



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

РЕШЕНИЕ № 344

на Столичния общински съвет

от 11.06.2015 година

За одобряване на проект за подробен устройствен план - План за регулация на УПИ XIV-6166- „за обществено обслужване”, кв.35, м. „Младост 1”, Район „Младост”, представляващ неразделна част от плана за регулация на м.„Младост 1”, одобрен с Решение № 551 по Протокол № 45/29.07.2009 г. на Столичния общински съвет.

В Направление „Архитектура и градоустройство” на Столична община е постъпило заявление вх. № ГР-94-Д-13/20.03.2015 г. от „Динамик - консулт К.А.” ООД, чрез Ивайло . Найденов, като пълномощник с искане за довършване на процедурата по одобряване на проект за подробен устройствен план - план за регулация в обхват на поземлен имот с идентификатор 68134.4082.6166 (стар идентификатор: 68134.4082.553; номер по предходен план: 2573-част, кв.35, парцел VII) по КККР на Район „Младост”, попадащ в УПИ XIV-553- „за обществено обслужване”, кв.35 по проекта на м.„Младост 1”, одобрен с Решение № 551/29.07.2009 г. на СОС.

Към заявлението са приложени: пълномощно, нотариален акт № 59, том II, рег. № 18017, дело № 248/22.11.1999 г. за реална част от имот пл. № 2573 на името на „Динамикс консулт К.А.” ЕООД; нотариален акт № 066, том I, рег. № 11098, дело № 064/14.07.2004 г. за поправка на нотариален акт № 59, том II, рег. № 18017, дело № 248/22.11.1999 г., договор рег. № РД-562-242/12.08.2004 г. за замяна на недвижими имоти, с който Столична община прехвърля на Борислав . Андреев и „Динамикс консулт К.А.” ЕООД реална част от имот без планоснимачен номер с площ от 43 кв.м., включена в УПИ VII-2573, кв.35, м. „Младост 1” и реална част от имот без планоснимачен номер с площ от 17 кв.м., включена в УПИ VII-2573, кв.35, м. „Младост 1”, а Борислав . Андреев и „Динамикс консулт К.А.” ЕООД прехвърлят на Столична община реална част от имот пл. № 2573, кв.35, м. „Младост 1” с площ от 67.00 кв.м., включена в улица и реална част от имот пл. № 2573, кв.35, м. „Младост 1” с площ от 70 кв.м., включена в УПИ I-„за жилищно строителство и магазини”, договор за

доброволна делба № 114, том I, рег. № 16031/01.10.2004 г., по силата на който Борислав Андреев става изключителен собственик на УПИ VI-2573, а „Динамикс консулт К.А.” ООД на УПИ VII-2573; писмо изх. № 0600/24.03.2008 година от „Метрополитен” ЕАД, скица за имот с идентификатор 68134.4082.6166, издадена от СГКК-София и скица за имот с идентификатор 68134.4082.6165, издадена от СГКК-София, комбинирана скица, Решение № 551/29.07.2009 г. на СОС.

С молба вх. № ГР-94-Д-13/03.04.2015 г. е внесен проект за ПР на УПИ XIV-6166-за офиси, магазини и ПГ”, кв.35, м. „Младост 1”.

Последствие е внесен проект за ПР на УПИ XIV-6166- „за обществено обслужване”, кв.35, м.„Младост 1” в съответствие с предназначението по проекта на цялостния план и с изменението на кадастралната карта.

Служебно по преписката е приложена извадка от ПР, одобрен с Решение № 551/29.07.2009 година на Столичния общински съвет на м.„Младост 1”. С т.1 от решението от обхвата на одобряване на плана за регулация е изключен УПИ XIV-553- „за обществено обслужване”, кв.35.

Приложен е протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-71/13.06.2008 г., т.2, с който е приет проекта за ПРЗ на м.„Младост 1” и Решение № 551 по Протокол № 45 от 29.07.2009 г. на СОС.

С оглед на горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за продължаване на производството и одобряване на проект за план за регулация за УПИ XIV-6166- „за обществено обслужване”, кв.35, м. „Младост 1” е направено от заинтересованото лице по чл.131, ал.1 и ал.2, т.1 от ЗУТ като собственик на УПИ VII-2573 по стар регулационен план, за който по проекта на ПРЗ на м.„Младост 1” е образуван проектен УПИ XIV-553- „за обществено обслужване”, а останалите части от имота попадат в улица и УПИ IV-за озеленяване. След изработване на проекта е изменена кадастралната карта като проектен УПИ XIV-553 е попълнен като имот с идентификатор 68134.4082.6166, след заличаване на имот с идентификатор 68134.4082.553, а частите в улица и УПИ IV-за озеленяване са попълнени с идентификатори 68134.4082.6164 и 68134.4082.6165.

Горното се установява от представените документи за собственост и скици от СГКК-София, както и комбинирани скици по чл.16, ал.3 от ЗКИР.

Видно от проекта за м. „Младост 1”, изработен върху действаща към този момент кадастрална основа, се установява, че в границите на проектен УПИ XIV-553-„за обществено обслужване” попадат два имота с идентификатори 68134.4082.553 и 68134.4082.738, като не са представени доказателства, че собствеността върху същите се притежава от едно и също лице, поради което проектен УПИ XIV-553- „за обществено обслужване” е изключен от обхвата на одобряване с т.1 на Решение № 551/29.07.2009 г. на СОС.

В настоящото производство са спазени материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

Административното производство по одобряване на ПР в частта на кв.35, УПИ XIV-6166- „за обществено обслужване” (проектен УПИ XIV-553-„за обществено обслужване”) е проведено като част от производството по одобряване на цялостния ПРЗ на м. „Младост 1”, одобрен с Решение № 551 по протокол № 45 от 29.07.2009 г. на СОС. УПИ XIV от кв.35 попада в териториалния обхват на допускането за изработване на проекта, за него са проведени процедурите по съобщаване на заинтересованите лица по чл.128, ал.2 от ЗУТ и е проведено обществено обсъждане по чл.121, ал.1 от ЗУТ, проведени са съгласувания и проектът е приет от ОЕСУТ.

Предвид горното, доказателствата и мотивите за одобряване на Решение № 551 по Протокол № 45 от 29.07.2009 г. на СОС са неразделна част от доказателствата и мотивите за одобряване на настоящия проект за план за регулация.

С решение № 551/29.07.2009 г. на Столичния общински съвет е одобрен ПРЗ на м.„Младост 1”. С т.1 от решението от обхвата на одобряване на плана за регулация е изключен УПИ XIV-553- „за обществено обслужване”, кв.35, поради непредставяне на предварителен договор по чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ, което прави производството в тази си част недовършено.

След одобряване на Решение № 551/29.07.2009 г. на СОС е одобрено изменение в кадастралната карта със заповед № КД-14-22-958/30.12.2011 г. на Началник на СГКК-София като са създадени имоти с идентификатори: 68134.4082.6164, 68134.4082.6165, попадащ в УПИ IV-„за озеленяване” и 68134.4082.6166, съставляващ УПИ XIV, кв.35, м.„Младост 1”, което изменение е направено за прилагане на предходен план за регулация и обезпечаване на възможността нов УПИ XIV да се отреди за имот в кадастралната карта, на който границите съвпадат с тези на УПИ.

С оглед на представените доказателства се установява, че имот с идентификатор 68134.4082.6166 е идентичен с изключения от одобряване проектен УПИ XIV-553-„за обществено обслужване” по Решение № 551/29.07.2009 г. на СОС.

От представените по настоящата преписка документи се установява, че целия проектен УПИ XIV-553- „за обществено обслужване” е собственост на „Динамикс консулт К.А.” ООД, поради което не е било налице основание за изключване на същия от обхвата на одобряване на ПР.

С т.1 от Решение № 551/29.07.2009г. УПИ XIV, кв.35 обаче е изключен от обхвата на одобряване поради липсата към този момент в административната преписка на доказателства, че собствеността върху същия се притежава от едно и също лице и предходния план за УПИ VII-2573 е приложен. Липсата на такива доказателства прави фактическия състав недовършен в тази си част. С представянето на договор рег. № РД-562-242/12.08.2004 г. за замяна на недвижими имоти и изменението в

кадастралната карта е налице и последният елемент от фактическия състав за одобряването на УПИ XIV, кв.35, м.„Младост 1”.

С настоящият проект УПИ XIV се отрежда за имота по действащата кадастрална карта-УПИ XIV-6166- „за обществено обслужване”. Промяната само в номерацията на имота не прави регулацията на УПИ XIV различна от процедираната в производството по одобряване на цялостния план.

Отреждането на УПИ XIV за имота по действащата кадастрална карта е в съответствие с изискването на чл.115, ал.1 и ал.2 от ЗУТ.

Лицето (изход) към улица на УПИ XIV-6166- „за обществено обслужване” се осигурява по действащата улична регулация.

По ОУП на СО имотът - предмет на плана, попада в ”Смесена многофункционална зона” (Смф), съгласно Приложението към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО, предвид което конкретното предназначение „за обществено обслужване” е допустимо.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл.108, ал.5 от ЗУТ.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.129, ал.2 от ЗУТ, § 124 от ПЗР на ЗИДЗУТ, чл.115, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, чл.15, ал.1, изр.2, във връзка с ал.5 от ЗУТ, т.12 от Приложението към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО, протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-71/13.06.2008 г., т.2 и Решение № 551/29.07.2009 г. на СОС

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

Р Е Ш И :

ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА:

План за регулация на УПИ XIV-6166- „за обществено обслужване”, кв.35, м. „Младост 1”, Район „Младост” по сините и червени линии, букви, текст и цифри, съгласно приложения проект, представляващ неразделна част от плана за регулация на м. „Младост 1”, одобрен с Решение № 551 по Протокол № 45 от 29.07.2009 г. на СОС.

С одобряване на настоящия проект планът за застрояване за нов УПИ XIV-6166- „за обществено обслужване”, идентичен с проектен УПИ XIV-553- „за обществено обслужване”, кв.35, м. „Младост 1”, одобрен с Решение № 551 по Протокол № 45 от 29.07.2009 г. на СОС, може да се прилага.

Решението и одобрения проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Столична община - Направление „Архитектура и градоустройство” (sofia-agk.com) на основание чл.129, ал.5 от ЗУТ.

На основание чл.15, ал.6 от ЗУТ решението влиза в сила с издаването му и се съобщава на заявителите.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 11.06.2015 г., Протокол № 83, точка 15 от дневния ред, по доклад № СО15-6600-2774/22.05.2015 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков