560402174 по описа на ЧСИ Богданова Извършват се периодично справки за имущественото състояние на длъжника. Няма събираемост
Столична община с/у ЕТ „Огнян Тихов – Догис“	1000 лв. - неустойка за инвестиции; 528,57 лв. - неустойка за невъвеждане на обекта в експлоатация; 30948,60 лв. - неустойка за работни места, ведно със законната лихва върху присъдените суми до окончателното им заплащане. 1097,63 лв. - законна лихва; 11,85 лв. - законна лихва; 62,61 лв. – законна лихва, 3340,65 лв.– <u>разноски</u> ;	Изп. дело № 8356/2015 г. по описа на ЧСИ Бъзински Извършват се периодично справки за имущественото състояние на длъжника. Няма събираемост
Столична община с/у „Такси С Експрес М 98“ АД	93 109,28 лв. – неустойка 6 879,74 лв. – законна лихва 4 080 лв. - <u>разноски</u>	Изп. дело № 75/2016 г. по описа на ЧСИ Дичев Извършват се периодични



		справки за имущественото състояние на длъжника. Няма събираемост.
Столична община с/у Христо Костадинов Христов	Чл.92 3ЗД – - 350 лева – инвестиции; 27 282 лева – 2 р.м.; 178,73 лева – въвеждане в експлоатация на обекта, съдебни разноски – 2024,49лв.	Изп.д.№ 20177850400069 ЧСИ Лъчезар Минков Съдебният изпълнител е открил недвижим имот на длъжника и е наложил възбрана върху него. Делото е изпратено на ЧСИ Добренова в Перник. Изпълнителното дело е образувано при ЧСИ Добренова под № 160/19г. По повод прехвърлянето на делото с-но изискванията на ГПК, възбраната е вдигната от ЧСИ Минков. От страна на ЧСИ Добренова са предприети изпълнителни способности, но до момента няма събираемост на дължимите суми.
Столична община с/у Христо Костадинов Христов	Чл.92 3ЗД – 25 689,87лв. за инвестиции, 2 р.м.; въвеждане в експлоатация на обекта, съдебни разноски – 2383 лв.	Изп.д.№ 20177850400070 ЧСИ Лъчезар Минков Изпълнителното дело е образувано при ЧСИ Добренова под № 161/19г. По повод прехвърлянето на делото с-но изискванията на ГПК, възбраната е вдигната от ЧСИ Минков. От страна на ЧСИ Добренова са предприети изпълнителни способности, но до момента няма събираемост на дължимите суми.
Столична община с/у Огнян Симеонов Тихов	Чл.92 3ЗД – 1 875 лв. неустойка за разваляне на приватизационния договор, , съдебни разноски – 6277,05лв.	Изп.д.№ 20177850400072 ЧСИ Лъчезар Минков Започна постъпването на месечни вноски по сметка на СОАПИ.
Столична община с/у Антоанета Стоянова	- въвеждане на Столична община във владение на недвижим имот: обществена тоалетна , находящ се в гр. София, ул. „Св. Георги Софийски” №1, вдясно от централния вход на Медицинска академия; - разноски - 1 511.19 лв.; - юриск. възнаграждение – 300 лв.	Изп.д. № 5986/2017 г. по описа на ЧСИ Неделчо Митев Периодично се извършва проучване на имущественото състояние на длъжника. Не се намира имущество върху, което да бъде насочено изпълнението.
Столична община с/у Антоанета Стоянова	- 188532 лв. - 30285,69 лв. - 9092,32 лв. - разноски	Изп. д. № 093/2021 г. по описа на ЧСИ Н. Попов Извършва се проучване на имущественото състояние на



		длъжника. Поискано е извършване на изпълнителни действия при откриване на имущество.
Столична община с/у Христо Христов	- чл. 12, ал. 1, т. 1, чл. 8, ал. 3, предл. 2 от договора - 350 л неустойка, ведно със законната лихва; - чл. 12, ал. 1, т. 4, чл. 8, ал. 5 от договора – 259,25 лв. неустойка невъвеждане на обекта в експлоатация, ведно с законната лихва; - по чл. 12, ал. 1, т. 2 и чл. 8, ал. 3 от договора – 23100 лв. неустойка, ведно с законната лихва; - 443,63 лв. - обезщетение забавено плащане на неустойката; - 65,44 лв. - разноски по делото пред СРС; - 3730,37 лв. - разноски пред СРС и СГС; - 1741,86 лв. - разноски касационната инстанция;	Изп. д. № 20189210100179 по описа на ЧСИ Стефан Петров Извършва се проучване на имущественото състояние на длъжника. Не се намира имущество върху, което да бъде насочено изпълнението.
Столична община с/у „Попов Индъстри“ ЕООД	- 390 лв. – разноски пред въззивна инстанция	Новообразувано е пред ЧСИ Никола Попов под № 20218470400094. Извършва се проучване на имущественото състояние на длъжника. Не се намира имущество върху, което да бъде насочено изпълнението.
Столична община с/у „Анбока“ ООД	- Чл. 92 от ЗЗД – 6750 л неустойка, ведно със законната лихва	Изп. д. № 20189210400635 по описа на ЧСИ Стефан Петров Извършва се проучване на имущественото състояние на длъжника. Не се намира имущество върху, което да бъде насочено изпълнението.
Столична община с/у Христо Костадинов Христов	Чл.92, ал.1 ЗЗД - 350лв. – инвестиции; - 21 063лв. – раб.места; - 225,09 - невъвеждане на обекта в експлоатация. Чл.86, ал.1 ЗЗД – 6049,77лв. законна лихва Чл.78, ал.1 от ГПК – 2218,85лв.	Изп.дело № 20187850400211 на ЧСИ Л.Минков. Няма събираемост. Делото е изпратено на ЧСИ Добренова в Перник.



Столична община с/у „ДвеПМ“ ЕООД	– разноси по делото Чл.78, ал.1 от ГПК – 580лв. разноси по делото	Изп.дело № 20177850400071 на ЧСИ Л.Минков. Няма събираемост.
Столична община срещу Петър Атанасов Николов, Иван Сергиев, Мартин Димитров Бакалски, Филип Димитров Бакалски, Анна Орлинова Кръстева, Серги Иванов Бакалски, Виолета Димитрова Николова	200 лв. /двеста лева/ на основание чл. 78, ал. 8 вр. с ал. 3 от ГПК, представляваща юрисконсултско възнаграждение за осъществено процесуално представителство на страната във въззивното производство	Изп д № 125/2019 г. ЧСИ Никола Попов. Събрани 112 лв
Столична община срещу „ДВЕПМ“ ЕООД	15 000,00 лв. /петнадесет хиляди лева /, на основание чл. 92, ал. 1 от ЗЗД, ведно със законната лихва на основание чл. 86, ал. 1 от ЗЗД при условията на чл. 214, ал. 2 от ГПК, считано от 25.11.2016 г. до окончателното изплащане на сумата; 250,00 лв. /двеста и петдесет лева/ на основание чл. 92, ал. 1 от ЗЗД, ведно със законната лихва на основание чл. 86, ал. 1 от ЗЗД при условията на чл. 214, ал. 2 от ГПК, считано от 25.11.2016 г. до окончателното изплащане на сумата; 27 175,00 лв. /двадесет и седем хиляди сто седемдесет и пет лева/ на основание чл. 92, ал. 1 от ЗЗД, ведно със законната лихва на основание чл. 86, ал. 1 от ЗЗД при условията на чл. 214, ал. 2 от ГПК, считано от 25.11.2016 г. до окончателното изплащане на сумата.	Изпълнително дело № 2702/2019 г. ЧСИ Неделчо Митев Предприети са изпълнителни способности, но до момента няма събираемост на дължимите суми.
Столична община срещу „ДВЕПМ“ ЕООД	Неустойка за инвестиции - 500 лв. Законна лихва – 18,90 лв., както и законна лихва от 30.03.2018 г. до окончателното плащане, Разноси по делото-150 лв.+ юрисконсултско възнаграждение съгласно цитираните суми.	Изп.д.№20218440400656 на ЧСИ Стоян Якимов Предприети са изпълнителни способности, но до момента няма събираемост на дължимите суми.

