



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

## СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

### РЕШЕНИЕ № 191

на Столичния общински съвет

от 24.03.2022 година

За учредяване право на строеж върху съсобствен поземлен имот с идентификатор 68134.1005.300 представляващ УПИ IV-1244 общ., кв.120, Район „Триадица, жк „Стрелбище“, местност „Красно село - плавателен канал“, срещу обезщетение за Столична община с равностойни обекти.

На основание чл.183, ал.3 от Закона за устройство на територията, чл.37, ал.4, т.4 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.81, ал.1 и ал.2 от Наредбата за общинската собственост и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

### СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Дава съгласие да се учреди безсрочно и възмездно право на строеж в полза на „МЕГА БИЛД-М“ АД с ЕИК 206374793, в съответствие с параметрите на устройствената зона по общия устройствен план и с подробния устройствен план, върху общинския дял в размер на 43,83% (четиридесет и три цяло и осемдесет и три процента) идеални части от поземлен имот с идентификатор 68134.1005.300, представляващ УПИ IV-1244, общ., кв.120, местност „Красно село - плавателен канал“, ж.к. „Стрелбище“, Район „Триадица, с площ от 556,00 /петстотин петдесет и шест/ кв.м. - частна общинска собственост /АОС № 1740 от 16.10.2017 г., вписан с вх. рег.№ 69668 от 23.10.2017 г., акт № 165, том CLVII, дело 50200, имотна партида 512499/, за изграждане на средноетажна жилищна сграда с офиси, гаражи и подземни гаражи, с обща площ /надземно и подземно застрояване/ - около 1 886,53 кв.м., срещу актуална пазарна цена на правото на строеж, но не по-ниска от определената от сертифициран оценител пазарна оценка, в размер на: 261 881,00 лв. (двеста шестдесет и една хиляди, осемстотин осемдесет и един лева) или 133 898,00 евро (сто тридесет и три хиляди, осемстотин деветдесет и осем евро), без включен

ДДС, но не по-ниска от данъчната оценка на правото на строеж за общинския дял.

2. Заплащането на цената на правото на строеж да се извърши чрез изграждане и предоставяне в собственост на Столична община на самостоятелни обекти с предназначение за обществено обслужване и други в новопостроената сграда в УПИ IV-1244, общ., кв.120, местност „Красно село - плавателен канал“, в напълно завършен вид, съгласно архитектурния проект, с обща площ на обектите не по-малко от 231,22 кв.м., при пазарното обезщетение, определено от сертифициран оценител в размер на: 25,60% от общата площ на бъдещата сграда, съобразно общинския дял, чиято пазарна стойност да не е по-ниска от определената от сертифицирания оценител пазарна стойност на правото на строеж, в размер на: 261 881,00 лв. (двеста шестдесет и една хиляди, осемстотин осемдесет и един лева), но не по-ниска от данъчната оценка на правото на строеж за общинския дял.

3. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед и сключи договор в нотариална форма за учредяване правото на строеж на основание чл.183, ал.3 от Закона за устройство на територията и чл.81, ал.1 и ал.2 от Наредбата за общинска собственост, след представяне на съгласуван идеен проект - част „Архитектура“ и площообразуване на сградата.

4. Възлага на кмета на Район „Триадица“ да сключи договор за разпределяне на ползването на местата за паркиране на открито, находящи се в границите на УПИ IV-1244, общ., кв.120, местност „Красно село - плавателен канал“, в съответствие с изискванията на Наредба № РД-02-20-2/20.12.2017 година за планиране и проектиране на комуникационно-транспортната система на урбанизираните територии.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 24.03.2022 г., Протокол № 50, точка 33 от дневния ред, по доклад № СОА22-ВК08-3425/1/17.03.2022 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

(п)

---

*Георги Георгиев*