



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 184

на Столичния общински съвет

от 24.03.2022 година

За учредяване право на строеж върху общинския дял, в размер на 72,5% ид.ч. от съсобствен поземлен имот, с идентификатор 68134.301.274 по КККР на гр. София, с площ от 980,00 кв.м., съставляващ УПИ VI-23, кв.159, местност „Зона Б-4“, находящ се на ул. „Брегалница“ № 83, Район „Възраждане“, срещу предоставяне в собственост на Столична община на равностойни самостоятелни обекти в бъдещата сграда.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.183, ал.3 от Закона за устройство на територията, във връзка с чл.81, ал.1 и ал.2 от Наредбата за общинската собственост

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

I. Дава съгласие да се учреди възмездно и безсрочно право на строеж в полза на „АТЛАС ГРУП БИЛД“ ЕООД, ЕИК: 206443862, в качеството му на трето лице, по смисъла на чл.81, ал.3 от Наредбата за общинската собственост, в съответствие с параметрите на устройствената зона по общия устройствен план и с подробния устройствен план, върху общинския дял в размер на 72,5% (седемдесет и две цяло и пет десети процента) идеални части от поземлен имот с идентификатор 68134.301.274 по КККР на гр. София, одобрени със Заповед РД-18-32/01.04.2016 г. на Изпълнителния директор на АГКК, целият с площ от 980 кв.м., представляващ, съгласно действащия ПУП - УПИ VI-23, кв.159, местност „Зона Б-4“, с административен адрес: гр. София, Район „Възраждане“, ул. „Брегалница“ № 83, за който имот е съставен АЧОС № 1658/29.01.2021 г. на Район „Възраждане“ - СО, вписан в Служба по вписванията гр.София, вх. рег. № 19810/01.04.21 г., Акт № 43, том L, стр. 15194, за изграждане на жилищна сграда с обща РЗП около 3430 кв.м. /надземно/ и площ на сутерена около 980 кв.м., или с обща площ на сградата около 4 410,00

кв.м., срещу актуална пазарна цена на правото на строеж, не по-ниска от определената пазарна оценка, изготвена от сертифициран оценител на „Софинвест“ ЕООД, сключил рамков договор със Столична община, в размер на: 1 136 800,00 лв. (един милион сто тридесет и шест хиляди и осемстотин лева) без ДДС, съответно 581 237,00 евро (петстотин осемдесет и един двеста тридесет и седем евро).

II. На основание чл.81, ал.2 от Наредбата за общинската собственост, заплащането на цената на правото на строеж, да се извърши, чрез изграждане и предоставяне в собственост на Столична община на равностойни самостоятелни обекти в новопостроената и завършена в цялост жилищна сграда в ПИ с идентификатор 68134.301.274, УПИ VI-23, кв.159, местност „Зона Б-4“, с обща площ на обектите не по-малко от 851,10 кв.м. /надземна част - 661,97 кв.м., подземна част - 189,13 кв.м./, в това число и общите части от сградата, равняваща се на определения пазарен процент на обезщетение за учредяване право на строеж, в размер на 26,62% от общата площ на бъдещата сграда, съобразно общинския дял, чиято пазарна стойност да е не по-ниска от пазарната цена на правото на строеж на общинския дял.

III. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед и да сключи договор за учредяване право на строеж на основание чл.183, ал.3 от Закона за устройство на територията, във връзка с чл.81, ал.1 и ал.2 от Наредбата за общинската собственост, след представяне на съгласуван идеен инвестиционен проект.

IV. Възлага на кмета на Район „Възраждане“ да сключи договор за разпределяне на ползването на местата за паркиране на открито, находящи се в границите на УПИ VI-23, кв.159, местност „Зона Б-4“, в съответствие с изискванията на Наредба № РД-02-20-2/20.12.2017 година за планиране и проектиране на комуникационно-транспортната система на урбанизираните територии.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 24.03.2022 г., Протокол № 50, точка 26 от дневния ред, по доклад № СОА21-ТД26-4292/3/25.02.2022 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Георги Георгиев