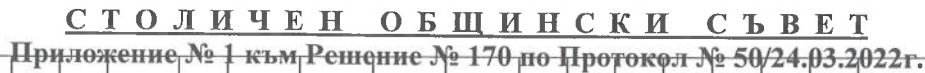
Приложение № 29

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Приложение № 1 към Решение № 170 по Протокол № 50/24.03.2022г.

ОБЕКТ, АДРЕС ТЪРГОВЕ 2016	ПЛОЩ КВ.М.	ДАТА	ЦЕНА В ЛВ.	ЛВ./М2	ЦЕНА В ЛВ. С ДДС	СОБСТВЕНИК	КУПУВАЧ	ЦЕНА НА ОЦЕНИТЕЛЯ	БРОЙ УЧАСТНИЦИ	БРОЙ ПРОВЕДЕНИ ТЪРГОВЕ
Магазин №2, ж.к. "Христо Смирненски" бл. 32А, ет.1	74,34	25.01.2016	37000,00	498	37000,00	р-н Слагина	Добромир Пенев Делчев	37 000 лв.	1	4
УПИ VI-329.330, кв.103,м."Гео Милев", ул. "Елисавета Багряна"18	890,00	01.02.2016	578000,00	649	693600,00	"Софийски имоти" ЕАД	"ЕВРОАРТ - 2004" ЕООД	578 000 лв.	1	1
страда с пл.68134.1106.102.6, ж.к. "Разсадника" до бл.10	910,00	09.02.2016	1460000,00	1 604	1460000,00	р-н Красна поляна	"ВАН ХОЛДИНГ" ЕООД	1 460 000 лв.	2	1
ПИ с пл. №2446, находящ се на бул "Черни връх"- 51А	655,00	23.02.2016	2500000,00	382	3000000,00	"Софийски имоти" ЕАД	"ФЕАРПЛЕЙ РИЪЛ ИСТИЙТ"ЕООД	2 500 000 лв.	1	1
Магазин №2, ж.к. "Халки Димитър" бл. 55Б, вх. А, ет.1	69,67	24.02.2016	59000,00	847	59000,00	р-н "Подуяне"	Владимир Ангелов Александров	50 000 лв.	2	2
магазин(Помещение), ж.к. "Зона Б-5, бл.14, вх.Д	40,41	29.02.2016	43000,00	1064,093	43000,00	р-н "Възраждане"	Петранка Велинова Методиева	43 000 лв.	1	2
ПИ с пл.№10, кв.124, м. "Зона Б-18, бул. "Константин Величков" №7	254,00	10.03.2016	58000,00	228,34646	69600	р-н" Възраждане"	Калин Христов Калев	56 000 лв.	2	2
Магазин, ж.к. "Зона Б-5", бл.14, вх.В, м. "Пролив бул.П.Славейков"	28,31	15.03.2016	46000,00	1624,8675	46000,00	р-н" Възраждане"	"Марс-1"ЕООД	30 000 лв.	2	2
УПИ IX -4, ул. "Пар планина"№38, кв.181, м. "Западно направление"	353,00	18.03.2016	532000,00	1507,0822	638400	р-н" Възраждане"	"Пи Рекърдс"ЕООД	412 000 лв.	2	2
Помещение, ж.к. "Зона Б-5", бл.2, вх.2, вх.Б, ет.1	18,45	23.03.2016	29000,00	1571,8157	29000,00	р-н" Възраждане"	Теодора Василева Саламбашева	26 000 лв.	2	1
УПИ VIII-655, кв.9А, м. "Суха река" к-с "Ботевградско шосе"	440,00	20.04.2016	410000,00	931,81818	492000	р-н "Подуяне"	"Аква Конструкция"ЕООД	280 000 лв.	2	3
Ателие с идент. 68134.4091.169.13.151, р-н "Младост"	64,62	22.04.2016	63000,00	974,93036	63000,00	р-н "Младост"	Олег Ангелов Петров	63 000 лв.	1	1
ПИ с пл.№30, бул. "Теодор Александров" № 153, м. "Западно направление"	339,00	26.04.2016	434000,00	1280,24	520800	"Софийски имоти" ЕООД	"Смарт Асет Сервисиз" ЕООД	434 000 лв.	1	10
УПИ VIII- 9, кв.152, м. "Зона Б-2"	247,00	28.06.2016	261000,00	1056,68	261000	"Софийски имоти" ЕООД	"Дирак" ЕООД	290 000 лв.	1	2
УПИ VII - 83, кв.256, м. " Бъкстон - север"	659,00	07.07.2016	632000,00	959,029	758400	р-н "Красно село"	"ЕВРОАРТ - 2004" ЕООД	632 000 лв.	1	1
УПИ I, кв.19, м. "Бели брези", ул. "Кюстендил"	582,00	11.07.2016	1148000,00	1972,51	1377600	р-н "Красно село"	"Араинвест" ЕООД	553 000 лв.	5	1
УПИ II, кв.19, м. "Бели брези", ул.	513,00	11.07.2016	943000,00	1838,21	1131600	р-н "Красно село"	"Араинвест" ЕООД	628 000 лв.	5	1

л.224 от вс.л.243

225

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Приложение № 1 към Решение № 170 по Протокол № 50/24.03.2022г.

л.226 от вс.л.243

ПТИ с идент.68134.2821.2529. ул."Суходол"	ОБЕКТ, АДРЕС	ПЛО Щ КВ.М.	ДАТА	ЦЕНА В ЛВ.	ЛВ./м2	ЦЕНА В ЛВ. С ДДС	СОБСТВЕНИК	КУПУВАЧ	ЦЕНА НА ОЦЕНИТЕЛЯ	БРОЙ УЧАСТНИЦИ	БРОЙ ПРОВЕДЕНИ ТЪРГОВЕ
ПТИ с идент.07106.1433.688 бул."Искърско шосе"	ТЪРГОВЕ 2017	348,00	22.12.2016	34000,00	97,701149	40800	р-н "Връбница"	"Максимум Сентер" ЕООД	50 000 лв.	1	7
ПТИ с идент.68134.4360.279.15.40 Младост 4, бл.472 вх.1 ет.1		2289,00	27.01.2017	330000,00	144,16776	396000	р-н "Искър"	„Бова – Гранс“ ООД	330000.00	1	7
ПТИ с идент.68134.4360.279.15.40 ул."Трештица"		248,00	27.01.2017	234000,00	943,54839	280800	р-н "Изгрев"	"Артекс Изгрев" ЕООД	234000.00	1	1
С.О.С с идент.68134.4360.279.15.40 Младост 4, бл.472 вх.1 ет.1		40,05	17.02.2017	52000,00	1298,377	52000,00	р-н "Младост"	Борислав Сашев Шишманов	39000.00	3	2
С.О.С с идент.68134.4360.279.15.40 Младост 4, бл.472 вх.1 ет.1		52,63	24.02.2017	63000,00	1197,0359	63000,00	р-н "Люлин"	Мария Валентинова Чакмакова	47000.00	3	2
С.О.С с идент.68134.4360.279.15.40 Младост 4, бл.472 вх.1 ет.1		120,04	28.02.2017	189000,00	1574,4752	189000,00	р-н "Младост"	Димитър Славов Димитров	160000.00	3	3
ПТИ с идент.68134.1386.2569. ул."Недко войвода" 17		307,00	29.03.2017	190000,00	618,89251	228000	р-н "Надежда"	"Джи Ел 07" ООД		1	5
С.О.С с идент.68134.4356.64.62. Люлин 1, ул."Цвети Иванов"		82,97	30.03.2017	39000,00	470,04942	39000,00	р-н "Люлин"	Борислав Симеонов Спасов	39000.00	1	1
С.О.С с идент.68134.4359.248.3.74. Люлин 10, бл.148 ет.1		193,77	04.04.2017	135000,00	696,70228	135000,00	р-н "Люлин"	"Амарантос" ООД	162000.00	1	5
С.О.С с идент.68134.1108.125.6.1. бул."Вардар" до бл.137 вх.А и вх.Б		166,00	19.04.2017	90000,00	542,16867	90000,00	р-н "Красна поляна"	"Бродика" ООД	90000.00	1	2
С.О.С с идент.68134.4359.210.2.67. Люлин 10, бл.131 ет.1		230,00	25.04.2017	13000,00	56,521739	13000,00	р-н "Люлин"	Иван Крумов Величков	141000.00	1	4
ПТИ с идент.68134.2821.2516. ул."23- ти декември" 15		256,00	05.05.2017	25000,00	97,65625	30000	р-н "Връбница"	Петър Викторов Любенов	26000.00	2	6
С.О.С с идент.68134.8360.1982.11.1. ул."Васил Левски" 2		55,00	07.06.2017	34000,00	618,18182	34000,00	р-н "Кремовица"	Росица Илчева Михайлова	8000.00	3	2
ПТИ с идент.68134.1896.1047. бул."Цар Борис III"		943,00	14.06.2017	21000,00	22,269353	25200	р-н "Витоша"	"Вики и Вики" ЕООД	21000.00	1	1
С.О.С с идент.68134.4361.168.18.2. Люлин 5 срещу бл.521		85,00	16.06.2017	54000,00	635,29412	54000,00	р-н "Люлин"	"Рива 6" ЕООД	54000.00	1	1
С.О.С с идент.68134.4358.299.10.1. Люлин 9 до бл.901 ет.1		81,83	04.07.2017	35000,00	427,716	35000,00	р-н "Люлин"	"Стейдж Къстъмс" ЕООД	39000.00	1	3
С.О.С с идент.39791.6003.243.1.3. ул."Демокрация" 2		84,32	07.07.2017	20000,00	237,19165	20000,00	р-н "Панчарево"	"ЖСП стил" ООД	20000.00	1	6
С.О.С с идент.39791.6003.243.1.1. ул."Демокрация" 2		167,98	07.07.2017	38000,00	226,21741	38000,00	р-н "Панчарево"	"ЖСП стил" ООД	68000.00	1	6
С.О.С с идент.68134.1106.320.1.109. жк."Илинден" бл.114 вх.ж		56,45	13.07.2017	52000,00	921,16918	52000,00	р-н "Красна поляна"	"Бродика" ООД	44000.00	2	1
ПТИ с идент.68134.4358.452. Люлин 8		895,00	18.07.2017	405000,00	452,51397	486000	р-н "Люлин"	"Роза Иванова Грейд" ООД		2	1
ПТИ с идент.68134.201.139.ул."Звездел"		2236,00	26.07.2017	172000,00	76,923077	206400	р-н "Красно село"	"Софийска Баница" ООД	418000.00	1	13

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Приложение № 1 към Решение № 170 по Протокол № 50/24.03.2022г.

ОБЕКТ, АДРЕС	ПЛОЩ	ДАТА	ЦЕНА В ЛВ.	ЛВ./м2	ЦЕНА В ЛВ. С ДДС	СОБСТВЕНИК	КУПУВАЧ	ЦЕНА НА ОЦЕНИТЕЛЯ	БРОЙ УЧАСТНИЦИ	БРОЙ ПРОВЕДЕНИ
ул. "Брегово" и ул. "Костенец"										
ПИ с идент. 68134.201.141. ул. "Звездел", ул. "Брегово" и ул. "Костенец"	3246,00	26.07.2017	277000,00	85,335798	332400	р-н "Красно село"	"Софийска Баница" ООД	662000,00	2	13
ПИ с идент. 68134.406.68. ул. "Силистра" 3	190,00	14.08.2017	415000,00	2184,2105	498000	р-н "Оборище"	"ДПЛ Пропрърти" ЕООД	285000,00		2
С.О.С с идент. 02659.2195.742.1.1. ул. "Александър Стамболийски" 1 ет.1	122,00	21.08.2017	84000,00	688,52459	84000,00	р-н "Банкя"	ЕТ "Ангел Зарков-Били-92"	93000,00	1	2
УПИ VI кв. 73 "Ст. Град" ул. "Никола Габровски" и ул. "проф. Боян Каменов"	1083,00	22.08.2017	1590000,00	1468,144	1908000	р-н "Студентски"	"Клиник Инвест" ЕООД	1590000,00	1	1
ПИ с идент. 68134.8600.1349. при ул. "Челопешко шосе"	1412,00	23.08.2017	90000,00	63,739377	108000	р-н "Кремиковци"	"София Франс Ауто" АД	9000,00	1	2
С.О.С с идент. 68134.1505.2319.1.1. Дружба 2 част	6,25	25.08.2017	5000,00	800	5000,00	р-н "Искър"	"Биоджеминай" ЕООД	5000,00	1	2
ПИ с идент. 68134.4360.817. Люлин 7, бул. "Джавахарлал Неру"	510,00	15.09.2017	205000,00	401,96078	246000	р-н "Люлин"	"Кам 2008" ЕООД	205000,00	1	1
ПИ с идент. 68134.4358.454. Люлин 9, ул. "Търново"	460,00	03.10.2017	113000,00	245,65217	135600	р-н "Люлин"	"Роза Иванова Трейд" ООД	113000,00	1	1
ПИ с идент. 68134.610.911. ул. "Пасарелски язовир"	411,00	05.10.2017	65000,00	158,15085	78000	р-н "Полуяне"	Албена Иванова Тулджарова	65000,00	1	1
ПИ с идент. 68134.610.907. ул. "Пасарелски язовир" 11	271,00	11.10.2017	42000,00	154,98155	50400	р-н "Полуяне"	Костадин Любимиров Петков	42000,00	1	1
ПИ с идент. 68134.610.910. ул. "Пасарелски язовир" 7	581,00	11.10.2017	91000,00	156,62651	109200	р-н "Полуяне"	Костадин Любимиров Петков	91000,00	1	1
ПИ с идент. 68134.610.906. ул. "Митрополит Панарет" 13	258,00	12.10.2017	142000,00	550,3876	170400	р-н "Полуяне"	"Строй Ремонт Консулт" ЕООД	40000,00	7	1
Дружба 1, ул. "Канала" 33	520,00	13.10.2017	86000,00	165,38462	103200	р-н "Искър"	"Нитиком" ЕООД	86000,00	1	2
ПИ с идент. 68134.1380.2120. ул. "Бяла бука" 12	363,00	19.10.2017	64000,00	176,30854	76800	р-н "Надежда"	"Украся" ЕООД	64000,00	1	1
ПИ с идент. 68134.1387.2288. жк. "Тригълника" ул. "Белек"	6602,00	02.11.2017	420000,00	63,617086	504000	р-н "Надежда"	"ПЪТРИЙОР" ЕООД	879000,00	1	13
ПИ с идент. 32216.2292.294. ул. "Иванянско шосе"	180,00	16.11.2017	29000,00	161,11111	34800	р-н "Банкя"	"Банкя 16" ЕООД	29000,00	1	1
ПИ с идент. 68134.1003.109. ул. "Роженски проход" 8	428,00	21.11.2017	1083000,00	2530,3738	1299600	р-н "Триалица"	"БА ДЕВЕЛОПМЕНТ" ЕООД	603000,00	13	1
С.О.С с идент. 68134.1505.2330.8.1. жк. Дружба 2	6,25	12.12.2017	8000,00	1280	8000,00	р-н "Искър"	Васил Стефанов Шарков	5000,00	2	4
С.О.С с идент. 68134.4333.2009.2.69. жк. Овча купел 1, бл. 409 вх Г, ет. 1	105,59	22.12.2017	67000,00	634,52979	67000,00	р-н "Овча купел"	Христо Андреев Василев	75000,00	1	3
Л.227 ОТ ВС.Л.248										

ТЪРГОВЕ 2018	КВ.М.						И	ТЪРГОВЕ
ПИ с идент.68134.1380.195. ул. "Александър Михайл" 20	316,00	04.01.2018	50000,00	60000	р-н "Надежда"	Христо Георгиев Ангелов	1	3
ПИ с идент.68134.1380.196. ул. "Александър Михайл" 18	192,00	04.01.2018	30000,00	36000	р-н "Надежда"	Христо Георгиев Ангелов	1	4
Общинска Банка								
УПИ II-1356 "за паркинг", кв.53, м. "Студентски град"	1915,00	19.01.2018	9800000,00	1176000	р-н "Студентски"	"Соф Сървисис" ЕООД	1	1
ПИ с идент.68134.504.182. кв. "Бенковски"	845,00	24.04.2018	67000,00	80400	р-н "Сердика"	"Бултранс 99" ЕООД	1	3
ПИ с идент.68134.2821.2557. ул. "3019-та"	1911,00	28.06.2018	200000,00	240000	р-н "Връбница"	"Боро Грейд" ООД	1	1
ПИ с идент.57011.5548.215. ул. "Св. Димитър" 2	758,00	06.07.2018	52000,00	62400	р-н "Нови Искър"	"Нитиком" ЕООД	2	1
С.О.С с идент.68134.304.325.3.102. ул. "Средна гора" бл. 25, 1-ви сuterен	31,13	13.07.2018	73000,00	73000,00	р-н "Възраждане"	Костадин Димитров Костадинов	6	1
С.О.С с идент.68134.512.2.1.66. бул. "Йосиф Штротсмайер" бл. 203 вх. А	47,23	01.08.2018	57000,00	57000,00	р-н "Сердика"	Красимир Брайков Брайков	2	1
С.О.С с идент.68134.1941.604.1.15. ул. "Севастократор Калоян" 63, бл. 22	18,32	07.08.2018	20000,00	20000,00	р-н "Витоша"	Тонислава Гошева Русева	1	1
ПИ с идент.68134.1504.2606. ж.к "Дружба" - 2 част	119,00	20.09.2018	58000,00	69600	р-н "Искър"	"ЕОН БИЛД" ЕООД	1	1
ПИ с идент.68134.1383.2241. ул. "Кирил Дрангов" 85	314,00	03.10.2018	361000,00	433200	р-н "Надежда"	"ПИ К Проект" ЕООД	12	1
ПИ с идент.22304.7979.332. с. Долни Богров	4402,00	17.10.2018	130000,00	156000	р-н "Кремиковци"	"Валда 90" ООД	1	1
ПИ с идент.21662.4819.1020. с. Доброславци, ул. "Табровница"	414,00	17.10.2018	24000,00	28800	р-н "Нови Искър"	Чавдар Велев Велев	1	3
С.О.С с идент.68134.202.1.1.8. ул. "Дамиян Груев" 8, ет.1	44,20	23.10.2018	191000,00	191000,00	р-н "Красно село"	Емануил Лазаров Иванов и Любка Иванова Иванова	5	1
ПИ с идент.68134.1944.2910. ул. "Детски мир"	785,00	25.10.2018	216000,00	259200	р-н "Витоша"	"ДЪ ГОЛД ФЮЧЪР КЪМПАНИ" ООД	5	2
С.О.С с идент.68134.512.83.3.2. ул. "Пряжка пролет" до бл.205	75,70	19.11.2018	173000,00	173000,00	р-н "Сердика"	Петър Иванов Николов	5	2
ПИ с идент.68134.705.357. ул. "Боян Матесник" 114	649,00	26.11.2018	200000,00	240000	р-н "Слатина"	"БАЛКАН ИНЖЕНЕРИНГ ГРУП - 2011" ЕООД	1	7
ПИ с идент.68134.705.356. ул. "Боян Матесник" 112	753,00	26.11.2018	234000,00	280800	р-н "Слатина"	"БАЛКАН ИНЖЕНЕРИНГ ГРУП - 2011" ЕООД	1	12
С.О.С с идент.68134.1941.604.1.17. ул. "Севастократор Калоян" 63, бл.	18,32	27.11.2018	18000,00	18000,00	р-н "Витоша"	Николай Стоянов Кръстев	1	3

л.228 от вс.л.243

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Приложение № 1 към Решение № 170 по Протокол № 50/24.03.2022г.

22	ОБЕКТ, АДРЕС ТЪРГОВЕ 2019	ПЛОЩ КВ.М.	ДАТА	ЦЕНА В ЛВ.	ЛВ./м2	ЦЕНА В ЛВ. С ДДС	СОБСТВЕНИК	КУПУВАЧ	ЦЕНА НА ОЦЕНИТЕЛЯ	БРОЙ УЧАСТНИЦИ	БРОЙ ПРОВЕДЕНИ ТЪРГОВЕ
С.О.С с идент.68134.1941.604.1.16. ул. " Севастократор Калоян" 63, бл. 22	18,32	27.11.2018	28000,00			28000,00	р-н "Витоша"	Николай Стоянов Кръстев	20000	2	3
ПШ с идент.68134.1386.391. ул. "Старозагорско въстание" 42	336,00	28.11.2018	425000,00			467092	р-н "Надежда"	"СОФИЯ ИСТЕЙТ" ЕООД	325000	4	2
ПШ с идент.68134.1114.1358. бул. "Никола Мушанов"	2037,00	28.11.2018	830000,00			996000	р-н "Красна поляна"	"ЛД - БЪЛГАРИЯ" ЕООД	610000	3	1
ПШ с идент.68134.4358.485. между бул. "Ц. Йоанна", бул. "Л. Пастър" и ул. "Ген. К. Ернрот"	7078,00	20.12.2018	5950000,00			7140000	р-н "Люлин"	"ЛИДЛ БЪЛГАРИЯ ЕООД ЕНД КО" КД	5950000	1	1
Стрела с идент.68134.4356.50.9. раз. в ПШ с идент.68134.4356.50. Люлин 1 м.р до бл. 005	212,00	16.01.2019	189000,00			189000,00	р-н "Люлин"	"Ефротем 2013" ЕООД	189 000 лв.	1	1
ПШ с идент.22304.7979.534. с. Долни Ботров местност Герена	8313,00	17.01.2019	375000,00			450000	р-н "Кремиковци"	"Валда 90" ООД	417 000 лв.	1	4
ПШ с идент.68134.609.298. ж.к Левски В	755,00	10.05.2019	119000,00			142800	р-н "Полуяне"	Йордан Добрев Радичков	119 000 лв.	1	1
ПШ с идент.68134.600.1082. бул. Бладимир Вазов	845,00	17.05.2019	1570000,00			1884000	р-н "Полуяне"	"КАЛИМАН ИНВЕСТ" ЕООД	1 570 000 лв.	1	1
ПШ с идент.68134.609.1199. ж.к Левски В	826,00	22.05.2019	130000,00			156000	р-н "Полуяне"	"КРИЕЙТИВ МАЙНД" ООД	130 000 лв.	1	1
ПШ с идент.68134.610.862. ул. Христакис Павлович 9	844,00	12.07.2019	826000,00			991200	р-н "Полуяне"	"ЖСП СТИЛ" ООД	826 000 лв.	1	2
С.О.С (2 и 3 етаж) с идент.68134.304.91.2.4. и идент.68134.304.91.2.5. бул. Ал. Стамболийски 48	441 и 570	30.07.2019	1550000,00			1550000,00	р-н "Възраждане"	"ЦЕНТРАЛ ФОРУМ" ООД	1 500 000 лв.	2	1
ПШ с идент.68134.1114.1351. кв. "Факултета"	6448,00	13.08.2019	1580000,00			1896000	р-н "Красна поляна"	"Е А ДЕВЕЛОПМЕНТ" ЕООД	1 900 000 лв.	1	7
С.О.С. с идент.68134.1106.352.1.174. ж.к. "Разсадника", бл. 31, вх. Д, ет. 1	46,76	20.09.2019	92000,00			92000,00	р-н "Красна поляна"	"ВИП 71" ЕООД	92 000 лв.	1	1
С.О.С с идент.68134.305.13.7.285. ж.к. "Зона Б-5, бл. 2, вх. Б, ет. 1	136,20	27.09.2019	253000,00			253000,00	р-н "Възраждане"	"АГЕНЦИЯ ПО КАЧЕСТВО И БЕЗОПАСНОСТ НА СТОКИТЕ-СМИЛО" ЕООД	253 000 лв.	1	1
С.О.С с идент.68134.202.1.1.7. ул. " Дамян Груев" 8, ет. 1	22,10	30.09.2019	44000,00			44000,00	р-н "Красно село"	"Елис-К" ООД	44 000 лв.	1	1

л.229 от вс.л.243

ПИ с идент.68134.304.261. ул. "Марко Балабанов" 16	366,00	01.10.2019	736000,00	883200	р-н "Възраждане"	"САНСА ПРОПЪРТИ" ООД	716 000 лв.	3	1
С.О. предст. С с идент.68134.1106.10.3. ж.к "Илинден" между бл. 11 и бл. 12	119,00	03.10.2019	233000,00	233000,00	р-н "Красна поляна"	Росен Бойков Топев и Десислава Валентинова Асенова	233 000 лв.	1	1
ПИ с идент.68134301.457. ул. Брегалница 53	446,00	08.10.2019	1193000,00	1431600	р-н "Възраждане"	"МАКБИЛД 11" ЕООД	873 000 лв.	4	1
ОБЩО 44 477 292			35 906 000 лв.	37 718 692 лв.			29 687 000 лв.		



Приложение № 30

Проект на списък на обособени части от имуществото на общински търговски дружества, общински нежилищни имоти, не включени в имуществото на общински търговски дружества, както и незавършени обекти на строителството, които не са включени в имуществото на общински търговски дружества предвидени да се приватизират или подготвят за приватизация през 2022-2023 г. (**ГОПРП'2022**)

Обекти предвидени за извършване на подготвителни приватизационни дейности с цел откриване на процедури и определяне на методи за приватизация от Столичен общински съвет	Обекти с открита процедура и определен метод за приватизация от Столичен общински съвет
ЕАД "Софийски имоти"	
УПИ ХП/2024, 2025, 2026, 2027, 9504/ за „здравно заведение“, кв.9, м. “Овча купел-актуализация“, състоящо се от ПИ с идентификатор: 68134.4336.2024, 68134.4336.2025, 68134.4336.2026, 68134.4336.2027 и 68134.4336.9504.	Сграда (магазин) с идентификатор 68134.704.559.10, /стар пл. № 28/, кв.140, м. ”Гео Милев”, бул. ”Шипченски проход” № 4
УПИ XIX, кв.1, м. "Малинова долина – II част", ул.202	Почивна база "Ашиклар", състояща се от ПИ с идентификатор 03928.183.9 и ПИ с идентификатор 03928.183.10, гр. Берковица
***ПИ с идент. 05815.308.14, заедно със сгради с идент. 05815.308.14.1, 05815.308.14.2, 05815.308.14.3, находящ се в гр. Ботевград, м. „Зелин мека“.	ПИ с идентификатор 68134.408.329., без построената в него сграда с идентификатор 68134.408.329.1, находящ се в гр. София, ул. “Хан Омуртаг” № 3, на ъгъла на бул. „ Ситняково “и ул. „ Черковна“.
***ПИ с идент. 59375.501.123, заедно със сгради с идент. 59375.501.123.1, 59375.501.123.2, 59375.501.123.3, 59375.501.123.4, 59375.501.123.5, 59375.501.123.6, 59375.501.123.7 и 59375.501.123.8, находящ се в гр. Панагюрище, ул. “Рад Юруков – Слона“.	
***ПБ, представляващ имот № 000072, находяща се в м. „Въртопене“, община Етрополе, Софийска област, заедно с 7 сгради.	
***ПБ, представляващ имот № 000273, находящ се в с. Бойковци, община Етрополе, Софийска област, заедно с 6 сгради.	
***ПБ, находящ се в гр. Годеч, ул. „Зли дол“ №6, със съответната три етажна масивна	



сграда.	
***ПБ, находящ се в гр. Обзор, м. „Южен плаж“, заедно с две сгради в него.	
***ПБ, находящ се в гр. Долна баня, заедно с две сгради в него.	
***ПИ с идент. 46067.1.279, , заедно със 23 сгради в него, находящи се в с. Маджаре, община Самоков.	
***ПИ с идент. 46276.6.193, в с. Мала Църква, община Самоков заедно с четири броя сгради в него.	
ПИ с идент.02508.7.48 , заедно със сгради с идент.02508.7.48.1 и идент.02508.7.48.2, находящ се в гр. Балчик, м.к.з. ”Двореца”, ул. Приморска	
УПИ III-428, кв.15, м. „Комплекс БАН-IV км.“, находящ се на бул. „Асен Йорданов“.	
ЕАД "Пазари Юг"	
Административна сграда със сутерен, ул. "П. Каравелов" № 5	
ЕАД "Пазари Запад"	
ПИ с идентификатори 68134.4356.809 и 68134.4356.810	
Общинско участие в смесени търговски дружества	
Общинско участие в размер на 34% от капитала на АД „Спортно развлекателен комплекс Корали“	
Общинско участие в размер на 20% от капитала на АД „София Крематориум“	
Общинско участие в размер на 17.557% от капитала на АД „Интер Експо и конгресен център“	
Район "Банкя"	
**ПИ с идентификатор 02659.2195.2900, гр. Банкя, находящ се в кв. 21, а ул. "Цар Освободител"	
Сграда с идентификатор 02659.2193.645.1, находящ се в гр. Банкя, ул. "Иван Вазов"	
**Помещение в сграда, идентификатор 32216.2299.785.1, с. Иваняне, ул. „Стопански двор“	



Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 02659.2195.823.2, находящ се в гр. Баня, ул. „Петко Д. Петков“ № 1	
ПИ с идентификатор 02659.2193.3005 и сграда с идентификатор 02659.2190.3005.1, находящи се в гр. Баня, ул. „Христо Смирненски“ № 19	
Сграда с идентификатор 02659.2159.820.2, находяща се в гр. Баня, ул. „Кирил и Методий“ № 6	
ПИ с идентификатор 02659.2196.975 и разположените в него две едноетажни сгради, находящи се в гр. Баня, ул. „Скакач“	
Район „Витоша“	
** ПИ с идентификатор 68134.1937.1469, по ЗРП участващ УПИ ХШ (за графопост), кв. 210г, м. „Гърдова глава“	Поземлен имот с идентификатор 68134.2048.2022, съставляващ част от УПИ XI, кв.54, м. „кв. „Симеоново“, ул.Погледец“№1,район,Витоша“/ 054-19/
** ПИ с идентификатор 68134.1937.2273, по ЗРП участващ УПИ IX_740 (за КОО), кв. 225, м. „Гърдова глава“	ПИ с идентификатор 68134.1930.845, участващ в УПИ V-„за КОО“, кв.229, м. „Павлово-Бъкстон“, ул. „Мусала“
ПИ с идентификатор 68134.1982.92, находящ се в м. „в.з. Симеоново-Драгалевци-2-ра част“	ПИ с идентификатор 68134.1944.2815 м. „в.з. Киноцентър III част – разширение“
ПИ с идентификатор 68134.2048.225, кв. „Симеоново“, кв.54, парцел XII-225, ул. „Симеоновско шосе“	
ПИ с проектен идентификатор 68134.1971.3258, представляващо УПИ III, кв.48, м. Киноцентър I част- разширение	
ПИ с идентификатор 68134.1894.913, находящ се в УПИ XVIIIсо, кв.68, м. „Карпузица“	
ПИ с идентификатор 68134.1942.1170, находящ се в УПИ IX, кв.68, м. „кв. Бояна“	
ПИ с идентификатор 68134.1971.3285, представляващо УПИ III, кв.48, м. „Киноцентър I част-разширение“ (ул. „Къпинка“)	
ПИ с идентификатор 68134.1982.1012, находящ се в р-н „Витоша“, м. „Симеоново - Драгалевци- II част“	
С.О.С. с идентификатор 68134.1914.604.1.15 / Гараж № 36/, бл. № 22, ул. „Севастократор Калоян“ 63, кв. Бояна	



ПИ с идентификатор 68134.1894.981, представляващ УПИ VIII-274, кв.70, ул. "Всеволод Гаршин" №1 ,	
Район "Връбница"	
Имот извън регулация с идентификатор 68134.2815.266, находящ се в непосредствена близост до бул. „Ломско шосе“	ПИ с идентификатор 68134.2821.2537, представляващ УПИ VIII, кв.20А, м."НПЗ Орион и съседни жилищни територии", ул."23 декември"
ПИ с идентификатор 68134.2813.52	
Сграда с идентификатор 68134.2820.1999.1, находящ се в УПИ IV, кв.67в, м. "ж.к. Връбница-1"	
С.О.С с идентификатор 12084.2701.2658.2, находящ се в с. Волюяк, ул. "Победа"	
УПИ XIII „за общ. обслужване“, кв.11, м. „НПЗ Орион и съседни жилищни територии“ (решение на СОС 273/20.05.2021г.)	
УПИ XV „за общ. обслужване“, кв.69, м. „ Връбница- 1“ (решение на СОС 273/20.05.2021г.)	
Район "Възраждане"	
**Офис № 5, находящ се в жк. „Зона Б-5-3“, бл.23, ет.3	С.О.С с идентификатор 68134.305.13.12.225, находящ се в бл.6, вх. Б в "Зона Б-5"
**Ателие с 3 тавански помещения, с адрес ул. „Цар Симеон“ 118	ПИ № 13, кв.232, ул. "Перник" № 134-134А
УПИ XVII-6 /ПИ с идентификатор 68134.306.337/, кв.279А, ул."Зайчар" № 193	ПИ № 14, кв.232, ул. "Перник" № 134-134А
ПИ 21, кв.214, ул."Странджа" № 39	С.О.С с идентификатор 68134.306.228.4.89, находящ се в бл.11-12 в "Зона Б-19"
ПИ 11 /ПИ с идентификатор 68134.303.111/, кв.168, ул. "Зайчар" № 94	С.О.С с идентификатор 68134.305.118.4.66, находящ се в бл.12А, ж.к. "Сердика"
ПИ 12, /ПИ с идентификатор 68134.303.112/ кв.168, ул. "Зайчар" № 96	
ПИ с идентификатор 68134.306.24, находящ се на ул. „Царибродска“ № 96 (решение на СОС 273/20.05.2021г.)	
Район "Изгрев"	
Част от сграда до бл.56, ж.к. "Дианабад"	
Район "Илинден"	
ПИ с идентификатор 68134.1201.208, находящ	



се в м. "Банишора-Зона В-17", УПИ I-общ., кв.45а	
**ПИ с идентификатор 68134.1201.430 в УПИ II- 430,874,875,876,879 кв. 49 а, „Зона В-17 част“	
**ПИ с идентификатор 68134.1201.874 в УПИ II- 430,874,875,876,879 кв. 49 а, „Зона В-17 част“	
**ПИ с идентификатор 68134.1201.875 в УПИ II- 430,874,875,876,879 кв. 49 а, „Зона В-17 част“	
**ПИ с идентификатор 68134.1201.877 в УПИ II- 430,874,875,876,879 кв. 49 а, „Зона В-17 част“	
**ПИС идентификатор 68134.1201.878 в УПИ II- 430,874,875,876,879 кв. 49 а, „Зона В-17 част“	
**ПИ с идентификатор 68134.1201.879 в УПИ II- 430,874,875,876,879 кв. 49 а, „Зона В-17 част“	
Район "Искър"	
** Сграда с идентификатор 07106.1433.588.1 и пристройка към нея с идентификатор 07106.1433.588.2, м. „НПЗ Искър-юг“ до кв. 6	ПИ с проектен идентификатор 68134.1500.2811, находящ се в м. ж.к. "Дружба- 1ч.", УПИ I ₁₅₈ , 351, кв.77
** ПИ с идентификатор 07106.1426.742 кв. 41, м. "с. Бусманци"	
** ПИ с идентификатор 07106.1425.745 кв. 41, м. "с. Бусманци"	
** ПИ с идентификатор 07106.1426.741 кв. 41, м. "с. Бусманци"	
ПИ с идентификатор 68134.1505.1785, заедно със построените в него сгради 68134.1505.1785.1 и 68134.1505.1785.2, находящ се в м. ж.к. "Дружба" 2ч., УПИ I, кв.4	
ПИ с проектен идентификатор 68134.1506.2291, представляващ реална част от УПИ I, кв.20, м. "НПЗ-юг"	
*ПИ с идентификатор 07106.1433.686 /УПИ II-10/, м. " НПЗ Искър север I част", кв.12а	



Район "Красна поляна"	
**С.О.С с идентификатор 68134.1106.292.1.2, до блок 28, жк. "Разсадника-Коньовица"	
ПИ с идентификатор 68134.1108.152, УПИ II, кв.34, м. "Красна поляна" – за битов комбинат	
ПИ с идентификатор 68134.1109.1436 /ПИ с пл.№ 648/, ул. "Барите"	
С.О.С /част от сграда/ с идентификатор 68134.1106.327.4.2, ж.к. „Илинден“, бул. „Ал. Стамболийски“ № 186	
ПИ с идентификатор 68134.1114.158 /УПИ XI/, кв.133, м. "Факултета"	
ПИ с идентификатор 68134.1114.201, представляващ част от кв.92, м. "Факултета"	
ПИ с идентификатор 68134.1114.162, представляващ част от кв.92, м. „Факултета“	
ПИ с идентификатор 68134.1109.1561 /ПИ с пл. № 161/, кв.67, м. "Факултета"	
ПИ с идентификатор 68134.1106.85 /УПИ XX-219/, кв.70, м. "Разсадника- Коньовица"	
Район "Красно село"	
Сграда с идентификатор 68134.204.226 /Обществена тоалетна/, находяща се в УПИ VII-1378, кв. 1, м. „Славия-парк „Овча купел“, бул. „Цар Борис III“ № 130	УПИ VII ₁₂₈ /ПИ с идентификатор 68134.203.509/, кв.9, м. "Крива река", ул. "Баница" № 4
УПИ VIII-608 /ПИ с идентификатор 68134..201.288/, кв.28 (стар 86), ул. "Баба Илияца"	ПИ с идентификатор 68134.204.32,м. „Хиподрума“, кв.23, находящ се на ул. "Сотир Андонов" и ул. "Феликс Каниц"
УПИ XVII общ /ПИ с идентификатор 68134.204.226/, кв.36, м. "Хиподрума", ул. "Нешково" № 4	
ПИ с идентификатор 68134.209.113, м. "Бъкстон – Север", кв.256	
Район "Кремиковци"	
** ПИ с идентификатор 68134.8554.60 и сграда с идентификатор 68134.8554.60.1, кв. „Враждебна-юг“	ПИ с идентификатор 68134.8555.605, бул. "Ботевградско шосе"
** ПИ с идентификатор 68134.8554.61 кв. „Враждебна е-юг“, ул. „46“	



** ПИ с идентификатор 68134.8554.1706 кв. Враждебна	
ПИ с идентификатор 68134.8270.121, м. „Сърбин“, кв. Сеславци	
ПИ с идентификатор 68134.8554.1406, кв. Враждебна	
ПИ с идентификатор 87401.7501.419 и сграда с идентификатор 87401.7501.419.1, с. Яна, ул. „Синчец“ №1	
ПИ с идентификатор 68134.8270.758, кв. Сеславци, ул. „Сърбин“	
ПИ с идентификатор 68134.8360.487 и две едностаяжни сгради в него, кв. Ботунец, ул. „Зорница“ №5	
ПИ с идентификатор 68134.8554.51, кв. „Враждебна“, м. „Враждебна-юг“	
ПИ с идентификатор 68134.8360.1011, кв. Ботунец, ул. „Искър“	
ПИ с идентификатор 68134.8200.620 и сграда с идентификатор 68134.8200.620.1, ул. ”Св. Георги Победоносец” № 27, кв. „Кремиковци“	
ПИ с идентификатор 68134.8555.1971, кв. Враждебна, ул. ”Япаджа”	
ПИ с идентификатор 22304.7979.509, м. Герена, с. Долни Богров	
ПИ с идентификатор 68134.8314.36, кв. Сеславци	
ПИ с идентификатор 68134.8727.30, кв. Бенковски, м. "Средорек"	
ПИ с идентификатор 22304.7979.508, м. Герена, с. Долни Богров	
ПИ с идентификатор 22304.7979.544, м. ”Герена”, с. Долни Богров	
ПИ с идентификатор 68134.8360.1980 и сграда с идентификатор 68134.8360.1980.4, кв. ”Ботунец”, ул. ”Васил Левски” № 2	
ПИ с идентификатор 22304.7891.747 и три сгради с идентификатор 22304.7891.747.1, идентификатор 22304.7891.747.2 и идентификатор 22304.7891.747.3, с. Долни	



Богров, ул. „4“	
ПИ с идентификатор 68134.8552.167 и две сгради – с идентификатор 68134.8552.167.1 и идентификатор 68134.8552.167.3, кв. „Враждебна“, ул. „27“	
Поземлен имот с идентификатор 68134.8554.42 и сграда с идентификатор 68134.8554.42.2, кв. „Враждебна-юг“	
Район "Люзенец"	
** Гараж №7, находящ се на ул. „Козяк“ №21	
** Гараж №9, находящ се на ул. „Козяк“ №21	
** Гараж №10, находящ се на ул. „Козяк“ №21	
** Гараж №44, находящ се на бул. „Черни връх“ №8, бл. 4, вх. А	
** Гараж №3, находящ се на ул. „Богатица“ №3	
** Подземен гараж №1, находящ се на ул. „Христо Ценов“ №15	
** Гараж №1, находящ се на ул. „Цанко Церковски“ №1	
**Сграда с идентификатор 68134.900.901.7), находящ се на ул. „Люботрън“, пред бл.30	
Район "Люлин"	
** ПИ с идентификатор 68134.4358.31, УПИ XXIV-31, кв. 34а, м. ж.к. „Люлин 8 м.р“, ул. „Преполоц“	С.О.С. с идентификатор 68134.4360.279.14.51, находящ се в бл.743, ет.1, ж.к. „Люлин-7 м.р.“
** ПИ с идентификатор 68134.4358.573, УПИ -II-324, 308, кв. 35а	ПИ с идентификатор 68134.4359.422, находящ се на ул. „Партений Зографски“ (решение на СОС 273/20.05.2021г.)
** С.О.С. с идентификатор 68134.4359.210.21.69, находящ се в бл.143, ет.1, ж.к. „Люлин-10 м.р.“	Сграда с идентификатор 68134.4360.265.82.2, находяща се в ж.к. „Люлин – 7 м.р“, кв.10, УПИ IV-тпи оо, до бл.738



** С.О.С. с идентификатор 68134.4359.210.21.70, находящ се в бл.143, ет.1, ж.к."Люлин-10 м.р."	Сграда с идентификатор 68134.4359.252.5, находяща се в ж.к. "Люлин – 10 м.р", кв.30в, УПИ I-тп, до бл.107
** С.О.С. с идентификатор 68134.4359.196.1.84, находящ се в бл.361, ет.1, ж.к."Люлин-3 м.р."	Сграда с идентификатор 68134.4358.165.32.1, находяща се в ж.к. "Люлин – 9 м.р.", кв.15, УПИ VI-тп и коо, до бл.917
** ПИ с идентификатор 68134.4359.423, находящ се на ул. „Партений Зографски“	ПИ с идентификатор 68134.4357.486, за който е отреден УПИ III-154, за КОО, кв.109а, м. „бул. „Сливница“ - Люлин – 9 м.р.“
ПИ с идентификатор 68134.4359.395, кв.30б, ж.к. Люлин – 10, ул. „Гоце Делчев“	УПИ IV-308, кв.35а, м. "ж.к. Люлин 8 м.р.", в състава на поземлен имот с идентификатор 68134.4358.516
Сграда с идентификатор 68134.4358.237.10	
Сграда с идентификатор 68134.4361.141.3, находящ се в ж.к. "Люлин-5м.р.", кв.19б, УПИ I-тп и оо	
ПИ с идентификатор 68134.4358.539, представляващ УПИ III-286, кв.35б, м. "Люлин-8 м.р."	
ПИ с идентификатор 68134.4358.453, представляващ УПИ XVIII 38, кв.34а, м. "ж.к. Люлин-8 м.р."	
ПИ с идентификатор 68134.4355.1763, представляващ УПИ VIII 1763, кв.60, м. "бул. Сливница", находящ се на ул. "Обелско шосе" 3в	
ПИ с идентификатор 68134.4358.52, за който е отреден УПИ XI-52, кв.83, м. „ж.к. Люлин – 8м.р.“	
ПИ с идентификатор 68134.4357.488, за който е отреден УПИ IV-155, за КОО, кв.109а, м. „бул. „Сливница“ - Люлин – 9 м.р.“	
ПИ с идентификатор 68134.4358.487, за който е отреден УПИ I- за обществено обслужваща сграда,магазини, ПГ и озеленяване, кв.31г, м. ж.к.,„Люлин – 9 м.р.“	
Поземлен имот с идентификатор 68134.4356.769, ж.к. „Люлин-2 м.р.“, представляващ УПИ IV ₄₃₅₆ , 769, кв.23	
Район "Младост"	



**С.О.С с идентификатор 68134.4082.561.2, находящ се в ж.к. "Младост 1", до бл.67	
**СОС в сграда на ТП, с идентификатор 68134.4082.726.1.1, до бл.40, кв.23, м., "Младост1"	
Район "Надежда"	
**С.О.С с идентификатор 68134.1371.2020.1.3, находящ се на бул. „Рожен“ № 63	Помещение към ТП, ж.к. "Надежда 1" до бл.139
**ПИ с идентификатор 68134.1385.2412, УПИ VI-за оо, кв.1а, м. "Надежда 3"	ПИ с идентификатор 68134.1381.2245, съставляващ УПИ IV, кв.56г, м. "ж.к. Толстой" и разположена част от сграда върху имота
**ПИ с идентификатор 68134.1385.2341, УПИ IV-1692-за оо, кв.62, м. "Надежда 3"	
**ПИ с идентификатор 68134.1385.1880, УПИ III-1880-за оо, кв.62, м. "Надежда 3"	
**ПИ с идентификатор 68134.1385.636, УПИ XIII-636, кв.3, м. "Надежда 2а и 2б"	
**ПИ с идентификатор 68134.1385.644, УПИ VI-644, кв.3, м. "Надежда 2а и 2б" и сгради	
**ПИ с идентификатор 68134.1385.2285, УПИ I-1872-за коо, кв.10а, м. "Надежда 3"	
**ПИ с идентификатор 68134.1385.2342, УПИ V-1527-за оо, кв.62, м. "Надежда 3"	
**ПИ с идентификатор 68134.1383.532, УПИ X-532, кв.192, м. "Надежда 2а и 2б"	
**ПИ с идентификатор 68134.1384.2200, УПИ V -1281-за оо, кв.277, м. "Надежда 4"	
**ПИ с идентификатор 68134.1377.2054, УПИ V II-2009-за оо, кв.8, м. "Свобода"	
ПИ с идентификатор 68134.1382.2153 /УПИ IV/, кв.49б, м. "Надежда 2а и 2б"	
ПИ с идентификатор 68134.1383.2118 /УПИ XVI за коо/, кв.73, м. "Надежда"	
ПИ с идентификатор 68134.1370.2045 в УПИ XXI и сграда, кв.2, Илиянци, бул. "Рожен" №38	
Помещение към трафопост с идентификатор 68134.1386.2798.1, находящ се в ж.к. "Надежда-I част", до бл.122	
Район "Нови Искър"	
ПИ с идентификатор 80409.5810.41, с. Чепинци, м. "Смильовица"	ПИ с идентификатор 29430.4706.836, за който е обособен УПИ I- "за изкупвателен пункт", кв.22 по



	действащ регулационен план на с.Житен
ПИ с идентификатор 80409.5867.9999, включен в УПИ I „за аквапарк и инфраструктура“, кв.111, с. Чепинци	
ПИ с идентификатор 80409.5867.9998, включен в УПИ I „за аквапарк и инфраструктура“, кв.111, с. Чепинци	
ПИ с идентификатор 80409.5867.109, включен в УПИ I „за аквапарк и инфраструктура“, кв.111, с. Чепинци	
Район "Оборище"	
Район "Овча купел"	
**ПИ с идентификатор 68134.4336.2032, находящ се на ул. „Маестро Кънев“ №5,кв.9а	
Район "Панчарево"	
ПИ с идентификатор 39791.6003.3376 и сграда с 39791.6003.3376.1, с. Кривина	
Част от от 3- етажна сграда с идентификатор 55419.6707.2990.1, с. Панчарево, ул. "Вукова кория" № 1, представляващи С.О.С с идентификатори: 55419.6707.2990.1.2, 55149.6707.2990.1.4 и 55419.6707.2990.1.5.	
Трети етаж от сграда с идентификатор 39791.6003.3374.14.2, с. Кривина	
Масивна сграда на три етажа с идентификатор 55419.6704.902.2, с. Панчарево	
ПИ с идентификатор 39791.6003.239 (УПИ VII_233 и УПИ VIII_233, кв.21), заедно със сгради, с. Кривина	
Район "Подуяне"	
ПИ с идентификатор 68134.609.20, жк „Левски - Зона	ПИ с идентификатор 68134.609.295, представляващ УПИ VII-295,296, кв.21, м. „Левски-зона В“, ул. „575“
Част от ПИ с идентификатор 68134.614.350, находящ се на бул. „Ботевградско шосе“	Поземлен имот с идентификатор 68134.619.1024, представляващ УПИ VII_1024,1025 кв.22, м. "Левски-зона В" район "Подуяне"/046-20/
ПИ с идентификатор 68134.609.1227 представляващ УПИ I-364, 365, кв.19, м. „Левски - Зона В“	



Район "Сердика"	
ПИ с идентификатор 68134.503.1558, кв. Бенковски	ПИ с идентификатор 68134.504.10, кв. Бенковски
	С.О.С с идентификатор 68134.507.1432.2.1, ул. "Железопътна" зад читалище „Райна Княгиня“
Район "Слатина"	
ПИ с идентификатор 68134.708.659, кв.17, м. "Христо Ботев", ул. „527“ №60	ПИ с идентификатор 68134.705.148, кв.211 от УПИ I, м. "Христо Смирненски-Слатина"
ПИ с идентификатор 68134.702.2026, ул. "Бетховен"	
ПИ с идентификатор 68134.702.2022, ул. "Бетховен"	
Район "Студентски"	
УПИ II „за КОО“, находящ се на ул. "Йордан Йосифов", кв.107, м. "Студентски град"	УПИ I ₁₃₅₈ , кв.53, м. "Студентски град", бул. "д-р Г. М. Димитров"
	ПИ с идентификатор 68134.1604.6226, ул. "Проф. Стоян Киркович"
Район "Триадица"	
С.О.С с идентификатор 68134.1005.74.2.240 /Подземен гараж/, ул. "Метличина поляна" до бл.114	

Забележка:

Обектите отбелязани с * са със съдебни дела.

Обектите отбелязани с ** са нови обекти за 2022 г. - предложени от Районните администрации



Приложение № 31

СЪБИТИЯ И МЕМОРАНДУМИ НА СОАПИ ЗА 2021 г.

Приложение № 32

**ПЛАН ЗА РАБОТА НА СТОЛИЧНАТА ОБЩИНСКА
АГЕНЦИЯ ЗА ПРИВАТИЗАЦИЯ И ИНВЕСТИЦИИ ЗА
2022-2023 г. И ОТЧЕТ ЗА ИЗВЪРШЕНАТА РАБОТА ЗА
ПЕРИОДА 01.01.2020-31.12.2021 г.**

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

/ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ/

