



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

РЕШЕНИЕ № 2 2 2

на Столичния общински съвет

от 23.04.2015 година

За поправка на очевидна фактическа грешка в текстовата и графичната част на План за регулация и застрояване на м. „Голямата локва - Търговски парк” II на поземлени имоти в м. „Доло” и м. „Османска могила” от КККР, части 1 и 2, одобрени с Решение № 534 по протокол №48/26.09.2013 г на СОС.

В Направление „Архитектура и градоустройство” при СО е постъпило заявление вх. № ГР-70-00-816-[2] от 23.02.2015 г. от „К енд К-ЛТД” ООД, с което се иска поправка на явна фактическа грешка в одобрения ПУП - ПРЗ за м. „Голямата локва - Търговски парк” II по преписка № ГР-70- 00-816/2009 г. Приложено е мотивирано предложение.

Допълнително са внесени: скица № 5602/29.01.2013 г. от СГКК-София за поземлен имот с идентификатор 68134.6001.158, от която се установява, че западно от имота се намира имот с идентификатор 68134.6001.155, а не 68134.6001.55; скица-проект за имот № 105023 от ОСЗГ-Кремиковци; договор за доброволна делба от 02.10.2007 г., по силата на който Николай Симеонов и Диана Георгиева стават изключителни собственици на имот № 105023.

При справка в КККР се установява, че поземлен имот с идентификатор 68134.6001.155 е идентичен с имот № 105023 по картата на възстановената собственост (КВС).

При извършена служебна проверка се установява от фактическа и правна страна следното:

С Решение № 534 по протокол № 48/26.09.2013 г. на СОС е одобрен проект за план за регулация и застрояване на м. „Голямата локва - Търговски парк” II на поземлени имоти в м. „Доло” и м. „Османска могила” от КККР, части 1 и 2 и план-схеми на инженерната инфраструктура в обхвата на проекта за ПРЗ, Парцеларен план за поземлени имоти с идентификатори 68134.6001.40, 68134.6001.46 и 68134.6001.128 (участък между о.т.385 и о.т.326а) и изменение на парцеларен план за обект: „АМ „Хемус” СОП-Пътен възел „Яна” от КМ 0+000 до КМ 8+460” от о.т.362 до о.т.365. "

Съгласно приложените по преписката документи и мотивите към решението на СОС, имотите - предмет на урегулиране по реда на чл. 16 от ЗУТ са посочени в „Таблица с редукия на имотите“: 68134.6001.11, 12, 158, 157, 118, 143, 148, 120, 15, 131, 146, 130, 173, 1, 2, 3, 4, 5, 13, 14, 9, 124, 10, 195 /обединяващ 31, 32, 34/, 193, 55, 137, 153, 141, 142, 147, 161, 164, 162, 170, 169, 111, 132, 129, 46, 47, 48, 41, 42, 43, 126, 25, 26, 23, 128, 194.

За всеки от имотите в обхвата на плана е определен урегулиран поземлен имот, съобразен с положението му в местността, но не и с точните му кадастрални граници.

В границите на нов кв. 38 е образуван нов УПИ VIII-11,12,158,157,118,143,148-„за търговия, складове, административно обслужване и коо“, отреден за имоти с идентификатори: 68134.6001.11, 68134.6001.12, 68134.6001.158, 68134.6001.157, 68134.6001.118, 68134.6001.143 и 68134.6001.148.

При извършена служебна проверка по искането на заявителя се установява, че в графичната част на проекта за ПР и ПЗ в УПИ VIII от кв. 38 при изписване на имотите са изпуснати имоти с идентификатори 68134.6001.143 и 68134.6001.148.

В графичната част на ПРЗ е изписано: „УПИ VIII-11,12,158,157,118-„за търговия, складове, административно обслужване и коо“, вместо: „УПИ VIII-11, 12, 158, 157, 118, 143, 148-„за търговия, складове, административно обслужване и коо“.

Служебно е приложена извадка от графичните части на Решение № 534 по протокол № 48/26.09.2013 г. на СОС, от които е видно, че в УПИ VIII липсва отреждане за имоти 68134.6001.143 и 68134.6001.148; не е налице и друг/- ги УПИ, отредени за тези имоти.

Грешката е допусната и при описване границите, в които с т. 1 от Решението на СОС се одобрява план за регулация: вместо „УПИ VIII-11,12,158,157,118,143,148“, е изписано: „УПИ VIII-11,12,158,157,118“.

Допуснатата очевидна фактическа грешка се установява от представените по преписка № ГР-70-00-816/2009 г. документи за собственост и скици от СГКК-София на заявителя „К енд К-ЛТД“ ООД; таблица с редукия на имотите; протокол № ЕС-О-009/20.09.2012 г. на ОЕСУТ, с който са приети пазарните оценки за имотите преди и след урегулирането им, както и от мотивите към решението на СОС.

При извършената служебна проверка по искането на заявителя се установява също, че в текстовата и графична част на решението в границите на нов кв.38 е образуван нов УПИ III-„за търговия, складове, административно обслужване и коо“, като същият е изписан навсякъде, че е отреден за имот с идентификатор 68134.6001.55, вместо за имот с идентификатор 68134.6001.155. Номерът на имота и отреждането за имота в УПИ III е сгрешен и в таблицата с редукия на имотите. Номерът на имота навсякъде следва да се чете: 68134.6001.155, вместо: 68134.6001.55, а отреждането навсякъде следва да се чете: УПИ III-155-„за търговия, складове, административно обслужване и коо“, вместо: УПИ III-55-„за търговия, складове, административно обслужване и коо“.

Допуснатата очевидна фактическа грешка се установява от представените по преписка № ГР-70-00-816/2009 г. документи за собственост и скици от СГКК-София на заявителя „К енд К-ЛТД“ ООД и Николай Симеонов и Диана Георгиева. От същите и при справка в КККР се установява, че в обхвата на ПУП не попада имот с идентификатор 68134.6001.55. Съседните на отразения в кадастралната основа на плана имот с № 55 - имоти с №№ 158, 157 и 193 по представените официални документи и при справка в КККР се установява, че са съседни от изток, юг и запад на имот с идентификатор 68134.6001.155.

Гореописаните грешки не представляват такива по чл. 134, ал. 2, т. 4 от ЗУТ, тъй като поправката им няма да се отрази върху предвижданията на плана, с който на основание чл. 16 от ЗУТ за всеки от имотите в обхвата му се определя урегулиран поземлен имот, съобразен с положението му в местността, но не и с точните му кадастрални граници при отчитане на предвидения процент редуция и със съответстващо на устройствената зона по ОУП на СО застрояване.

Същите са очевидни (явни) фактически грешки, тъй като представляват несъответствие между формираната действителна воля на решаващия в даденото производство орган и нейното външно изразяване в писмения текст на административния акт. Поправянето на грешките не се явява изменение на първоначалната воля на решаващия орган предвид същността на допуснатия порок. Чрез тях само се премахва несъответствието между волята и нейния външен израз.

На основание чл.62, ал.2 от Административнопроцесуалния кодекс, във връзка с чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местната администрация и местното самоуправление

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

ДОПУСКА:

1. Поправка на очевидна фактическа грешка в мотивите и т. 1 от диспозитива на текстовата част на Решение № 534 по протокол № 48/26.09.2013 г. на СОС, в които навсякъде в кв. 38 следва да се чете: „УПИ VIII-11, 12, 158, 157, 118, 143, 148 -„за търговия, складове, административно обслужване и коо“, вместо: „УПИ VIII- 11, 12, 158, 157, 118 -„за търговия, складове, административно обслужване и коо“; „поземлен имот с идентификатор 68134.6001.155“, вместо: „поземлен имот с идентификатор 68134.6001.55“ и „УПИ III-155-„за търговия, складове, административно обслужване и коо“, вместо: „УПИ III-55-„за търговия, складове, административно обслужване и коо“.

2. Поправка на очевидна фактическа грешка в графичната част на План за регулация и застрояване на м. „Голямата локва - Търговски парк” II на поземлени имоти в м. „Доло” и м. „Османска могила” от КККР, части 1 и 2, одобрена с Решение № 534 по протокол № 48/26.09.2013 г. на СОС, в която навсякъде в кв. 38 следва да се чете: „УПИ VIII-11, 12, 158, 157, 118, 143, 148-„за търговия, складове, административно обслужване и коо”, вместо: „УПИ VIII-11,12,158,157,118-„за търговия, складове, административно обслужване и коо”; „поземлен имот с идентификатор 68134.6001.155”, вместо: „поземлен имот с идентификатор 68134.6001.55” и „УПИ III-155-„за търговия, складове, административно обслужване и коо”, вместо: „УПИ III-55-„за търговия, складове, административно обслужване и коо”.

Корекцията да се нанесе в графичните части с виолетов цвят.

Настоящото решение е неразделна част от Решение № 534 по протокол №48/26.09.2013 г. на СОС.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на АПК пред Административен съд София-град в 14-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават в район „Панчарево” и се изпращат в Административен съд София-град от отдел „Правен” на Направление „Архитектура и градоустройство” на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 23.04.2015 г., Протокол № 80, точка 22 от дневния ред, по доклад № СО15-6600-1895/1/08.04.2015 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков