



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

РЕШЕНИЕ № 319

на Столичния общински съвет

от 28.05.2015 година

За отдаване под наем на общински нежилищни имоти - терени публична общинска собственост за разполагане на преместваеми съоръжения по одобрени локални схеми от Главния архитект на София, за извършване на търговска дейност на територията на Район „Витоша”.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.1 и чл.14, ал.2 и ал.7 от Закона за общинската собственост, чл.13, ал.5 от Наредбата за общинска собственост и чл.30, ал.1 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Дава съгласие да бъде проведен конкурс за отдаване под наем на общински нежилищни имоти публична общинска собственост, представляващи терени - части от тротоари или зелени площи за извършване на търговска дейност със срок за отдаване на имотите десет години, при специфични конкурсни условия, които не могат да бъдат променяни, на които да бъдат монтирани преместваеми обекти по индивидуални проекти, както следва:

1.1. Група 9, разположен в кв.261, м. „Павлово-Бъкстон” (ул.„Казбек” и бул.„Братя Бъкстон”), терен с площ 12.00 кв.м.

Специфично конкурсно условие за обекта продажба на книжарски стоки с начална конкурсна цена 140,00 лв. (без ДДС).

1.2. Група 14, разположен до кв.9, м. ”кв.” Симеоново” (ул. ”Симеоновско шосе”, обръщалото на авт.67), терен с площ 30.00 кв.м.

Специфично конкурсно условие за обекта бързо хранене/услуги с начална конкурсна цена 100,00 лв. (без ДДС).

1.3. Група 18, разположен кв.35, м. ”кв.Драгалевци” (ул. ”Папрат” и ул. ”Карнобатски проход”), терен с площ 100.00 кв.м.

Специфично конкурсно условие за обекта демонстрационен център с начална конкурсна цена 350,00 лв. (без ДДС).

1.4. Група 24а, разположен в кв.13, м. "кв.Бояна" (пл."Сборище", ул. "Брезовица", терен с площ 80.00 кв.м.

Специфично конкурсно условие за обекта бързо хранене с начална конкурсна цена 270,00 лв. (без ДДС).

1.5. Група 27, разположен до кв.28, 255, м. „кв.Бояна” (ул. "Иваница Данчев" и ул. "Десислава"), терен с площ 12.00 кв.м.

Специфично конкурсно условие за обекта продажба на кафе и напитки с начална конкурсна цена 42,00 лв. (без ДДС).

2. Да бъдат отразени следните изменения в конкурсната документация:

„В частта "Критерии и методи за оценка", критериите за класиране и оценка на офертите да бъдат, както следва:

1. Размер на наемната месечна цена - до 80 т.;

2. Концепция за развитие на обекта - до 20 т."

3. Пазарната стойност на наема за обектите се определя съгласно експертни оценки от „СОФИНВЕСТ” ООД - „Н.Д.-ЕКСПЕРТ” ООД от 05.02.2015 г., изготвени от независим експерт - оценител инж. Юлия Димитрова - Цекова, сертификат № 100101170/14.12.2009 г. от КНОБ за оценка на недвижими имоти.

4. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед за откриване на процедура за провеждане на конкурс.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 28.05.2015 г., Протокол № 82, точка 38 от дневния ред, по доклад № СО15-0817-162/2/16.04.2015 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков