



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

## СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

### РЕШЕНИЕ № 198

на Столичния общински съвет

от 24.03.2022 година

За отдаване под наем за срок от 10 /десет/ години, без търг или конкурс, на част от имот - частна общинска собственост.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.1, чл.14, ал.6 от Закон за общинската собственост, чл.22, ал.1, т.1, т.2 от Наредба за общинската собственост, чл.2, т.3 от Наредба за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси

### СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

I. Дава съгласие за отдаване под наем за срок от 10 /десет/ години, без търг или конкурс на Фондация „Здраве и социално развитие“, ЕИК 121687933, на част от едноетажна сграда, състояща се от седем помещения, санитарно помещение и коридор с общо застроена площ от 89.28 кв.м. Едноетажната сграда е нежилищен имот - частна общинска собственост със ЗП 187 кв.м. с кадастрален идентификатор 68134.4388.637.19, разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.4388.637 по КК и КР, одобрени със заповед № РД-18-54/30.08.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, находящ се в гр. София, Район „Люлин“, ж.к. "Филиповци" с акт за частна общинска собственост №8309/01.08.2013 г., вписан в АВ - Служба по вписванията гр. София с вх. рег. 51636, № 134, том СХХІІІ, дата 21.10.2013 г., им. парт. 290153. Месечната наемна цена 2.40 /два и четиридесет/ лв. за един кв.м. без ДДС, или 214.27 /двеста и четиринадесет и 0.27/ лв. без ДДС е определена от лицензиран експерт оценител със сключен рамков договор със Столична община.

Специфично условие - за здравни и социални дейности.

II. Възлага на кмета на Столична община да сключи договор за наем без търг или конкурс за част от едноетажна сграда - частна общинска

собственост по т.І от настоящото решение, с всички клаузи по силата на които, Столична община да може да прекрати договора за наем, преди изтичането на договорения срок с едномесечно предизвестие или в случай, че общинския имот не се използва съгласно специфичното условие и цел, за което е предоставен.

В договора да се включат клаузи, с които наемателят се задължава за следното:

- Да заплаща разноските свързани с ползването, експлоатацията и поддържането на имота в добро състояние, както и да заплаща таксите за битов отпадък;
- Да извършва за своя сметка основни и текущи ремонти;
- Да застрахова общинския имот в полза на учредителя и да заплаща премиите по застрахователния договор.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 24.03.2022 г., Протокол № 50, точка 40 от дневния ред, по доклад № СОА22-ВК08-3172/1/08.03.2022 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

(п)

---

*Георги Георгиев*