



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

РЕШЕНИЕ № 351

на Столичния общински съвет

от 11.06.2015 година

За процедура по чл.15, ал.3 и ал.5 от Закона за устройство на територията и ИПРЗ и промяна на граници на УПИ III-1527, кв.1а, м."Младост - 3" и образуване на нов УПИ III-32, 644, 645, 646, 648, кв.1а, м., "Младост - 3", Район „Младост“.

На основание чл.15, ал.3 и ал.5 и чл.199, ал.1 от Закона за устройство на територията, във връзка с чл.77, ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредбата за общинската собственост, във връзка с чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

I. Дава съгласие да се измени действащия подробен устройствен план за УПИ III-1527, кв.1а, м. "Младост-3" и образува нов УПИ III-32, 644, 645, 646, 648, кв.1а, м."Младост - 3", като:

1.1. Столична община прехвърли на „ДАСТ ТЕХ“ ЕООД правото на собственост върху следните поземлени имоти:

- поземлен имот с идентификатор 68134.4089.645, с площ 309,00 кв.м., попадащ по действащия план за регулация в УПИ III-1527 (АОС № 2046/05.08.2014 г. на СО, Район „Младост“);

- поземлен имот с идентификатор 68134.4089.648, с площ 18,00 кв.м., попадащ по действащия план за регулация в УПИ III-1527 (АОС № 2045/05.08.2014 г. на СО, Район „Младост“);

и двата включени в новопроектиран УПИ III-32, 644, 645, 646, 648, кв.1а, м. "Младост - 3", Район „Младост“, срещу актуална пазарна цена към деня на извършване на сделката, но не по-ниска от пазарна цена, определена на база изготвена пазарна оценка от сертифициран оценител общо за общинските имоти в размер на левовата равностойност на

110 000,00 (сто и десет хиляди) евро, без ДДС, по централния курс на БНБ в деня на извършване на сделката;

1.2. Столична община придобие от „ДАСТ ТЕХ” ЕООД, правото на собственост върху следните поземлени имоти:

- поземлен имот с идентификатор 68134.4089.827, с площ 345,00 кв.м., попадащ по действащия план за регулация в улица;

- поземлен имот с идентификатор 68134.4089.31, с площ 207,00 кв.м., попадащ по действащия план за регулация в улица;

- поземлен имот с идентификатор 68134.4089.562, с площ 18,00 кв.м., попадащ по действащия план за регулация в улица;

по актуална пазарна цена, определена на база изготвена пазарна оценка от сертифициран оценител общо за трите поземлени имота в размер на левовата равностойност на 99 000,00 (деветдесет и девет хиляди) евро, без ДДС, по централния курс на БНБ в деня на извършване на сделката.

1.3. „ДАСТ ТЕХ” ЕООД дължи доплащане на разликата в цените на имотите по т.1.1 и т.1.2, в размер на левовата равностойност на 11 000,00 (единадесет хиляди) евро, без ДДС, по централния курс на БНБ в деня на извършване на сделката.

1.4. Проектът за изменение на ПРЗ на местност ”Младост 3” е разгледан и одобрен от Общински експертен съвет по устройство на територията с Протоколи №№ ЕС-Г-71/13.06.2008 г., т.2, ЕС-Г-РС-102/02.10.2008 г., т.1, ЕС-Г-106/14.10.2008 г., т.4, ЕС-Г-9/27.01.2009 г., т.38, ЕС-Г-69/30.06.2009 г., т.43.

II. Възлага на кмета на СО да сключи предварителен договор и след влизане в сила на подробния устройствен план, сключи окончателен договор за взаимно прехвърляне на собственост, на основание чл.15, ал.5 от Закона за устройство на територията.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 11.06.2015 г., Протокол № 83, точка 22 от дневния ред, по доклад № 2600-6719/24/28.01.2015 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков