



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

## СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

### РЕШЕНИЕ № 315

на Столичния общински съвет

от 28.05.2015 година

За процедура по чл.15, ал.5 от ЗУТ, във връзка с изменение на плана за регулация за XIIсго, XIIIсго и XIVсго, кв.38, м."Бенковски" и прекратяване на съсобственост, чрез доброволна делба в новообразуваните имоти.

На основание чл.15, ал.3 и ал.5 от Закона за устройство на територията, чл.36, ал.1, т.1 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.77, ал.2 и чл.55, ал.1 т.1 от Наредбата за общинската собственост, във връзка с чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

### СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

#### РЕШИ:

I. Дава съгласие да се измени плана за регулация и застрояване (ИПРЗ) за урегулирани поземлени имоти XIIсго, XIIIсго и XIVсго, кв.38, м."Бенковски", за образуване на нови УПИ XII-946, XIII-947 и XV-сго, като:

1. Столична община прехвърли на Венко Димитров правото на собственост върху следните недвижими имоти - частна общинска собственост (АОС /частна/ № 1558/08.11.2013 година на Район „Сердика”, вписан том СХХХIV, № 49, вх. рег. № 55929, им.п. № 245453, АОС (частна) № 1559/08.11.2013 година на Район „Сердика”, вписан том СХХХIV, № 48, вх. рег. № 55928, им.п. № 275450 АОС (частна) № 1560/08.11.2013 година на Район „Сердика”, вписан том СХХХIV, № 47, вх. рег. № 55927, им.п. № 293109), находящи се в гр.София, Район „Сердика”, представляващи: 53,81% ид. части от реална част с площ от 915 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 68134.503.946 и реална част с площ от 50 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 68134.503.1480, които имоти, съгласно проекта за ИПРЗ, попадат в УПИ XII- 946, целият с площ от 965 кв.м.

Пазарната цена на имотите, които Венко Димитров ще придобие от Столична община, определена от сертифициран оценител е в общ размер на 28 099 лева, без ДДС.

2. Венко Димитров прехвърли на Столична община правото на собственост на следните недвижими имоти, находящи се в гр.София, Район „Сердика”, представляващи:

- 46,19% ид. части от реална част от поземлен имот с идентификатор 68134.503.946, с площ от 117 кв.м. и 23,023% идеални части от реална част, с площ от 1035 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 68134.503.947, които имоти, съгласно проекта за ИПРЗ, са включени в УПИ XIII-947;

- 46,19% ид.части от реална част, с площ от 396 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 68134.503.946 и 23,023% идеални части от реална част, с площ от 225 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 68134.503.947, които имоти, съгласно проекта за ИПРЗ, са включени в УПИ XV-со;

- 46,19% ид.части от реална част, с площ от 88 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 68134.503.946, който имот съгласно проекта за ИПРЗ, попада в улица-тупик, обслужваща общински УПИ XV;

Пазарната цена на имотите, които Столична община ще придобие от Венко Маринков Димитров, определена от сертифициран оценител е в общ размер на 29 411 лева без ДДС.

II. Възлага на кмета на Столична община да сключи предварителен договор на основание чл.15, ал.5 от ЗУТ, за прехвърляне собствеността на имотите, по т.І.1 и І.2.

III. След влизане в сила на изменението на плана за регулация и застрояване по т.І, възлага на кмета на Столична община да сключи договор за доброволна делба, чрез образуване на два реални дяла, както следва:

**ДЯЛ I** - Венко Димитров придобива в дял и изключителна собственост урегулиран поземлен имот XII-946, с площ от 965 кв.м., на стойност 49 955 лева. Цените са без начислен ДДС.

**ДЯЛ II** - Столична община придобива в дял и изключителна собственост урегулиран поземлен имот XIII-947, с площ от 1 197 кв.м., на стойност 59 683 лева, урегулиран поземлен имот XV-сго, с площ от 621 кв.м., на стойност 32 173 лева, реална част от улица/тупик, с площ от 88 кв.м., на стойност 4 559 лева, или общо на стойност 96 415 лева, в който дял е изключена стойността за 45 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 68134.503.1480, който е изцяло общинска собственост, попадащи в новия УПИ XIII-947. Цените са без начислен ДДС.

Столична община няма да доплаща на Венко Димитров сумата от 1 313 лева, без начислен ДДС, явяваща се като разлика между притежаваните от него идеални части преди делбата и стойността на дела който получава след нея.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 28.05.2015 г., Протокол № 82, точка 34 от дневния

ред, по доклад № 94-Е-30/35/11.05.2015 г. и е подпечатано с официалния  
печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

**(п)**

---

*Елен Герджиков*