



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

## СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

### РЕШЕНИЕ № 271

на Столичния общински съвет

от 14.05.2015 година

За прекратяване на съсобственост между Столична община, от една страна и Янаки Янакиев и Екатерина Игнатова, от друга, в два магазина на ул. "Веслец" № 49, чрез доброволна делба - образуване и придобиване на два реални дяла (единия за Столична община, а другия - за Янаки Янакиев и Екатерина Игнатова).

На основание чл.36, ал.1, т.1 от Закона за общинската собственост, чл.55, ал.1, т.1 и ал.2, т.1 от Наредбата за общинската собственост, чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

### СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

#### РЕШИ:

I. Да се прекрати съсобствеността чрез извършване на доброволна делба между Столична община, притежаваща 13,077 % идеални части с пазарна стойност 14 273 лв., и Янаки Янакиев и Екатерина Игнатова, притежаващи общо 86,923 % идеални части с равни квоти с пазарна стойност 94 873 лв., в следните недвижими имоти, находящи се на ул. "Веслец" №49 в сграда с идентификатор 68134.401.7.1, представляващи: магазин № 1 със застроена площ от 77 кв.м., заедно с 3,294 % идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото и магазин № 2 със застроен площ от 49 кв.м., заедно с 1,873 % идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото, (АОС № 711/01.07.2003 г., вписан в АВ под № 62, том LXI, вх. рег. № 21855/03.06.2009 г.), чрез образуване на два реални дяла (АОС № 1150 от 28.07.2014 г., вписан под № 11, том XCIV, вх. рег. № 38761/05.08.2014 г.),

Дял 1 - Магазин № 1 със застроена площ от 20,06 кв.м., представляващ самостоятелен обект с идентификатор 68134.401.7.1.66 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-45/09.07.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, заедно с 0,820 % идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж

върху мястото, съставляващо поземлен имот с идентификатор 68134.401.7, съставляващо УПИ XV-за ЖС, кв.36, м.ГГЦ-Зона Г- 14”, с пазарна оценка, определена от сертифициран експерт-оценител в размер на 17 363 лв. без ДДС, да се придобие в изключителна собственост от Столична община,

Дял 2 - Магазин № 2 със застроена площ от 106,37 кв.м., представляващ самостоятелен обект с идентификатор 68134.401.7.64 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-45/09.07.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, заедно с 4,347 % идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото, съставляващо поземлен имот с идентификатор 68134.401.7, съставляващо УПИ XV-за ЖС, кв.36, м.ГГЦ-Зона Г- 14”, с пазарна оценка, определена от сертифициран експерт-оценител в размер на 92 065 лв. без ДДС, да се придобие в изключителна собственост от Янаки Янакиев и Екатерина Игнатова.

За уравниване на дяловете Столична община да заплати на Янаки Янакиев и Екатерина Игнатова сумата от 3 053 лв. без ДДС, съгласно експертната пазарна оценка, изготвена от сертифициран експерт-оценител.

II. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед и сключи договор за доброволна делба на имотите, при условията на т.І от настоящото решение.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 14.05.2015 г., Протокол № 81, точка 22 от дневния ред, по доклад № СО-0804-31/4/16.04.2015 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

**(п)**

---

*Елен Герджиков*