



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

РЕШЕНИЕ № 261

на Столичния общински съвет

от 14.05.2015 година

За подробен устройствен план - изменение на плана за регулация на м. „Южен парк”, кв.187а, УПИ II-„за парк” с предвиждане на сервитут на отливен канал, Район „Триадица”.

В Направление „Архитектура и градоустройство” на Столична община е постъпило писмо вх. № ИБК-70-00-706/14.10.2013 г. от г-жа Ирина Савина - Заместник-кмет на СО, с искане за разрешаване изработване на проект за изменение на подробен устройствен - изменение на план за регулация. Към писмото е приложена скица с предложение за изменението, протокол от 26.05.2005 г. на ЕТИС, писмо изх. № 14-07-00-309/10.10.2013 г. от Управителя на „Софинвест” ЕООД.

Писмото с приложените към него доказателства е разгледано от отделите в НАГ, като са представени съответните изисквания и становища към проекта за ИПР.

Със заповед № РД-09-50-593/22.07.2014 г. на Главния архитект на СО на основание чл.135, ал.5 от ЗУТ, е разрешено изработването на проект за подробен устройствен план /ПУП/ - изменение на план за регулация /ИПР/ в териториален обхват: УПИ II-„за парк”, кв.187а, м. „Южен парк”, Район „Триадица”.

Заповедта е изпратена за сведение на кмета на Район „Триадица” с писмо изх. № ИБК-70-00-706/23.07.2014 г.

С писмо изх. № ИБК-70-00-706/19.08.2014 г. е възложено на „ГИС-София” ЕООД изработване на ПУП.

Изработен е проект за ИПР на кв.187а, УПИ II-„за парк” от „ГИС-София” ЕООД, който съгласно приемно-предавателен протокол от 07.10.2014 г. е предаден в НАГ. Проектът е придружен от обяснителна записка, цифров модел на магнитен носител и удостоверение за ограничена проектанска правоспособност.

Проектът е съобщен по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ на заинтересованите лица.

Изработеният проект на основание чл.12 от ЗУЗСО подлежи на обществено обсъждане, което е наредено със заповед № РД-09-2-533/

16.12.2014 г. на кмета на Район „Триадица”. Резултатите от проведеното обществено обсъждане са отразени в протокол и обобщени в доклад.

С писмо № 6602-274/5/27.01.2015 г. на Район „Триадица” проектът е върнат с други документи от процедурата по съобщаването, като съгласно същото в законоустановения срок не са постъпили възражения, предложения и искания. Постъпило е писмо от „Виваком” ЕАД, с което се удостоверява, че в обхвата на разработката не преминава електронна съобщителна мрежа, собственост на „БТК” ЕАД.

Видно от писмото на Район „Триадица” представянето и обществената дискусия са извършени съвместно с Район „Лозенец”, заедно с процедурата за ул. „Богатица”.

С писмо № АБ-66-02-290/29.01.2015 г. на Район „Лозенец” е изпратена преписката по съобщаването и съвместното обществено обсъждане за настоящия проект и проекта за ИПР и план схеми на техническата инфраструктура на ул. „Богатица” в участъка от бул. „Арсеналски” до бул. „Джеймс Баучер”, м. „Лозенец” I част и м. „Жилищна група „Южен парк”. Приложени са констативен протокол и становище вх. № АБ-66-02-290/28.01.2015 г.

Проектът, постъпилите писмо и становище са разгледани от ОЕСУТ и с решение по протокол № ЕС-Г-13/24.02.2015 г., т.6, проекта е приет по реда на чл.128, ал.7 от ЗУТ, като е предложено да бъде одобрен след изпълнение на направеното служебно предложение, а именно да се изработи експертна оценка и заснемане на съществуващата растителност и съгласно изискването на чл.19, ал.4 от ЗУЗСО, да бъдат заверени от Дирекция „Зелена система” СО.

С писмо № ЗС-6600-250[3]/25.03.2015 г. Дирекция „Зелена система” при СО изпраща в НАГ заверени експертна оценка и геодезическо заснемане на растителността в обхвата на проекта. Приложено е становище от ПКО-ОСЗГ при СОС, от което е видно, че комисията подкрепя проекта при условие, че се запази седемстъблен кестен и компенсаторното озеленяване се разположи в близост до обекта.

С оглед на горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

С изработеният план се изменя плана за регулация, с цел обезпечаване в градоустройствено отношение на сервитут за отливен канал, т.е. обект публична общинска собственост, което обосновава наличие на основания за изменение на действащия ПУП по чл.134, ал.1, т.2, във връзка с ал.2 от ЗУТ, а именно: влезлите в сила подробни устройствени планове, могат да се изменят, когато възникнат нови държавни или общински нужди за обекти собственост на държавата, на общините и на експлоатационните дружества.

Проектът за ИПР предвижда изменение на плана за регулация на УПИ II - „за парк”, с цел разполагането на сервитут за отливен канал, като одобряването му е от компетенциите на Столичният общински съвет на основание чл.62, ал.9 от ЗУТ.

Трасето на съоръжението и размерите на сервитута са обозначени на чертежите с кафяв цвят.

Спазени са административно-производствените правила при издаване на акта - допускане изработването на ПУП при наличие на основание по чл.134, ал.2, връзка с ал.1, т.2 от ЗУТ, изработения проект е съобщен на заинтересованите лица, проведено е обществено обсъждане, съгласуван е от отделите в НАГ и е приет от ОЕСУТ.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

По действащият ОУП на СО имота попада в устройствена зона „Зона за градски паркове и градини” (Зп), в която, съгласно Приложение към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО, е допустимо предвиденото застрояване на отливен канал по бул. „Арсеналски” от ул. „Богатица” до заустване в р.Дреновичка.

Предвид горното, изменението на ПР не противоречи на ОУП на СО, с което е спазено изискването на чл.103, ал.4 и чл.104, ал.1 от ЗУТ.

Предвиденият отливен канал попада в дефиницията за техническа инфраструктура по § 5, т.31 от ДР на ЗУТ.

Разпоредбата на чл.12 от ЗУЗСО допуска строителство на съоръжения на техническата инфраструктура, каквото съоръжение е канала, в устройствени зони и самостоятелни терени на зелената система, след провеждане на обществено обсъждане.

В настоящия случай, е спазено е изискването на чл.12 от ЗУЗСО за провеждане на обществено обсъждане.

Спазено е изискването на чл.19, ал.4 от ЗУЗСО, което се установява от представените експертна оценка и геодезическо заснемане на съществуваща дървесна растителност, заверени от Дирекция „Зелена система” СО.

Проектът е изработен при спазване изискванията на Наредба № 8/ 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл.108, ал.5 от ЗУТ.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.62, ал.9 от ЗУТ, чл.136, ал.1, във връзка с чл.134, ал.1, т.2, във връзка с ал.2 от ЗУТ, чл.103, ал.4 и чл.104, ал.1, изр.2 от ЗУТ, чл.12 от ЗУЗСО, т.32 от Приложение към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО и решение по протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-13/24.02.2015 г., т.6

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

Р Е Ш И :

ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА:

Изменение на плана за регулация на м. „Южен парк”, кв.187а, УПИ П-„за парк” с предвиждане на сервитут на отливен канал, Район „Триадица” по кафявите линии и цифри, съгласно приложения проект.

Решението и одобрения проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Столична община - Направление „Архитектура и градоустройство” (sofia-agk.com) на основание чл.129, ал.5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл.129, ал.1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл.215, ал.4 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 30-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават в Район „Триадица” и се изпращат в Административен съд София-град от отдел „Правен” на Направление „Архитектура и градоустройство” на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 14.05.2015 г., Протокол № 81, точка 12 от дневния ред, по доклад № СО15-6600-2324/05.05.2015 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков